ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 18646/17.10.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in extravilanul Municipiul Gherla, jud. Cluj (Parc 1 Mai)

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in extravilanul Municipiul Gherla, jud. Cluj (Parc 1 Mai)

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 17.10.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 17.10.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 18638 din 17.10.2023

REFERAT

privind aprobarea elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in extravilanul Municipiul Gherla, jud. Cluj (Parc 1 Mai)

Din initiativa Primariei Municipiului Gherla s-a elaborat PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement, zona Parc 1 Mai din Municipiul Gherla, jud. Cluj.

Potrivit extraselor CF nr. 52185, 55840 Gherla, cu nr. cadastral 52185, 55840, proprietari tabulari asupra imobilelor este Municipiul Gherla.

Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 42/5906 din 12.04.2022 pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, zona Parc 1 Mai.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în extravilan fara a fi fost stabilite reglementari specifice.

Beneficiarul lucrării, inițiator al documentației PUZ a parcurs etapele specifice aprobate prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Astfel, fiind parcurse etapele prevăzute de Regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 15.09.2023 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla în vederea luării unei hotărâri.

Obiectul lucrării este introducere imobil in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, zona Parc 1 Mai. Terenul studiat este intreaga zona compusa din parcelele inscrise in CF nr. 52185, 52316, 52322, 52323, 52324, 52328, 52333, 52337, 55840 Gherla, cu nr. cadastral 52185, 52316, 52322, 52323, 52324, 52328, 52333, 52337, 55840, avand o suprafata reglementata de 39529 mp.

Deasemnea, PUZ studiază zona scuaruri, gradini, parcuri precum si zona destinata parcarilor colective de cartier.

Se propune aprobarea PUZ referitor la introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, zona Parc 1 Mai.

Avand in vedere cele prezentate anterior propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Planului de Urbanizm Zonal pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, zona Parc 1 Mai.

Inițiator
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 18645/102/17.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023
privind aprobarea elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in extravilanul Municipiul Gherla, jud. Cluj
(Parc 1 Mai)

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in extravilanul Municipiul Gherla, jud. Cluj,

Examinând referatul cu nr. 18638 din 17.10.2023 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate nr. 18639 din 17.10.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Văzând avizul Comisiei de Urbanism ale Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.47 alin 1,2 și art. 56 alin.1, alin.4 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. c, alin.6 lit.c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, jud. Cluj, conform proiectului întocmit de SC Arhi BOX SRL cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 29B, coordonator RUR arhitect C. L. sef proiect, beneficiar Municipiul Gherla.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 18645/102/17.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023
privind aprobarea elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in extravilanul Municipiul Gherla, jud. Cluj
(Parc 1 Mai)

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in extravilanul Municipiul Gherla, jud. Cluj,

Examinând referatul cu nr. 18638 din 17.10.2023 al Primarului Municipiului Gherla și raportul de specialitate nr. 18639 din 17.10.2023 al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Văzând avizul Comisiei de Urbanism ale Consiliului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 25 alin.1, art.47 alin 1,2 și art. 56 alin.1, alin.4 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. c, alin.6 lit.c și art. 139 alin.3 lit. e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, jud. Cluj, conform proiectului întocmit de SC Arhi BOX SRL cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 29B, coordonator RUR arhitect C. L. sef proiect, beneficiar Municipiul Gherla.

Art. 2 Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 18638 din 17.10.2023

REFERAT

privind aprobarea elaborare PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in extravilanul Municipiul Gherla, jud. Cluj (Parc 1 Mai)

Din initiativa Primariei Municipiului Gherla s-a elaborat PUZ pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement, zona Parc 1 Mai din Municipiul Gherla, jud. Cluj.

Potrivit extraselor CF nr. 52185, 55840 Gherla, cu nr. cadastral 52185, 55840, proprietari tabulari asupra imobilelor este Municipiul Gherla.

Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificatul de urbanism nr. 42/5906 din 12.04.2022 pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, zona Parc 1 Mai.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla imobilul în cauză se află situat în extravilan fara a fi fost stabilite reglementari specifice.

Beneficiarul lucrării, inițiator al documentației PUZ a parcurs etapele specifice aprobate prin Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Astfel, fiind parcurse etapele prevăzute de Regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 15.09.2023 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului Local al Municipiului Gherla în vederea luării unei hotărâri.

Obiectul lucrării este introducere imobil in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, zona Parc 1 Mai. Terenul studiat este intreaga zona compusa din parcelele inscrise in CF nr. 52185, 52316, 52322, 52323, 52324, 52328, 52333, 52337, 55840 Gherla, cu nr. cadastral 52185, 52316, 52322, 52323, 52324, 52328, 52333, 52337, 55840, avand o suprafata reglementata de 39529 mp.

Deasemnea, PUZ studiază zona scuaruri, gradini, parcuri precum si zona destinata parcarilor colective de cartier.

Se propune aprobarea PUZ referitor la introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, zona Parc 1 Mai.

Avand in vedere cele prezentate anterior propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Planului de Urbanizm Zonal pentru introducere teren in intravilan si amenajare parc de agrement in Municipiul Gherla, zona Parc 1 Mai.

Inițiator
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu