Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CLUJ Primăria (*) VAD

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

Subsemnatul /a BAIAS VASILE FLORIN [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de:* [redacted]

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *județul* CLUJ

orașul/comuna VAD *satul/sectorul* VAD

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *județul* CLUJ *orașul/comuna* VAD

satul/sectorul VAD *strada* [redacted] *nr.*

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poștal* [redacted] *telefon* 0748214911

fax *e-mail* PRIMARIAVAD@GMAIL.COM

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

2/2 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetățean străin*

Subsemnatul /a BAIAS NUTA [redacted]

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* [redacted] *nr.* [redacted] *eliberat de:* [redacted]

născut /ă la data de: [redacted] *în* România *județul* CLUJ

orașul/comuna VAD *satul/sectorul* VAD

cetățenia ROMANA *naționalitatea* ROMANA

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România | *judeţul* CLUJ | *oraşul/comuna* VAD

satul/sectorul VAD | *strada* | *nr.* [redacted]

bloc | *scara* | *etaj* | *apartament* | *cod poştal* [redacted] | *telefon* 0748214911

fax | *e-mail* PRIMARIAVAD@GMAIL.COM

☒ **(***) Prin împuternicit** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Nume împuternicit TIMIS | *Prenume* VASILE SORIN

CNP [redacted] | *în calitate de* IMPUTERNICIT

conform INCHEIERE CIVILA 12.08.2026, DOSAR NR. 4717/219/2024 | *cu domiciliul în:* România

judeţul MARAMURES | *oraşul/comuna* BORSA (Oras)

sat/sector BORSA | *str.* [redacted] | *nr.* [redacted] | *bl.*

sc. | *et.* | *ap.* | *cod poştal* [redacted] | *telefon* 0748214911 | *e-mail* PRIMARIAVAD@GMAIL.COM

Adaugă vânzător | Şterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 0,444 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii VAD , identificat cu număr cadastral 50668

înscris în cartea funciară nr. 50668VAD a unităţii administrativ-teritoriale VAD

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opţional
Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat şi scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat şi scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/paşaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

BAIAS VASILE FLORIN _____

BAIAS NUTA

Prin împuternicit TIMIS VASILE SORIN _____

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveției.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BAIAS (Prenume) VASILE FLORIN CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna VAD

sat/sector VAD strada: [redacted] nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal [redacted] Telefon 0748214911

E-mail PRIMARIAVAD@GMAIL.COM Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BAIAS (Prenume) NUTA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul CLUJ orașul/comuna VAD

sat/sector VAD strada: nr. [redacted]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal [redacted] Telefon 0748214911

E-mail PRIMARIAVAD@GMAIL.COM Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,444 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 12.000 (lei)^2) adică

doisprezecemiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONDITIILE PREVAZUTE IN INCHEIEREA DIN DATA DE 12.08.2026

Date privind identificarea terenului: Județul: CLUJ Orașul/Comuna: VAD

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,444	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**) 50668VAD	Nr.Cadastral(**) 50668
	Cotă parte^5) 1/1	Nr.Tarla / Lot(**) 62	Nr.Parcelă(**) 11	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: (•) DA ( ) NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

BAIAS VASILE FLORIN

BAIAS NUTA

Prin împuternicit TIMIS VASILE SORIN

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.