ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 18666/17.10.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire de locuințe str. Dejului și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire de locuințe str. Dejului și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 17.10.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 17.10.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 18641 din 17.10.2023

REFERAT

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire locuinte str. Dejului, Municipiul Gherla

Prin cererea nr. 14388 din 16.08.2023 depusa de C. M. G. s-a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării studiului de fezabilitate și DTAC pentru construire zona locuinte str. Dejului din Municipiul Gherla și elaborare PUZ.

Potrivit extraselor CF nr. 54046, 55281, 53837, 53641, 53796, 55858, 52682 Gherla, cu nr. cadastral 54046, 55281, 53837, 53641, 53796, 55858, 52682, proprietari tabulari asupra imobilelor din Municipiul Gherla, str. Dejului sunt F. P. si I., C. M. G., S. P. M., S. M. M., S. E..

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 112/13149 din 31.07.2023.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în intravilan în UTR nr. 12, în zona de locuinte Lb.p./Lb.p.p.

Beneficiarul lucrării, inițiator al documentației PUZ a parcurs etapele specifice aprobate prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul de Urbanism Zonal pentru construire locuinte str. Dejului, în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Astfel, fiind parcurse etapele prevăzute de Regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 15.09.2023 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla în vederea luării unei hotărâri.

Obiectul lucrării este construire locuinte Lb.p./Lb.p.p. in str. Dejului din Municipiul Gherla, zona cuprinzand un numar de 7 parcele, suprafata studiata fiind de 6600 mp, precum și reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei studiate.

Deasemnea, PUZ studiază determinarea condițiilor de acces și circulație în incintă, determinarea retragerilor față de limitele de proprietate, față de aliniament, modul de utilizare

a terenului, regim de înălțime, condiții de racordare la rețelele edilitare prezente în zonă, determinarea zonelor de protecție și stabilirea modului de integrare în ambientul zonei.

Suprafața reglementată prin PUZ este de 6600 mp conform extraselor CF nr. 54046, 55281, 53837, 53641, 53796, 55858, 52682 Gherla. Folosinta actuala arabil.

Se propune aprobarea PUZ referitor la zona de locuinte str. Dejului, din Municipiul Gherla, compus din 7 parcele, in vederea construirii de locuinte individuale si locuinte colective. Regimul minim de inaltime S+P+M, regim maxim de inaltime S+P+(3)M.

Racordurile la utilități se vor asigura inclusiv prin extinderi de retele, avand in vedere ca zona nu dispune de retele de utilitati urbane. Se va asigura colectarea apelor pluviale si se au in vedere puncte gospodaresti pentru fiecare incinta in parte.

Accesul auto și pietonal se va face din str. Dejului si vor fi stabilite prin PUZ. Se vor gasi solutii de acces auto si pietonal si din drumul de exploatare existent la limita UAT Gherla – UAT Mintiu Gherlii, precum si prin drumuri nou propuse care vor fi corelate cu prevederile PUG, avand in vedere perspectiva de dezvoltare a intregii zone.

Avand in vedere cele prezentate anterior propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Planului de Urbanizm Zonal pentru construire zona de locuinte str. Dejului și Regulamentul local de urbanism aferent.

Inițiator
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 18665/103/17.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023
privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire de locuințe
str. Dejului și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru construire de locuințe str. Dejului, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând referatul cu nr. 18641 din 17.10.2023 al Primarului Municipiului Gherla și raport de specialitate nr. 18642 din 17.10.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Văzând avizul Comisiei de Urbanism al Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.47 alin 1,2 și art. 56 alin.1, alin.4 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru construire locuințe in str. Dejului, conform proiectului întocmit de G&T Creator SRL cu sediul în municipiul Dej, str. Baia Mare, nr. 5, coordonator RUR arhitect V. I. T., beneficiar C. M., F. P. si I., S. P. M., S. M. M., S. E..

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai