ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 5974/02.04.2024

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 02.04.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 02.04.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 5946 / 02.04.2024

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”

In urma evaluărilor făcute de executiv privind urbanizarea zonei cartierului de tineret din Municipiul Gherla, str. Hasdații in concordanta cu proiectele in derulare privind iluminatul stradal si extinderea rețelelor de apa / canal in aceasta zona, propunem realizarea unei rețele de canalizare pluviala care sa reducă considerabil pânza freatica din sol, sa direcționeze spre rețelele existente adiacente apele pluviale si sa pregătească infrastructura in vederea dezvoltării rețelei de străzi.

Pentru a demara acest proiect am apelat la specialist pentru proiectarea unei astfel de rețele de ape pluviale in cartierul tineretului din str. Hasdații rezultând un proiect iar pentru realizarea acestuia s-a apelat la procedurile de achiziție publică fiind contractat la o valoare de 3.293.408,12 lei cofinanțat din bugetul de stat cu suma de *3.020.032,45 lei* si din bugetul local cu suma de *273.375,67 lei.*

*P*roiectului a fost depus și are finanțare guvernamentala prin Programul National de Investiții Anghel Saligny aprobat prin Ordonanța de Urgenta nr. 95 /2021.

Urgența convocării ședinței de Consiliu local, precum și adoptarea unei Hotărâri este dată de termenul de răspuns la solicitarea de clarificare primită din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată cu nr. 5533/27.03.2024, clarificare solicitată ca urmare a Cererii de tranfer efectuată pentru plata Situației de lucrări nr. 1 aferentă proiectului menționat.

Devizului general și indicatorilor tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție publică pentru obiectivul de investiții,, REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI STR. HĂȘDĂȚII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUDEȚUL CLUJ” vor fi anexe la proiectul de hotărâre.

INIȚIATOR:
Primar
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GHERLA

Nr. 5973/23/02.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR . ...../ 2024
privind aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5946 din 02.04.2024 întocmit de către Primarul Municipiului Gherla din care reiese necesitatea și oportunitatea unei hotărâri privind aprobarea **Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție publică pentru obiectivul de investiții „ Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj”,**

- Văzând avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Gherla,

În conformitate cu prevederile:

-OUG nr.95/2021pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordin nr. 1333/2021 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonanței de urgenta a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții ,,Anghel Saligny, pentru categoriile de investitii prevazute la art.4 alin.(1) lit.a)-d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.95/2021.

- Ordinul nr.1321 al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) – c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiţii "Anghel Saligny";

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor conferite de dispozitiile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), ale art.139 alin.(1) si alin.(3) lit.e) si ale art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnico-economici actualizați după procedura de achiziție publică pentru obiectivul de investiții ,, Rețea de canalizare pluvială în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj", conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Gherla, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Institutiei Prefectului Judeţul Cluj ;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- Instituţiilor şi persoanelor interesate, la solicitarea acestora ;
- Se va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul și pe pagina de internet a primăriei Municipiului Gherla

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ,
Secretar General UAT
Rotar Mihai

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**		0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**		0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	19,525.77	3,709.90	23,235.67
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 1	**29,525.77**	**5,609.90**	**35,135.67**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	152,000.00	28,880.00	180,880.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	**Consultanță**	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	**Asistență tehnică**	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 3	**293,000.00**	**55,670.00**	**348,670.00**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	1,943,191.81	369,206.44	2,312,398.25
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,943,191.81	369,206.44	2,312,398.25
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	133,582.79	25,380.73	158,963.52
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	133,582.79	25,380.73	158,963.52
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	**Dotări**	0.00	0.00	0.00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,076,774.60**	**394,587.17**	**2,471,361.77**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	12,223.68	2,322.50	14,546.18
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	12,223.68	2,322.50	14,546.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	38,414.15	0.00	38,414.15
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,037.65	0.00	3,037.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	15,188.25	0.00	15,188.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,188.25	0.00	15,188.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	303,765.00	57,715.35	361,480.35
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5	**359,402.83**	**60,987.85**	**420,390.68**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 6	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
	TOTAL GENERAL	**2,773,703.20**	**519,704.92**	**3,293,408.12**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1,984,941.26**	**377,138.84**	**2,362,080.10**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**3,293,408.12**
buget de stat	***3,020,032.45***
buget local	273,375.67

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***133,582.79***	***1,943,191.81***
Valoare investitie	***178,410.80***	***2,595,292.40***
Cost unitar aferent investiţiei	***509.75***	***7,415.12***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***103.75***	***1,509.22***

Data	10/08/2022
Curs Euro	4.9132
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	350

Beneficiar:
Municipiul Gherla
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

Proiectant:
Proiectura OCTO
Ing. Teleptean Simona Mario

INIŢIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Anexa 2.2 b
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**PT**
Beneficiar (UAT)	**Gherla**
Amplasament:	**Municipiul Gherla**
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**3,293,408.13**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**2,273,185.19**
Curs BNR lei/euro din data 10.08.2022	**4.9132**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	**3,020,032.46**
Valoare finanțată de UAT Gherla (lei inclusiv TVA)	**273,375.67**

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Stație de epurare	buc.	…….	…….
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	…….	…….
Rețea de canalizare apă uzată	m.	…….	…….
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	…….	…….
Guri de vărsare în emisar	buc.	…….	…….
Racorduri individuale	buc.	…….	…….
Alte capacități:		…….	…….
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	…….	…….
Total locuitori echivalenți	loc.	…….	…….
Total locuitori	loc.	…….	…….

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Guri de scurgere	buc.	60	296,083.04
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	951	932,607.09
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	2	247,858.44
Alte capacități:			994,812.43
a) Drenuri			994,812.43
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321 (euro fără TVA)		…….	…….
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)		…….	…….

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, Drăgan Ovidiu
Semnătura …….

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ROTAR MIHAI