ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4329/07.03.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 07.03.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 07.03.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 4274/07.03.2024

REFERAT

cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool” din UAT Municipiul Gherla, județ Cluj

Imobilul care face obiectul proiectului se află în Municipiul Gherla, fiind încadrat prin P.U.G. în intravilan, în interiorul zonei protejate a centrului istoric, zona de învățământ.

Proiectul de investiții vizează construirea, modernizarea, amenajarea şi dotarea de spații educaționale, administrative, de tranzit cu funcțiuni specifice precum:

- Subsol: Cantină (3 Săli de mese, spațiu de depozitare, vestiare și grupuri sanitare, s.a);
- Parter: zonă administrativă (sală profesorală, direcțiune, secretariat, birouri și laboratoare de informatică, grupuri sanitare s.a;
- Mansardă: spații îngrijiri materiale, săli de clasă, grupuri sanitare s.a;
- Corp CA: săli de clasă, spații de tranzit,s.a;
- Corp CB: laboratoare și spații activități, spații festivitäti, bibliotecă. Elevii, personalul didactic si auxiliar, personalul medical vor beneficia de dotări specifice precum: calculatoare, laptopuri, table interactive, ecrane de proiecție, birouri, catedre, dotări specifice pentru laboratorul de chimie, fizică s.a, mobilier specific pentru sălile de clasă, etc.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea serviciilor educaționale în vederea reducerii abandonului școlar și eficientizării educației în municipiul Gherla.

Obiectivul specific este îmbunătățirea serviciilor educaționale, în special a celor de tip afterschool prin extinderea, modernizarea, amenajarea, dotarea Liceului Teoretic ,,Ana Ipătescu” din municipiul Gherla.

Lucrările vor consta în modernizarea, amenajarea și mansardarea corpului C1, ce în prezent are regimul de înălțime S+P și o suprafață construită la sol de aproximativ 821 mp. Totodată corpul C1 va fi extins cu două tronsoane pe latura nord-estică a parcelei. Cele două tronsoane vor avea regimul de înălțime Ctr+P+2E și o suprafață construită la sol de aproximativ 488,07 mp.

Proiectul propune modernizarea și mansardarea clădirii C1(Sp+P) existentă și amenajarea spațiului de la subsolul clădirii sala de mese și spațiu de servire pentru mâncare elevi în regim catering, la parter zona administrativă, 2 laboratoare informatică împreună cu un cabinet de informatician, casa scării, la mansardă, cabinet medical, sala de tratament și izolator, laborator fonetică și 5 săli de clase.

Deasemenea se va extinde corpul C1 cu două corpuri CA și CB cu regim de înălțime Cterm+P+2E alipite de calcanul existent al C1 se va uni cu clădirea C2(S+P+2E) și va merge în continuarea calcanului existent C2 cu încă un tronson- corp CC paralel cu clădirea C2 spre sala de sport.

Funcțiuni corp CA- săli de clasă:

- Parter și etaj 1: 2 săli de clasă și circulații ce unesc corpul A de corpul C1 : casa scării ce leagă cele trei niveluri și asigură trecerea spre tronsonul CB.
- Etaj 2: 2 săli de clasă și circulații aferente, casa scării ce leagă cele 3 niveluri propuse și asigură trecerea spre tronsonul CB.

Funcțiuni corp CB- laboratoare și spații activități:

- Parter: spațiu comun ce asigură accesul în tronsonurile corp CB și C2 și face tranziția spre corpul CC care nu face obiectul prezentului proiect. Spațiu de relocare și socializare și laborator fizică.
- Etaj 1: spațiu festivității, zona de circulații perimetrale pentru a lega cele trei corpuri CB, C2 și CC și laborator de chimie.
- Etaj 2: biblioteca, zona de circulații perimetrale pentru a lega cele trei corpuri CB, C2 și CC, cât și laboratorul de biologie.

Prezenta documentație face parte dintr-un proiect care se depune în vederea obținerii unei finanțări nerambrusabile în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027, obiectiv de politică 4 : O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului European al drepturilor sociale, Prioritatea 6 : O regiune educată, Obiectivul Specific 4.2 : Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluziune în educație, formarea și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea Infrastructurii accesibile inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online.

Termenul de închidere a apelului este de 11 martie 2024, 0ra 10.00, astfel că se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local într-o ședință extraordinară convocată de îndată, document obligatoriu pentru depunerea cererii de finanțare.

Față de acestea propun aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „**Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool**” din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 4327/13/07.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2024
cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool” din UAT Municipiul Gherla, județ Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool”** din UAT municipiul Gherla, județ Cluj, proiect din inițiativa primarului,

Examinând Referatul cu nr. 4274 din 07.03.2024 al Primarului Municipiului Gherla,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 4295 din 07.03.2024 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2 lit. b, alin.4 lit.e, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru proiectul cu titlul **„Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool** din UAT municipiul Gherla, județ Cluj.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici şi descrierea sumară a investiției propuse pentru proiectul cu titlul **„Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool** din UAT municipiul Gherla, județ Cluj, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiului Gherla se angajează să suporte cheltuielile de menținere, întreținere, funcționare, exploatare, reparații și gestionare a investiției realizate prin proiectul cu titlul „**Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool**”, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare și încetează finanțarea nerambursabilă.

Art. 4. UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiului Gherla, se angajează să asigure funcţionarea obiectivului realizat prin proiectul cu titlul ,,**Construire, extindere, modernizare, amenajare și dotare unități de învățământ în vederea furnizării unor servicii educaționale de calitate, în special a celor de tip afterschool**" conform scopului pentru care se creează.

Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT Municipiul Gherla, prin Direcția Economică și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Gherla,

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică:

- Primarului Municipiului Gherla,
- Direcției Economice,
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Compartimentului accesare, implementare proiecte cu finanțare nerambursabilă,
- Instituției Prefectului - Județul Cluj, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
J04/1170/2008 ; C.U.I. 24087773
Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul Moinesti, judet Bacau
Tel/fax: 0234362260
e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. ..... din data de .....

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

Descrierea investiției

Prin intermediul prezentului proiect se dorește îmbănătățirea serviciilor educaționale, în vederea reducerii abandonului școlar și eficientizării educației în municipiul Gherla.

Obiectivul specific este îmbunătățirea serviciilor educaționale, în special a celor de tip after school, prin extinderea, modernizarea, amenajarea, dotarea Liceului Teoretic „Ana Ipătescu" din municipiul Gherla. Construcțiile fac parte dintr-un grup de clădiri selecționate de Municipiul Gherla ca fiind prioritare pentru realizarea unor lucrări de intervenții și aceste investiții sunt cuprinse în documentația strategică a localității.

Proiectul propus vine în contextul în care comunitatea Gherla se confruntă cu realități evidente, precum: nivelul scăzut de educație a comunității (numeroase cazuri de abandon școlar mai ales în rândul comunității rrome); unități școlare dotate insuficient cu echipamente moderne, lipsa serviciilor de after school, lipsa spațiilor adecvate pentru servirea mesei și a desfășurării activităților specifice programelor „școală după școală". Astfel, prin acest proiect, infrastructura educațională a Liceului Teoretic „Ana Ipătescu", va fie xtinsă, modernizată și dotată corespunzător în vederea desfășurării de servicii educaționale cu precădere de tip after school de calitate în beneficiul a 350 de copii aflați în risc de sărăcie și excluziune socială.

Prezentul proiect propune:

- Modernizarea și mansardarea clădirii C1 (Sp+P) existentă și amenajarea spațiului de la subsolul clădirii pentru sala de mese și spațiu de servire pentru mâncarea elevilor, în regim catering
- Extinderea cu două tronsoane Corp CA și Corp CB cu regim de înălțime P+2E, ce vor fi alipite de calcanul existent al C1, se va uni cu clădirea C2 (S+P+2E) și va merge în continuarea calcanului existent (C2), cu încă un tronson – Corp C (nu face obiectul prezentului proiect) paralel cu clădirea C2 spre sala de sport.
- Corpul C2 va fi conectat cu extinderea corpului C1 și vor fi executate lucrări la nivelul șarpantei (în vederea racordării cu șarpanta extinderii C1), de asemenea vor fi practicate goluri de acces la nivelul holurilor tot în vederea racordării cu extinderea corpului C1
- Se va amenaja spațiul din spatele sălii de sport pentru a asigura necesarul de locuri de parcare pentru cadrele didactice și a microbuzelor școlare (10 locuri de parcare pentru autoturisme și două locuri alocate microbuzelor) și un punct gospodăresc. Totodată au fost prevăzute două locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități.
- Extinderea corpului C1 cu o încăpere pentru spațiul tehnic ce va deservi clădirile școlii de pe parcela (C1, C2, CA, CB, mai puțin corpul C4 sala de sport care are centrală termică proprie și CC care nu face obiectul proiectului)
- Se propune demolarea corpului C5 (magazin) și a corpului C3 (teren de sport)
- Se propune amenajarea spațiului exterior – spații verzi, curtea școlii, alei pietonale și reparații la împrejmuire cât și completare cu împrejmuire semiopcă.

Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției este **24,207,300.96 lei** (fără TVA), din care C+M: **20,205,822.84 lei** (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor: 14 luni.
- Alți indicatori (lungimi, suprafețe, etc.....)

Caracteristicile situației existente

Funcțiunea	construcții administrative și social-culturale (Liceul Teoretic Ana Ipătescu), curți, construcții.
Suprafață teren	7719.00 mp
Regim de înălțime	Sp+P – Corp C1 P+2E – Corp CA, Corp CB S+P+2E – Corp C2
H maxim streașină	8.08 m
H maxim coamă	9.31 m
Suprafață construită total	Corp C1 = 871 mp Corp C2 = 463 mp
Suprafață desfășurată total	Corp C1 = 2432 mp Corp C2 = 938 mp
P.O.T.	32.03%
C.U.T.	0.488

S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.
J04/1170/2008 ; C.U.I. 24087773
Nr. 43, str. Cpt. Zaganescu, 605400, municipiul Moinesti, judet Bacau
Tel/fax: 0234362260
e-mail: consulting.grupexpert@yahoo.ro

Caracteristicile situației propuse

Funcțiunea	construcții administrative și social-culturale (Liceul Teoretic Ana Ipătescu), curți, construcții.
Suprafață teren	7719.00 mp
Regim de înălțime	Sp+P+M – Corp C1 Cteh+P+2E – Corp CA, Corp CB S+P+2E – Corp C2
H maxim streașină	8.08 m
H maxim coamă	11.35 m
Suprafață construită total	Corp C1 = 872,93 mp Corp C2 = 463 mp Corp CA = 208.12 mp Corp CB = 304,26 mp
Suprafață desfășurată total	Corp C1 = 2935.18 mp Corp C2 = 938 mp Corp CA = 624.37 mp Corp CB = 912.77 mp
Suprafață utilă total	Nu este cazul
P.O.T.	51 %
C.U.T.	0,09
Categoria de importanță	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importantă	III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)

PROIECTANT,
SC CONSULTING GRUP EXPERT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L. MOINEȘTI - BACĂU

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI