ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 109/23.12.2025
privind unele scutiri de la plata impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind unele scutiri de la plata impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2026, proiect iniţiat de primar;

Examinând referatul primarului nr. 21973 din 19.12.2025, raportul de specialitate nr. 21974 din 19.12.2025 a Directiei Economice și raportul de specialitate nr. 22031 din 19.12.2025;

Având în vedere prevederile art. 456, alin. 2, 464 alin. 2, art.476, alin. 2 lit. a, 489^1 și 489^2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozitiile Legii nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, completată și modificată de OUG nr. 78/2025 și a art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcţii republicată cu modificările și completările ulterioare şi a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) litera b), alin. (4) litera c), art. 139 alin. 3 litera c) și art. 196 alin. 1 litera a) din ORDONANŢA DE URGENŢĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Primarului, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate și Direcției Generale a Finanțelor Publice Cluj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂRBOS VASILE – VLAD – COSMIN

Nr. consilieri 19
Nr. consilieri Prezenți 19
Nr. voturi Pentru 19

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA NR. 1
La Hotărârea nr. 109 din
privind unele scutiri de la plata impozitelor şi taxelor locale
pentru anul fiscal 2026

Titlul I. Scutiri sau reduceri acordate de consiliul local la impozit/Taxa cladiri

(1) Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru o perioada de 2 ani fiscali la următoarele clădiri:

a) clădirile aflate in propietatea organizatiilor non profit si cladirile utilizate de organizaţii nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ:

Analiza cost- beneficiu

- Număr estimat de imobile : 40
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 30.000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

1) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	30.000 lei

a) Beneficii:

- Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea unor servicii publice

2. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	30.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire.
Beneficiu estimat	Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea unor servicii publice
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(1) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului .

	(2) scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (3) In functie de domeniul de activitate vor face dovada ca functioneaza si realizeaza proiecte Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței organizatiilor nonprofit pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea unor servicii publice, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

b) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

Analiza cost- beneficiu

- Număr estimat de imobile : 2
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 10.000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

1) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	10.000 lei

b) Beneficii:

- Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea unor servicii publice

2. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	10.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire.
Beneficiu estimat	Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea în unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(4) clădirea să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001; (5) clădirea să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001; (6) proprietarul menține afectațiunea de interes public a clădirii

	(7) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului . (8) scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (9) scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

c) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

Analiza cost- beneficiu

- Număr estimat de imobile : 2
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 10.000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

1) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	10.000 lei

c) Beneficii:

- Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea unor servicii publice

2. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	10.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire.
Beneficiu estimat	Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea în unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(l) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectațiunea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului

	(2) Scutirea se acorda doar persoanelor care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege (3/Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent,. (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Gherla Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței serviciilor publice si furnizarea în comun a unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

d) cladirea folosita ca domiciliu aflata in propietatea sau copropietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c) – f) si j) din Legea nr. 168/2002 pentru recunosterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

- Număr estimat de imobile : 50
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 25 000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.o) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	25 000 lei

d) Beneficii:

- Recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare.

3. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	25 000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire.
Beneficiu estimat	Recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal;

	Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(1) Fac dovada participarii in teatre de razboi (2) Scutirea se acorda doar persoanelor care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege (3/Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent,. (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Gherla Scutirea contribuie în mod direct la recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare, motivarea tinerilor in vederea inrolarii in apararea nationala de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

e) cladirile aflate in propietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia cladirilor care sunt folosite pentru activitati economice;

Analiza cost- beneficiu

- Număr estimat de imobile : 2
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 10.000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

1) <u>Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:</u>

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	10.000 lei

e) <u>Beneficii:</u>

- Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea unor servicii publice

2. <u>Analiza cost beneficiu</u>:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	10.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire.
Beneficiu estimat	Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea în servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal;

	Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(l) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă în cazul în care imobilele in propietate precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectațiunea. (2) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege. (3) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent. (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Gherla. Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței serviciilor publice, furnizarea unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

(2) Scutirea se acorda in conditiile depunerii de documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în anul 2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului

Titlul II . Scutiri sau reduceri acordate de Consiliul Locala la impozitul/taxa pe teren

1. Consiliul local acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

Analiza cost- beneficiu

- Număr estimat de imobile : 2
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 3.000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

1) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe teren conform prevederilor art. 464 alin.2 lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	3.000 lei

f) Beneficii:

- Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea unor servicii publice

2. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	3.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe teren.
Beneficiu estimat	Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea în unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(1) terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001; (2) terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001; (3) proprietarul menține afectațiunea de interes public a terenului; (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Gherla. (5) scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent. (6) scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege. Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței serviciilor publice si furnizarea în comun a unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;

Analiza cost- beneficiu

- Număr estimat de imobile : 2
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 3.000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

1) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe teren conform prevederilor art. 464	3.000 lei

alin.2 lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	

g) Beneficii:

- Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea în unor servicii publice

2. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	3.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe teren.
Beneficiu estimat	Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea în unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(l) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectațiunea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului (2) Scutirea se acorda doar persoanelor care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege (3/Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent,. (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Gherla Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței serviciilor publice si furnizarea în comun a unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

c) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Analiza cost- beneficiu

- Număr estimat de imobile : 40
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 12.000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

1) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar

Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe teren conform prevederilor art. 464 alin.2 lit.e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	12.000 lei

h) <u>Beneficii:</u>

- Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea unor servicii publice

2. <u>Analiza cost beneficiu</u>:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	12.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe teren.
Beneficiu estimat	Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea în unor servicii publice
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(1) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului . (2) scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior (3) In functie de domeniul de activitate vor face dovada ca functioneaza si realizeaza proiecte Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței organizatiilor nonoprofit pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea unor servicii publice, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

d) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

<u>Analiza cost- beneficiu</u>

1) <u>Context general:</u>

- Număr estimat de imobile : 50
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 13 000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

2) <u>Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:</u>

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe teren conform prevederilor art. 464 alin.2 lit.k) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	13 000 lei

i) Beneficii:

- Recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare.

3. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	13 000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe teren.
Beneficiu estimat	Recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare.
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(1) Fac dovada participarii in teatre de razboi (2) Scutirea se acorda doar persoanelor care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege (3/Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent,. (4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Gherla Scutirea contribuie în mod direct la recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare, motivarea tinerilor in vederea inrolarii in apararea nationala de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

e)terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

Analiza cost- beneficiu

- Număr estimat de imobile : 2
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 3.000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

1) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe teren conform prevederilor art. 464 alin.2 lit.l) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	3.000 lei

j) Beneficii:

- Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea unor servicii publice2

2. <u>Analiza cost beneficiu</u>:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	3.000 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe teren.
Beneficiu estimat	Realizarea unor proiecte de dezvoltare de interes local sau regional ori furnizarea în servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(l) Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă în cazul în care imobilele in propietate precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectațiunea. (5) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege. (6) Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul competent. (7) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Gherla. Scutirea contribuie în mod direct la creșterea performanței serviciilor publice, furnizarea unor servicii publice si dezvoltarea turismului in Municipiul Gherla aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

(2) Scutirea se acorda in conditiile depunerii de documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în anul 2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului

TITLUL III

(1) Consiliul local acorda scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în <u>Legea nr. 422/2001</u> privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

Analiza cost- beneficiu

1) Context general:

- Număr estimat de imobile : 10
- Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 10 000 lei.
- Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pe clădiri conform prevederilor art. 476 alin.2 lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	20 000 lei

k) Beneficii:

- Infrumusetarea aspectului, Municipiului Gherla, dezvoltarea turismului

3. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	10 000 lei – venit neîncasat la bugetul local din taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor
Beneficiu estimat	Infrumustarea aspectului, Municipiului Gherla, dezvoltarea turismului
Riscuri	Posibil impact asupra resurselor bugetare doar dacă numărul de beneficiari crește semnificativ, ori municipiul Gherla a acordat și în anii fiscali precedenți aceste facilități, în baza hotărârilor de consiliu local privind stabilirea nivelurilor impozabile pentru fiecare an fiscal; Asigurarea încadrării în plafonul legal de 5%.
Criterii	(1) Scutirea la taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor se acordă pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, incepand cu data eliberarii certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor (2) Scutirea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege; (3) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al municipiului Gherla Scutirea contribuie în mod direct la Infrumustarea aspectului, Municipiului Gherla, dezvoltarea turismului de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

(2) Scutirea se acorda in conditiile depunerii de documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în anul 2026 și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului

TITLUL IV

(1) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea."

Scutiri estimate	Impozit/taxa Cladiri/lei	Impozit/taxa Teren/lei	Taxe certificate, avize si autorizatii/lei	Total general	Incasari la 18.12.2025 din impozite/taxe
TITLU I litera a)	30.000				
TITLU I litera b)	10.000				
TITLU I litera c)	10.000				
TITLU I litera d)	25.000				
TITLU I litera e)	10.000				
TITLU II litera a)		3.000			
TITLU II litera b)		3.000			
TITLU II litera c)		12.000			
TITLU II litera d)		13.000			
TITLU II litera e)		3.000			
TITLU III litera a)			10.000		
TOTAL	85.000	34.000	10.000	129.000	10 317 568

Nota* - Incasarile sunt calculate fara chirii, concesiuni si parcometre

Procent estimat scutiri - 129 000 : 10 317 568 *100 = 1.25%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂRBOS VASILE – VLAD – COSMIN

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI