**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**MUNICIPIUL GHERLA**
**NR. 18731/18.10.2023**

# ANUNȚ

## afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

## Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 18.10.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 18.10.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL – OVIDIU**

**SECRETAR GENERAL UAT**
**ROTAR MIHAI**

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

**Anexa nr. 2.1**

**DEVIZ GENERAL**
**al obiectivului de investiție : „MODERNIZARE DRUMURI IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ"**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fără T.V.A. ) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| **1.1** | **Obţinerea terenului** | | 0.00 | 0.00 |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | | 0.00 | 0.00 |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială** | | 0.00 | 0.00 |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor** | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | | | |
| **2** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | 8,548.00 | 1,624.12 | 10,172.12 |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.5** | **Proiectare** | 56,452.00 | 10,725.88 | 67,177.88 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 18,952.00 | 3,600.88 | 22,552.88 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | 84,046.82 | 15,968.90 | 100,015.72 |
| **3.7** | **Consultanţă** | 142,718.51 | 27,116.52 | 169,835.03 |
| **3.8** | **Asistenţă tehnică** | 161,923.43 | 30,765.45 | 192,688.88 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **468,688.76** | **89,050.87** | **557,739.63** |
| **Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcţii şi instalaţii** | 3,779,214.00 | 718,050.66 | 4,497,264.66 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 1,396,502.00 | 265,335.38 | 1,661,837.38 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 2,382,712.00 | 452,715.28 | 2,835,427.28 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| **4.5** | **Dotări** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| **4.6** | **Active necorporale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **3,779,214.00** | **718,050.66** | **4,497,264.66** |
| | **Capitolul 5<br>Alte cheltuieli** | | | |
| **5.1** | **Organizare de şantier** | 11,135.95 | 2,115.83 | 13,251.78 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 11,110.95 | 2,111.08 | 13,222.03 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 25.00 | 4.75 | 29.75 |
| **5.2** | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | 49,941.21 | 0.00 | 49,941.21 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 18,951.62 | 0.00 | 18,951.62 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 3,790.32 | 0.00 | 3,790.32 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 18,951.62 | 0.00 | 18,951.62 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 8,247.64 | 0.00 | 8,247.64 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | 117,735.45 | 22,369.74 | 140,105.19 |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare şi publicitate** | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **188,812.62** | **26,385.57** | **215,198.19** |
| | **Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | |
| **6.1** | **Pregătirea personalului de exploatare** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **6.2** | **Probe tehnologice şi teste** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **4,436,715.38** | **833,487.10** | **5,270,202.48** |
| | **Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **3,790,324.95** | **720,161.74** | **4,510,486.69** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | **5,270,202.48** |
| buget de stat | ***4,736,910.46*** |
| buget local | **533,292.02** |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|---|---|---|
| Valoare CAP. 4 | ***1,396,502.00*** | ***2,382,712.00*** |
| Valoare investitie | ***1,639,463.10*** | ***2,797,252.28*** |
| Cost unitar aferent investiţiei | ***1,502,715.95*** | ***2,563,934.26*** |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | ***305,852.79*** | ***521,846.10*** |

| | |
|---|---|
| Data | 2022-08-10 |
| Curs Euro | 4.9132 |

| | |
|---|---|
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 1.091 |

**Beneficiar:**
Primaria Municipiului Gherla

**Proiectant:**
Ing. Prodan Ionut Mihai

CUI 43107206
PROIECTURA OCTO
J12/3035/2020
Chintenj - Cluj - Ro

**Anexa 2.2 c**
**la normele metodologice**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici**
**ai obiectivului de investiții**

| **Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE DRUMURI IN ZONA DE LOCUINTE PENTRU TINERI, STR. HASDATII DIN MUNICIPIUL GHERLA, JUD. CLUJ”** | |
|---|---|
| **Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)** | **SF** |
| **Beneficiar (UAT)** | **GHERLA** |
| **Amplasament:** | **Municipiului Gherla, judetul Cluj** |
| **Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)** | **5,270,202.48** |
| **din care C+M (lei inclusiv TVA)** | **4,510,486.69** |
| **Curs BNR lei/euro din data 10.08.2022** | **4.9132** |
| **Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)** | **4,736,910.46** |
| **Valoare finanțată de UAT GHERLA (lei inclusiv TVA)** | **533,292.02** |

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR**

| **Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021** | **U.M.** | **Cantitate** | **Valoare (lei inclusiv TVA)** |
|---|---|---|---|
| **Lungime drum - terasamente** | m. | 1,091.00 | 88,591.93 |
| **Lungime drum - strat fundație** | m. | 1,091.00 | 218,160.32 |
| **Lungime drum - strat de bază** | m. | 1,091.00 | 271,049.87 |
| **Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră** | m. | 1,091.00 | 976,646.09 |
| **Lățime parte carosabilă** | m. | 3.00-6.00-7.00 rezultand media de 6.17m | - |
| **Șanțuri/rigole** | m. | 525.00 | 107,389.17 |
| **Trotuare** | m. | 1,932.00 | 974,688.54 |
| **Lucrări de consolidare** | m. | - | - |
| **Poduri (număr/lungime totală)** | buc./m. | - | - |
| **Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)** | buc./m. | - | - |
| **Alte capacități (platforme laterale, parapeti de siguranta, ridicare camine la cota, spatii verzi etc.)** | | - | 1,860,738.74 |

| | | |
|---|---|---|
| **Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)** | | 330,000.00 |
| **Verificare încadare în standard de cost** | | |
| **Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)** | 1.091 | 305,852.79 |

**Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,**
**Nume Prenume, ……..**
**Semnătura …….**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 18730/105/18.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023
privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ,,Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ,,Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18727 din 18.10.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Gherla,
- Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- OMDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- Ordinul nr. 1321/2021al MDLPA pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4, lit. d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinara, adoptă prezenta :

## HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ,, Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hașdații din Municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ,,Anghel Saligny" prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de proiectant general ,,SC TOPONET CAD SRL" Cluj și proiectant de specialitate SC PROIECTURA OCTO SRL Chinteni, înregistrată la Municipiul Gherla cu nr. 15602 din 15.09.2022 si completat prin documentele înregistrate la registratura Municipiului Gherla cu nr. 18685 din 17.10.2023.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hașdații din municipiul Gherla, județul Cluj”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă devizul general/devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hașdații din Municipiul Gherla, județul Cluj”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Gherla a sumei de 533.292,02 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 6 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea HCL 97/28.09.2023.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj
- Primarului Municipiului Gherla
- Direcției economice
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Instituțiilor și persoanelor interesate, la solicitarea acestora
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Gherla.

**INIȚIATOR**
**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL-OVIDIU**

**AVIZEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL UAT**
**Rotar Mihai**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 18727/18.10.2023

# REFERAT

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ,,Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ,,Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Prin lista de investiții anexă la Bugetul Local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2022, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii studiului de fezabilitate, studiu geotehnic, expertiză tehnică, documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C), documentație tehnică de organizare a execuției (D.T.O.E) proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul mai sus menționat.

Urmare acesteia, autoritatea executivă, după parcurgerea procedurilor prevăzute de legislația în domeniu, a contractat lucrarea de proiectare SF, sens în care s-a întocmit, finalizat și predat.

Menționez că pri HCL nr. 18/10.02.2022 s-a aprobat cererea de finanțare și Devizul general estimativ pentru obiectivul ,, Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din municipiul Gherla, județul Cluj" care s-a depus și aprobat în cadrul Programului Național de Investiții ,,Anghel Saligny".

Beneficiarii Programului Național de Investiții ,,Anghel Saligny" pentru care au fost aprobate listele obiectivului de investiții finanțate prin Program au posibilitatea de a încărca în platforma electronică ,,investiții.mdlpa.ro" documentele necesare încheierii contractelor de finanțare.

Documentatia investitiei aprobata initial prin HCL 162/09.12.2022 si HCL 97/28.09.2023 a suferit modificari si actualizari astfel ca se impune reaprobarea indicatorilor tehnico economici printro noua hotarare a Consiliului Local al Municipiului Gherla.

Față de acestea propun aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, devizului general, actualizate pentru obiectivul de investiții ,,Modernizare drumuri în zona de locuințe pentru tineri str. Hășdății din Municipiul Gherla, județul Cluj" aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ,,Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu