ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr.: 17355 din 28.09.2023

Se aprobă
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

Anunț de publicitate

privind achiziția de

Servicii de elaborare Proiect tehnic cu detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor si executie lucrari in cadrul proiectului „Renovare energetica a Scolii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr. 120“

Referințe:

Autoritatea contractantă: Primăria Municipiului Gherla, Str. Bobâlna, nr.2, Gherla, Jud. Cluj.
Modalitatea de atribuire: **Achiziție directă**, în conformitate cu art. 7, alin (7), lit..a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completările ulterioare.
Contract de achiziție publică: Servicii de elaborare Proiect tehnic cu detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii lucrarilor si executie lucrari in cadrul proiectului „Renovare energetica a Scolii Gimnaziale nr. 1 din Municipiul Gherla, str. Romană, nr. 120“

Descrierea obiectivului de investiție

Municipiul Gherla a semnat cu MDLPA, contractul de finantare nr. 11474/27.01.2023 aferent cererii de finantare nr. C5-B2.1a.-1778 pentru implementarea proiectului intitulat,, Renovare energetica moderata a cladirilor publice - Autoritati locale „Finantarea proiectului se va face din fonduri nerambursabile in cadrul PNRR. Acest proiect curpinde Renovare energetică a şcolii gimnaziale nr.1, din Municipiul Gherla, str. Romană, nr. 120.

Se doreşte o imbunatatire a eficientei energetice a cladirilor este esentiala pentru atingerea obiectivelor nationale, care sunt in consecinta cu stategia Uniunii Europene privind reducerea gazelor cu efect de sera si utilizarea sustenabila a resurselor umane.
Lucrarile de reabilitare energetica se executa asupra scolii gimnaziale nr 1, situata in Municipiul Gherla ,str Romana nr 120.

a. Obiectivul general al proiectului il reprezinta realizarea lucrarilor de reabilitare termica a imobilului care are destinatia de Scoala , ce are ca scop cresterea performantei energetice a cladirii.
b. Obiectivele specifice preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sunt :
Cresterea eficientei energetice in cladirile publice
Scaderea consumului anual de energie primara
Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire
Scaderea consumului anual specific de energie
Scaderea anuala a emisiilor echivalent CO2
Gestionarea inteligenta a energiei si utilizarea energiei din surse regenerabile.

DESCRIEREA PRINCIPALELOR ACTIVITĂȚI ALE CONTRACTULUI:

Se vor respecta prevederile din documentatia faza DALI, recomandarile din expertiza tehnica si auditul energetic.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Autoritatea contractanta doreste sa atribuie un contract de achizitie publica ce are ca obiect: Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari pentru obiectivul de investitii,, Renovare energetica a Scolii Gimnaziale nr 1, din Municipiul Gherla, str Romana nr 120, Jud. Cluj,"

A. **SERVICII DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA:**

I. Etapa 1-servicii de proiectare inclusiv verificare proiect, respectiv:

a. Elaborarea documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin CU, inclusiv depunerea la institutiile competente si obtinerea acestora.

b. Elaborarea Documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii si de organizare a executiei lucrarilor (PAC/DTAC, POE/DTOE)

c. Elaborare Proiect tehnic si a Detaliilor de executie

d. intocmire Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din ghidul PNRR, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.

II. Etapa 2-Asistenta tehnica din partea proiectantului pe intreaga perioada de executie a lucrarilor aferente obiectivului de investitii (pana la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor), inclusiv la fazele determinante de executie stabilite prin proiect, conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

B. **EXECUTIA LUCRARILOR** - executia tuturor lucrarilor solicitate prin Documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii (scenarii recomandate) si cuprinse in Proiectul tehnic de Executie.

Restul detaliilor se regăsesc în Caietul de sarcini nr. 16033/08.09.2023 parte integrantă și obligatorie din documentația de atribuire.

Durata contractului: Perioada de executie a contractului este de **13 luni** calendaristice de la data semnarii contractului, indeplinind conditiile de constituire a garantiei de buna executie.

Dupa avizarea documentatiilor tehnico-economice solicitate prin prezentul contract se va emite ordinul de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.

Perioada de executie de 13 luni rezulta din:
- **perioada de 30 zile** necesară realizarii serviciilor de proiectare, respectiv a documentatiei tehnico-economice, obtinerea avizelor, autorizatiei de construire;
- **perioada de 12 luni necesara executiei lucrarilor conform proiectului tehnic aprobat** si autorizatiei de construire emise in etapa precedenta, precum si acordarii serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului. Perioada se va calcula de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.

Garanția de bună execuție solicitată este de 10% din valoarea contractului de lucrări, conform cerintelor detaliate in caietul de sarcini anexat.

TIP ACHIZIȚIE

Achiziție Directă conform HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

VALOAREA ESTIMATĂ A SERVICIILOR ŞI LUCRĂRILOR:
Valoarea totală estimată a contractului este de **634.439,81 lei** la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, conform devizului general și bugetului proiectului, calculată astfel:

Cap.3.4.2. Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	*5.000,00*	*5.000,00*
Cap. 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-DTAC	*3.000,00*	*3.000,00*
Cap. 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*10.000,00*	*10.000,00*
Cap. 3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	*25.775,00*	*25.775,00*
Cap.3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	*5.155,00*	*5.155,00*
Cap. 4.1. Constructii si instalatii	*411.998,49*	*411.998,49*
Cap.4.2Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	*29.825,32*	*29.825,32*
Cap.4.3. Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	*118.686,00*	*118.686,00*
Cap. 5.1. Organizare de santier	*25.000,00*	*25.000,00*

1. **Prezentarea ofertei**

MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI TEHNICE:

Oferta tehnica va cuprinde metodologia de realizare a documentatiilor tehnico-economice si a lucrarilor. Se vor evidentia urmatoarele activitati:

1. **Metodologia de executie** - descrierea modului in care ofertantul intelege scopul contractuluisi modul in care isi propune sa abordeze proiectarea si executia lucrarilor, pe categorii de activitati, tinand cont de specificatiile documentatiei de atribuire.
2. **Grafic de executie** va fi prezentat in forma Gantt cu indicarea activitatilor si subactivitatilor de elaborare a serviciilor de proiectare, de prestare a serviciilor de asistenta tehnica precum si cu indicarea activitatilor de executie in ordinea optima tehnologica la nivel de obiect, element de constructie, categorie de lucrari cu resursele alocate (manopera si utilaj).

Se va tine cont de :

- corelarea activitatilor si subactivitatilor cu categoriile de servicii si lucrari

- corelarea activitatilor si subactivitatilor cu resursele alocate; se vor prezenta si resursele umane utilizate in executie pe categorii de specialisti astfel cum sunt solicitate in proiect.

3. Lista de utilaje si echipamente ce vor fi utilizate la realizarea obiectivului in conformitate cu graficulde executie

4. Planul asigurarii mentenantei pe perioada garantiei lucrarilor (se vor detalia termenele de raspuns a ofertantilor pentru eventualele remedieri);

5. Programul calitatii propus pentru executia acestei lucrari, inclusiv prezentarea procedurilor pe categorii de lucrari

6. Conform prevederilor art 51 di Legea 98/2016 se va prezenta o **declaratie pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniul mediului, social si al relatiilor de muncă.**

7. Declarația privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate.

Dovada detinerii personalului cheie: motivat de faptul ca tipul procedurii este proiectare si executie, ofertantul va pune la dispozitie cel putin urmatorul personal cheie astfel:

Pentru proiectare - o echipa cu minimum de proiectanti/specialisti;

- **1 (un) Sef proiect** - experienta in ultimii 5 ani pe aceeasi pozitie sau similar in cel putin un contract de servicii similar dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului/beneficiarilor din care rezulta perioada de prestari servicii, denumirea lucrarii, serviciile prestate si pretul contractului;

Se vor depune si: CV, declaratie de disponibilitate pentru realizarea prezentului contract, alte documente edificatoare;

- **1 (un) Inginer proiectant specialitatea CCIA** - cu experienta in ultimii 5 ani pe aceeasi pozitie in cel putin un contract de servicii similar dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului/beneficiarilor din care sa rezulte perioada de prestare a serviciilor, denumirea lucrarii, serviciile prestate si pretul contractului;

Se vor depune si: CV, declaratie de disponibilitate pentru realizarea prezentului contract, alte documente edificatoare;

- **1 (un) Inginer proiectant specializarea Instalatii** cu experienta in ultimii 5 ani pe aceeasi pozitie în cel putin un contract de servicii similar dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului/beneficiarilor din care sa rezulte perioada de prestare a serviciilor , denumirea lucrarii, serviciile prestate si pretul contractului;

Se vor depune si: CV, declaratie de disponibilitate pentru realizarea prezentului contract, alte documente edificatoare;

In cazul in care ofertantul nu prezinta/nu face dovada personalului autorizat (asa cum se solicita in prezentul caiet de sarcini), oferta va fi considerata neconforma.

Lista specialistilor nu este limitativa

Ofertantul va putea propune si alti specialisti in vederea indeplinirii contractului.

Pentru executie-o echipa cu minimul de specialisti:

- **1 (un) Manager de proiect** cu experienta de min 5 ani sau superior in domeniul executiei lucrarilor de geniu civil si dovada participarii pe o pozitie similara la minim 1

contract de lucrări similare, dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului din care sa rezulte perioada in care a participat la executia lucrarii, denumirea lucrarii si pretul contractului;

- 1 (un) Sef santier specialitatea CCIA - cu experienta de minim 5 ani ca sef de santier sau superior in domeniul executiei lucrarilor de geniu civil si dovada participarii pe o pozitie similara la minim 1 contract de lucrari de drumuri/poduri/tunele/pasaje subterane, dovedita prin recomandare sau adeverinta nominala din partea beneficiarului din care sa rezulte perioada in care a participat la executia lucrarii, denumirea lucrarii si pretul contractului;

- inginer/ingineri autorizati/autorizati RTE pentru domeniile: 1.1, 6.1, 6.2, 6.3.

- 1 (un)Coordonator SSM si PSI.

La toti cei din echipa se vor depune si: CV, declaratie de disponibilitate pentru realizarea prezentului contract , alte documente edificatoare.

In cazul in care ofertantul nu prezinta/nu face dovada personalului autorizat(asa cum se solicita in prezentul caiet de sarcini) oferta va fi considerata neconforma.

Lista specialistilor nu este limitativă.

Ofertantul va putea propune si alti specialisti in vederea indeplinirii contractului.

Oferta tehnica va cuprinde si demonstrarea competentei tehnice de reducere la minimum a generarii de deseuri, de evitare a deversarii/scurgerii de substante poluante, de reducerea consumului de combustibili sau de reducerela minimum a distrugerii habitatelor naturale prin:

Experienta anterioara in executarea contractelor in mod durabil executate anterior cu cerinte de mediu similar pe o perioada de maximum cinci ani (contracte de lucrari); ofertantul are angajati sau acces la personal cu calificarile educationale si profesionale si experienta in gestionarea elementelor de mediu ale contractului; ofertantul detine sau are acces la echipamentul tehnic sau instalatiile necesare pentru protectia mediului; ofertantul dispune de mijloacele necesare pentru a asigura calitatea aspectelor de mediu ale contractului.

Oferta tehnica este obligatorie si eliminatorie.

MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR FINANCIARE

Propunerea financiara va fi prezentata in lei conform formularului de oferta.

Lipsa formularului de oferta reprezinta lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare in contract.

Valoarea ofertata trebuie sa rezulte din insumarea:

- onararilor de proiectare pentru fiecare faza de proiectare (inclusiv verificare proiect) si asistenta tehnica din partea proiectantului pe intreaga durata a realizarii proiectului;
- a valorii lucrarilor de executie in vederea realizarii obiectivului prezentei proceduri;

Se va depune modelul de contract insusit de ofertant.

Calculele aritmetice se vor face cu doua zecimale, fara aproximari. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul, conform legii, de a solicita alte clarificari cu privire la oferta depusa astfel incat adjudecarea ofertei castigatoare sa se faca pe baza tuturor justificarilor prezentate de ofertant.

Lista de preturi din care sa rezulte pretul ofertei asa cum a fost prezentata in Formularul de oferta;

Nu se poate oferi un discount de catre ofertant.

Pretul ofertei din Formolarul de oferta trebuie sa acopere lucrarile descrise din Documentele ofertei.

Nu este acceptata ofertarea doar pentru o parte din lucari

Ofertele se vor prezenta la sediul Autoritatii Contractante, str. Bobilna, nr.2, loc. Gherla, jud. Cluj, in atentia Biroului Management Proiecte.

Documentele ofertei se vor depune in plic închis, cu Scrisoarea de înaintare (Formular 1) atasata în exterior, la loc vizibil și mențiunea *„A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 04.10.2023, ORA 13:00”.*

Riscurile transmiterii ofertei cad in sarcina ofertantului care are obligatia de a lua in considerare toate întarzierile posibile referitoare la modalitatea de transmitere a ofertei (posta, curierat etc). Ofertele inregistrate la registratura autoritatii cotntractante dupa data de 04.10.2023 ora 13:00, vor fi inapoiate nedeschise ofertantilor.

Se recomanda solicitarea confirmarii inregistrarii in termen a ofertei depuse.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE:„cel mai bun raport calitate preț“, astfel:

A. Componenta financiara: P1

Pondere 40%

Pretul cel mai scazut dintre preturile ofertelor, se acorda punctaj maxim, respectiv 40 puncte

Pentru alt pret, Pn, decat cel prevazut la pct a), punctajul se acorda astfel:

Pn= (pret minim ofertat/pret oferta n) x 40 puncte; unde Pn=punctajul ofertei „n„ pentru factorul de evaluare „ Pretul ofertei,“

Pret minim ofertat=pretul cel mai scazut;

Pret oferta „n"=pret ofertat de ofertantul pentru care se calculeaza punctajul.

B. Perioada de garantie acordata lucrarilor-P2

Punctaj maxim 60%

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare Perioada de garantie acirdata lucrarii P2 , se acorda astfel:

a) pentru cea mai lunga perioada de garantie (garantie maxima) se acorda 60 puncte;

b) pentru alta durata de garantie, mai mica decat cea prevazuta la punctul a)se acorda punctajul astfel:

P2n=(gar ofertant/gar max) x 60 puncte

Se va calcula punctajul realizat de fiecare ofertant calificat cu domeniul de activitate corespunzator si care a constituit garantia de participare.
Perioada de garantie minim acceptata (sub care oferta va fi considerata neconforma) este de 36 luni, iar perioada de garantie maxima este de 60 luni. Peste perioada maxima de garantie mentionata anterior, oferta nu va fi punctata suplimentar.
Descriere: perioada de garantie acordata lucrarii (exprimata in luni)

2. Plați in cadrul contractului

- Plata prețului contractului se va efectua în contul de trezorerie a operatorului economic (lider) prin OP la 30 de zile în baza situatiilor de lucrări depuse si acceptate la plată de beneficiar.

3. Data limită transmitere a ofertei

Oferta continand toate documentele solicitate, va fi depusa la Sediul Autoritatii contractante, str. Bobilna, nr. 2, loc. Gherla, jud Cluj până la data **04.10.2023, ora 13:00.**
Termen de valabilitate al ofertei: 3 luni.

4. Eventualele clarificări vor fi trimise la adresa de email: claudia.muresan@gherla.ro
Răspunsurile vor fi publicate în cadrul anunțului dedicat prezentei achiziții.

Documente anexate: Caiet de sarcini, Model formulare, model contract, DALI.

Manager de proiect
Mureșan Claudia

Responsabil tehnic
Mariana Gabruș

Întocmit,
Responsabil achiziții
Mureșan Vasile-Nichita.