ROMÂNIA Nr. 49/30.10.2026
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CUZDRIOARA *PROIECT AVIZAT*
PRIMAR *SECRETAR GENERAL*

P R O I E C T
H O T A R A R E
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027

Consiliul Local al comunei Cuzdrioara, întrunit în şedinţă ordinară în luna decembrie, în data de ...;

Analizând proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027, proiect din iniţiativa primarului;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4944/30.10.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4945/30.10.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- H.C.L. Cuzdrioara nr. 56/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026;
- H.C.L. Cuzdrioara nr. 8/06.03.2026 privind modificarea şi completarea H.C.L. Cuzdrioara nr. 56/2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) şi Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 16/1996 privind Arhivele Naţionale, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administraţia publică, republicată, cu completările ulterioare;
- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative,

Ţinând cont de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora ierarhizarea localităţilor pe ranguri la nivelul comunei Cuzdrioara este următoarea:

a) rangul IV – sat Cuzdrioara;

b) rangul V – sat Mănăşturel şi sat Valea Gîrboului;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi;

Ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2027 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

h o t ă r ă ş t e:

Art.1 (1) Impozitele şi taxele locale, precum şi taxele speciale pentru anul fiscal 2027, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Cuzdrioara, sunt prevăzute în Anexele nr. 1 - 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Încadrarea şi delimitarea pe zone în intravilan şi extravilan a teritoriului administrativ al comunei Cuzdrioara, judeţul Cluj, în scopul stabilirii taxelor şi impozitelor locale, este după cum urmează:

1. Zona A: satele Cuzdrioara, Mănăşturel, Valea Gîrboului.

Art.3 (1) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027, se acordă o bonificaţie de 10%.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027, se acordă o bonificaţie de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2027, se acordă o bonificaţie de 10%.

Art.4 (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2027.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. Cuzdrioara nr. 56/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026, cu modificările şi completările aduse prin H.C.L. Cuzdrioara nr. 8/06.03.2026, precum şi orice prevedere contrară.

(3) Orice modificare a legislației incidente în domeniu modifică de drept prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Cuzdrioara, prin aparatul de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj, Primarului comunei Cuzdrioara, Compartimentului Financiar-Contabil şi va fi adusă la cunoştinţă publică, conform prevederilor legale.

INIŢIATOR,
PRIMAR
ing. Rus Simion Casian

Anexa nr. 1
la Hotărârea C.L. Cuzdrioara nr. /2026

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Cuzdrioara, în limitele și în condițiile TITLULUI IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL 1

CONSIDERAŢII GENERALE (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;

b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcţiile reprezentând turnurile de susţinere a turbinelor eoliene şi fundaţiile acestora;

c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;

d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;

e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;

f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;

h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;

h^1) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietăţii identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii şi numărul poştal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL 2

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

2. Pentru clădirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităţi a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relaţia contractuală cu persoana de drept public.

3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum şi taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabileşte proporţional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. Pentru fracţiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporţional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporţional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plăteşte taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri. În cazul în care pentru o clădire aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situaţii care determină datorarea taxei pe clădiri, diferenţa de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spaţiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRE		
Descriere	Cota pentru anul 2026	**Cota pentru anul 2027**
1. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație rezidențială și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. (1) și alin. (1^1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	0,1%	**0,1%**
2. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 458 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	0,3%	**0,3%**
3. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință	2%	**2%**
4. Cota de impozitare pentru cladirile cu destinatie rezidentiala aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, prevazuta la art.460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal **(abrogat începând cu 01.01.2027, potrivit Legii nr. 239/2025, modificată prin O.U.G. nr. 78/2025)**	0,1%	**abrogat de la 01.01.2027**

5. Cota de impozitare pentru clădirile cu destinatie nerezidentiala aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.	1,1%	**1,1%**
6. Cota de impozitare pentru clădirile aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, prevăzută la art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.	5%	**5%**

I. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE (art. 457 din Legea nr. 227/2015)

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1% asupra valorii impozabile a cladirii**. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp^2, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	**Valoarea impozabilă 2026 -lei/m^2**		**Valoarea impozabila 2027 -lei/mp^{2-}**	
	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1606	2677	**1606**	**2677**
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	535	803	**535**	**803**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	469	535	**469**	**535**
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	201	335	**201**	**335**
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	**75 %** din suma care s-ar aplica cladirii			
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	**50 %** din suma care s-ar aplica cladirii			

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienţi şi procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor.

1. Coeficienţii de corecţie în cazul impozitului pe clădiri în funcţie de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona în cadrul localității	**Rangul localității**					
	0	I	II	III	**IV**	**V**
A					**1,10**	**1,05**

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE (art. 458 din Legea nr. 227/2015)

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3% asupra valorii impozabile a cladirii** din:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

III. CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE (art. 460 din Legea nr. 227/2015)

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirilor nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%** cu condiţia ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spaţiul privat virtual sau prin poştă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolaţi în spaţiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art.460 alin. (1 sau (2), asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiţia ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent.

Pentru lucrările realizate cu autorizaţie de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informaţiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire şi/sau proiectul anexat la autorizaţia de construire.

IV. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE (art. 459 din Legea nr. 227/2015)

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit art.459 alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

V. DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ŞI MODIFICAREA CLĂDIRILOR (art. 461 din Legea nr. 227/2015)

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Impozitul pe clădiri stabilit se datorează şi pentru clădirea edificată:

a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicite ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;

b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţii de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legii, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereţi şi acoperiş. Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces-verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepţie parţială.

Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizaţie de construire şi neînscrise în evidenţele fiscale, autorităţile administraţiei publice locale efectuează inspecţii atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcţii sau inspectori fiscali, cât şi pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita şi date şi informaţii de la Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prin Centrul Naţional de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituţiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obţinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancţiunilor privind disciplina în construcţii, în condiţiile legislaţiei privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condiţiile prevederilor art. 7, 106 şi 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituţiile subordonate asigură verificarea tehnică a calităţii lucrărilor de aerofotografiere şi fotogrammetrie şi recepţionează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare şi integrare.

Ortofotoplanurile realizate se transmit de către autorităţile administraţiei publice locale Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în scopul:

a) emiterii procesului-verbal de recepţie a ortofotoplanului;

b) integrării informaţiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, fără atribuire de număr cadastral.

În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispoziţiilor prevăzute la alin. (9^1) şi (9^2) este înscris în cartea funciară, oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară notează, din oficiu, existenţa construcţiilor fără autorizaţie de construire, în baza procesului-verbal de recepţie.

Pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor alin. (9^1)-(9^3), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei şi al ministrului finanţelor, şi cu avizul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilităţile instituţionale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acţiunilor, modalitatea de finanţare şi normele tehnice şi administrative de aplicare a prevederilor legale.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.

Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

VI. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRE (art. 462 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de **10%**.

3. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

VII. SCUTIRI si REDUCERI

Nu se datoreaza impozit/taxa pentru cladirile prevazute la art.456 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat (art.456 alin (3) din Legea nr.227/2015).

CAPITOLUL 3

IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

2. Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. în cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

4. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

5. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

6. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

7. În cazul în care pentru o suprafață de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

8. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. în cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

I. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN (art. 465 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol **la categoria de folosință terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localităţii **A**	**Rangul pe localităţi**	Niveluri aplicate în anul 2026 (lei/ha)	**Niveluri stabilite pentru anul 2027 (lei/ha)**
0		*1*	*2*
Sat **Cuzdrioara**	IV	1398	**1398**
Sat **Mănăşturel**	V	1119	**1119**
Sat **Valea Gîrboului**	V	1119	**1119**

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in urmatorul tabel, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie stabilit mai jos:

Rangul localitatii	**Coeficientul de corectie**
IV – sat Cuzdrioara	**1,10**
V – sat Mănăşturel şi sat Valea Gîrboului	**1,00**

Nr. crt.	Zona A Categoria de folosință	Nivelurile aplicate in anul 2026 (lei/ha)	Niveluri stabilite pentru anul 2027 (lei/ha)
1	**Teren arabil**	75	**75**
2	**Pășune**	56	**56**
3	**Fâneață**	56	**56**
4	**Vie**	122	**122**
5	**Livadă**	143	**143**
6	**Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră**	75	**75**
7	**Teren cu ape**	41	**41**
8	**Drumuri și căi ferate**	0	**0**
9	**Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct. 10**	0	**0**
10	**Plaja folosita pentru activitati economice**	41	**41**

4. Ca exceptie de la alin. (3), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

II. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art. 465 din Legea nr. 227/2015)

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosinta prevăzută în tabelul urmator si cu coeficientul de corecție corespunzător zonei si rangului localitatii prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	**IV**	**V**
A					**1,1**	**1,05**

Nr. crt.	Categoria de folosinţă teren EXTRAVILAN	Niveluri aplicate în anul 2026 (lei/ha)	Niveluri stabilite pentru anul 2027 (lei/ha)
1	**Teren cu construcții**	60	**60**
2	**Teren arabil**	112	**112**
3	**Pășune**	54	**54**
4	**Fâneață**	54	**54**
5	**Vie**	129	**129**
6	**Livadă**	129	**129**
7	**Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră**	24	**24**
8	**Teren cu apă**	8	**8**
9	**Drumuri și căi ferate**	0	**0**
10	**Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11**	0	**0**
11	**Plaja folosita pentru activitati economice**	3	**3**

2. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

III. DECLARAREA ŞI DOBÂNDIREA IMPOZITULUI ŞI A TAXEI PE TEREN (art. 466 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) in cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

11. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

IV. PLATA IMPOZITULUI ŞI TAXEI PE TEREN (art. 467 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de **10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

V. SCUTIRI

Nu se datoreaza impozit/taxa pentru cladirile prevazute la art.464 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

CAPITOLUL 4

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum **30%,** din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de mai jos.

6. In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este valoare de **40 lei/an.**

7. În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

8. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport.

9. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia si norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica (art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015)	Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Norma de poluare: E4	Norma de poluare: E5	Norma de poluare: E6	Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19.50	18.80	17.60	16.50	16.20
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22.10	21.30	19.90	18.70	18.40
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29.70	28.50	26.70	25.10	24.60
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92.20	88.60	82.80	77.80	76.30
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182.90	172.8	154.10	151.20	149.80
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	319.00	297.30	294.40	290.00	275.50
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.20	30.00	28.10	26.40	25.90
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39.00	37.50	35.10	33.00	32.40

10. In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica (art. 470 alin. (2^2) din Legea nr. 227/2015	Niveluri aplicate in anul 2026	Niveluri stabilite pentru anul 2027
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm^3 sau fractiune din aceasta)			
1.	Tractoare inmatriculate	30	30
II. Vehicule inregistrate			
	Vehicule cu capacitate cilindrica	(lei/200 cm^3)	(lei/200 cm^3)
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm3	3	3
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm3	7	7
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	78lei/an	78 lei/ an

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 491 alin. (2) și (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene** şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

Tabel mtr>12 t prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) cu rata de schimb a monedei euro, respectiv 5,2788 RON

specificatii	EURO		*curs euro*	**RON**	
	susp. pneum	alte susp.	*5,2788*	susp. pneum	alte susp.
autovehicule tr. marfa 2 axe 12 t<masa<=13 t	0	31		**0**	**164**
autovehicule tr. marfa 2 axe 13 t<masa<=14 t	31	86		**164**	**454**
autovehicule tr. marfa 2 axe 14 t<masa<=15 t	86	121		**454**	**639**
Autovehicule tr.marfa 2 axe 15t<masa<=18 t	121	274		**639**	**1446**
autovehicule tr. marfa 2 axe peste 18 tone	121	274		**639**	**1446**
autovehicule tr. marfa 3 axe 15 t<masa<=17 t	31	54		**164**	**285**
autovehicule tr. marfa 3 axe 17 t<masa<=19 t	54	111		**285**	**586**
autovehicule tr. marfa 3 axe 19 t<masa<=21 t	111	144		**586**	**760**
autovehicule tr. marfa 3 axe 21 t<masa<=23 t	144	222		**760**	**1172**
autovehicule tr. marfa 3 axe 23 t<masa<=25 t	222	345		**1172**	**1821**
autovehicule tr. marfa 3 axe 25 t<masa<=26 t	222	345		**1172**	**1821**
autovehicule tr. marfa 3 axe masa peste 26 tone	222	345		**1172**	**1821**
autovehicule tr. marfa 4 axe 23 t<masa<=25 t	144	146		**760**	**771**
autovehicule tr. marfa 4 axe 25 t<masa<=27 t	146	228		**771**	**1204**
autovehicule tr. marfa 4 axe 27 t<masa<=29 t	228	362		**1204**	**1911**
autovehicule tr. marfa 4 axe 29 t<masa<=31 t	362	537		**1911**	**2835**
autovehicule tr. marfa 4 axe 31 t<masa<=32 t	362	537		**1911**	**2835**
autovehicule tr. marfa 4 axe masa peste 32 tone	362	537		**1911**	**2835**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 12 t<masa<=14 t	0	0		**0**	**0**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 14 t<masa<=16 t	0	0		**0**	**0**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 16 t<masa<=18 t	0	14		**0**	**74**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 18 t<masa<=20 t	14	32		**74**	**169**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 20 t<masa<=22 t	32	75		**169**	**396**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 22 t<masa<=23 t	75	97		**396**	**512**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 23 t<masa<=25 t	97	175		**512**	**924**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe 25 t<masa<=28 t	175	307		**924**	**1621**
combinatii de autovehicule cu 2+1 axe masa peste 28 t	175	307		**924**	**1621**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 23 t<masa<=25 t	30	70		**158**	**370**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 25 t<masa<=26 t	70	115		**370**	**607**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 26 t<masa<=28 t	115	169		**607**	**892**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 28 t<masa<=29 t	169	204		**892**	**1077**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 29 t<masa<=31 t	204	335		**1077**	**1768**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 31 t<masa<=33 t	335	465		**1768**	**2455**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 33 t<masa<=36 t	465	706		**2455**	**3727**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe 36 t<masa<=38 t	465	706		**2455**	**3727**
combinatii de autovehicule cu 2+2 axe masa>38 t	465	706		**2455**	**3727**

combinatii de autovehicule cu 2+3 axe 36 t<masa<=38 t	370	515		**1953**	**2719**
combinatii de autovehicule cu 2+3 axe 38 t<masa<=40 t	515	700		**2719**	**3695**
combinatii de autovehicule cu 2+3 axe peste 40 tone	515	700		**2719**	**3695**
combinatii de autovehicule cu 3+2 axe 36 t<masa<=38 t	327	454		**1726**	**2397**
combinatii de autovehicule cu 3+2 axe 38 t<masa<=40 t	454	628		**2397**	**3315**
combinatii de autovehicule cu 3+2 axe 40 t<masa<=44 t	628	929		**3315**	**4904**
combinatii de autovehicule cu 3+2 axe peste 44 tone	628	929		**3315**	**4904**
combinatii de autovehicule cu 3+3 axe 36 t<masa<=38 t	186	225		**982**	**1188**
combinatii de autovehicule cu 3+3 axe 38 t<masa<=40 t	225	336		**1188**	**1774**
combinatii de autovehicule cu 3+3 axe 40 t<masa<=44 t	336	535		**1774**	**2824**
combinatii de autovehicule cu 3+3 axe peste 44 tone	336	535		**1774**	**2824**

REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DIN COMBINAŢIA DE AUTOVEHICULE

(art. 470 alin. (6) din Legea nr. 227/2015)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile aplicate în anul 2026 (lei/buc)	**Niveluri stabilite pentru anul 2027 (lei/buc)**
a) Până la 1 tonă, inclusiv	15	**15**
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54	**54**
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	80	**80**
d) Peste 5 tone	102	**102**

MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ (art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	**Impozit an 2027 - lei/an -**
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă, folosite pt. uz şi agrement personal	**33**
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	**89**
3. Bărci cu motor	**329**
4. Nave de sport şi agrement*)	**1760**
5. Scutere de apă	**329**
6. Remorchere şi împingătoare:	**x**
a) Până la 500 CP inclusiv	**878**
b) Peste 500 CP, dar nu pestei 2.000 CP	**1431**
c) Peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP	**2199**
d) Peste 4.000 CP	**3352**
7. Vapoare – pt. fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	**284**
9. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	**x**
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	**284**
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	**440**
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	**771**

I. DECLARAREA ŞI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACE DE TRANSPORT (art. 471 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

4. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

II. PLATA IMPOZITULUI (art. 472 din Legea nr. 227/2015)

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%.**

3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

III. SCUTIRI

Nu se datoreaza impozit/taxa pentru cladirile prevazute la art.469 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare.

CAPITOLUL 5

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR (art. 474 din Legea nr. 227/2015)

TAXA	Niveluri aplicate in anul 2026	**Niveluri stabilite pentru anul 2027**
Taxa pentru **eliberarea certificatului de urbanism**, în mediul urban (art. 474 alin. (1)) Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) pana la 150 mp, inclusiv	8	**8**
b) intre 151 si 250 mp, inclusiv	10	**10**
c) intre 251 si 500 mp, inclusiv	15	**15**
d) intre 501 si 750 mp, inclusiv	20	**20**
e) intre 751 si 1000 mp, inclusiv	22	**22**
f) peste 1000 mp	22+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp	**22+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp**
Taxa pentru **prelungirea unui certificat de urbanism (**art. 474 alin. (3))	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale**
Taxa pentru **avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean (art. 474 alin. (4))	23 lei	**23 lei**
Taxa pentru **eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă (**art. 474 alin. (4))	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	**0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții**
Taxa pentru **eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții** decât cele menționate la alin. (5) (art. 474 alin. (6))	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	**1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.**
Taxa pentru **prelungirea unei autorizații de construire (**art. 474 alin. (8))	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	**30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale**
Taxa pentru **eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială**, a unei construcții (art. 474 alin. (9))	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	**0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate**
Taxa pentru **eliberarea autorizației de foraje sau excavări** (art. 474 alin. (10))	23 lei	**23 lei pentru fiecare mp afectat**
Taxa pentru **eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții**, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire (art. 474 alin. (12))	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	**3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier**

Taxa pentru **eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** (art. 474 alin. (13))	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	**2%** **din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție**
Taxa pentru **autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice** (art. 474 alin. (14))	11 lei	**11 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie**
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind **lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice** de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art. 474 alin. (15))	21 lei	**21 lei pentru fiecare racord**
Taxa pentru **eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (**art. 474 alin. (16))	15 lei	**15 lei**

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform art. 474 alin. (1).

2. Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIILOR PENTRU DESFĂŞURAREA UNOR ACTIVITĂŢI

(art. 475 din Legea nr. 227/2015)

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	Valori aplicate in anul 2026	**Niveluri stabilite pentru anul 2027**
Taxa pentru **eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare** (art. 475 alin. (1))	23 lei	**23 lei**
Taxele pentru **eliberarea atestatului de producător**, respectiv pentru **eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** (art. 475 alin. (2))	23 lei	**23 lei**
Taxă pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activitatilor înregistrate în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive**, în funcție de suprafața aferentă activităților respective (art. 475 alin. (3)):		
a) pentru o suprafaţă de până la 100 mp inclusiv	157 lei	**157 lei**
b) pentru o suprafaţă cuprinsă între 101 mp şi 200 mp inclusiv	316 lei	**316 lei**
c) pentru o suprafaţă mai mare de 201 mp	472 lei	**472 lei**

- pentru terasele sezoniere	78 lei/sezon	**78 lei/sezon**

CAPITOLUL 6

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

(art. 477 şi art. 478 din Legea nr. 227/2015)

Taxa pentru **afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478)**	Nivel L. 227/2015 actualizat conform art. 491 pentru anul 2026	Valoarea aplicata in anul 2026	**Niveluri stabilite pentru anul 2027**
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	suma este de până la 49 lei/ mp/fractiune de mp, inclusiv	23 lei/mp sau fractiune de mp	**23 lei/mp sau fractiune de mp**
b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	suma este de până la 36 lei/mp/fractiune de mp, inclusiv	7 lei/mp sau fractiune de mp	**7 lei/mp sau fractiune de mp**
Taxa pentru **servicii de reclamă și publicitate (**art. 477 alin. (4) si (5))	Cota cuprinsă între 1% și 3%	Cota de 3%	**Cota de 3%**

1. Orice persoană care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

2. Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

3. Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

5. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

6. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

7. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

8. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită in tabelul de mai sus.

9. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

10. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

11. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL 7

IMPOZITUL PE SPECTACOLE (art. 480 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare **impozitul pe spectacole.**

2. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

3. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Specificatie	Cota stabilita prin Codul fiscal	Cota aplicata pentru anul 2026	**Cota stabilita pentru anul 2027**
a) pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	până la 2% pentru spectacol	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	**2%** asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	până la 5% in cazul oricarei altei manifestari	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	**5%** asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

4. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

5. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

6. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

7. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

8. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

9. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Anexa nr. 2
la Hotărârea C.L. Cuzdrioara nr. /2026

TAXE SPECIALE

(art. 484 din Legea nr. 227/2015)

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

1. TAXA PENTRU UTILIZAREA CAPELELOR MORTUARE din comuna Cuzdrioara (loc. Cuzdrioara şi Mănăşturel) (HCL nr. 17/29.06.2017 si HCL nr. 41/31.08.2023) – **237 lei**

2. TAXA PSI – taxa pentru prevenirea si stingerea incendiilor, conform Legii nr. 307/2006, art. 13 coroborata cu Legea nr. 481/2004, art. 25 lit. d). Taxa este datorata de catre toti contribuabilii persoane fizice si juridice care detin imobile pe raza comunei Cuzdrioara. Termen de plata: 31 martie– **3 lei/gospodarie/an**.

3. TAXA PENTRU INREGISTRAREA LA NIVELUL COMUNEI A VEHICULELOR cu/fara capacitate cilindrica evidentiata - **26 lei.**

4. TAXE SPECIALE AFERENTE ACTIVITĂŢII DE STARE CIVILĂ:

Nr. crt.	**Specificatie**	Taxe practicate în anul 2026	**Taxe stabilite pentru anul 2027**
1	Taxa pentru duplicat certificat de nastere/extras multilingv	20	**20**
2	Taxa pentru duplicat certificat de casatorie/ extras multilingv	20	**20**
3	Taxa pentru duplicat certificat de deces/ extras multilingv	20	**20**
4	Taxa pentru eliberare dovada din registru de stare civila	20	**20**
5	Taxa pentru transcrierea la cerere a actelor nastere/casatorie/deces	50	**50**
6	Taxa pentru inscriere mentiuni din strainatate	50	**50**
7	Taxa oficiere casatorie in zile nelucratoare (sambata, duminica si sarbatori legale)	58	**58**
8	Schimbare nume pe cale administrativa	58	**58**
9	Taxa cautare arhiva	6 lei/fila	**6 lei/fila**
10	Efectuarea la cererea persoanelor fizice a verificarilor in actele de stare civila pentru stabilirea arborelui genealogic	157	**157**
11	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	750	**750**

5.

Nr. crt.	**Specificaţie**	Taxe practicate în anul 2026	**Taxe stabilite pentru anul 2027**
1	Taxă **eliberare certificat de funcţionare**	31	**31**
2	Taxă **viză anuală** a certificatului de funcţionare	16	**16**
3	Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcţiei	32	**32**
4	Taxă recepţie cladire/anexe	23	**23**
5	Taxă **comerţ stradal**	23 (lei/zi)	**23 (lei/zi)**

Anexa nr. 3

la Hotărârea C.L. Cuzdrioara nr. /2026

ALTE TAXE LOCALE

(art. 486 din Legea nr. 227/2015)

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

Consiliile locale pot institui taxe pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localităţii unde acestea sunt utilizate, precum şi taxe pentru activităţile cu impact asupra mediului înconjurător. Aceste taxe se calculează şi se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autorităţile deliberative interesate.

1. TAXA PENTRU ÎNDEPLINIREA PROCEDURII DE DIVORȚ pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

Taxa stabilita pentru anul 2027 este de **750,00 lei.**

2. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o **TAXĂ** de până la 49 lei (indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015), inclusiv.

Taxa stabilită pentru anul 2027 este de **49,00 lei.**

3. TAXA PENTRU UTILIZAREA BAZEI SPORTIVE (HCL nr. 28/26.08.2021 şi HCL nr. 42/31.08.2023):

a) pentru Terenul de minifotbal loc. Cuzdrioara **- 210 lei/ora pe timp de zi; 279 lei/ora pe nocturna**

b) pentru Terenul de minifotbal loc. Mănăşturel **- 159 lei/ora pe timp de zi; 266 lei/ora in noctura**

c) pentru Terenul de tenis loc. Cuzdrioara **– 35 lei/ora**

4. TAXE pentru închirierea spațiilor care aparțin Centrului Multifuncţional Cuzdrioara (HCL nr. 54/23.11.2023):

a) Organizarea de evenimente de interes privat sau public: întruniri, ședințe, întâlniri, prezentări de produse, cursuri profesionale, cursuri diverse, conferințe, programe sau oferte de muncă, consultații medicale, etc.- **1,75 lei/mp spatiu închiriat/24 ore sau fracţie din aceasta**

b) Organizarea de evenimente private: cultural-artistice, de divertisment (discoteci, baluri, spectacole şi seri pentru tineret), în sala spectacol (parter)

- 350 lei/eveniment/24 ore sau fracţie din aceasta (sezon cald)

- 583 lei/eveniment/24 ore sau fracţie din aceasta (sezon rece)

Anexa nr. 4
la Hotărârea C.L. Cuzdrioara nr. /2026

SANCŢIUNI

NIVELUL SANCŢIUNILOR PENTRU CONTRAVENŢIILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL

(art. 493 din Legea nr. 227/2015)

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la **110 lei la 440 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **4440 lei la 1095 lei** (nivel stabilit de L. 227/2015 actualizata conform art.491).

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **511 lei la 2485 lei** (nivel stabilit de L. 227/2015 actualizata, conform art. 491).

(4.1) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **787 la 3953 lei** (nivel stabilit de L. 227/2015 actualizata, conform art. 491).

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu **300%.**

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

2. ANULAREA CREANŢELOR FISCALE (art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala)

(1) In situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silite, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.

(2) In cazul prevăzut la art. 265 alin. (2), dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.

(3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.

(4) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiați din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plata acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii. Obligatiile fiscale datorate de debitori, persoane fizice care desfasoara activitati economice in mod independent sau profesii libere, precum si asocieri si alte entitati fara personalitate juridica, radiati din registrele in care au fost inregistrati potrivit legii, se anuleaza dupa radiere, inclusiv in situatia in care obligatiile au preluate de alti debitori in conformitate cu prevederile art.23.

(5) Creantele fiscale restante administrate de organul fiscal central si local se anuleaza si in urmatoarele situatii:

a) ulterior inchiderii procedurii insolventei, in situatia in care creantele nu sunt admise la masa credala potrivit legii, sub rezerva ca debitorul sa nu fi fost condamnat pentru bancruta simpla sau frauduloasa ori sa nu i se fi stabilit raspunderea pentru efectuarea de plati ori transferuri frauduloase, inclusiv in cazul atragerii raspunderii acestuia, potrivit legii;

b) ulterior inchiderii procedurii de reorganizare judiciara, in situatia in care creantele fiscale nu sunt acceptate in planul de reorganizare confirmat de judecatorul-sindic, sub rezerva ca debitorii sa se conformeze planului de reorganizare aprobat.

(6) Pe toata perioada derularii procedurii insolventei sau reorganizarii judiciare, dupa caz, creantele prevazute la art. (7) nu se sting.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
PRIMAR
Nr. 4945/30.10.2026

R E F E R A T

Ref.: aprobare proiect de hotărâre

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027 are la bază prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local aprobă, la propunerea primarului, taxele și impozitele locale, în condițiile legii.

Prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prin O.U.G. nr. 78/2025, au fost aduse modificări Titlului IX din Codul fiscal. În forma în vigoare, art. 491 alin. (1) din Codul fiscal reglementează indexarea cu rata inflației numai pentru anul fiscal 2026 și nu mai prevede indexarea anuală a sumelor în lei pentru anul fiscal 2027. Așa cum se arată în raportul compartimentului de specialitate nr. 4944/30.10.2026, pentru anul 2027 nu se aplică indexarea cu rata inflației de 7,3%.

În acest context, propun **menținerea pentru anul fiscal 2027 a nivelurilor impozitelor și taxelor locale stabilite pentru anul fiscal 2026, prin H.C.L. Cuzdrioara nr. 56/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, modificată și completată prin H.C.L. nr. 8/06.03.2026**, fără majorări, cu următoarele excepții, care decurg direct din lege:

- sumele prevăzute în tabelele de la art. 470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal (impozitul pe mijloacele de transport cu masă totală autorizată de cel puțin 12 tone) se indexează potrivit art. 491 alin. (2) și (3), în funcție de cursul monedei euro din prima zi lucrătoare a lunii octombrie și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE;

- pentru persoanele juridice, începând cu 1 ianuarie 2027 se abrogă prevederile art. 460 alin. (1) și (4) din Codul fiscal, referitoare la clădirile rezidențiale și cele cu destinație mixtă, potrivit Legii nr. 239/2025, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr. 78/2025, cotele de impozitare fiind cele prevăzute în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre;

- impozitele și taxele al căror nivel sau mod de calcul este stabilit direct prin Codul fiscal se aplică în forma prevăzută de lege, inclusiv reducerea cu 50% a impozitului pe clădirile prevăzute la art. 456 alin. (3) (sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri și pătule), aplicabilă începând cu anul 2027.

Propunerea are în vedere evitarea creșterii poverii fiscale asupra contribuabililor din comuna Cuzdrioara și asigurarea predictibilității veniturilor bugetului local. Nivelurile propuse vor putea fi revizuite prin hotărâre a consiliului local în cazul unor modificări legislative ulterioare sau al unor măsuri impuse ori recomandate de autoritățile administrației publice centrale.

Proiectul de hotărâre are caracter normativ și se supune procedurii de transparență decizională prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora hotărârile privind stabilirea impozitelor și taxelor locale se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, în temeiul art. 136 din același act normativ, inițiez și supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Cuzdrioara următorul proiect de hotărâre:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND

STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2027

P R I M A R ,
ing. Rus Simion Casian

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA CUZDRIOARA
COMPARTIMENT FINANCIAR – CONTABIL
Nr. 4944/30.10.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2027

Prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru anul 2027 au fost aduse Codului fiscal următoarele modificări, în ceea ce privește impozitele și taxele locale:

Art. 491 alin. (1) se modifică cu următorul conținut: ***„Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3^1), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”.***

Astfel inteles, nu se mai ține cont de indexarea cu **7,3 %** a impozitelor aferente anului 2027.

Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.

În cazul persoanelor juridice, se abrogă prevederile referitoare la clădirile rezidențiale și cele cu destinație mixtă începand cu 1 ianuarie 2027 conform OUG nr. 78/2025, cotele de impozitare fiind prevăzute la Anexa 1 la proiectul de hotărâre.

In baza art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, luand in considerare cele mentionate mai sus, propunerea fiind necesare si oportuna , precum si prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform carora in exercitarea atributiilor care ii revin, Consiliul Local adopta hotarari prin care se stabilesc impozitele si taxele locale, propunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Cuzdrioara, proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor si taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora, pentru anul 2027.

CONSILIER,
BULIGA-POP Alexandra