In conformitate cu prevederile :

- art. 64 din Legea nr.196/2018, privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor;
- Hotararii Consiliului Local nr. 8434/49/21.05.2025 privind modificarea cap.III din Anexa la HCL nr.45/27.05.2021 referitoare la Regulamentul privind sprijinirea, indrumarea, controlul asociatiilor de proprietari si atestarea administratorilor de condominii din Municipiul Gherla;

Primaria Municipiuil Gherla, cu sediul în loc. Gherla, str. Bobilna nr.2, jud. Cluj, organizeaza examen de atestare pentru administratorii de condominii pentru condominiile aflate in Municipiul Gherla

Examenul va avea loc in data de 08.09.2026, orele $10,^{00}$ in Sala mica de sedinta a Primariei Muicipiului Gherla.

Pot fi atestate ca administratori de imobile numai persoanele fizice care îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

1. Capacitate deplină de exercițiu;
2. Apt din punct de vedere medical pentru a îndeplini funcția de administrator de condominii;
3. Nu a suferit o condamnare printr-o hotărâre judecătoarească, rămasă definitivă, pentru săvârșirea unei infracțiuni sau să nu fie în curs de urmărire penală sau de judecată pentru săvârșirea unei infracțiuni de natură economico-financiară;
4. Pregătirea profesională corespunzătoare, dovedită prin diplomă de bacalaureat sau prin certificat de calificare în meseria de „administrator de condominii";
5. Cetățenia română și domiciliul în România;
6. Cunoaște limba română, scris și vorbit;
7. Vârsta de minimum 18 ani împliniți;
8. Au urmat un curs de pregătire profesională pentru funcția de administrator de condominii, organizat în condițiile legii;
9. Cunostinte de utilizare PC.

Documentele necesare participării la concurs sunt:

1. Curriculum vitae;
2. Copii de pe actele de stare civilă (legalizate sau certificate pentru conformitate cu originalul);
3. Copii ale actelor de studii (legalizate sau certificate pentru conformitate cu originalul)
4. Copie a certificatului de pregătire profesională pentru funcția de administrator de condominii, organizat în condițiile legii (legalizată sau certificată pentru conformitate cu originalul)
5. Cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
6. Cazierul fiscal;
7. Adeverința medicală din care să rezulte că este apt din punct de vedere medical;

Etapele desfăşurării examenului :

a) Depunerea dosarelor de înscriere se va face în termen de 20 de zile calendaristice de la data afișării anunțului privind organizarea examenului; (14.08.2026 – 02.09.2026)

b) Selectia dosarelor se va face în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a dosarelor (03.09.2026 – 07.09.2026);

c) Proba scrisă va avea loc la data de **08.09.2026**, orele 10:00 la sediul Primăriei Municipiului Gherla, str. Bobâlna nr. 2, Gherla;

Rezultatele selecţiei dosarelor de concurs se afişează cu menţiunea "admis" sau "respins", însoţită, după caz, de motivul respingerii, la sediul Primariei Municipiului Gherla, precum şi pe pagina de internet a autorităţii sau instituţiei publice, în termen de o zi lucrătoare de la expirarea termenului de selectie a dosarelor.

Până în ultima zi prevăzută pentru selecţia dosarelor, membrii comisiei de examen pot solicita candidaţilor documente relevante, pentru desfăşurarea examenului.

Proba scrisă constă în redactarea unei lucrări.

Prin proba scrisă se testează cunoştinţele teoretice necesare ocupării postului de administratorilor de condominii.

Subiectele pentru proba scrisă se stabilesc pe baza bibliografiei şi a tematicii de concurs, astfel încât să reflecte capacitatea de analiză şi sinteză a candidaţilor.

Lucrările se redactează, sub sancţiunea anulării, doar pe hârtia asigurată de autoritatea sau instituţia publică organizatoare a concursului, purtând ştampila acesteia pe fiecare filă.

Candidatul are obligaţia de a preda comisiei de concurs lucrarea scrisă la finalizarea acestora ori la expirarea timpului alocat probei scrise, şi să semneze borderoul întocmit în acest sens.

Lista persoanelor admise se va afisa in termen de 5 zile lucratoare de la proba scrisa.

Persoanele fizice care nu au promovat examenul de atestare pot depune contestaţii în termen de 2 zile lucrătoare de la afişarea rezultatelor. Soluționarea acestor contestații se va face de către comisia de atestare în termen de 3 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere al contestațiilor.

Rezultatele finale ale examenului de atestare vor fi afișate de Compartimentul Asociatii de proprietari în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor.

Bibliografia de examen :

-Legea nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.
-Ordinul M.F. Nr. 1058/2019 privind aprobarea conţinutului-cadru al statutului asociaţiei de proprietari şi al regulamentului condominiului
-Ordinul M.F. nr. 3103/2017- privind aprobarea Reglementarilor contabile pentru persoane juridice fara scop patrimonial - Anexa 2 - Reglementari contabile privind organizarea contabilitatii in partida simpla de catre persoane juridice fara scop patrimonial.
-Legea nr.82/1991 a contabilitatii, actualizata, republicata
-Legea nr.22/1969 - privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanţii şi răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenţilor economici, autorităţilor sau instituţiilor publice

Intocmit,