ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4809/14.03.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 14.03.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 14.03.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 4803 / 14.03.2024

REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Categoria de folosinţă a imobilului studiat, situat în municipiul Gherla, str. Victoriei nr. 15, este de curți construcții, cu o suprafață de 5.544 mp și constituie domeniul public al Municipiului Gherla conform C.F. nr. 54956

Proiectul are ca scop înființarea unui centru multifuncțional în municipiul Gherla pentru desfășurarea unor activităţi socio-culturale şi recreative.

Implementarea acestuia se va face într-o zonă aferentă comunităţilor marginalizate din oraș și va avea în vedere promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic, precum și a culturii, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

În cadrul proiectului se propune construirea unui centru cultural multifuncțional cu regim de înălțime P+2, demolarea construcției anexă C1 existente la momentul actual pe suprafața parcelei și amenajarea terenului în concordanță cu funcțiunea propusă. Se vor prevedea zone de foayer, o sală multifuncțională, o cafenea culturală, două săli de repetiții/spectacole mici, precum şi spații dedicate pentru garderobă, cabine artiști. De asemenea, pentru construcția propusă se va opta pentru un finisaj exterior parțial din plăci de fibrociment, parțial tencuială decorativă.

Obiectul prezentei documentații îl constituie aprobarea studiului de fezabilitate pentru
obiectivul de investiții ,,Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă”.

Față de acestea propun aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ,,Construire centru cultural multifuncțional, demolare construcție C1 și amenajare parcelă”.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 4808/17/14.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2024
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economci pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economci pentru obiectivul de investiții ,,CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ" din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 4803 din 14.03.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2 lit.b), alin.4, lit.d și art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **„CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ"** din UAT Municipiul Gherla, județ Cluj.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiul Gherla, se angajează să suporte cheltuielile de menținere, întreţinere, funcționare, exploatare, reparaţii și gestionare a investiției realizate prin proiectul cu titlul „**CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ**", pe o perioadă de cel puţin 5 ani de la data la care investiţia se dă în exploatare și încetează finanțarea nerambursabilă.

Art. 4 UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiul Gherla, se angajează să asigure funcţionarea obiectivului realizat prin proiectul cu titlul „**CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ**” conform scopului pentru care se creează.

Art. 5 Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT Municipiul Gherla, prin Serviciul economic şi Compartimentul de resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Gherla.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţul Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției economice;
- Direcției de urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. .....

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

„CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ”

Prin investiția propusă se dorește construirea unui centru cultural multifuncțional cu regim de înălțime P+2, demolarea construcției anexă C1 existente la momentul actual pe suprafața parcelei și amenajarea terenului în concordanță cu funcțiunea propusă. Se vor prevedea zone de foayer, o sală multifuncțională, o cafenea culturală, două săli de repetiții/spectacole mici, precum și spații dedicate pentru garderobă, cabine artiști. De asemenea, pentru construcția propusă se va opta pentru un finisaj exterior parțial din plăci de fibrociment, parțial tencuială decorativă.

Construire centru cultural multifuncțional

Clădirea cu funcțiunea de centru cultural multifuncțional va cuprinde zona spațiilor dedicate pentru sala multifuncțională, foaier, o cafenea culturală, două săli de repetiții, cabine, garderobă și grupuri sanitare pentru public, circulații interioare, precum și depozitări, spații anexe. Sala multifuncțională de la nivelul parterului va fi dotată cu un sistem de gradene retractabile prevăzută cu 296 locuri (288+4). În proximitatea celor două case de scară din zonele de acces, s-a propus dispunerea a două ascensoare pentru public, respectiv un ascensor pentru personal.

Din punct de vedere structural, volumul principal se desfășoară pe 3 niveluri (P+2E) sistemul structural fiind compus din cadre alcătuite din stâlpi și grinzi din beton armat și planșee din beton armat peste fiecare nivel. În zonele circulațiilor verticale vor fi dispuse diafragme de beton de grosime 30 cm. Placa pe sol este realizată din beton armat. La partea superioară a sălii de spectacol multifuncționale vor fi amplasate grinzi metalice cu zăbrele pentru a putea susține deschiderile sălii.

Închiderile exterioare de la fiecare nivel vor fi cu pereți neportanți și se vor realiza din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm grosime. Compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie de cărămidă de 30 cm, precum și compartimentări ușoare din din placaje duble de gips-carton pe structură metalică galvanizată cu termoizolație vată minerală, grosime 15 cm.

Termosistemul va fi alcătuit din vată minerală cu o grosime a stratului de 20 cm pentru pereți de închidere de la nivelul suprastructurii. Sub placa din beton se va folosi polistiren extrudat de 10 cm grosime. La partea superioară, volumul se va termoizola cu polistiren extrudat de 30 cm grosime.

Bilanțul teritorial și indicatorii urbanistici ai situației propuse, precum și principalele caracteristici ale clădirii sunt prezentate în următoarele tabele:

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Funcțiune	Anexă		**Centru cultural multifuncțional**	
Suprafață teren	5,544	100	**5,544**	**100**
Suprafață construită la sol	39	0,70	**1,170**	**21.10**
Suprafață spațiu verde	0	0	**1,709**	**30.84**
Suprafețe minerale dalate	0	0	**1,765**	**31.83**
Suprafețe asfaltate	0	0	**908**	**16.23**
Suprafață neamenajată	5,505	99,30	**0**	**0**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață desfășurată	39		**2,130**	
Suprafață utilă	35		**1,684**	
P.O.T.	0,70 %		**21,10 %**	
C.U.T.	0,007		**0,2**	
Regim de înălțime	P		**P+2E**	
Hmax cornișă	+ 3,00 m		**+ 13,00 m**	
Hmax coamă	+ 5,00 m		**+ 13,00 m**	
Nr. locuri de parcare la sol	0		**30**	

Clădirea propusă este structurată pe 3 niveluri, după cum urmează:

PARTER	mp
Foayer	267,53 mp
Grup sanitar bărbați	13,69 mp
Grup sanitar femei	13,69 mp
Grup sanitar pers. dizabilități	9,79 mp
Garderobă	41,34 mp
Paznic	7,04 mp
Hol	50,79 mp
Cafenea culturală	86,40 mp
Grup sanitar bărbați	3,05 mp
Grup sanitar femei	3,06 mp
Hol	3,30 mp
Depozitare	10,36 mp
Hol	13,38 mp
Hol / spațiu de regrupare	50,76 mp
Grup sanitar bărbați	4,10 mp
Grup sanitar femei	4,10 mp
Hol	12,06 mp
Sală multifuncțională	349,70 mp
Centrală termică	24,79 mp

PARTER	mp
Casa scării	28,01 mp

ETAJ 1	mp
Hol	147,90 mp
Sală de repetiții	101,79 mp
Hol	51,27 mp
Depozitare	13,38 mp
Depozitare	20,94 mp
Cabină colectivă bărbați	17,89 mp
Grup sanitar	6,13 mp
Cabină colectivă femei	17,89 mp
Grup sanitar	6,13 mp
Casa scării	9,57 mp
Sală de repetiții	105,78 mp
Depozitare	11,84 mp
Hol	7,50 mp
Cabină traducător	7,46 mp
Cabină tehnică	6,87 mp
Balcon	*3,36 mp*
Balcon	*4,56 mp*
Balcon	*7,76 mp*

ETAJ 2	mp
Hol	38,79 mp
Casa scării	9,57 mp
Cabină individuală	10,55 mp
Grup sanitar	3,15 mp
Cabină individuală	14,06 mp
Grup sanitar	3,33 mp
Secretariat	9,59 mp
Hol	4,44 mp
Grup sanitar	3,06 mp
Oficiu	2,98 mp
Birou	8,70 mp
Birou	10,55 mp

ETAJ 2	mp
Terasă circulabilă	358,25 mp

Prin proiect, vor fi prevăzute finisaje durabile și conforme cu normativele aflate în vigoare.

Suprafețele verticale, cât și cele orizontale de la interiorul clădirii (pardoseli, pereți, tavan) vor fi finisate după cum urmează:

La nivelul pardoselii, se propune utilizarea diferitelor finisaje, în funcție de specificul spațiului.

Pentru zonele de cafenea, foaier și holuri, circulații verticale, respectiv grupuri sanitare deschise publicului se va utiliza un finisaj de microciment grosime 3mm sau echivalent, culoarea gri.

Pentru zonele de hol, circulații verticale unde este restricționat accesul publicului se va utiliza un finisaj de covor PVC antiderapant, care este și un bun izolator termic și fonic, rezistent la trafic intens pentru toate încăperile;

În spațiile dedicate pentru spectacol - sală multifuncțională, săli de repetiții, se va utiliza un finisaj de pardoseală panouri lemn sportiv grosime 15 mm.

Plintele pentru covorul PVC se vor realiza din același material cu pardoseala și vor avea 10 cm înălțime, folosindu-se un profil de închidere a plintei;

Pe pereți se va aplica o vopsea lavabilă de culoare albă;

Pe tavane se va aplica o vopsea lavabilă de culoare gri închis/negru;

În sala de spectacol multifuncțională se vor monta panouri fonoizolante și fonoabsorbante pe structură metalică, pentru o bună antifonare și absorbție a sunetelor;

Tâmplăriile de interior vor fi din lemn cu foi pline pentru spațiile publice și uși compozit pentru spațiile secundare.În cazul ușilor de la parter ce fac legătura între foaier și sala de spectacole, ușile vor fi dotate cu bară antipanică.

Nr. crt.	Dotări arhitectură	Cantitate (buc)
1	Ascensor	3
2	Sistem gradene retractabile	1
3	Sistem sonorizare	3
4	Sistem videoproiecție	3
5	Cuier mobil garderobă	6
6	Birou	8
7	Scaun rotativ	8
8	Blat compozit receptie	1

Nr. crt.	Dotări arhitectură	Cantitate (buc)
9	Oglindă baie public	3
10	Oglindă baie personal	9
11	Suport hârtie igienică	16
12	Suport perie wc	16
13	Dozator hârtie	12
14	Dozator săpun lichid	18
15	Coș de gunoi wc	16
16	Coș de gunoi hârtie grup sanitar	12
17	Cărucior curățenie	1
18	Perete amovibil culisant	1
19	Bancă	1
20	Dulap	15
21	Masa machiaj	4
22	Scaun machiaj	10
23	Oglindă cabină	10
24	Lockers	31
25	Mobilier oficiu	1
26	Scaun pliabil sală de repetiții	50
27	Blat pentru lavoar grup sanitar	4

Spațiile interioare se vor dota cu mobilier specific destinației:

Suprafețe verticale de la exteriorul clădirii (pereți) vor fi finisate după cum urmează:

Construcția se va placa parțial la exterior cu plăci din fibrociment cu finisaj poros mat de culoare gri deschis. Plăcile de fibrociment se vor monta pe structură metalică vopsită culoarea negru, prinsă pe zidăria din cărămidă, care va forma un spațiu de aer pentru ventilarea termoizolației din vată minerală montată pe fațadă;

Construcția se va placa parțial la exterior cu tencuială pe bază de terasit culoarea gri deschis și albă. Referitor la tâmplarii, la exterior se vor monta tâmplării din profile de aluminiu, culoarea gri închis, cu geam de tip tripan;

Se vor dispune fațade de tip cortină cu montanți și traverse din aluminiu, cu ochiuri de geam mobile și fixe cu sticlă transparentă tripan și uși rotative pentru acces principal - parte a

fațadei cortină cu montanți și traverse din aluminiu, cu ochiuri de geam mobile și fixe cu sticlă transparentă tripan, respectiv ușă prevăzută cu bară antipanică - parte a fațadei cortină cu montanți și traverse din aluminiu, cu ochiuri de geam mobile și fixe cu sticlă transparentă tripan, cu deschidere automată și manuală;

Închiderea aticurilor se va realiza cu un șorț de tablă metalică zincată prevăzut cu picurător culoarea gri închis.

Apele pluviale se vor colecta de pe acoperișul de tip terasă prin intermediul unor colectoare de la nivelul învelitorii și vor fi conduse către ghenele interioare ale clădirii, ce vor deversa apele în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului.

Amenajare parcelă

Spațiul exterior construcției se va amenaja în concordanță cu funcțiunea propusă. Se va propune un sistem de spații și alei pietonale realizate din dale de piatră de grosime 5 cm. Acestea vor fi încadrate de un aliniament de specii arboricole foioase. Iluminatul artificial din exterior, se va realiza cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED având eficiență energetică ridicată și durata mare de viața. Aparatele de iluminat de pe aleile exterioare se vor monta pe stâlpi de iluminat la o înălțime aproximativă de 4.0 m, vor fi etanșe cu grad de protecție IP66.

Straficația aleilor pentru suprafețele propuse:

- Trotuar din dalaj de piatră, grosime 5 cm;
- Strat nisip 5 cm;
- Strat pietriș compactat 25 cm;
- Pământ natural.

Nr. crt.	Dotări arhitectură	Cantitate (buc)
1	Coș de gunoi	5
2	Rastel biciclete	4
3	Bancă dublă cu spătar	5
4	Totem digital	1
5	Platformă gospodărească îngropată	1
6	Depozit unelte întreținere	1

Se propune montarea unor dotări de următorul tip:

Amenajare peisageră

Prin proiect, se propune amenajarea spațiului exterior pentru a pune în valoare construcția propusă și pentru a crea un spațiu public deschis pentru locuitorii orașului Gherla. Se vor introduce trasee pietonale, elemente de mobilier urban și vegetație înaltă valoroasă.

Aspectul general al amenajării peisagere propuse va crea impresia de naturalețe, iar elementele construite, minerale vor fi încadrate în compoziția de ansamblu, cât mai natural

posibil. Pentru a valorifica aceste aspecte, au fost propuse alei pentru promenadă, încadrate de fâșii vegetate, paralele, plantate cu arbori.

Se va avea în vedere accentuarea calităților ecologice și estetice ale amplasamentului, se va ține cont de noile deschideri propuse, dar și de bariera spre calea ferată existentă din partea estică a amplasamentului. Se vor propune specii de arbori adecvate, selectate în funcție de adaptabilitatea lor la condițiile de mediu, dar și a caracterului ornamental. Se va avea în vedere crearea unei compoziții unitare și armonioase. Dispunerea acestora se poate urmării pe planul de situație propus.

Se propun următoarele specii:

ARBORI - 15 exemplare

Acer campestre "Elsrijk" – 5 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 30-35 cm;
Acer pseudoplatanus - 5 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 30-35 cm;
Betula utilis "Jaquemontii" - 5 buc. circumferința trunchiului la 1 m de la colet: 30-35 cm;

Amenajare parcare auto

Se va introduce un nou acces auto dinspre strada Victoriei pentru a deservi zona de parcare amenajată. Parcarea nou propusă este menită să deservească parcul nou amenajat atât pentru locuitorii municipiului care nu se pot deplasa pe jos, cât și pentru potențiali utilizator din alte localități. Parcarea va avea 30 locuri, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilități.

Proiectantul: ARHIBOX SRL

Devizul general

al obiectivului de investiţii

CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL, DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI AMENAJARE PARCELĂ

Soluția 1 - recomandată

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	**Obtinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2	**Amenajarea terenului**	**12.346,31**	**2.345,80**	**14.692,11**
1.2.1	Amenajarea terenului	12.346,31	2.345,80	14.692,11
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**	**73.038,27**	**13.877,27**	**86.915,54**
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului	73.038,27	13.877,27	86.915,54
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 1		**85.384,58**	**16.223,07**	**101.607,65**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	**Asigurarea utilitatilor**	**94.339,69**	**17.924,54**	**112.264,23**
2.1.1.	Alimentare cu apa si racord la canalizare menajera	8.139,69	1.546,54	9.686,23
2.1.2.	Alimentare cu energie electrică	86.200,00	16.378,00	102.578,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**94.339,69**	**17.924,54**	**112.264,23**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**50.000,00**	**9.500,00**	**59.500,00**
3.1.1	Studii de teren	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii sprecifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**2.000,00**	**380,00**	**2.380,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**5.000,00**	**950,00**	**5.950,00**
3.5	**Proiectare**	**614.655,85**	**116.784,61**	**731.440,46**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	65.117,12	12.372,25	77.489,37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	39.070,27	7.423,35	46.493,62
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	260.468,46	49.489,01	309.957,47
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**65.117,12**	**12.372,25**	**77.489,37**
3.7	**Consultanta**	**65.117,12**	**12.372,25**	**77.489,37**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.117,12	12.372,25	77.489,37
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**150.234,23**	**28.544,50**	**178.778,73**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.8.2	Dirigentie de santier	130.234,23	24.744,50	154.978,73
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**954.124,32**	**181.283,61**	**1.135.407,93**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**12.428.635,16**	**2.361.440,69**	**14.790.075,85**
4.1.1	Construcție centru multifuncțional		0,00	0,00
4.1.1.1	Arhitectura	5.956.001,17	1.131.640,22	7.087.641,39
4.1.1.2	Rezistenta - infrastructura	891.022,92	169.294,35	1.060.317,27
4.1.1.3	Rezistenta - suprastructura	1.802.478,45	342.470,91	2.144.949,36
4.1.1.4	Instalatii electrice	1.756.518,52	333.738,52	2.090.257,04
4.1.1.5	Instalatii de detectare, semnalizare și alarmare incend	74.221,69	14.102,12	88.323,81
4.1.1.6	Instalatii sanitare	708.181,10	134.554,41	842.735,51
4.1.1.7	Instalatii termice	272.035,99	51.686,84	323.722,83
4.1.1.8	Instalatii termice în centrală termică	15.465,72	2.938,49	18.404,21
4.1.1.9	Instalatii de ventilare	652.605,93	123.995,13	776.601,06
4.1.2	Amenajare exterioara		0,00	0,00
4.1.2.1	Amenajare exterioara	300.103,67	57.019,70	357.123,37
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**222.599,36**	**42.293,88**	**264.893,24**
4.2.1	Construcție centru multifuncțional		0,00	0,00
4.2.1.1	Montaj utilaje/echipamente instalatii electrice	10.974,51	2.085,16	13.059,67
4.2.1.2	Montaj utilaje/echipamente instalatii sanitare	61.029,68	11.595,64	72.625,32
4.2.1.3	Montaj utilaje/echipamente instalatii termice	19.125,00	3.633,75	22.758,75
4.2.1.4	Montaj utilaje/echipamente instalatii in centrala termica	45.873,17	8.715,90	54.589,07
4.2.1.5	Montaj utilaje/echipamente instalatii de ventilare	85.597,00	16.263,43	101.860,43
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**1.361.424,48**	**258.670,65**	**1.620.095,13**
4.3.1	Construcție centru multifuncțional			
4.3.1.1	Instalatii electrice	73.163,41	13.901,05	87.064,46
4.3.1.2	Instalatii sanitare	284.293,27	54.015,72	338.308,99
4.3.1.3	Instalatii termice	127.500,00	24.225,00	151.725,00
4.3.1.4	Instalatii in centrala termica	305.821,14	58.106,02	363.927,16
4.3.1.5	Instalatii de ventilare	570.646,66	108.422,86	679.069,52
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**1.083.332,09**	**205.833,10**	**1.289.165,19**
4.5.1	Dotari arhitectura	924.719,67	175.696,74	1.100.416,41
4.5.2	Dotari amenajări exterioare	158.612,42	30.136,36	188.748,78
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**15.095.991,09**	**2.868.238,32**	**17.964.229,41**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**192.464,38**	**36.568,23**	**229.032,61**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	192.464,38	36.568,23	229.032,61
5.1.1.1	Organizare de santier	192.464,38	36.568,23	229.032,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**221.398,19**	**24.744,50**	**246.142,69**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	78.140,54	0,00	78.140,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.023,42	0,00	13.023,42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai