ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 22116/12.12.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 127/08.12.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 127/08.12.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 12.12.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 12.12.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 21989 din 11.12.2023

REFERAT
privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 127/08.12.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității”

Prin HCL nr. 28 din 06.03.2020 s-a aprobat documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „ Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității”, având un număr de 4 anexe care cuprind descrierea investiției, precum și indicatorii tehnico-economici ale celor două componente ale proiectului și anume Componenta A „Restaurarea și valorificare patrimoniului cultural al Municipiului Gherla- Imobil situat pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 16, Casa Laszloffy” și componenta B „ Sistem de supraveghere video în Municipiul Gherla, jud. Cluj”.

Având la bază prevederile OUG nr. 64/2022 privind ajustarea preţurilor şi a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanţate din fonduri externe nerambursabile, Asocierea SC VALEX ORIZONT SRL-SC EURAS SRL- SC ARHI BOX SRL- SC UTILITAS SRL a transmis către Municipiul Gherla adresa înregistrată cu nr. 8104/16.05.2022 prin care solicită actualizarea prețului contractului cu aplicarea OUG nr. 64/2022.

Ca urmare a ultimei solicitări de plată a contractantului, pentru determinarea valorii finale a contractului de achiziție, s-a realizat o situație centralizatoare care cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiţionale la acesta, însuşită de executant, diriginte de şantier. Astfel, urmare depunerii situației centralizatoare, valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali aprobați prin HCL nr. 28 din 06.03.2020 este depășită prin aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 64/2022, lucru care impune aprobarea noilor indicatori.

Prin HCL nr. 127/08.12.2023 s-a aprobat modificarea anexei nr. 1 si a anexei nr.2 la HCL nr.28/06.03.2020.Datorita unor calcule eronate privind aplicarea OUG nr.64/2022 valoarea aprobată prin HCL nr.127/08.12.2023 nu mai corespunde,drept pentru care necesită modificare.

Menționăm că urgența adoptării unei hotărâri de Consiliu Local este dată de necesitatea încheierii Actului adițional nr. 2 la Contractul de finanțare pentru majorarea valorii eligibile / valorii neeligibile a cheltuielilor aferente proiectului „ Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității” ca urmare a aplicării prevederlor OUG nr. 64/2022.

Față de acestea se propune aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 127/08.12.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității”.

Inițiator,
Primar,

Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 22115/143/12.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023
privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 127/08.12.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind modificării Anexei nr.2 la HCL nr. 127/08.12.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității”, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând referatul cu nr. 21989 din data de 11.12.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART 1. (1) Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/06.03.2020 cu privire la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației Municipiului Gherla prin dezvoltarea serviciilor culturale și reducerea infracționalității”**,** modificată prin HCL nr.127/08.12.2023

(2) Anexa nr. 2 modificată face parte din prezenta hotărâre .

(3) La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează valabilitatea Anexa nr. 2 la HCL nr.28/06.03.2020 ,modificată prin HCL nr.127/08.12.2023 .

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 127/098.12.2023 , rămân neschimbate.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția economică.

INIȚIATOR

PRIMAR

DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL UAT

Rotar Mihai

Anexa 2 la HCL nr. .....

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului

„IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI MUNICIPIULUI GHERLA PRIN DEZVOLTAREA SERVICIILOR CULTURALE SI REDUCEREA INFRACTIONALITATII”

- COMPONENTA A: RESTAURAREA ŞI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL AL MUNICIPIULUI GHERLA – IMOBILUL SITUAT PE STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 16, CASA LASZLOFFY -

Indicatori tehnici

Corp A

Subsol – An=164 mp

Arie utilă propusă= 107.93 mp	Arie utilă existentă= 102,13 mp
3 incaperi beci = 27,33 mp; 40,19 mp; 40,41 mp	3 incaperi beci = 24,39 mp; 74,03 mp; 3,71 mp

Parter – An=287 mp

Arie utilă propusă= 202,34 mp	Arie utilă existentă= 184,62 mp
--hol= 33,00 mp -depozit sub scara=2.27 mp -sala tezaur=32,89 mp -sala expozitie temporara = 41,50 mp -atelier restaurare= 41,46 mp; -depozit = 10,58 mp -birou director custode= 15,62 mp; -oficiu=8,74 mp -spatiu centrala avertizare incendiu si antiefractie=8,90 mp -grup sanitar handicapati=4,06 mp -scara turn =3,32 m	-hol= 36,72 mp -sala expoziție 1 = 34,51 mp -sala expoziție 2 = 43,10 mp -sala expoziție 3 = 43,79 mp -sala expoziție 4 = 26,50 mp

Etaj – An=287 mp

Arie utilă propusă=183,11 mp	Arie utilă existentă =196,56 mp
-birou = expozitii 42,08mp;29,03 mp si 78,68 mp -hol=33,32 mp si balcon 4,00 mp	-4 sali expozitii 46,19 mp; 37,83 mp; 28,10 mp; 48,52 mp -hol= 35,92 mp

Total arie utilă propusă = 493,38 mp

Total arie utilă existentă = 483,31 mp

Corp B- Ac=381 mp

Arie utilă propusă = 299,44 mp	Arie utilă existentă = 350,22 mp
-sala expozitie arta traditionala= 43,28 mp -sala expozitie sculptura moderna =52,90 mp -sala galerie de arta si dezbateri -conferinte concerte = 77,32 mp -depozit = 13,35 mp -spatiu tehnic-centrala termica = 24,10 mp; -hol=5,62 mp -grup sanitar barbati =8,00 mp	-Hol =6,29 mp -sală expoziție= 62,85 mp -sală expoziție= 77,35 mp -sală expoziție= 26,79 mp -birou personal muzeu= 18,33 mp -grup sanitar Persoane cu Dizabilități= 9,09 mp -centrală termică= 25,50 mp -hol= 7,52 mp -cursivă - Spațiu expozițional= 116,50 mp

-grup sanitar femei=8,00 mp -pridvor /portic =66,87 mp	

Total arie utilă propusă A+B = 792,82 mp Total arie utilă propusă A+B = 864,31 mp

Săli de expoziții în Corpul A 224.18 mp, în Corpul B 173.50 mp, total 397.68 mp.

Corp nou= 71,50 mp

Arie utilă = 61,98 mp
-sala expoziție= 20,93 mp -foaier= 41,5 mp

Total arie utilă A+B+C = 895,51 mp

Săli de expoziții în Corpul A 308,54 mp, în Corpul B 166,99 mp, Corpul C 20,93 mp Total 496,46 mp.

Indicatori economici

Valoarea totală a componentei A este de 13.202.997,03lei, din care:

a. Valoare eligibilă de 12.634.285,62 lei, din care:

a.1) 10.629.063,60 lei , valoare fără TVA

a.2) 2.005.222,02 lei, valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile

b. Valoare neeligibilă de 568.711,41 lei, din care:

b.1) 477.908,74 lei, valoare fără TVA

b.2) 90.802,67 lei valoare TVA aferentă cheltuielilor neeligibile

Valoarea lucrărilor de construcții - montaj (lei, fără TVA):

8.949.104,98 LEI

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI