JUDEȚUL CLUJ Nr. înreg: 626/55/02.11.2026
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI CHIUIEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027

Consiliul Local al comunei Chiuieşti întrunit în şedinţă ordinară a lunii decembrie 2026;

Analizând proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027, proiect din inițiativa primarului ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4703 / 29.10.2026 a d-nului Mihuț Gavril Primarul comunei Chiuieşti, prin care propune stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2027;
- Raportul de specialitate a compartimentului financiar contabil nr. 4717/30.10.2026;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Chiuieşti;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87, art 129 alin. (2) lit.b) și alin.(4) lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, alin. (1) lit.h) Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.19 si art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.169/2026 privind privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protectia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 16/1996 privind Arhivele Naţionale, republicată;
- Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative,

Ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2027 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte

În temeiul art.139, alin.(3), lit.c), ale art.196, alin.(1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, regulile privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Chiuiești, județul Cluj, pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2027, astfel cum sunt prezentate în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pe întregul an până la data de 31.03.2027 inclusiv, pentru persoane fizice, respectiv persoane juridice, se acordă bonificaţie de până la 10%, astfel:

- la impozit clădiri - 10%, conform art.462, alin.(2) din Legea nr.227/2015;
- la impozit teren - 10%, conform art.467, alin.(2) din Legea nr.227/2015;
- la impozit auto - 10 %, conform art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015.

Art.3. Scutirile şi reducerile la plata impozitelor şi taxelor se acordă conform art.456, alin. (1) și alin. (4), art.464, alin.(1), art.469, alin. (1), art.476, alin.(1), art.479, respectiv art.482 din Legea nr.227/2015.

Art.4. Se acordă prin H.C.L. alte scutiri și reduceri în baza art.456, alin. (2), art.464, alin. (2), art.469, alin.(2), art.476, alin. (2), art.485, alin. (1) și art.487 din Legea nr.227/2015.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2027. La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă HCL Chiuiești nr.55 / 18.12.2025 precum și orice prevedere contrară.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Chiuiești și Compartimentul Financiar Contabil și Resurse Umane (impozite și taxe) din cadrul Primariei Comunei Chiuiești.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţul Cluj
- Consiliului Județean Cluj
- Primarului Comunei Chiuiești
- Compartimentului Financiar Contabil și Resurse Umane

Inițiator proiect,
Primar
Gavril MIHUȚ

Avizat,
Secretar general
Irina SFECHIȘ

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA CHIUIEȘTI
PRIMAR
Nr.înreg._4703 / 29.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Mihuț Gavril, Primarul Comunei Chiuiești, în conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. b) coroborat cu alin.(4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a Regulamentul de Organizare şi Funcţionare al Consiliului local al comunei Chiuiești, inițiez **proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2027.**

În propunerea nivelului impozitelor și taxelor locale prezentate în proiectul de hotărâre s-a plecat de la considerente de natura economico-socială, în sensul că s-a dorit ca pentru anul 2027 gradul fiscalității să nu crească și să fie suportabil pentru toți contribuabilii.

În stabilirea impozitelor și taxelor locale s-au avut în vedere mai multe considerente de natură economico - socială, determinate de necesitățile bugetului local pentru **anul 2027**, toate acestea conducând la stabilirea unui nivel optim al impozitelor și taxelor locale, nivel propus prin prezentul proiect de hotărâre.

În plus, pentru toți contribuabilii am menținut bonificația maximă admisă de lege de **10%** pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport.

Tot la latitudinea și aprecierea Consiliului Local am lăsat categoriile de scutiri și reduceri de impozite și taxe ce pot fi acordate prin hotărâre. Pe lângă acest gen de scutiri și reduceri ce pot fi acordate de consiliul local, în lege sunt cuprinse și scutiri ce se acordă cu temei legal.

Pentru toate aceste scutiri și reduceri impuse de lege sau aprobate de Consiliul Local, solicitanții sunt obligați să depună, la termene, documente justificative.

Astfel, având în vedere prevederile:

- art. 2, alin. (1), lit. h) si lit. i) si art. 455 – 500 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- OUG nr.50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Ținând cont de prevederile art.5, alin.(1), lit. a), art.8, art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.1, art 2 alin.(1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr . 227/2015 privind Codul fiscal ;
- Art. 491 din Titlul IX al Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.1 /2017 privind eliminarea unor taxe si tarife , precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal;

Văzând prevederile art.5, alin.(1), lit.e) din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Propun spre analiză şi adoptare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Mihuț Gavril

Judetul Cluj
Primaria comunei Chiuiesti
Nr. 4717 / 30.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere expunerea de motive a d-lui Mihuț Gavril, Primarul comunei Chiuiești, privind propunerea de aprobare a nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027, conform Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare constatăm:

- impozitele și taxele locale al caror nivel este supus aprobării conform art.494 din Legea nr.227/2015 sunt în totalitate surse la bugetul local;
- toate impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local cu respectarea prevederilor art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- art. 491 din Titlul IX al Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- la prezentul raport anexăm toate scutirile și reducerile care pot fi acordate în baza art.456, alin.(2), art. 464, alin.(2), art.469, alin.(2), art.476, alin.(2), art.485, alin.(1) și art.487 din Legea nr.227/2015, urmând a se aproba prin hotărâre facilitățile distinct, pentru fiecare categorie de impozite și taxe. Funcție de specificul facilității se vor elabora proceduri de lucru.

Considerăm că în stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale s-au avut în vedere considerentele de ordin economic și social, precum și de necesitatile bugetului local pentru realizarea obiectivelor socio-edilitare în anul 2027.

Față de cele prezentate propun aprobarea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027.

Consilier superior,
Boșca Angela Marinela