ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 5978/02.04.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 84/29.08.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 84/29.08.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 02.04.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 02.04.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 5954/02.04.2024

REFERAT
cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 84/29.08.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”

Prin HCL nr. 84/29.08.2023 a fost aprobat Proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul ,, *Modernizare, dotare și branșamente zona de agrement Parc Minerva*”, proiect depus în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Regional 2021-2027, Apel: PRNV/55/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.B/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice.

În cadrul prezentului proiect se urmărește Modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar cu funcție de auto-curățare si asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, zonă cu fântâni pavimentale, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), etc. De asemenea, se vor prevedea în stratificațiile pentru zonelor pietonale ca suprafața zonelor de călcare să fie din pavaj din piatră de granit.

În vederea finalizării etapei de verificare a cererii de finanțare cod SMIS 303544 s-a transmis solicitarea de clarificare nr. 1 înregistrată cu nr. 5679 din 28.03.2024 prin care se solicită depunerea Devizului General actualizat conform formulei de calcul impuse de HG nr. 1116 din 16.11.2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri public, precum și modificarea tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare care implică modificări în urma ajutărilor prevăzute de HG.

Ca urmare a solicitării de clarificare transmise de către Agenția de Dezvoltare Nord-Vest Cluj-Napoca, în calitate de Autoritate de management și evaluator a cererii de finanțare depuse, se impune modificarea Devizului general .

În urma celor solicitate, este necesară modificarea art. 2 la HCL nr. 84 din 29.08.2023, celelalte prevederi ale HCL nr. 84/29.08.2023 rămân neschimbate.

Urgența convocării ședinței de Consiliu local, precum și adoptarea unei Hotărâri este dată de termenul restrâns de 5 zile acordat de Autoritatea de management pentru a răspunde solicitării de clarificare, respectiv 03.04.2024.

Menționăm că proiectul se află în faza de Precontractare, iar nerespectarea solicitărilor de clarificări transmise, duce la respingerea proiectului de la obținerea unei finanțări nerambursabile.

Față de acestea se propune aprobarea modificării HCL nr. 84/29.08.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul ,,Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5976/24/02.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2024
cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 84/29.08.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”

Luând în dezbatere proiectul de cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 84/29.08.2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 5954 din data de 02.04.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1116/16.11.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferent investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2 lit.b), alin.4, lit.d și art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART 1. Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 84/29.08.2023, modificare determinată de actualizarea documentației tehnico-economice conform HG nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, actualizare care a determinat modificarea indicatorilor tehnico-economice pentru proiectul cu titlul **Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva** din UAT Municipiul Gherla, județ Cluj .

Indicatorii tehnico-economici rezultați în urma actualizării sunt cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea Anexa la HCL nr. 84/29.08.2024.

Art. 3. – Restul articolelor din HCL nr. 84/29.08.2024 rămân neschimbate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Județul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT

ROTAR MIHAI

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

Descrierea investiției

Prin intermediul prezentului proiect se dorește modernizarea, dotarea și branșarea zonei de agrement Parc Minerva.

Proiectul propus vizează modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar incluziv cu funcție de auto-curățare si asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, zonă cu fântâni pavimentale, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), etc..

Loc de întâlnire și odihnă

Proiectul propune o mică piațetă ce conține ca zone de interes o fântână arteziană de paviment și un unic exemplar din specia Liquidambar stryaciflua, elemente ce se află în puncte diametal opuse ale pieței și se echilibrează reciproc. Locul de întâlnire va mai conține și diverse locuri de șezut care nu vor bloca în niciun fel fluxul pe direcția N-S. De asemenea, zona va fi dotată cu o bancă smart ce va oferi internet wireless și diverse modalități de încărcare a dispozitivelor electronice folosind energie solară.

Stratul de uzură va fi din pavaj de granit fiamat așezat pe un pat de nisip. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime și un strat de balast de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, suprafața va avea o pantă de scurgere de 2%, care să permită evacuarea apelor superficiale.

Fântână arteziană de paviment

Zona fântânii arteziene are o formă circulară cu o suprafață de aproximativ 26 m^2.

Stratul de uzură va fi din pavaj de granit fiamat fixat cu ajutorul unui adeziv pe un strat de asfalt turnat în 2 straturi. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de de balast de 15 cm grosime și un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, suprafața va avea o pantă de scurgere de 2%, care să permită evacuarea apelor superficiale.

Zonă pentru activități statice

Această zonă va fi dotată cu 3 pavilioane cu structură metalică ce vor adăposti mese și bănci pentru diverse activități statice și de socializare.

Pavilioanele vor fi așezate pe o suprafață permeabilă de pietris,

Alei pietonale

Stratul de uzură al aleilor va fi din pavaj de granit fiamat așezat pe un pat de nisip. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime și un strat de balast de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Aleile vor avea în dotare bănci, coșuri de gunoi, cișmele și stâlpi de iluminat. Iluminatul artificial din exterior, se va realiza cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED având eficiență energetică ridicată și durata mare de viață. Aparatele de iluminat de pe aleile exterioare se vor monta pe stâlpi de iluminat la o înălțime aproximativă de 4.0 m, vor fi etanșe cu grad de protecție IP66.

Zonă intrare sud

Intrarea principală din zona de sud a parcului, de pe strada Clujului, respectiv strada Gelu va fi dotată cu o parcare de biciclete, un spațiu verde a cărui margine va deservi și ca spațiu de șezut și o bancă smart. Banca smart va oferi internet wireless și diverse modalități de încărcare a dispozitivelor electronice folosind energie solară.

Stratul de uzură al zonei va fi din pavaj de granit fiamat așezat pe un pat de nisip. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime și un strat de balast de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Zonă de joacă pentru copii

Locul de joacă va fi dotat cu echipamente corespunzătoare, iar stratul de uzură va fi o suprafață ce va avea un design plăcut și va deține calități de absorbție a șocului, reducând riscul accidentărilor și protejând articulațiile, fiind extrem de durabilă pe termen lung și având o întreținere facilă. Pentru ca suprafața să fie și permeabilă în același timp am optat pentru 2 tipuri de suprafețe pentru zona de joacă, mulci și nisip.

Zonă Sport

Aparatele de sport pentru exterior se bucură de un foarte mare succes în toată lumea. Corpul reacționează diferit atunci când mișcarea este făcută în aer liber. Câteva minute de mișcare în aer liber optimizează funcțiile creierului și mențin organismul sănătos, prin îmbunătățirea circulației sângelui și oxigenarea mușchilor.

Pentru dotarea zonei de sport se vor avea în vedere următoarele echipamente, după cum urmează:

1. Aparat multifuncțional pentru sport (2 buc.)
2. Bară cu inele (1 buc.)
3. Scări (1 buc.)
4. Spalier(1 buc.)

Aceste echipamente sunt montate în pardoseală și sunt concepute special pentru exterior.

Suprafața de călcare va avea o calitate ridicată de absorbție a șocului și va fi alcătuită dintr-un strat de amestec de granule EPDM amestecate cu un binder poliuretanic monocomponent turnat in- situ așezat pe un strat suport permeabil.

Amenajare peisageră

Suprafața totală a spațiilor verzi propuse este de 4.987,50 mp.

Conceptul general de amenajare a urmărit extinderea suprafețelor vegetate și permeabile, introducerea de layere/straturi diferite de specii, o articulare pe verticală, de la specii de talie mică (graminee și perene) până la talie medie (arbuști). Importantă este și introducerea de noi exemplare de arbori foioși, de talie mică, medie și mare, din specii astfel alese încât să se integreze în contextul urban. Este esențială introducerea în amenajare a diverse texturi, volume și elemente structurante la nivelul solului, cu accente pe parcursul întregului an, introducerea de noi arbori foioși, care să dea umbră și culoare.

Din perspectiva noilor specii introduse, soluțiile peisagere alese fac referire la abordări contemporane ale spațiilor verzi urbane, atât din punct de vedere estetic, cat și din perspectiva implementării și a mentenanței. În efortul de a oferi un spațiu verde atractiv, cu o imagine contemporană, dar care să susțină totodată conceptul de biodiversitate, s-a optat pentru un sortiment variat de specii și varietăți ornamentale. Din punct de vedere a materialului săditor dendro- floricol, propunerea de amenajare oferă un nivel ridicat de biodiversitate, totalitatea speciilor propuse fiind adaptate la condițiile pedo-climatice din arealul urban studiat, fiind astfel capabile să realizeze la parametrii optimi funcția lor ecologică, de îmbunătățire a mediului ambiant. Propunerea peisageră, prin diversitatea vegetației, va oferi totodată un cadru propice pentru fauna temporară (păsări, mamifere mici).

De asemenea, propunerea de amenajare mai cuprinde și plantarea de vegetație decorativă de mică și medie înălțime, pe alocuri tapisantă, din specii de arbuști și plante perene cu flori sau ierburile ornamentale. Se propune introducerea plantelor perene și a ierburilor decorative întrucât necesită întrețineri minime, cantitati reduse de apa și dau un efect naturalistic plăcut, cu accente cromatice și texturale în toate anotimpurile.

Se vizează și amenajarea de suprafețe înierbate cu rulouri de gazon, în suprafață de 4644 mp, cu specii de graminee alese astfel încât să fie rezistente la uzură și călcare. Se va folosi un amestec de graminee rustice, cu viteză de creștere medie dar care creează o pătură vegetală densă, rezistentă la condiții mai dure, inclusiv la hidratare redusă și cu capacitate mare de regenerare.

Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției este **4.731.157, 91 lei** (fără TVA), din care C+M: **2.418.418, 23 lei** (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.
- Alți indicatori (lungimi, suprafețe, etc.....)

Caracteristicile situației existente

Funcțiunea	Parc de agrement
Suprafață teren	6.265 mp
Dimensiunile de gabarit	Nu este cazul
Regim de înălțime	Nu este cazul
H maxim streașină	Nu este cazul
H maxim coamă	Nu este cazul
Suprafață construită total	Nu este cazul

Suprafață desfășurată total	Nu este cazul
Suprafață utilă total	Nu este cazul
P.O.T.	0,00 %
C.U.T.	0,00
Suprafață minerală	1.277,50 mp - 20,40 %
Suprafață verde	4.987,50 mp - 79,60%
Cota ±0.00	+254.40 în sistem de cote RMN.
Categoria de importanță	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importantă	III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)
Zona seismică	F

Caracteristicile situației propuse

Funcțiunea	Parc de agrement
Suprafață teren	6.265 mp
Dimensiunile de gabarit	Nu este cazul
Regim de înălțime	Nu este cazul
H maxim streașină	Nu este cazul
H maxim coamă	Nu este cazul
Suprafață construită total	Nu este cazul
Suprafață desfășurată total	Nu este cazul
Suprafață utilă total	Nu este cazul
P.O.T.	0,00 %
C.U.T.	0,00
Total suprafață minerală	1.277,50 mp - 20,40 %
Suprafață alei și platforme pietonale	1.110,70 mp
Suprafață EPDM	130,64 mp
Suprafață aferentă mobilier/dotări	36,16 mp
Total suprafață verde	4.987,50 mp - 79,60%
Suprafață spații verzi	3.640,63 mp
Suprafață plante arbustive	464,98 mp
Suprafață plante arbustive mix cu perene de soare	565,93 mp

Suprafață permeabilă - mulch	231,07 mp
Suprafață permeabilă - pietriș	33,97 mp
Suprafață permeabilă - nisip	50,92 mp

Cota ±0.00	+254.40 în sistem de cote RMN.
Categoria de importanță	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importantă	III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)
Zona seismică	F

PROIECTANT GENERAL

ARHI BOX s.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

Arhi Box srl

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI