ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 1202/18.01.2024

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației parcelelor de teren atribuite, situate pe Str. Hășdății, FN, în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea reglementării situației parcelelor de teren atribuite, situate pe Str. Hășdății, FN, în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 18.01.2024.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 18.01.2024 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Str. BOBÎLNA Nr. 2
Tel. 0264-241926, 241 775
Fax 0264- 241666
Nr. 802 din 11.01.2024

REFERAT

Privind aprobarea reglementării situației parcelelor de teren atribuite, situate pe Str. Hășdății, FN, în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003

Prin procesul-verbal nr. 22521 din 15.12.2023, Comisia constituită în baza Legii nr. 15/2003 a analizat și a propus retragerea dreptului de folosință asupra unor parcele atribuite prin HCL nr. 99/26.11.2020 și HCL 88/30.09.2021, datorită faptului că în termen de un an de zile de la semnarea procesului-verbal de punere în posesie nu au fost începute lucrările de construire, pentru următorii beneficiari: parcela 9 – L. P.-F.; parcela 17 – Z. L.-G.; parcela 25 – L. P.-F.; parcela 38 – S. O.-A.; parcela 39 – S. C.-L.; parcela 45 – S. H.; parcela 50 – P. R.-G.; parcela 58 – T. H.-G.-S..

De asemenea se propune retragerea dreptului de folosință petentului S. Ș. - parcela 13, datorită neprezentării pentru semnarea și ridicarea procesului-verbal de punere în posesie și petentului P. D.-O. – parcela 34, care a anunțat telefonic că și-a cumpărat apartament.

S-a analizat și solicitarea primită pentru schimbarea de parcele, prin adresa nr. 13292/09.08.2022, depusă de C. L., beneficiar al parcelei nr. 28, conform HCL 88/30.09.2021, care solicită schimbarea cu parcela nr. 63. Având în vedere că parcele 63, 64, 65 au fost alocate organizării de șantier pentru proiectele finanțate prin Programul Anghel Saligny și deci nu sunt disponibile, Comisia propune neaprobarea schimbului și retragerea dreptului de folosință, datorită încheierii termenului de un an în care trebuiau începute lucrările.

De asemenea se propune retragerea dreptului de folosință și petentei S. R., beneficiară a parcelei 26 (conform HCL nr. 70/26.09.2019) și a autorizației de construire nr. 80/20.10.2020, care, prin adresa nr. 15342/18.10.2021, a anunțat că renunță la parcela atribuită.

Urmare a acestor aspecte, situația parcelelor libere devine după cum urmează: 8, 9, 13, 17, 25, 26, 28, 34, 38, 39, 44, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 70, 71, 72, 73, 74, 75.

Față de acestea propunem adoptarea unei hotărâri referitoare la retragerea dreptului de folosință, conform celor precizate mai sus.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 1201/4/18.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ……/……

privind aprobarea reglementării situației parcelelor de teren atribuite, situate pe Str. Hășdății, FN, în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea reglementării situației parcelelor de teren atribuite, situate pe Str. Hășdății, FN, în favoarea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, proiect din inițiativa primarului,

Examinând Referatul nr. 802 din 11.01.2024 întocmit de Primarul Municipiului Gherla,

Analizând Procesul-verbal nr. 22521 din 15.12.2023 al Comisiei constituite pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism,

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

Având în vedere prevederile art. 1, alin. 1 și 2 și art. 6, alin. 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

În temeiul dispozițiilor Art. 129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. k) și m), Art. 139, alin. (3), lit. e) și Art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra unor parcele de teren atribuite tinerilor prin HCL nr. 99/26.11.2020, HCL 88/30.09.2021 și HCL nr. 70/26.09.2019, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Comisia constituită în acest sens.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului și Instituției Prefectului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

Nr. consilieri
Nr. consilieri prezenţi
UAT
Nr. voturi „Pentru ”

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ROTAR MIHAI

ANEXA LA HCL NR. .....

Propuneri retragere drept de folosință decembrie 2023

Nr. crt.	**Nr. înregistrare cerere**	**Numele și prenumele**	**Adresa solicitantului**	**Parcela atribuită**	**HCL nr.**	**Obs.**
1	7532/26.05.2020	L .P.-F.		**9**	99/26.11.2020	expirat termenul de 1 an
2	2859/24.02.2021	Z. L.-G.		**17**	88/30.09.2021	expirat termenul de 1 an
3	6421/ 27.04.2021	L. P.-F.		**25**	88/30.09.2021	expirat termenul de 1 an
4	13096/17.10.2019	S. .O.-A.		**38**	99/26.11.2020	expirat termenul de 1 an
5	13097/17.10.2019	S. C.-L.		**39**	99/26.11.2020	expirat termenul de 1 an
6	1134/27.01.2020	S. H.		**45**	99/26.11.2020	expirat termenul de 1 an
7	1278/29.01.2020	P. R.-G.		**50**	99/26.11.2020	expirat termenul de 1 an
8	3907/11.03.2020	T. H.-G.-S.		**58**	99/26.11.2020	expirat termenul de 1 an
9	17558/14.12.2020	S. S.		**13**	88/30.09.2021	neprezentare
10	6971/10.05.2021	P. D.-O.		**34**	88/30.09.2021	renunțare
11	9905/ 06.07.2021	C. L.		**28**	88/30.09.2021	expirat termenul de 1 an
12	10239/19.07.2018	S. R.		**26**	70/26.09.2019	renunțare