ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 23007/21.12.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind darea în folosință a terenului înscris în CF 56539 Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind darea în folosință a terenului înscris în CF 56539 Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.12.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.12.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 22921 din 21.12.2023

REFERAT

Privind darea în folosință a terenului înscris în CF 56539 Gherla

- Prin cererea Nr. 5024/31.10.1990 PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHERLA III solicită darea în folosință a terenului „părculeț vis-a-vis de Întreprinderea „Someșul" Gherla, Str. Clujului, în vederea construirii unui locaș bisericesc".
- În ședința conducerii Primăriei Orașului Gherla din 29.11.1990, se aprobă cererea cu nr. 5024/31.10.1990, prin urmare se aprobă darea în folosință a terenului în vederea construirii unei biserici.
- La data de 10.12.1990 Primăria Orașului Gherla emite aviz de principiu de dare în folosință a terenului de pe str. Clujului, f.n., vis-a-vis de Întreprinderea „Someșul", în vederea construirii unui lăcaș de cult.
- Biserica situată pe Str. Clujului, intersecție cu Str. Hășdății, a fost edificată de către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHERLA III în baza Autorizației de construire Nr. 108/5090/05.08.1999.
- Prin memoriul general al lucrării de construcție se arată faptul că biserica edificată va avea atât rol de lăcaș de cult precum și rol educativ, fiind prevăzută cu săli de clasă și zonă de recreere.
- Terenul mai sus menționat a fost intabulat în cartea funciară prin încheierea 2531/10.03.2023, având suprafața de 2181 mp și categoria de folosință curți construcții. Pe teren se află înscrisă construcția administrativă și social-culturală în suprafață construită la sol de 633 mp.
- Având în vedere că administrația Municipiului Gherla și-a dat girul cu privire la darea în folosință gratuită a terenului din cf 56539 Gherla, iar pe teren a fost edificată o biserică în conformitate cu cererea 5024/31.10.1990 propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Gherla în sensul dării în folosință gratuită a terenului pe durata de 49 ani în favoarea PAROHIEI ORTODOXE ROMÂNE GHERLA III.

PRIMAR

DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 23006/150/21.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. DIN

Privind darea în folosință a terenului înscris în CF 56539 Gherla

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind privind darea în folosință a terenului înscris în CF 56539 Gherla, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 22921 din 21.12.2023 al Primarului Municipiului Gherla, raportul de specialitate nr. 22922 din 21.12.2023 al Direcției de Urbanism precum și raportul de specialitate nr. al Serviciului Juridic,

Văzând avizul Comisiei de Urbanism şi al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

În temeiul art. 108 lit. d), art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ,

Având în vedere dispozițiile art. 8 din Legea 489/2006 privind privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 56539 Gherla cu nr. cadastral 56539, în suprafață de 2181 mp situat în Municipiul Gherla, str. Clujului nr. FN către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHERLA III, CIF 9575398.
Art. 2. Terenul menționat la art. 1 aparține domeniului public al Municipiului Gherla conform HCL nr. 61/1999 și HG Nr. 969 din 5 septembrie 2002, sub nr de inventar 8000327 cu valoarea de inventar de 400736,94 lei.
Art. 3. Destinația terenului înscris în CF 56539 Gherla este de teren intravilan (teren aparținător unui locaș de cult), iar durata pentru care se acordă darea în folosință este de 49 de ani.
Art. 4. În termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei Hotărâri de Consiliu Local se va proceda la predare-primirea bunului menționat la art. 1
Art. 5. Proprietarul terenului, respectiv Municipiul Gherla are următoarele obligații:
a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
Art. 6. Titularul dreptului de folosință, respectiv PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHERLA III, are următoarele obligații:
a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Gherla, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
c) să permită accesul Consiliului Local al Municipiului Gherla pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.7. În cazul nerespectării de către beneficiar a obligațiilor prevăzute în prezenta hotărâre, proprietarul poate retrage dreptul de folosință gratuită după o notificare prealabilă adresată beneficiarului cu cel puțin 30 de zile înaintea încetării dreptului de folosință gratuită.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției Economice;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea teritoriului;
- Parohiei Ortodoxe Române Gherla III.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL

UAT

MIHAI ROTAR