ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 9562/21.05.2026

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind darea in folosință gratuită a unui spațiu, in suprafață de 39 mp, situate in Municipiul Gherla, Pța Libertății, nr. 3

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind darea in folosință gratuită a unui spațiu, in suprafață de 39 mp, situate in Municipiul Gherla, Pța Libertății, nr. 3

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.05.2026.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.05.2026 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 9559/21.05.2026

REFERAT
privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a unui spatiu, in suprafata de 39 mp, situate in Municipiul Gherla, Pta Libertatii, nr. 3

Avand in vedere solicitarea nr. 6404/03.04.2026 privind transmiterea in folosinta gratuita a unui spatiu din Municipiul Gherla, Pta Libertatii, nr. 3, in suprafata de 39 mp, pentru activitati de utilitate publica, inaintata de Fundatia Crestina de Caritate Sfantul Nicolae din Municipiul Gherla, intocmim prezentul referat justificativ. In solicitare se arata ca, Fundatia Crestina de Caritate Sfantul Nicolae, mai are nevoie de folosinta gratuita a spatiului pentru inca un an.

Spatiul mentionat anterior a fost transmis succesiv prin HCL 19/26.03.2015 si HCL 36/30.03.2016 in folosinta gratuita Fundatiei Crestine de Caritate Sfantul Nicolae pentru activitati de utilitate publica, mai exact pentru desfasurarea de proiecte caritative si activitati sociale in folosul comunitatii gherlene.

Prin HCL nr. 42/30.05.2024 s-a aprobat darea in folosinta gratuita pentru 2 (doi) ani , respectiv pana in data de 30.05.2026.

Spatiul solicitat se afla in corpul de cladire din Pta Libertatii, nr. 3, la etajul 1 in zona fostelor birouri Meseriasul, in zona casei scarii, cu geamuri spre curtea interioara, fiind in][\domeniul privat al Municipiului Gherla, cu numarul de inventar 11313 si valoare de inventar a intregului imobil de 787464 lei.

Potivit OUG 57/2019 “Bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in folosinta gratuita, pe termen limitat, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitati de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor publice.”

A fost atasata Licenta de functionare seria LF nr. 0012495 prin care este acreditat Serviciul Socio Medical de Ingrijire la Domiciliu cu capacitatea de 12 beneficiari pe luna .

De asemenea este anexat un Certificat de Acreditare seria AF numarul 004446 prin care Fundatia Crestina de Caritate Sf. Nicolae este autorizata sa acorde servicii sociale pe perioada nedeterminata

Analizand cele aratate anterior va propunem spre aprobare transmiterea in folosinta gratuita a spatiului solicitat pe o perioada de 1an incepand cu data de 30.05.2026 avand la baza Ordonanta de Urgenta 57/2019 Codul Administrativ art. 108 litera d), art 129 alineatul 6 litera b), art. 362; istoricul activitatilor de utilitate publica ale Fundatiei Crestine de Caritate Sfantul Nicolae din Municipiul Gherla precum si HCL 42/30.05.2024 prin care bunul a fost atribuit in folosinta gratuita pana in 30.05.2026.

INITIATOR:
Municipiul Gherla
prin
Primar
DRAGAN IONEL OVIDIU

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 9561/48/21.05.2026

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. din
privind darea in folosință gratuită a unui spațiu,
in suprafață de 39 mp, situate in Municipiul Gherla, Pta Libertatii, nr. 3

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre depus din initiatiava Primarului Municipiului Gherla privind aprobarea atribuirii in folosita gratuita a unui spațiu in suprafata de 39 mp situat in Municipiul Gherla, Pta Libertatii, nr. 3;

Examinând referatul de specialitate întocmit de Primarul Municipiului Gherla;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

In temeiul dispoziţiilor Codului Administrativ Art. 108 litera d), Art. 129 alin.2 lit. c) alin. 6 litera b), Art. 139 alineatul 1 si 2 si Art. 362 din Ordonanta de Urgenta 57/2019;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în şedinţă publică ordinară adopta prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aproba darea in folosinta gratuita Fundatiei Crestine de Caritate Sfantul Nicolae din Municipiul Gherla a unui spatiu in suprafata de 39 mp, situat in Municipiul Gherla, Pta Libertatii, nr. 3, etajul 1, jud. Cluj avand numarul de inventar 11313 din domeniul privat al Municipiului Gherla si valoare de inventar a intregului imobil de 787464 lei, avand destinatia de spatiu necesar desfasurarii activitatilor de binefacere.

Art. 2 Durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 1 an, care incep sa curga de la data adoptarii prezentei hotarari. Predarea-primirea imobilului atribuit in folosinta gratuita se va realiza in termen de 5 zile lucratoare de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art. 3 Fundatia Crestina de Caritate Sfantul Nicolae din Municipiul Gherla are urmatoarele obligatii:

a)-sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

b)-sa prezinte anual autorităţilor deliberative ale administraţiei publice locale rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si stategii pentru perioada urmatoare;

c)-sa permita accesul autorităţilor deliberative ale administraţiei publice locale, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d)-sa nu modifice, bunul în parte ori in integralitatea lui;

e)-la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;

f)-folosinta dobandita in baza hotararii de consiliu local nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

g-de a informa autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate privata, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului

Art. 4 In situatia incalcarii obligatiilor prevazute la art. 3 lit. a) –e) din prezenta hotarare se angajeaza raspunderea contraventionala, putandu-se aplica o amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei.

In situatia incalcarii obligatiilor prevazute la art. 3 lit. f)-g)din prezenta hotarare se angajeaza raspunderea contraventionala, putandu-se aplica o amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuţii de control

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se împuterniceşte Autoritatea Executiva si Fundatia Crestina de Caritate Sfantul Nicolae.

INITIATOR **AVIZEAZA**
PRIMAR **SECRETAR GENERAL**
Dragan Ionel Ovidiu **Rotar Mihai**