ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 7627/05.05.2022

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF 53096 Gherla și CF 52742 Gherla – Grădiniță, Str. Parcului FN

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF 53096 Gherla și CF 52742 Gherla – Grădiniță, Str. Parcului FN

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 05.05.2022.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 05.05.2022 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 6157 din 12.04.2022

REFERAT

Privind alipirea imobilelor înscrise în CF 53096 Gherla și CF 52742 Gherla – Grădiniță, Str. Parcului FN

- Grădinița situată pe Str. Parcului FN, este amplasată actualmente pe două cărți funciare separate după cum urmează:
  1. CF 52742 Gherla, cu categoria de folosință „curți construcții" în suprafață totală de 2134 mp, pe care figurează clădirile – construcție administrativ socială fără acte și construcție anexă fără acte.
  2. CF 53096 Gherla, cu categoria de folosință „curți construcții" în suprafață totală de 3180 mp, pe care figurează clădirea – construcție administrativ socială și culturală fără acte.
- Astfel Grădinița situată pe Str. Parcului FN, are o situație juridică și tehnică în neconcordanță cu situația reală din teren.
- Având în vedere importanța strategică în ceea ce privește educația preșcolară, precum și posibilitatea unor viitoare investiții pentru acest obiectiv, se impune aducerea la zi a situației din cartea funciară prin alipirea celor doua cărți funciare 52742 și 53096 Gherla în vederea formării unui singur imobil.
- Prin Referatul de Admitere (Alipire imobile) cu nr. 9602/01.04.2022 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla se admite alipirea tehnică a imobilelor CF 52742 și CF 53096 rezultând imobilul cu nr. cad. 56312 având suprafața de 5314 mp, cu categoria de folosință „curți construcții" și clădirile aferente după cum urmează: construcție administrativ socială și culturală fără acte, construcție administrativ socială fără acte, construcție anexă fără acte.
- Imobilul rezultat rămâne în proprietatea Municipiului Gherla.
- Prin urmare propunem aprobarea unui Proiect de Hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF 53096 Gherla și CF 52742 Gherla – Grădiniță, Str. Parcului FN

PRIMAR
DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 7623/67/05.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. DIN

Privind alipirea imobilelor înscrise în CF 53096 Gherla și CF 52742 Gherla – Grădiniță, Str. Parcului FN

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF 53096 Gherla și CF 52742 Gherla – Grădiniță, Str. Parcului FN, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 6157 din 12.04.2022 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate nr. 7320 din 03.05.2022 al Direcției de Administrație Publică Locală,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 879 alin (1) și alin (5), art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit a), alin. 4 lit d), art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF 53096 Gherla având suprafața măsurată de 2134 mp și categoria de folosință „curți construcții” și CF 52742 Gherla având suprafața măsurată de 3180 mp și categoria de folosință „curți construcții”, procedură din care rezultă imobilul cu nr. CAD. 56312 Gherla, cu suprafața de 5314 mp, și categoria de folosință „curți construcții”, pe care se află edificate următoarele construcții: construcție administrativ socială și culturală fără acte, construcție administrativ socială fără acte și construcție anexă fără acte. Imobilul rezultat rămâne în proprietatea Municipiului Gherla.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă și BCPI Gherla.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MIHAI ROTAR