ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 15828/21.08.2026

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și al indicatorilor tehnico-economici în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj" finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general și al indicatorilor tehnico-economici în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj" finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.08.2026.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.08.2026 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 15610 / 18.08.2026

REFERAT
privind aprobarea reactualizării devizului general și al indicatorilor tehnico-economici în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj" finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Modernizarea rețelei de drumuri în zona de locuințe pentru tineri din str. Hășdății din municipiul Gherla de interes local reprezintă un pilon fundamental pentru creșterea calității vieții, facilitarea mobilității și atragerea de noi oportunități economice în comunitatea noastră.

În vederea realizării acestui obiectiv, autoritatea locală a obținut finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", program coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), contract de finanțare nr. 2835/28.11.2023 în valoare de 4.736.910,46 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gherla nr. 102 din 31.10.2023 a fost aprobată documentația tehnică faza SF, indicatorii tehnico- economici și devizul general actualizat aferenți obiectivului de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri, str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj", obiectiv având o valoare totală estimată de 5.270.202,48 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 4.510.486,69 lei, inclusiv TVA.

Ulterior aprobării documentației tehnico-economice la faza SF, Municipiul Gherla a derulat procedurile de achiziție publică pentru atribuirea contractelor necesare implementării proiectului - servicii de proiectare, asistență tehnică, dirigenție de șantier și execuție de lucrări.

În urma finalizării achizițiilor publice și a centralizării ofertelor financiare declarate câștigătoare, au fost semnate contractele cu operatorii economici desemnați câștigători. Valorile rezultate din aceste contracte prezintă diferențe față de estimările inițiale din faza de proiectare SF, valorile reactualizate fiind calculate cu luarea în considerare atât a rezultatului procedurii de achiziție publică, cât și a cotei standard de TVA de 21%, aplicabilă începând cu 1 august 2025 potrivit Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (față de cota de 19% în vigoare la data aprobării inițiale, prin H.C.L. nr. 102/31.10.2023). Pentru asigurarea conformității cu normele de finanțare ale Programului „Anghel Saligny", corectitudinea decontării situațiilor de lucrări și reflectarea exactă a angajamentelor bugetare impun actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la nivelul rezultat

post-procedură de achiziție publică, în conformitate cu art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ca urmare a reactualizării, valoarea totală a obiectivului de investiții și principalii indicatori tehnico-economici se modifică astfel:

Indicator	**Valoare aprobată inițial - lei cu TVA-**	**Valoare reactualizată - lei cu TVA-**
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	5.270.202,48	4.892.053,46
din care C+M, inclusiv TVA	4.510.486,69	3.508.879,35
Valoare finanțată de UAT Municipiul Gherla	533.292,02	155.143

Indicatorii tehnico-economici detaliați, pe capitole și subcapitole de cheltuieli, sunt prezentați în Anexa nr. 1 – Devizul general reactualizat și în Anexa nr. 2 – Indicatorii tehnico-economici reactualizați, părți integrante din proiectul de hotărâre.

Față de acestea se propune aprobarea reactualizării devizului general și al indicatorilor tehnico-economici în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj” finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

INIȚIATOR
Primar
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 15827/64/21.08.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR . ...../ 2026
privind aprobarea reactualizării devizului general și al indicatorilor tehnico-economici în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj" finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere referatul nr. 15610 din 18.08.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Gherla din care reiese necesitatea și oportunitatea privind aprobarea reactualizării devizului general și al indicatorilor tehnico-economici în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții ,,Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj" finanțat prin Programul Național de Investiții ,,Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Ținând seama de:
- Raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,
- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Municipiului Gherla, respectiv Comisia Economică și Comisia de Urbanism,
- HCL nr. 162 din 09.12.2022
- HCL nr. 18 din 10.02.2023
- HCL nr. 97 din 28.09.2023
- HCL nr. 102 din 31.10.2023

În conformitate cu prevederile:
-OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ,,Anghel Saligny, pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021.
- prevederile art. 10 alin. (4) lit. (c) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 141/2025 privind stabilirea cotei standard de TVA de 21%;

- prevederile contractului de finanțare nr. 2835/28.11.2023 (înregistrare MDLPA) şi nr. 21264/29.11.2023 (înregistrare la Beneficiar), pentru acordarea finanțării proiectului „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj" prin Programul național de investiții „Anghel Saligny";

În temeiul prevederilor conferite de dispozitiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), ale art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare**,**

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnico-economici reactualizați în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025, pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, jud. Cluj", conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Gherla a sumei de 155.143 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea aferentă categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/ 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny" pentru categoriile de investiții prevăzute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Gherla, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- Instituţiilor şi persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;
- Se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul și pe pagina de internet a primăriei Municipiului Gherla, www.gherla.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ,
Secretar General UAT
Rotar Mihai

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Anexa 2.2 c
la normele metodologice

Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici actualizaţi în urma desfăşurării procedurilor de achiziţie publică şi ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025 al obiectivului de investiţie : „MODERNIZARE DRUMURI IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ"

Denumirea obiectivului de investiţii: „MODERNIZARE DRUMURI IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**MUNICIPIUL GHERLA**
Amplasament:	**intravilanul Municipiului Gherla, judetul Cluj**
Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA)	**4,892,053.46**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**3,508,879.35**
Curs BNR lei/euro din data 19.08,2026	**5.2452**
Valoarea finanţată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**4,736,910.46**
Valoare finanţată de UAT GHERLA (lei inclusiv TVA)	**155,143.00**

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ŞI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEŢENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ŞI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂŢILOR, PRECUM ŞI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂŢILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiţii de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Lungime drum - terasamente	m.	1,091.00	71,186.01
Lungime drum - strat fundaţie	m.	1,091.00	151,082.65
Lungime drum - strat de bază	m.	1,091.00	185,319.83
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1,091.00	414,585.27
Lăţime parte carosabilă	m.	6.17	-
Şanţuri/rigole	m.	525.00	818,228.53
Trotuare	m.	1,932.00	971,691.12
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacităţi (platforme laterale, parapeti de siguranta, ridicare camine la cota, spatii verzi etc.)		-	894,879.10

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)		330,000.00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiţiei în euro, raportată la numărul de beneficiari direcţi/km drum (euro fără TVA)	1091	331,151.41

Primar/ Preşedinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, ……..
Semnătura …….

INIŢIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL- OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL actualizat în urma desfășurării procedurilor de achiziție publică și ca urmare a modificării cotei de TVA potrivit Legii nr. 141/2025 al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE DRUMURI IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA 19/ 21 %	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	7,608.00	1,445.52	9,053.52
3.3	**Expertizare tehnică**	1,300.00	247.00	1,547.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	56,092.00	10,657.48	66,749.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,592.00	3,532.48	22,124.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanță**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	TOTAL CAPITOL 3	**125,000.00**	**24,650.00**	**149,650.00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	**Construcții și instalații**	2,898,324.39	608,648.12	3,506,972.51
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1,355,704.37	284,697.92	1,640,402.29
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,542,620.02	323,950.20	1,866,570.22
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,898,324.39**	**608,648.12**	**3,506,972.51**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de șantier**	1,575.90	330.94	1,906.84

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,575.90	330.94	1,906.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	40,146.90	0.00	40,146.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,499.50	0.00	14,499.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,899.90	0.00	2,899.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,499.50	0.00	14,499.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,248.00	0.00	8,248.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	981,262.16	206,065.05	1,187,327.21
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,027,984.96**	**207,445.99**	**1,235,430.95**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice și teste**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**4,051,309.35**	**840,744.11**	**4,892,053.46**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2,899,900.29**	**608,979.06**	**3,508,879.35**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**4,892,053.46**
buget de stat	***4,736,910.46***
buget local	**155,143.00**

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***1,355,704.37***	***1,542,620.02***
Valoare investitie	***1,895,018.31***	***2,156,291.04***
Cost unitar aferent investiției	***1,736,955.37***	***1,976,435.42***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***331,151.41***	***376,808.40***

Data	2026-08-19
Curs Euro	5.2452
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1.091

Beneficiar:
Municipiul Gherla
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

Proiectant:

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI