ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 7689 din 24.04.2024
Dosar .....

SOLICITĂRI DE CLARIFICĂRI

Catre PRIMARIA MUN. GHERLA

Referitor la ANUNT SELECTIE OFERTE NR. 7454/22.04.2024

Buna ziua,

In vederea evaluării oportunității transmiterii unei oferte angajante, va rugam sa ne transmiteți următoarele documente si informații:

1. Situații financiare 2021,2022 si 2023 cu dovada depunerii la MF, bilant, cont de rezultat patrimonial, flux de trezorerie, Anexa 31 cu participații in societăți, Situația plaților restante si a arieratelor si execuția bugetara-Anexa 12, Anexa 13 si Anexa 7.
2. HCL/Dispoziții de acoperire a deficitelor înregistrate in 2021,2022 si 2023 (daca au fost înregistrate la finalul anului).
3. Situația plaților restante si arieratelor la ultima raportare 31.03.2024.
4. HCL de aprobare a contractarii creditului-semnat;
5. HCL de aprobare a bugetului local pe anul 2024, bugetul local integral pe 2024 si lista de investiții aprobata pe 2024
6. Anexa 1.3 Gradul de indatorare si Anexa 1.4 Serviciul datoriei publice locale cf legii
7. Copie CIF
8. Completare lista litigii conform modelului anexat.
9. Semnare de catre reprezentatul legal a Acordului de Consultare a Centralei Riscurilor Bancare (document atasat)
10. Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale, elaborat potrivit prevederilor O.G. nr. 53/2002, inclusiv anexa cuprinzând inventarul bunurilor, actualizat
11. Informații privind proiectul de investiție care face obiectul creditului pe modelul următor sau un model propriu din care sa rezulte aceleași informații :

dobânzii - procent fix sau variabil aplicat anual sumei trase din credit;16. rata fixă a dobânzii aferente creditului - convenirea de către părţi în contractul

- 17.4 Modul de solicitare al propunerii tehnice: pe langa contractual de credit autoritatatea contractanta solicita conditiile generale de afaceri. Dorim sa mentionam ca acest document este disponibil online pe siteul fiecarei banci si se refera la initierea unei legaturi de afaceri in sensul dechiderii unui cont current, a efectuarii verificarilor de cunoastere a clientelei, etc. Avand in vedere ca acest document este public si nu se refera strict la acordarea unui credit, nu consideram necesar pentru aceasta procedura de a lista si depune un asemenea document care implica un volum considerabil de pagini

17.5 Modul de prezentare a ofertei: autoritatea contractanta specifica faptul ca documentele depunse de ofertanti sa fie stampilate, dar dorim sa va informam ca banca nu mai aplica stampila incepand cu 2017, conform dispoziţiilor OUG 47/2017(cu aplicabilitate de la 30 iulie 2017 se elimină obligativitatea aplicării ştampilei pe declaraţii, cereri, contracte sau orice alte documente sau înscrisuri depuse de persoanele fizice, persoanele juridice de drept privat, precum şi entităţile fără personalitate juridică la instituţiile sau autorităţile publice ori emise sau încheiate în relaţia cu instituţiile sau autorităţile publice).

Asteptam raspunsul dvs cu privire la acest aspect

17.6 Cerinte din obligatorii Caiet de sarcini

- pct 2 Durata contractului se calculeaza de la data semnarii si nu de la data intrarii in vigoare, prezentarea hot CAIL de contractare credit este cerinta legala ex ante semnarii contractului de credit, cf prevederi Legea 273/2007. Asteptam raspunsul dvs;
- Pct 4 Destinatia creditului face referire la un alt HCL decat cel de aprobare a finantarii din credit nr.21/28.03.2024.Avand in vedere ca aceasta procedura are ca obiect servicii de contractarea unui credit pentru realizarea unui obiectiv de investitii aprobat prin HCL 21/28.03.2024 acest lucru trebuie prevazut la art 4 Destinatie si nu altceva care nu are legatura cu accesarea acestui serviciu. Rugam sa fiti de acord cu mentionarea la destinatie a HCL 21/28.03.2024, deoarece prin acest HCL s-a aprobat accesarea unui credit avand ca destinatie proiectul „Extindere, mansardare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Nr. 1, Gherla";
- Ca regula bancara perioada de gratie poate sa fie identica cu cea de tragere din credit. In cazul prevederilor din caietul de sarcini, stabilirea unei date max a perioadei de gratie nu este uzuala deoarece nu se stie cand se va semna contractul de credit sau daca investitia se va finaliza in termenul estimate. Mai mult pentru a asigura o corelare cu simularea solicitata de dvs, care sta la departajarea ofertelor, si care precizeaza faptul ca perioada de gratie este de 6 luni.
  Rugam sa fiti de acord cu stabilirea perioadei de gratie de 6 luni.
- Art 7-perioada de rambursare nu poate sa fie egala cu durata creditului (84 de luni), deoarece ar insemna ca imprumutul incepe rambursarea din prima luna a contractului. Perioada de rambursare incepe din urmatoarea luna dupa finalizarea perioadei de gratie. Rugam sa fiti de acord cu corectarea perioadei de rambursare la 78 de luni in cazul in care confoirmati ca perioada de gratie este de 6 luni.
- Art 8 Mod de rambursare se refera exclusiv la rambursarea creditului, dobanda fiind pretul banilor imprumutati si reprezinta o plata nu o rambursare a unui imprumut. Rugam corectie in rate trimestriale egale de principal, iar la numar rate de credit correct este 26. In cazul creditelor acordate persoanelor juridice/UAT nu se folosesc anuitatile (plati

lunare/trimestriale egale care include cota parte din credit si dobanda aferenta) ca in cazul creditelor de consum acordate persoanelor fizice .

- Art 9. Dobanda=rugam clarificare referitor la ultima luna din trimestru, respectiv daca va referiti la trimestrul calendaristic sau trimestrul care are ca punct de calcul data/luna in care se semneaza contractul.Pentru a putea sa aprobam corect structura de plati a imprumutului va rugam sa ne indicati clar la ce trimestru va referiti.
- Cap III Detalii privind modul de calcul al costurilor-ipoteze de calcul, va rugam pentru a avea aceeasi baza de evaluare a ofertelor si de elaborare a graficului de plati, va rugam sa ne precizati urmatoare:

1.care este valoarea ROBOR 3M utilizata in grafic?

2.tragerile vor fi in 6 transe lunare egale ? in ce date se vor efectua(zi si luna)

3. care este data de semnare/ inceput a contractului? 30.06.2024 este fezabil ca termen de semnare contract si incepere a perioadei de credit?

4. Definiti trimestru , respectiv este calendaristic martie, iunie, sept si dec sau trimestrul de la data semnarii contractului?

5. Rambursarea in 28 de rate trimestriale nu este corecta deoarece aceasta perioada nu poate sa coincida cu durata creditului. Rambursarea trebuie sa tina cont de perioada de gratie de 6 luni. Astfel cf calculelor perioada de rambursare va fi de 78 de luni, rambursarea realizandu-se in 26 de rate trimestriale.

6. Precizati daca ratele trimestriale sunt egale . Daca nu avem nevoie de esalonarea lor ca valoare trimestriala.