ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 158986/21.08.2026

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PISTĂ LA STADIONUL MUNICIPAL GHERLA" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PISTĂ LA STADIONUL MUNICIPAL GHERLA" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.08.2026.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.08.2026 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. ***15880/ 21.08.2026***

REFERAT
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PISTĂ LA STADIONUL MUNICIPAL GHERLA”

Prin proiectul de hotărâre supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Gherla se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Modernizare și amenajare pistă la Stadionul Municipal Gherla”**.

Necesitatea realizării investiției este determinată de necesitatea îmbunătățirii infrastructurii sportive existente și de asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților sportive și recreative în cadrul Stadionului Municipal Gherla.

Investiția propune modernizarea și amenajarea pistei de alergare, prin realizarea unei structuri adecvate de pistă, cu materiale și soluții tehnice corespunzătoare utilizării sportive. Prin lucrările propuse se urmărește creșterea gradului de confort și siguranță pentru utilizatori, precum și asigurarea unei funcționalități superioare și a unei exploatări eficiente și durabile a infrastructurii.

Amenajarea pistei va permite desfășurarea în condiții mai bune a activităților de alergare, pregătire fizică și recreere, contribuind totodată la creșterea atractivității Stadionului Municipal Gherla și la valorificarea corespunzătoare a infrastructurii sportive aflate în administrarea municipiului.

Din punct de vedere tehnic, se propune realizarea unei piste de alergare cu o structură alcătuită din straturi succesive, dimensionate corespunzător solicitărilor specifice unei baze sportive, și finisaj superior din material elastic, rezistent la uzură. Soluția asigură o suprafață uniformă, sigură și confortabilă pentru alergare, precum și o exploatare durabilă a pistei.

Consider că realizarea acestei investiții este oportună și necesară, întrucât contribuie la modernizarea bazei sportive a municipiului, la îmbunătățirea condițiilor oferite cetățenilor și la încurajarea practicării sportului și a activităților fizice.

Având în vedere cele prezentate, precum și documentația tehnico-economică întocmită pentru obiectivul de investiții, **propun Consiliului Local al Municipiului Gherla adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare și amenajare pistă la Stadionul Municipal Gherla”**, în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 15896/67/21.08.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2026
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PISTĂ LA STADIONUL MUNICIPAL GHERLA" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și amenajare pistă la stadionul Municipal Gherla" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 15880/ 21.08.2026 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2 lit.b), alin.4, lit.d și art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **„Modernizare și amenajare pistă la stadionul Municipal Gherla"** din UAT Municipiul Gherla, județ Cluj.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiul Gherla, se angajează să suporte cheltuielile de execuție, întreţinere, funcționare, exploatare, reparaţii și gestionare a investiției realizate prin proiectul cu titlul „**Modernizare și amenajare pistă la stadionul Municipal Gherla**".

Art. 4 UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiul Gherla, se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin proiectul cu titlul „**Modernizare și amenajare pistă la stadionul Municipal Gherla**" conform scopului pentru care se creează.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică şi se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Descrierea sumară a investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

„ MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PISTĂ LA STADIONUL MUNICIPAL GHERLA"

Investiția „Modernizare și amenajare pistă la Stadionul Municipal Gherla" propune realizarea unor lucrări de modernizare și amenajare a pistei de alergare existente, în vederea îmbunătățirii condițiilor de utilizare și creșterii gradului de confort, siguranță și funcționalitate pentru utilizatori.

Prin implementarea investiției se urmărește crearea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților sportive și recreative, atât pentru practicarea alergării și a exercițiilor fizice, cât și pentru utilizarea pistei în cadrul activităților sportive organizate la nivel local.

Lucrările propuse vor contribui la îmbunătățirea aspectului și funcționalității infrastructurii sportive existente, asigurând condiții mai bune de utilizare și o exploatare mai eficientă și durabilă a pistei. Totodată, modernizarea acesteia va permite valorificarea corespunzătoare a infrastructurii Stadionului Municipal Gherla și creșterea atractivității acestuia pentru activități sportive și de recreere.

Necesitatea realizării investiției rezultă din dorința de a asigura comunității locale o infrastructură sportivă modernă, sigură și accesibilă, care să răspundă într-o manieră mai eficientă nevoilor actuale ale utilizatorilor și să încurajeze practicarea activității fizice și a sportului.

a. **Descrierea principalelor lucrări de intervenție:**

Profilul transversal si traseul în plan: Pista va avea următorul profil transversal: Pista va avea următorul profil transversal: bordură din beton montată într-o fundație de beton C12/15 la limita gazonului, pistă configurată cu 6 benzi de 1.25 m în zona de sprint și 4 benzi de 1.25 m în zona de alergare circulară, cu evacuarea apelor spre gazonul terenului de. Pista va avea panta unică de 1,00% spre gazon. Stratul de uzură din tartan se va aplica continuu, acoperind integral fețele superioare ale bordurilor din beton.

Profilul longitudinal: Pista va avea următorul profil longitudinal: linia roșie proiectată va urmări îndeaproape configurația terenului existent, asigurând racordări fluide și declivități minime de sub 1–2% specifice zonelor de șes aluvionar. Se vor elimina toate denivelările, văluirile și tasările diferențiate ale infrastructurii actuale prin reprofilarea și compactarea stratului existent de zgură/frezură de asfalt, urmate de așternerea pachetului nou rutier. Nivelmentul longitudinal va fi corelat direct cu cotele bordurilor de încadrare și ale receptorilor de evacuare, asigurând o suprafață perfect netedă, continuă și fără puncte de băltire pe întreaga lungime a buclei de 400 m și a sectorului de sprint de 120 m.

Scurgerea apelor: Scurgerea apelor se va realiza în primul rând prin pantele transversale și longitudinale proiectate, care vor conduce apa spre guri de scurgere/rigole și mai departe la rețeaua

de canalizare orășenească a Municipiului Gherla. Apele nu trebuie să stagneze pe suprafața pistei stadionului.

Grosimea medie totală a structurii rutiere a pistei este de 12 cm, compusă din stratul de bază/suport și stratul de uzură.

Dotări ale terenului de sport: Se vor executa marcaje specifice.

Rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice: Soluțiile de reabilitare și modernizare, rezultate în urma analizelor și evaluărilor efectuate în cadrul lucrărilor, vor fi astfel stabilite încât să ateste rezistența la solicitările dinamice datorită traficului pietonal și atletic, să asigure siguranța în exploatare și protecția împotriva zgomotelor pe toată durata de serviciu a lucrărilor.

Vor fi luate în considerare soluții în conformitate cu prevederile celor mai recente normative din domeniu, care garantează îndeplinirea tuturor cerințelor privind funcționarea, securitatea și fiabilitatea lucrărilor proiectate.

Siguranța în exploatare: În cadrul lucrărilor ce vor fi executate se va urmări în permanență ca prin soluțiile recomandate să se realizeze siguranța în exploatare a lucrărilor, obiectiv prioritar în activitatea de administrare a rețelei orășenești.

La lucrare se recomandă utilizarea numai a materialelor agrementate tehnic și cu termene de garanție care să se încadreze în durata de viață estimată.

Soluțiile tehnice pentru reabilitarea pachetului structural al pistei au fost stabilite pe baza analizei stării tehnice actuale, a zestrei existente (cca. 0,70–0,80 m din materiale granulare și umplutură) și a capacității portante a patului de fundare din praf argilos nisipos. Expertiza tehnică recomandă două soluții rutiere distincte:

Soluția 1: Sistem rutier nou elastic

- 1,3 cm strat sintetic de uzură din **tartan** (sistem poliuretanic elastic antiderapant);
- 4 cm strat de bază din mixtură asfaltică de tip BA16 rul 50/70;
- 12cm grosime medie, strat de completare și aducere la cotă din piatră spartă amestec optimal sort 0-31,5 mm (conform STAS 6400-84 și SR EN 13242+A1:2010/C91:2022);
- reprofilarea și compactarea stratului de zgură/frezură asfaltică existent.

- **Soluția 2: Sistem rutier nou rigid**
  - 1,3 cm strat de uzură din tartan;
  - 10 cm strat de bază din beton de ciment C20/25 prevăzut cu rosturi tăiate de dilatație;
  - strat de separație din hârtie kraft sau folie de polietilenă;
  - 2 cm substrat de nisip;
  - strat de fundație din piatră spartă sort 0-31,5 mm;
  - compactarea patului terenului la umiditatea optimă de compactare.

Expertul tehnic si proiectantul recomandă Soluția 1 (sistem elastic) datorită vitezei sporite de execuție, durabilității ridicate și comportamentului elastic excelent, fiind pe deplin compatibilă cu suprafața din tartan și oferind o protecție superioară articulațiilor sportivilor prin evitarea rigidității excesive a betonului.

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)
al obiectivului de investiții
„MODERNIZARE ȘI AMENAJARE PISTĂ LA STADIONUL MUNICIPAL GHERLA"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare * (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.1.1. Studii de teren	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,000.00	5,880.00	33,880.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnicși a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	30,900.00	6,489.00	37,389.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,900.00	399.00	2,299.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	*1,000.00*	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	*900.00*	189.00	1,089.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.3. Ordonator în materie de securitate și sănătate conform HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	1,890.00	10,890.00
Total capitol 3		**76,900.00**	**16,149.00**	**93,049.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	898,301.00	188,643.21	1,086,944.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**898,301.00**	**188,643.21**	**1,086,944.21**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,881.31	0.00	9,881.31
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,491.51	0.00	4,491.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	898.30	0.00	898.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,491.51	0.00	4,491.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	44,915.05	9,432.16	54,347.21
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**54,796.36**	**9,432.16**	**64,228.52**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.1.4+2+3.1+3.3+3.5+3.7 +3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,029,997.36**	**214,224.37**	**1,244,221.73**
din care: **C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**		**898,301.00**	**188,643.21**	**1,086,944.21**

Data: 07.08.2026

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GHERLA

INIŢIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai