ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 16033 din 08.09.2023.
Dosar

Aprobat,
Primar
DRĂGAN IONEL OVIDIU

CAIET DE SARCINI

Pentru obiectivul de investitii: Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari „ Renovare energetică a școlii gimnaziale nr.1 din Municipiul Gherla„

Cod CPV:
45453000-7 Lucrari de reparatii si de renovare
71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice
71356200-0 Servicii de asistenta tehnica
GENERALITATI:
Prezentul caiet de sarcini reprezinta o componenta a documentatiei de atribuire aferenta procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica de lucrari(proiectare si executie)pentru obiectivul de investitii„ Renovare energetică a școlii gimnaziale nr.1, din Municipiul Gherla„ si contine ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnico-economica in conditiile in care criteriul de evaluare al ofertelor este „ cel mai bun raport calitate-preț„

In acest sens, orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, nu va fi luata in considerare, decat in masura in care caracteristicile tehnice ofertate sunt superioare celor prevazute in prezentul caiet de sarcini. Oferta care contine specificatii tehnice inferioare celor prevazute in caietul de sarcini sau care nu satisfac cerintele din caietul de sarcini va fi declarata neconforma si va fi respinsa. Cerintele prevazute in caietul de sarcini reprezinta cerinte minime obligatorii, neindeplinirea lor atragand respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Definitii si abrevieri
Definitii:
Autoritate contractanta-Municipiul Gherla
Beneficiar-Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Gherla
Abrevieri
CS/Caiet de sarcini
ISC/Inspectoratul de Stat in Constructii
DALI/Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii
DTAC/Documentatia Tehnica pentru Autorizarea Lucrarilor de Construire
PTh/Proiect tehnic
DTOE/Documentatia tehnica pentru organizarea executiei lucrarilor
DE/ Documentatie pentru detalii de executie
PNRR/Planul National de Redresare si Rezilienta
DNSH/Do Not Significant Harm(a nu prejudicia in mod semnificativ)
MDLPA/Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei
PRECIZARE:
Municipiul Gherla a semnat cu MDLPA, contractul de finantare nr.11474/27.01.2023 aferent cererii de finantare nr. C5-B2.1a.-1778 pentru implementarea proiectului intitulat„ Renovare energetica moderata

a cladirilor publice -Autoritati locale,, Finantarea proiectului se va face din fonduri nerambursabile in cadrul PNRR. Acest proiect curpinde Renovare energetică a școlii gimnaziale nr.1, din Municipiul Gherla,,

Pentru aceasta investitie Municipiul Gherla detine Expertiza tehnica, audit energetic si Documentatie de Avizare a Lucrarilor de interventii. Indicatorii tehnico-economici ai investitiei au fost aprobati prin HCL nr. 46/05.05.2023.Totodata au fost emis Certificatul de urbanism nr. 69/6423/06.04.2023 lucrari de Renovare energetica moderata a caldirilor publice -Autoritati locale din Municipiul Gherla – imobil situat in Municipiul Gherla, str Romana nr 120- cu termen de valabilitate de 36 luni de la data semnarii contractului de finantare.

Documentele mentionate mai sus , expertiza tehnica, audit energetic , DALI si CU sunt atasate prezentului caiet de sarcini.

1.INFORMATII GENERALE

1.1. Beneficiar:

Municipiul Gherla, str Bobilna nr 2, jud Cluj este beneficiarul investitiei si autoritatea responsabila de implementarea proiectului, organizarea procesului de achizitie publica si derularea serviciilor contractate.

1.2.Surse de finantare: Fonduri nerambursabile -PNRR

2. INFORMATII SPECIFICE

2.1.Obiectivele proiectului

O imbunatatire a eficientei energetice a cladirilor este esentiala pentru atingerea obiectivelor nationale, care sunt in consecinta cu stategia Uniunii Europene privind reducerea gazelor cu efect de sera si utilizarea sustenabila a resurselor umane.

Lucrarile de reabilitare energetica se executa asupra scolii gimnaziale nr 1, situata in Municipiul Gherla ,str Romana nr 120.

a. Obiectivul general al proiectului il reprezinta realizarea lucrarilor de reabilitare termica a imobilului care are destinatia de Scoala , ce are ca scop cresterea performantei energetice a cladirii
b. Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sunt :
   Cresterea eficientei energetice in cladirile publice
   Scaderea consumului anual de energie primara
   Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire
   Scaderea consumului anual specific de energie
   Scaderea anuala a emisiilor echivalent CO2
   Gestionarea inteligenta a energiei si utilizarea energiei din surse regenerabile

2.2. Descrierea obiectivelor contractului si indeplinirea lor.

Situatia existenta:
Cladirea cu destinatia de Scoala se incadreaza in categoria C -,, Normala,, si clasa III de importanta conf. Normativului P100-1/2013 situat in zona de intravilan a localitatii –UTR 13 Gherla
Dimensiunile maxime in plan ale cladirii analizate sunt 18,50x9,40 m
Imobilul are o suprafata de 157,77 mp, S desfasuta de 340,00 mp , regim de inaltime P+1E , numar de tronsoane -1, ; tamplarie -integral tamplarie PVC; Tip acoperis-terasa; tip invelitoare- membrana bituminoasa; grad de rezistenta la foc II.
Din punct de vedere al amplasamentului, imobilul din str Romana, nr 120, are urmatoarele vecinatatii:
N sau NE: incinta cladire, str Romana , locuinte individuale
E sau SE : incinta cladire, Anexa, Magazie

S sau SV: incinta cladire, locuinte individuala, Anexa;
V sau NV : incinta cladire, Locuinta individuala, Anexa.
Structura de rezistenta este alcatuita din:
Infrastructura: Fundatii continue din beton sub peretii de rezistenta si fundatii izolate sub stalpi
Suprastructura: grinzi si stalpi din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida
Plansee: plansee din beton armat
Pereti exteriori: zidarie de caramida cu goluri
Pereti interiori: zidarie de caramida cu goluri
Starea tehnica a elementelor de constructie:
Fundatii : respecta adancimea de inghet, nu prezinta fisuri sau tasari
Elemente structurale(pereti, grinzi, stalpi, placi de plansee)-nu s au identificat degradari ale elementelor structurale principale, nu s-au observat fisuri sau crapaturi din cauza depasirii capacitatii portante.
Elemente nestructurale, inclusiv ale anvelopei
Finisajul exterior este invechit si incepe sa se degradeze
Tencuiala fisurata si exfoliata pe anumite zone
Deteriorari ale tencuielilor(tencuiala decojita)
Datorita infiltratiilor de apa si a fenomenului de inghet-dezghet s-au constatat degradari si la nivelul soclului
Trotuarul de protectie sunt intr-o stare de degradare datorita intemperiilor, fenomenelor de inghet-dezghet si vechimii acestora, sau lipseste sistemul de indepartare si colectare a apelor pluviale
Acoperis
- pe alocuri hidroizolatia prezinta degradari fapt care a condus la infiiltratii de apa si a aparitia fenomenului de igrasie
Degradari la nivelul terasei : desprinderi ale membranei bituminoase, cute si pungi de aer, in unele zone prezinta perforatii
Obiectivul este racordat la utilitati astfel:
Retea electrica-energia electrica necesara functionarii constructiei este furnizata de reteaua publica de electricitate
Alimentarea cu apa si canalizare menajera -cadirea este racordata la retelele publice de alimentare cu apa si canalizare
Apele pluviale sunt colectate de pe invelitoare si acoperis si dirijate in reteaua de canalizare pluviala a municipiului
Sistem de incalzire: CT pe gaz
Apa calda menajera se realizeaza de la centrale termice proprii

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice
Obiectivul general al domeniului major de interventie pe care se doreste a se finanta aceasta investitie il reprezinta „ tranzitia catre un fond construit rezilient si verde,,
Obiectivul specific vizat : Renovare energetica moderata a cladirilor publice

Descrierea serviciilor si lucrarilor
Se vor respecta prevederile din documentatia faza DALI, recomandarile din expertiza tehnica si auditul energetic.

2.3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Autoritatea contractanta doreste sa atribuie un contract de achizitie publica ce are ca obiect: Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru obiectivul de investitii,, Renovare energetica a Scolii Gimnaziale nr 1, din Municipiul Gherla, str Romana nr 120, Jud. Cluj,,

A. SERVICII DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA:

I. Etapa 1-servicii de proiectare inclusiv verificare proiect, respectiv:

a.Elaborarea documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin CU, inclusiv depunerea la institutiile competente si obtinerea acestora

b.Elaborarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii si de organizare a executiei lucrarilor(PAC/DTAC, POE/DTOE)

c. Elaborare Proiect tehnic si a Detaliilor de executie

d. intocmire Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor care să evidenţieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficienţă energetică aferenţi apelului de proiecte, stabiliţi la secţiunea 1.4 din ghidul PNRR, obţinuţi prin implementarea proiectului, precum şi conformarea cu cerinţele prevăzute la secţiunea 4.1, punctele 13 şi 14 din ghid.

II. Etapa 2-Asistenta tehnica din partea proiectantului pe intreaga perioada de executie a lucrarilor aferente obiectivului de investitii(pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor), inclusiv la fazele determinante de executie stabilite prin proiect, conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

B. EXECUTIA LUCRARILOR-executia tuturor lucrarilor solicitate prin Documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii(scenarii recomandate) si cuprinse in Proiectul tehnic de Executie.

A. SERVICIILE DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

I.Etapa 1-Servicii de proiectare inclusiv verificare proiect de catre verificatori atestati

a. Elaborarea documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin CU

Documentatiile tehnice pentru obtinerea avizelor/acordurilor vor fi intocmite in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare , astfel incat sa se asigure obtinerea acestora.Activitatea pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin CU va cuprinde elaborarea/completarea documentatiilor necesare precum si depunerea si sustinerea acestora in fata comisiilor avizatoare si verificatorilor de proiecte.Continutul cadru al Documentatiilor pentru obtinerea avizelor si acordurilor va fi in concordanta cu solicitarile fiecarei institutii avizatoare. Plata taxelor necesare obtinerii avizelor /acordurilor este in sarcina autoritatii contractante.

Documentatiile tehnice vor urmari o proiectare integrata ce respecta metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor , indicativ Mc 001-2022, metodele si principiile aplicate in domeniul constructiilor sustenabile.

b. Elaborare documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii si de organizare a executiei lucrarilor(PAC/DTAC, POE/DTOE)

Documentatiile tehnice vor fi intocmite cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism, a documentatiilor de urbanism avizate si aprobate conform legii, a Ordinului MDLPA nr 16/2023 pentru aprobarea reglementarii tehnice „ Metodologie de calcul al performantei energetice, indicativ Mc001-2022„ precum si a conditiilor mentionate in avizele si acordurile obtinute. Se va respecta prevederile Legii nr 50/1991 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, ale HG 907/2016 precum si prevederile legale in vigoare in domeniul obiectivului de investitii.

c. Elaborarea Proiectului tehnic si a detaliilor de executie

Proiectele tehnice de executie vor fi intocmite cu respectarea DALI-urilor aprobate de autoritatea contractanta si in conformitate cu solutiile di avizele /acordurile obtinute .De asemenea ofertantul va respecta prevederile legislatiei in vigoare privind continutul -cadru al documentatiilor tehnico-economice faza PTh conform HG 907/2016 privind continutul cadru la documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.La faza de

proiect tehnic , proiectantul are obligatia de a prezenta si devizul general insotit de partea economica confidentiala a lucrarilor, conform formularelor prevazute in HG 907/2016.Proiectul tehnic trebuie sa fie astfel elaborat incat sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice ale beneficiarului.Proiectul tehnic trebuie sa permita elaborarea detaliilor de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa.La elaborarea proiectelor , materialele, confectiile , elementele prefabricate, utilajele tehnologice si echipamentele vor fi definite prin parametrii, performante si caracteristici.Este interzis a se face referiri sau trimiteri la marci de fabrica, producatori, furnizori sau alte asemenea recomandari ori precizari care sa indice sau sa restranga concurenta.Caracteristicile tehnice si parametrii functionali vor fi prezentati in cadrul unor limite (pe cat posibil) rezultate din breviare de calcul si in niciun caz nu vor fi date in mod determinist, in scopul de a favoriza un anumit furnizor(producator).Detaliile de executie sunt obligatorii la executarea lucrarilor de constructii si instalatii, reprezinta parte componenta a proiectului tehnic de executie, respecta prevederile acestuia si detaliaza solutiile de alcatuire, asamblare, executarea, montarea si alte asemenea oparatiuni privind parti/elemente de constructie ori de instalatii aferente acesteia si care indica dimensiuni, materiale, tehnologii de executie, precum si legaturi intre elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investitii.

II.Etapa 2-Servicii de asistenta tehnica

Asistenta tehnica din partea proiectantului va demara odata cu emiterea ordinului de incepere a lucrarilor si va fi acordata pe toata perioada de executie a lucrarilor, in conformitate cu prevederile art.23. din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii respectiv:

-participarea pe santier la fazele de executie determinante stabilite prin proiect si la verificarile de calitate legate de acestea

-stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului.

-participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate

-asigurarea asistentei tehnice, conform clauzelor contractuale pentru proiectele elaborate, pe perioada executiei constructiei sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente.

Asigurarea participarii obligatorii a proiectantului coordonator de proiect si dupa caz a proiectantilor de specialitate la toate fazele de executie stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor

De asemenea , proiectantul va asigura prin intermediul serviciilor de asistenta tehnica si realizarea urmatoarelor activitati:

-in situatia in care pe parcursul executiei lucrarilor se impun modificari ale solutiei din proiectul tehnic se vor intocmi si prezenta urmatoarele documente:

- Dispozitii de santier pentru executia lucrarilor intocmite de proiectant si semnate de dirigintele de santier, beneficiar si constructor.Dispozitiile vor fi insotite de memoriul justificativ intocmit de proiectant si verificat de verificatorul de proiect acolo unde este cazul.
- Note de renuntare
- Liste de cantitati pentru lucrarile la care se renunta
- Note de comanda suplimentare care trebuie sa fie semnate si stampilate de reprezentantul legal al proiectului, de diriginte de santier , proiectant
- Listele de cantitati pentru lucrari suplimentare
- Avizarea/modificarea detaliilor de executie realizate de executant numai dupa ce acestea au fost in prealabil aprobate de achizitor

- Avizarea lucrarilor suplimentare care pot interveni pe parcursul executiei lucrarilor numai dupa notificarea in scris catre achizitor si obtinerea aprobarii din partea acestuia
- Toate solutiile ce vor fi propuse pentru modificarea/adaptare/optimizare proiectului initial vor avea in vedere incadrarea in bugetul prevazut de catre autoritatea contractanta in contractele incheiate(contractul de finantare, inclusiv cel ce vizeaza prezentul caiet de sarcini)
- Participarea proiectantului la sedintele de management organizate de autoritatea contractanta pentru discutarea stadiului de executie al lucrarilor si al deficientelor identificate pe parcursul executiei acestora.
- Orice alte atributii specifice calitatii de proiectant prevazute de reglementarile legale in vigoare
- Sa participe ori de cate ori va solicita beneficiarul pe santier, pentru emiterea de solutiitehnice, precizari sau clarificari legate de aplicarea proiectului in concordanta cu situatia din teren.Modificarile aduse din motive obiective, proiectului caietelor de sarcini sau listelor de cantitati vor fi realizate numai de catre proiectantul lucrarii si insusite de catre expertii tehnici si specialisti verificatori de proiecte.
- Toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor operelor create de catre contractant sau membrii asocierii aferente serviciilor de proiectare se transfera catre autoritatea contractanta.

B. EXECUTIA LUCRARILOR respectiv:

- Achizitionarea tuturor materialelor si produselor necesare, asigurarea utilajelor , mijloacelor si echipamnetelor
- Orice activitate sau lucrare provizorie necesara pentru pregatirea santierului, sau orice autorizatie necesara ofertantului de la autoritatile competente pentru executarea lucrarilor si realizarea activitatilor si lucrarilor temporare/permanente
- Transportul la santier a oricaror materiala , utilaje, componente si echipamente de lucru, a oricarui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru executia lucrarilor
- Orice testare si testele relevante, asa cum sunt aceste testari si teste solicitate prin legislatia si reglementarile in domeniul sistemului de asigurare a calitatii in constructii
- Orice consumabile necesare pentru executia lucarilor si realizarea testarilor
- Intretinerea normala si extraordinara a lucrarilor pana la predarea acestora catre Autoritatea Contractanta
- demontarea si indepartarea oricaror lucrari sau activitati provizorii
- pregatirea oricarei documentatii necesare Ofertantului pentru executia lucrarilor, documentatie care include dar nu se limiteaza la :

  -grafice generale de realizare a investitiei publice(fizice si valorice)

  -planul calitatii pentru executie

  -planul de control al calitatii

  -certificarile si rezultatele testelor materialelor

  -documentarea informatiilor necesare pentru cartea tehnica a constructiei, inclusiv documentarea instructiunilor de exploatare.

  -remedierea defectiunilor pe parcursul executiei si in perioada de garantie

  -semnalizarea corespunzatoare a santierului, protejarea , ingradirea acestuia si luarea de masuri in vederea evitarii patrunderii persoanelor neautorizate pe santier, in timpul programului de lucru sau in afara acestuia, asigurarea circulatiei locatarilor sau a pietonilor, dupa caz, in conditii de maxima siguranta, protectia imprejmuirilor impotriva extinderii prafului sau a caderii de resturi materiale

  Cerintele specifice ale serviciilor de proiectare si ale lucrarilor sunt prevazute in documentatiile faza DALI, anexa la prezentul caiet de sarcini

Toate activitatile (proiectare si executie) trebuie realizate cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice in vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investitii inclusiv prin respectarea prevederilor impuse prin Ordinul MDLPA nr 444 din 24 martie 2022 si a conditiilor impuse de Planul National de Redresare si Rezilienta.

Finalizarea serviciilor /lucrarilor si receptia la terminarea lucrarilor

Serviciile de proiectare vor fi considerate finalizate in momentul predarii tuturor documentatiilor tehnice solicitate prin prezentul caiet de sarcini.Contractantul este obligat sa depuna la autoritatea contractanta documentatiile in termenele solicitate, astfel incat autoritatea contractanta sa poata respecta termenul impus de PNRR in ceea ce priveste depunerea la finantator a proiectelor tehnice si autorizatiilor de construire , respectiv cel mai tarziu data de 06.11.2023

Serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului vor fi considerate finalizate la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

Finalizarea lucrarilor si receptia la terminarea lucrarilor

Termenul de finalizare al lucrarilor nu trebuie sa depaseasca data de 30.11.2024, astfel incat dupa realizarea demersurilor necesare conform legislatiei in vigoare, sa fie respectat termenul de realizare a receptiei impus de PNRR respectiv 30.12.2024

Atunci cand contractantul considera ca a finalizat toate lucrarile de santier prevazute in contract va notifica autoritatea contractanta care va verifica indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale.Dupa terminarea verificarilor mentionate anterior, Autoritatea Contractanta si Contractantul vor semna Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Receptia lucrarilor se va realiza in doua etape, cu luarea in considerare a prevederilor HG273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare (HG343/2017)

1. In prima etapa Autoritatea Contractanta receptioneaza lucrarile la finalizarea acestora, dupa verificarea ca toate rezultatele Contractului au fost obtinute de Contractant si aprobate de Autoritatea Contractanta.
2. In a doua etapa Autoritatea Contractanta efectueaza receptia finala a lucrarilor, dupa indeplinirea conditiilor si incheierea perioadei de garantie in contract.

In vederea realizarii receptiei la terminarea lucrarilor conform prevederilor legale, contractantul are obligatia de a asigura conditiile necesare desfasurarii acesteia si de a pune la dispozitia comisiei de receptie toate documentele prevazute de HG 273/1994, modificata de HG 343/2017.

Semnarea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a procesului verbal de receptie finala a lucrarilor de Autoritatea Contractanta nu il exonereaza pe Contractant de orice obligatie contractuala sau legala referitoare la garantia produselor, lucrarilor si a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrarilor sau materialelor.

CONDITII SPECIFICE DE EXECUTARE A CONTRACTULUI:

Ofertantul devenit Contractant are obligatia de a respecta in prestarea serviciilor si executia lucrarilor, obligatiile aplicabile in domeniul mediului, social si al municii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul national, prin acorduri colective sau prin dispozitiile internationale de dreptul in domeniul mediului, social si al muncii enumerate in anexa X la Directiva 2014/24 respectiv:

i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*

vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*

vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*

viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*

ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*

x. *Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);*

xi. *Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);*

xii. *Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.*

Ofertantul devenit Contractant are obligatia de a respecta in prestarea serviciilor si executia lucrarilor obligatiile aplicabile in legislatia, reglementarile tehnice oferite ca referinta:

- Ordinul MDLPA nr.444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului Specific-Ordin pentru aprobarea Ghidului specific-Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1a/1, componenta 5-valul renovarii, operatiunea -Renovare energetica moderata a cladirilor publice-Autoritati locale
- Ordinul MLDLPA nr 16/2023 pentru aprobarea reglementarilor tehnice „ Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor, indicativ Mc 001-2022
- Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotararea Guvernului nr 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta.
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica,a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare.

- Hotararea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii
- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- Hotararea de Guvern nr. 1072/2003 privind avizarea de catre Inspectia de Stat in Constructii a documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice

  Legea nr. 161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei cu modificarile si completariile ulterioare
- Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securităţii si sănătăţii în muncă
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare
- Hotararea de Guvern nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalaţii tehnologice şi a punerii în funcţiune a capacităţilor de producţie
- Hotararea de Guvern 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora
- Standarde nationale si reglementari tehnice in domeniu
- O.U.G Nr. 107/2017 din 20 decembrie 2017 pentru modificarea şi completarea unor acte normative cu impact în domeniul achiziţiilor publice
- C56-1985-normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- C16-1984-Normativ pentru realizarea lucrarilor pe timp friguros a lucrarilor de constructii si instalatii aferente
- CR1-1-3/2012-Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR1-1-4/2014-Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor
- CR2-1-1.1-Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali din beton armat
- CR6-2013-Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
- Legea nr 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientalea caldirilor, cu modificarile si completarile ulterioare
- NE012/2-2010-Normativ pentru producerea si executarea lucrarilor de beton, beton armat si beton precomprimat
- Alte acte normative, prescriptii tehnice, coduri, evaluari etc, necesare realizarii unor documentatii corecte si complete si executarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii, astfel incat acesta sa indeplineasca conditiile de aprobare si sa poata fi receptionat

Avand in vedere faptul ca finantarea obiectivului de investitii ce face obiectul prezentei proceduri este asigurata prin PNRR ofertantul va mentiona in oferta sa faptul ca respecta obligatiile prevazute in Ordinul 444/2022 si cele prevazute de PNRR pentru implementarea principiului „ Do No Significant Harm„(DNSH), atat in etapa de proiectare cat si cea de executie a lucrarilor de interventie, asa cum sunt acestea solicitate prin Declaratia privind respectarea aplicarii principiului DNSH in implementarea proiectului ce face parte din Ghidul specific (model E). De asemenea contractantul se obliga sa realizeze toate activitatile

contractului astfel incat elementele de verificare prevazute in lista de verificare a principiului DNSH din Ghidul specific, cu completarile si modificarile ulterioare conform precizarilor Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si alte institutii, precum si alte modificari si completari conform legislatiei in vigoare, sa fie indeplinite si va prezenta documente justificative in acest sens.

Operatorii economici se obliga sa puna la dispozitia achizitorului toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finantare, etc, in termen si in conditiile prevazute in acestea (ex. Situatii de lucrari, inclusiv pentru liste de verificare a conditiilor DNSH, astfel cum vor fi solicitate de catre autoritatile competente, declaratii de performanta pentru produsele pentru constructii/declaratii de conformitate/agremente tehnice in constructii, fise tehnice ale utilajelor utilizate, etc)

Nerespectarea documentelor mentionate anterior sau neindeplinirea obligatiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricaror alte cerinte specificice ghidurilor atrag rezilierea contractelor si aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finantarii sau a corectiilor aplicate de catre autoritatile competente.

Proiectantul are obligativitatea de a trata, corespunzator si in concordanta cu obiectivele de mediumentionate in PNRR modalitatile si sarcinile pentru executia lucrarilor(descrierea modalitatilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de sera atat pe parcursul executiei cat si in conformarea cladirii, descrierea modalitatilor de reducere a folosirii combustibililor fosili si a consumului de energie, descrierea modalitatilor de eficientizare energetica si utilizarea resurselor regenerabile atat pe parcursul executiei lucrarilor, cat si ulterior receptionarii cladirii,descrierea gestionarii deseurilor, inclusiv a categoriilor care necesita incinerare-deseuri de constructie, deseuri rezultate din ambalajemateriale, etc, descrierea materialelor de constructie propuse a fi utilizate, acestea obligatoriufiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabila, descrierea modalitatilor de reutilizare a materialelor desfiintate, descrierea modalitatii de reducere a poluarii in cadrul organizarii de santier, inclusiv utilajele folosite si transportul materialelor, descrierea modalitatii de reducere a poluarii pe toata durata de existenta a cladirii).

Executantul are obligatia de a respecta masurile descrise in proiectul de autorizare a constructiilor, respectiv de executie, in ceea ce priveste respectarea principiilor DNSH.

Ofertantii trebuie sa aiba in vedere faptul ca MDLPA va conditiona platile efectuate catre beneficiari de prezentarea urmatoarelor documente in faza de executie, documente pe care executantul lucrarilor de constructii le va prezenta obligatoriu pe parcursul derularii contractului:

-situatii de lucrari cu defalcarea urmatoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desfintate.....mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizate.....mc/mp
- Cantitate de materiale reciclate.....mc/mp
- Cantitate de deseuri.....mc/mp

-certificare de catre firma de gestionare a deseurilor cu cantitatea de deseuri prelucrate, din care se specifica cantitatea de deseuri incinerate

-declaratii de performanta pentru produsele pentru constructii, intocmite de producatori, sau declaratii de conformitate(daca sunt utilizate produse pentru constructii care fac obiectul unei specificatii tehnice nearmonizate)sau agrement tehnic in constructii (daca sunt utilizate produse pentru constrctii pentru constructii pentru care nu exista specificatii tehnice armonizate sau specificatii tehnice nearmonizate)

-fisa cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)

-fise tehnice ale echipamentelor folosite la sisteme tehnice ale cladirii-dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizarii energiei regenerabile, declaratii de conformitate

-fise tehnice ale utilajelor utilizate -masuri de reducerea poluarii

-orice alt tip de document solicitat de MDLPA

Regulamentul de instituire a Mecanismului de redresare şi reziliență prevede că nicio măsură inclusă într-un plan de redresare şi reziliență nu ar trebui să prejudicieze în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia (2),(3). În conformitate cu Regulamentul privind Mecanismul de redresare şi reziliență, evaluarea planurilor naționale de redresare şi reziliență ar trebui să asigure faptul că fiecare măsură (şi anume, fiecare reformă şi fiecare investiție) din cadrul planului respectă principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - „Do No Significant Harm").

În sensul Regulamentului privind Mecanismul de redresare şi reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul privind taxonomia.

Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ" pentru cele şase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

1) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES),

2) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creşterea efectului negativ al climatului actual şi al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);

3) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă şi a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață şi subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

4) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creştere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deşeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deşeurilor poate cauza prejudicii semnificative şi pe termen lung mediului;

5) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea şi controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creştere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6) Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția şi refacerea biodiversității şi a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună şi reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor şi a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

În elaborarea documentației tehnico – economice, ofertantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor "Do No Significant Harm" (DNSH – "a nu prejudicia în mod semnificativ") şi va prezenta documente justificative în acest sens, aşa cum este prevazut în Ghidul specific privind

regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Naţional de Redresare şi Reziliență.

Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice - în cadrul documentaţiilor tehnico-economice vor fi descrise modalităţile de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuţiei cât şi în conformarea clădirii.

Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice - în cadrul documentaţiilor tehnico-economice vor fi descrise modalităţile de reducere a folosirii combustibililor fosili şi a consumului de energie, modalităţile de eficientizare energetică şi utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuţiei lucrărilor, cât şi ulterior recepţionării clădirii.

Obiectivul de mediu 3. Utilizarea durabilă şi protejarea resurselor de apă şi a celor marine - se consideră că activităţile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ţinând seama atât de efectele directe, cât şi de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viaţă.

Obiectivul de mediu 4. Tranziţia către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deşeuri şi reciclarea acestora - în cadrul documentaţiilor tehnico-economice vor fi descrise modalităţile de gestionare a deşeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare (deşeuri din construcţie, deşeuri rezultate din ambalaje materiale, etc.), materialele de construcţie propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, modalităţile de reutilizare a materialelor desfiinţate.

Obiectivul de mediu 5. Prevenirea şi controlul poluarii - în cadrul documentaţiilor tehnico-economice vor fi descrise modalităţile de reducere a poluării în cadrul organizării de şantier, inclusiv utilajele folosite şi transportul materialelor, descrierea modalităţii de reducere a poluării pe toată durata de existenţă a clădirii.

Obiectivul de mediu 6. Protecţia şi refacerea biodiversităţii şi a ecosistemelor - se consideră că prin proiect se asigură că instalarea staţiilor de încărcare pentru vehiculele electrice trebuie să fie în afara sau în apropierea zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversităţii (reţeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO şi principalele zone de biodiversitate, precum şi alte zone protejate etc). Se verifică corelarea cu pct. 21 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Referitor la lucrările de creştere a eficienţei energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce priveşte obiectivele de mediu 1, 2, 4 şi 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

Respectând prevederile Ghidului specific – Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Beneficiarul a declarat respectarea obligaţiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investiţiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Ofertantul are obligaţia de a trata în cadrul proiectului, corespunzător şi în concordanţă cu obiectivele de mediu menţionate anterior, modalităţile şi sarcinile pentru execuţia lucrărilor.

Declarația ofertantului privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului completată pentru prezentul proiect se va anexa la ofertă – conform model din "Formulare".

Activitatile care fac obiectul prezentului contract sunt supuse supravegherii/controlului Inspectoratului de Stat in Constructii, care va efectua inspectii la fata locului asupra lucrarilor si documentelor relevante. De asemenea prin depunerea ofertei, contractantul se obliga sa asigure disponibilitatea informatiilor si documentelor referitoare la proiect, cu respectarea prevederilor alin (7) si (8) Sectiunea B. Drepturile si obligatiile Beneficiarului-B.1. Obligatiile generale din contractul de finantare nr. 11474/2023 aferent cererii de finantare nr. C5-B2.1a.-1784, cu ocazia misiuniilor de control desfasurate de MDLPA/MPIE sau de alte structuri cu competente in control si recuperarea debitelor aferente finantarii nerambursabile , respectiv contractantul are obilgatia arhivarii si pastrarii in bune conditii a tuturor documentelor aferente proiectului, in conformitate cu prevederile art.132 din Regulamentul financiar (ue, Euraton) 2018/1046, respectiv timp de 5 ani de la data platii soldului sau in absenta unei astfel de plati, de la data efectuarii ultimei raportari. Aceasta perioada este de 3 ani in cazul in care valoarea finantarii este mai mica sau egala cu 60000 euro sau stabilita potrivit prevederilor normelor privind ajutorul de stat, dupa caz, oricare este mai lunga.

2.REZULTATELE SI TERMENELE CONTRACTULUI:

Nr. crt	Activitate/Etapa	Rezultat aşteptat
1	Elaborare documentatiilor necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire: Elaborare DTAC si supunere spre verificare de verificatori atestati, indicati de autoritatea contractanta, conf Legii nr 10/1995 , cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr 50/1991 Elaborare DTOE si supunere spre verificare de verificatori atestati, indicati de autoritatea contractanta, conf Legii nr 10/1995 , cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr 50/1991	DTAC si DTOE , insotite de referatele de verificare, depuse la Autoritatea Contractanta, in vederea obtinerii autorizatiei de construire, in maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului , dar nu mai tarziu de 06.11.2023 DTAC/DTOE vor fi predate autoritatii contractante in 3 exemplare, pe suport hartie originale, in limba română, cu toate semnaturile si stampilele elaboratorilor aplicate (inclusiv stampila si semnatura verificatorilor de proiect precum si semnatura si stampila expertului tehnic ce a realizat expertiza tehnica) si intr-un exemplar electronic (format pdf) pe suport CD/DVD Autorizatiile de construire vor fi emise in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, dar nu mai tarziu de 06.11.2023
2	Elaborare/Definitivare Proiect tehnic de executie conform HG 907/2016 si verificarea de catre verificatori atestati indicati de autoritatea contractanta, conform Legii nr.10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.	Proiect tehnic de executie , conform HG 907/2016, verificat la toate cerintele esentiale, insotit de referate de verificare, predat autoritatii contractante, in maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului , dar nu mai tarziu de 06.11.2023 Proiectul tehnic de executie va fi predat autoritatii contractante in 3 exemplare pe suport hartie, originale, in limba română, cu toate semnaturile si stampilele elaboratorilor aplicate(inclusiv stampila si semnatura

		verificatorilor de proiecte, precum si stampila si semnàtura expertului tehnic ce a realizat expertiza tehnica) si intr-un exemplar electronic(format pdf) pe suport CD/DVD
3.	Asistenta tehnica pe perioada de executie	Participarea la fiecare faza determinanta la datele anuntate cu cel putin 5 zile calendaristice inainte. Emitere de dispozitii de santier, memorii justificative, note de comanda suplimentare si note de renuntare, solutii tehnice in termenul solicitat de AC , semnate de proiectantul de specialitate , verificator si expert tehnic de rezistenta, daca este cazul si ulterior predat catre diriginte de santier, Autoritate Contractanta. Referatul/referate pe specialitati intocmite cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, predate autoritatii contractante in max 15 zile de la notificarea executantului referitoare la terminarea lucrarilor, intr-un exemplar pe suport hartie. Cartea tehnica a constructiei intr-un singur exemplar pe suport hartie, ce contine: Capitolul A -Documentatia pentru proiectare Capitolul D -Documentatia privind exploatarea repararea, intretinerea , urmarirea comportarii in timpmsi postutilizarea constructiei Predata autoritatii contractante in max 15 zile de la notificarea executantului referitoare la terminarea lucrarilor Participare la receptia la terminarea lucrarilor si semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor in calitate de invitat la data /datele comunicate.
4.	Emiterea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului	Ordinul de incepere a lucrarilor va fi emis in max 15 zile de la verificarea/aprobarea proiectelor tehnice de catre achizitor. Predareaamplasamentuluise va realiza in max 5 zile de la emiterea ordinului de incepere.
5.	Executia lucrarilor	Executia lucrarilor in max 12 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor dar nu mai tarziu de 30.11.2024 Cartea tehnica a constructiei intr-un singur exemplar pe suport hartei, ce contine: Capitolul B-Documente privind executia predata autoritatii contractante in maxim 15 zile de la notificarea executantului referitoare la terminarea lucrarilor

		Realizarea obiectivului de investitii prin cresterea eficientei energetice, inclusiv semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Realizarea receptiei la terminarea lucrarilor nu mai tarziu de 30.12.2025 Indeplinirea indicatorilor de proiect asumati prin contractul de finantare, conform punctului 1.4. din Ghidul specific, respectiv: -reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire(kwh/mp an) -reducere a consumului de energie primara totala (kwh/mp an) -consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kwh/mp an) Arie desfasurata de cladire rezidentiala multifamiliala, consolidata si renovata energetic(mp) -reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp an) -persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice(valuri de caldura) (numar)
6	intocmire Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	Se va intocmi certificatul de performanta energetica a cladirii
7.	Receptia la terminarea lucrarilor	In termen de maxim 30 zile de la notificarea contractantului cu privire la terminarea lucrarilor.
8.	Perioada de garantie (perioada de notificare a defectelor)	Minim 36 luni de la receptia la terminarea lucrarilor
9.	Receptia finala	Se va organiza de autoritatea contractanta, in termenul prevazut de legislatia in vigoare, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor.

Perioada de executie

Perioada de executie este de 13 luni calendaristice de la data semnarii contractului, indeplinind conditiile de constituire a garantiei de buna executie si de emitere a comenzii de proiectare.Dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice solicitate prin prezentul contract se va emite ordinul de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.

Perioada de executie de 13 luni rezulta din :

-perioada de 30 zile necesara realizarii serviciilor de proiectare, respectiv a documentatiei tehnico-economice, obtinerea avizelor, autorizatiei de construire;

-perioada de 12 luni necesara executiei lucrarilor conform proiectului tehnic aprobat si autorizatiei de construire emise in etapa precedenta, precum si acordarii serviciilor de asistenta tehnica din partea

proiectantului.Perioada se va calcula de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.
In cazul in care ofertele au durata de executie care depaseste durata de executie propusa de autoritatea contractanta acestea se vor considera neconforme iar oferta va fi respinsa.
MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI TEHNICE
Oferta tehnica va cuprinde metodologia de realizare a documentatiilor tehnico-economice si a lucrarilor. Se vor evidentia urmatoarele activitati:
Metodologia de executie-descrierea modului in care ofertantul intelege scopul contractuluisi modul in care isi propune sa abordeze proiectarea si executia lucrarilor, pe categorii de activitati, tinand cont de specificatiile documentatiei de atribuire.
Grafic de executie va fi prezentat in forma Gantt cu indicarea activitatilor si subactivitatilor de elaborare a serviciilor de proiectare, de prestare a serviciilor de asistenta tehnica precum si cu indicarea activitatilor de executie in ordinea optima tehnologica la nivel de obiect, element de constructie, categorie de lucrari cu resursele alocate(manopera si utilaj)
Se va tine cont de :
-corelarea activitatilor si subactivitatilor cu categoriile de servicii si lucrari
-corelarea activitatilor si subactivitatilor cu resursele alocate; se vor prezenta si resursele umane utilizate in executie pe categorii de specialisti astfel cum sunt solicitate in proiect.
Lista de utilaje si echipamente ce vor fi utilizate la realizarea obiectivului in conformitate cu graficulde executie
Planul asigurarii mentenantei pe perioada garantiei lucrarilor(se vor detalia termenele de raspuns a ofertantilor pentru eventualele remedieri)
Programul calitatii propus pentru executia acestei lucrari , inclusiv prezentarea procedurilor pe categorii de lucrari
Conform prevederilor art 51 di Legea 98/2016 se va prezenta o declaratie pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca
Dovada detinerii personalului cheie: motivat de faptul ca tipul procedurii este proiectare si executie, ofertantul va pune la dispozitie cel putin urmatorul personal cheie astfel:
Pentru proiectare- o echipa cu minimum de proiectanti/specialisti;
-1(un) Sef proiect-experienta in ultimii 5 ani pe aceeasi pozitie sau similar in cel putin un contract de servicii similar dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului/beneficiarilor din care rezulta perioada de prestari servicii, denumirea lucrarii, serviciile prestate si pretul contractului;
Se vor depune si : CV, dovada certificarii ca Manager de proiect, declaratie de disponibilitate pentru realizarea prezentului contract, alte documente edificatoare;

-1 (un)Inginer proiectant specialitatea CCIA-cu experienta in ultimii 5 ani pe aceeasi pozitie in cel putin un contract de servicii similar dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului/beneficiarilor din care sa rezulte perioada de prestare a serviciilor , denumirea lucrarii, serviciile prestate si pretul contractului;
Se vor depune si : CV, declaratie de disponibilitate pentru realizarea prezentului contract, alte documente edificatoare;
-1 (un) Inginer proiectant specializarea Instalatii cu experienta in ultimii 5 ani pe aceeasi pozitie in cel putin un contract de servicii similar dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea

beneficiarului/beneficiarilor din care sa rezulte perioada de prestare a serviciilor , denumirea lucrarii, serviciile prestate si pretul contractului;
Se vor depune si : CV, declaratie de disponibilitate pentru realizarea prezentului contract, alte documente edificatoare;

Lista specialistilor nu este limitativa
Ofertantul va putea propune si alti specialisti in vederea indeplinirii contractului.

Pentru executie-o echipa cu minimul de specialisti:
-1 (un) Manager de proiect cu experienta de min 5 ani ca sef de santier sau superior in domeniul executiei lucrarilor de geniu civil si dovada participarii pe o pozitie similara la minim 1 contract de lucrari similare, dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului din care sa rezulte perioada in care a participat la executia lucrarii, denumirea lucrarii si pretul contractului;
-1(un) Sef santier specialitatea CCIA -cu experienta de minim 5 ani ca sef de santier sau superior in domeniul executiei lucrarilor de geniu civil si dovada participarii pe o pozitie similara la minim 1 contract de lucrari de drumuri/poduri/tunele/pasaje subterane, dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului din care sa rezulte perioada in care a participat la executia lucrarii, denumirea lucrarii si pretul contractului;
-inginer/ingineri autorizati/autorizati RTE pentru domeniile : 1,1;6.1;6.2;6.3
-1(un)Coordonator SSM si PSI
La toti cei din echipa se vor depune si : CV, declaratie de disponibilitate pentru realizarea prezentului contract , alte documente edificatoare.
In cazul in care ofertantul nu prezinta/nu face dovada personalului autorizat(asa cum se solicita in prezentul caiet de sarcini) oferta va fi considerata neconforma.
Lista specialistilor nu este limitativa
Ofertantul va putea propune si alti specialisti in vederea indeplinirii contractului.
Oferta tehnica va cuprinde si demonstrarea competentei tehnice de reducere la minimum a generarii de deseuri, de evitare a deversarii/scurgerii de substante poluante, de reducerea consumului de combustibili sau de reducerela minimum a distrugerii habitatelor naturale prin:
Experienta anterioara in executarea contractelor in mod durabil executate anterior cu cerinte de mediu similar pe o perioada de maximum cinci ani (contracte de lucrari); ofertantul are angajati sau acces la personal cu calificarile educationale si profesionale si experienta in gestionarea elementelor de mediu ale contractului; ofertantul detine sau are acces la echipamentul tehnic sau instalatiile necesare pentru protectia mediului; ofertantul dispune de mijloacele necesare pentru a asigura calitatea aspectelor de mediu ale contractului.
Oferta tehnica este obligatorie si eliminatorie.
Pentru demonstrarea experienței se vor prezenta, fără a se limita:

- curriculum vitae, actual semnat si datat la data depunerii ofertei, care să cuprindă principalele proiecte în care a fost implicat şi poziția deținută în cadrul acestora;
- copii „conform cu originalul" ale diplomelor obținute sau alte documente echivalente eliberate de instituții de învățământ recunoscute de statul român sau echivalente pentru cetățenii din alte state membre UE, menționate în curriculum vitae;
- copii „conform cu originalul" după contractul de muncă/contractul de colaborare/de servicii sau/și angajamentul de participare (pentru personalul care nu este angajat al ofertantului);

- documente – suport relevante care atesta experienta generala/specifica (fisa de post/contractul de munca/ referinte/ recomandari de la beneficiari finali/ procese verbale sau orice alte documente similare din care sa rezulte informatiile solicitate de autoritatea contractanta).

    - *Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatată în privința documentelor ofertei, în raport cu documentația de atribuire, caietul de sarcini ori cu prevederile legislației în vigoare poate sa conduca la respingerea ofertei. Prin urmare, în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice și/sau completarea greșită a unui document ori neprezentarea acestuia în forma solicitata sunt incidente prevederile de mai sus.*

MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR FINANCIARE

Propunerea financiara va fi prezentata in lei conform formularului de oferta.
Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract.
Valoarea ofertata trebuie sa rezulte din insumarea:
-onararilor de proiectare pentru fiecare faza de proiectare (inclusiv verificare proiect) si asistenta tehnica din partea proiectantului pe intreaga durata a realizarii proiectului;
-a valorii lucrarilor de executie in vederea realizarii obiectivului prezentei proceduri;
Se va depune modelul de contract insusit de ofertant.
Calculele aritmetice se vor face cu doua zecimale, fara aproximari. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul, conform legii, de a solicita alte clarificari cu privire la oferta depusa astfel incat adjudecarea ofertei castigatoare sa se faca pe baza tuturor justificarilor prezentate de ofertant.
Lista de preturi din care sa rezulte pretul ofertei asa cum a fost prezentata in Formularul de oferta;
Nu se poate oferi un discount de catre ofertant.
Pretul ofertei din Formolarul de oferta trebuie sa acopere lucrarile descrise din Documentele ofertei.
Nu este acceptata ofertarea doar pentru o parte din lucari.
OBLIGATII
Obligatiile proiectantului
-Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevazute in contract cu profesionalismul si promtitudinea cuvenite angajamentului asumat.
-Contractantul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor , sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.
-Contractantul este raspunzator atat de siguranta personalului folosit cat si a tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate.
-Contractantul va prezenta toate documentatiile complete in limba ramână pe suport hartie, color, in 3 exemplare si in format electronic .In privinta pieselor scrise in format electronic acestea vor fi prezentate atat in format editabil cat si needitabil(„pdf„)iar pentru piesele desenate in format editabil („dxf sau dwg„)si needitabil („pdf„)
-Contractantul are obligatia de a raspunde in termenul stabilit de achizitor la solicitarile acestuia;
-Termenul de executie a documentatiei nu poate depasi durata stabilita in contract de 60 de zile calendaristice de la semnarea contractului.
-in elaborarea documentatiei tehnice contractantul va respecta prevederile legislatiei in vigoare si alte standarde romanesti si normative in vigoare la data elaborarii documentatiei;

-Conform legii 177/2015 (actualizarea legii 10/1995, art 22, pct h) contractantul va asigura asistenta tehnica conform clauzelor contractuale, pentru proiectul elaborat, pe intreaga durata de executie a lucrarilor de interventie la constructiile existente.

Obligatiile antreprenorului

Pentru executarea lucrarilor Contractantul are urmatoarele obligatii:

- Va executa obligatoriu lucrarile conform documentatiilor de executie , a proiectelor a caietului de sarcini si a dispozitiilor de santier
- Va organiza desfasurarea normala a lucrarilor in scopul respectarii termenelor de executie;
- Se va ocupa de achizitionarea materialelor, echipamentelor si dotarilelor specifice fiecarui obiectiv, tinand cont strict de cerintele proiectului si prescriptiilor tehnice impuse prin caietul de sarcini elaborat de proiectant.
- Va colabora cu proiectantul in cautarea de solutii care duc la realizarea proiectului in graficul de executie.
- Va opri lucrarile la cererea scrisa a dirigintelui de santier sau a proiectantului si va lua masuri de remediere solicitate; dupa luarea acestor masuri, va putea relua lucrarile cu acordul scris al celui care a facut sistarea
- Va dota cu echipament personalul aferent laboratorului de santier care va preleva probe, va efectua verificarile in conditiile prezentului caiet de sarcini.
- Va transmite lista tuturor rezultatelor obtinute dirigintelui de santier, in maxim 30 ore de la obtinere;
- Va organiza serviciul propriu de control al calitatii lucrarilor, care va urmari executia lucrarilor in conformitate cu normele in vigoare, proiectul si caietul de sarcini.
- Va convoca toti factorii implicati in realizarea investitiei in vederea realizarii fazelor determinante si in vederea receptionarii lucrarilor ajunse in fazele de executie determinantae inainte cu 5 zile calendaristice
- Pentru respectarea prevederilor caietului de sarcini si a tuturor prevederilor din normativele si standardele in vigoare, contractantul isi va asigura un control intern permanent prin personalul de conducere din antrepriza
- Va duce la indeplinire la termenele stabilite masurile dispuse prin actele de control sau prin documentelel de receptie ale lucrarilor de constructii
- Va remedia pe propria cheltuiala defectele calitative aparute din vina sa atat in perioada de executie cat si in perioada de garantie potrivit legii
- Va readuce terenurile ocupate temporar la starea initiala la terminarea lucrarilor

  OBLIGATIILE ACHIZITORIULUI

  Autoritatea contractanta se obliga sa acorde tot sprijinul operatorului economic, punandu-i la dispozitia documentele necesare in vederea indeplinirii obligatiilor asumate la prezentul contract

  Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale .

  Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din contract.

  PLATA LUCRARILOR

  Plata lucrarii se va face in baza prevederilor contractuale, a situatiilor de lucrari intocmite avand la baza masuratorile ce se vor face pentru cantitatile nete reale ale fiecarui articol de lucrari, vizate de diriginte.

  CRITERIUL DE ATRIBUIRE:,, cel mai bun raport calitate-pret,,

Avand in vedere faptul ca obiectul contractului este de proiectare si executie lucrari, criteriul de atribuire ales este „ cel mai bun raport calitate pret, astfel:

A. Componenta financiara: P1
   Pondere 40%
   Pretul cel mai scazut dintre preturile ofertelor, se acorda punctaj maxim, respectiv 40 puncte
   Pentru alt pret, Pn, decat cel prevazut la pct a), punctajul se acorda astfel:
   Pn=(pret minim ofertat/pret oferta n) x 40 puncte; unde Pn=punctajul ofertei „n„ pentru factorul de evaluare „ Pretul ofertei„
   Pret minim ofertat=pretul cel mai scazut;
   Pret oferta „n"=pret ofertat de ofertantul pentru care se calculeaza punctajul.
B. Perioada de garantie acordata lucrarilor-P2
   Punctaj maxim 60%
   Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare Perioada de garantie acirdata lucrarii P2 , se acorda astfel:
   a)pentru cea mai lunga perioada de garantie (garantie maxima) se acorda 60 puncte;
   b) pentru alta durata de garantie, mai mica decat cea prevazuta la punctul a)se acorda punctajul astfel:
   P2n=(gar ofertant/gar max) x 60 puncte
   Se va calcula punctajul realizat de fiecare ofertant calificat cu domeniul de activitate corespunzator si care a constituit garantia de participare
   Perioada de garantie minim acceptata(sub care oferta va fi considerata neconforma) este de 36 luni, iar perioada de garantie maxima este de 60 luni. Peste perioada maxima de garantie mentionata anterior , oferta nu va fi punctata suplimentar.
   Descriere: perioada de garantie acordata lucrarii (exprimata in luni)

RECEPTIA LUCRARILOR

Receptia lucrarilor este o componenta a sistemului calitatii in constructii si constituie certificarea realizarii lucrarilor conform legislatiei in vigoare

Receptia la terminarea lucrarilor

Se va realiza in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat cu HG 273/1994 modificat prin HG 343/2017, precum si a Regulamentului de receptie privind instalatiile tehnologice si PIF echipamente, conf HG 51/1996

Receptia finala

Receptia finala va avea loc dupa expirarea perioadei de garantie pentru intraga lucrare si se va face in conditiile prevederile Regulamentului de receptie privind instalatiile tehnologice siPIF echipamente, conform HG 51/1996.

Manager proiect: Muresan Claudia
Responsabil tehnic: Gabrus Mariana