**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**MUNICIPIUL GHERLA**
**NR. 18968/20.10.2023**

# ANUNȚ
## afișare proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

## Referat şi proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 20.10.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 20.10.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL – OVIDIU**

**SECRETAR GENERAL UAT**
**ROTAR MIHAI**

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 18936/20.10.2023

# REFERAT

## Privind alipirea imobilelor înscrise în CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla

- Având în vedere Planul Urbanistic Zonal Str. Tineretului, în vederea creării de noi căi de comunicații, persoanele fizice cu proprietăți imobiliare în zona trasată pe plan în vederea înființării de străzi au transmis dreptul de proprietate prin acte de parcelare și donație către Municipiul Gherla.
- Porțiunea de stradă vizată este formată actualmente din imobilele înscrise în cărțile funciare CF 50393 Gherla în suprafață de 116 mp și categoria de folosință „fâneață", CF 54571 Gherla în suprafață de 192 mp și categoria de folosință „arabil", CF 56121 Gherla în suprafață de 194 mp și categoria de folosință „fâneață", CF 56215 Gherla cu suprafața de 115 mp și categoria de folosință „fâneață„ și CF 56241 Gherla cu suprafața de 175 mp și categoria de folosință „fâneață".
- Având în vedere necesitatea dezvoltării zonei din punct de vedere imobiliar se impune aducerea la zi a situației din cartea funciară prin alipirea cărților funciare mai sus menționate în vederea formării unui singur imobil.
- Prin Referatul de Admitere (Alipire imobile) cu nr. 17195/16.06.2023 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla se admite alipirea tehnică a imobilelor CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla rezultând imobilul cu nr. cad. 56611 având suprafața de 792 mp.
- Imobilul nou rezultat va avea categoria de folosință „drum".
- Imobilul rezultat rămâne în proprietatea Municipiului Gherla.
- Prin urmare propunem aprobarea unui Proiect de Hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla

PRIMAR
DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 18967/107/20.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. DIN

**Privind alipirea imobilelor înscrise în**

**CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 şi CF 56241 Gherla**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre alipirea imobilelor înscrise în CF 50393, 54571, 56121, 56215 şi 56241 Gherla, proiect din iniţiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 18936/20.10.2023 al Primarului Municipiului Gherla, raportul de specialitate nr. 18938/20.10.2023 al Direcţiei de Urbanism şi raportul de specialitate nr. _____/_____ al Serviciului Juridic,

Văzând avizul Comisiei de Urbanism şi avizul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispoziţiile art. 879 alin (1) şi alin (5), art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin 2 lit b), alin. 4 lit d), art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în şedinţă ordinară de lucru, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF 50393 Gherla având suprafaţa măsurată de 116 mp, CF 54571 Gherla având suprafaţa măsurată de 192 mp, CF 56121 având suprafaţa măsurată de 194 mp, CF 56215 având surprafaţa măsurată de 115 mp şi CF 56241 Gherla având suprafaţa măsurată de 175 mp, procedură din care rezultă imobilul cu nr. CAD. Nou 56611 Gherla, cu suprafaţa măsurată de 792 mp. Imobilul rezultat rămâne în proprietatea Municipiului Gherla.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Autoritatea executivă.

**Art.3**. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcţiei Administraţie Publică Locală;
- Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea teritoriului.

**INIŢIATOR**
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
UAT

MIHAI ROTAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 18967/107/20.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. DIN

**Privind alipirea imobilelor înscrise în**

**CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre alipirea imobilelor înscrise în CF 50393, 54571, 56121, 56215 și 56241 Gherla, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 18936/20.10.2023 al Primarului Municipiului Gherla, raportul de specialitate nr. 18938/20.10.2023 al Direcției de Urbanism și raportul de specialitate nr. _____/_____ al Serviciului Juridic,

Văzând avizul Comisiei de Urbanism și avizul Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 879 alin (1) și alin (5), art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit b), alin. 4 lit d), art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în CF 50393 Gherla având suprafața măsurată de 116 mp, CF 54571 Gherla având suprafața măsurată de 192 mp, CF 56121 având suprafața măsurată de 194 mp, CF 56215 având surprafața măsurată de 115 mp și CF 56241 Gherla având suprafața măsurată de 175 mp, procedură din care rezultă imobilul cu nr. CAD. Nou 56611 Gherla, cu suprafața măsurată de 792 mp. Imobilul rezultat rămâne în proprietatea Municipiului Gherla.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă.

**Art.3**. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției Administrație Publică Locală;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea teritoriului.

**INIȚIATOR**
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MIHAI ROTAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 18936/20.10.2023

# REFERAT

## Privind alipirea imobilelor înscrise în CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla

- Având în vedere Planul Urbanistic Zonal Str. Tineretului, în vederea creării de noi căi de comunicații, persoanele fizice cu proprietăți imobiliare în zona trasată pe plan în vederea înființării de străzi au transmis dreptul de proprietate prin acte de parcelare și donație către Municipiul Gherla.
- Porțiunea de stradă vizată este formată actualmente din imobilele înscrise în cărțile funciare CF 50393 Gherla în suprafață de 116 mp și categoria de folosință „fâneață", CF 54571 Gherla în suprafață de 192 mp și categoria de folosință „arabil", CF 56121 Gherla în suprafață de 194 mp și categoria de folosință „fâneață", CF 56215 Gherla cu suprafața de 115 mp și categoria de folosință „fâneață„ și CF 56241 Gherla cu suprafața de 175 mp și categoria de folosință „fâneață".
- Având în vedere necesitatea dezvoltării zonei din punct de vedere imobiliar se impune aducerea la zi a situației din cartea funciară prin alipirea cărților funciare mai sus menționate în vederea formării unui singur imobil.
- Prin Referatul de Admitere (Alipire imobile) cu nr. 17195/16.06.2023 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla se admite alipirea tehnică a imobilelor CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla rezultând imobilul cu nr. cad. 56611 având suprafața de 792 mp.
- Imobilul nou rezultat va avea categoria de folosință „drum".
- Imobilul rezultat rămâne în proprietatea Municipiului Gherla.
- Prin urmare propunem aprobarea unui Proiect de Hotărâre privind alipirea imobilelor înscrise în CF 50393, CF 54571, CF 56121, CF 56215 și CF 56241 Gherla

PRIMAR
DRĂGAN Ionel - Ovidiu