ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14776/23.08.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva” din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva” din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 23.08.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 23.08.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 14865 din 23.08.2023

REFERAT

cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj

Terenul studiat se află în Municipiul Gherla, fiind încadrat prin P.U.G. în intravilan, în zona de Parcuri.

Parcela se află în partea sud-vestică a orașului, cu un front la drumul județean 172F (strada Clujului).

Conform P.U.G. Municipiul Gherla, imobilul identificat prin CF nr 56141, nr. cad. 56141, este situat în intravilanul municipiului Gherla, strada Gelu F.N., jud. Cluj

Imobilul face parte din patrimoniul public al municipiului Gherla și nu este grevat de servituți de utilitate publică.

Suprafața totală a parcelei este de 6.265 mp și are o formă neregulată. Terenul este delimitat de drumurile publice adiacente și un ansamblu de locuințe colective. Accesul pe parcelă se poate face în prezent de pe strada Clujului, respectiv strada Apei și există o alee care face legătura cu ansamblul de locuințe de pe latura nord-vestică.

Actualmente scuarul nu este modernizat și se află într-o stare moderată de degradare.

În prezent parcul găzduiește zone active, precum locuri de joacă și zone pasive pentru ședere. Mobilierul urban are aspect contrastant, iar în privința locului de joacă, acesta poate fi considerat periculos pentru copii și este neîntreținut. Principalii utilizatori ai parcului sunt copii, mame și seniori. Zona atrage însă și persoane fără adăpost, din această cauză parcul poate fi perceput uneori ca fiind nesigur.

Parcul se compune din 5 zone verzi delimitate cu gard viu, care conferă un caracter închis sitului. Stilul parcului este geometric, cu o axă principală convergentă către un punct focal, de obicei reprezentat prin decorațiuni florale și foarte apreciat în perioada epocii socialiste. Aleea principală este divizată de o fâșie verde dispusă central pe alee. Aceasta converge către punctul focal al parcului, un rondou din piatră care în trecut era plantat cu flori. În prezent, rondoul nu este amenajat.

Datorită dispunerii sale în țesutul urban, parcul creează o ambianță caracteristică zonelor de locuit, însă nu oferă zone de refugiu în zilele caniculare sau peisaje atractive.

Din punct de vedere funcțional, în proiectul propus, sunt identificate 4 zone cu caractere diferite. În partea centrală, la intersecția aleilor pietonale se află locul de odihnă și întâlnire cu zone de șezut și o fântână pavimentală. În partea nord-vestică se găsește cea mai amplă zonă a parcului, locul de joacă pentru copii, iar pe cartea nord-estică, pe aleea principală, se află zona pentru activități statice. În partea dinspre nord este poziționată zona pentru sport, și, spre ieșire din partea nordică toaleta cu auto-curățare.

Accesul pietonal se face din 4 puncte: accesul principal (precum cel existent) se va face din strada Clujului respectiv strada Gelu și va fi dotat și cu o parcare pentru biciclete. Cele 3 accese secundare vor fi situate la nord, est și vest, asigurând legătura cu ansamblul rezidențial și strada Apei.

Prin acest proiect se vor crea trasee pietonale cu o lungime de aproximativ 464 m ce vor conecta funcțional parcul și zonele acestuia. Toate zonele vor fi completate de locuri de odihnă (bănci) și coșuri de gunoi pentru a încuraja păstrarea curățeniei. Pe lângă coșurile de gunoi pentru deșeuri menajere, vor fi aplasate, în prozimitatea fiecărui acces în parc și câte un coș de gunoi pentru reciclare selectivă. Acest aspect își dorește să contribuie și la dezvoltarea durabilă a spațiilor publice urbane și a locatității, împreună cu alte măsuri propuse prin acest proiect.

Iluminatul pe timp de noapte va fi asigurat la nivelul întregii parcele prin intermediul a 28 de stâlpi de iluminat dotați cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED având eficiență energetică ridicată și durata mare de viața, astfel amplasați încât să asigure necesarul optim de lumină. Sistemul de iluminat va fi conectat la rețeaua de iluminat a orașului. Istalatia de iluminat public va fi controlată printr-un sistem de telegestiune pentru o economie cât mai mare de energie electrică.

Se propune dotarea amplasamentului cu sistem de monitorizare video a asigura o singuranță cât mai sporită a spațiului public împreună cu sistemul de iluminat publoc. Acesta va fi conectat la rețeaua orașului. Totodată se propune dotarea amplasamentului cu sistem care să permită conexiunea la internet de tip wifi.

Proiectul propus are în vedere și respectarea principiilor DNSH prin atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice și economia circulară. Acestea sunt atinse prin alegerea unor materiale prietenoase cu mediul (lemn, mulch, pietriș), materiale sustenabile prin durabilitate (pavaj din granit), materiale cu o dezasamblare sau înlocuire mai ușoară și o adaptabilitate crescută.

De asemenea, proiectul propus este astfel proiectat încât să fie cât mai accesibil pentru toate categoriile de utilizatori. În primul rând toate aleile și spațiile propuse sunt proiectate să fie ușor de accesat și de folosit pentru persoanele cu dizabilități. Rosturile dintre elementele de piatră de granit fiamat sunt minime și respectă reglementările de proiectare pentru persoanele cu dizabilități, de asemenea bordurile sunt gândite cât mai puțin înalte pentru a facilita accesibilitatea. Toaleta automată propusă pentru parc este una incluzivă, cu suficient spațiu și dotări pentru a fi folosită de orice categorie de utilizatori, iar în locul de joacă pentru copii sunt propuse dotări ce pot fi folosite și de persoanele cu dizabilități, de exemplu caruselul inclusiv.

Față de acestea propun aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva” din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 14775/85 din 23.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023
cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT municipiul Gherla, jud. Cluj, proiect din inițiativa primarului,

Examinând Referatul cu nr. 14865 din 23.08.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 14874 din 23.08.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raport de specialitate nr. întocmit de Direcția economică din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, PRIORITATEA 7: *O regiune atractivă*; OBIECTIV SPECIFIC 5.1: *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului și a securității în zonele urbane ACȚIUNEA d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice*;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2 lit. b, alin.4 lit.e, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Proiectul Tehnic pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT Municipiul Gherla.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT Municipiul Gherla, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. UAT municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT municipiului Gherla, se angajează să suporte cheltuielile de menținere, întreținere, funcționare, exploatare, reparații și gestionare a investiției realizate prin proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare și încetează finanțarea nerambursabilă.

Art. 4. UAT municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiului Gherla, se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** conform scopului pentru care se creează.

Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT Municipiul Gherla, prin Direcția Economică și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Gherla,

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică:

- Primarului Municipiului Gherla,
- Direcției Economice
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Biroului management proiecte
- Instituţiei Prefectului - Județul Cluj, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr. 14775/85 din 23.08.2023

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

Descrierea investiției

Prin intermediul prezentului proiect se dorește modernizarea, dotarea și branșarea zonei de agrement Parc Minerva.

Proiectul propus vizează modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluţii moderne de amenajare peisageră, achiziţionarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar incluziv cu funcţie de auto-curaţare si asigurarea iluminatului artificial, cu funcţiuni de recreere şi activităţi diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, zonă cu fântâni pavimentale, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), etc..

Loc de întâlnire și odihnă

Proiectul propune o mică piațetă ce conține ca zone de interes o fântână arteziană de paviment și un unic exemplar din specia Liquidambar stryaciflua, elemente ce se află în puncte diametal opuse ale pieței și se echilibrează reciproc. Locul de întâlnire va mai conține și diverse locuri de șezut care nu vor bloca în niciun fel fluxul pe direcția N-S. De asemenea, zona va fi dotată cu o bancă smart ce va oferi internet wireless și diverse modalități de încărcare a dispozitivelor electronice folosind energie solară.

Stratul de uzură va fi din pavaj de granit fiamat așezat pe un pat de nisip. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime și un strat de balast de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, suprafața va avea o pantă de scurgere de 2%, care să permită evacuarea apelor superficiale.

Fântână arteziană de paviment

Zona fântânii arteziene are o formă circulară cu o suprafață de aproximativ 26 m^2. Stratul de uzură va fi din pavaj de granit fiamat fixat cu ajutorul unui adeziv pe un strat de asfalt turnat în 2 straturi. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de de balast de 15 cm grosime și un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, suprafața va avea o pantă de scurgere de 2%, care să permită evacuarea apelor superficiale.

Zonă pentru activități statice

Această zonă va fi dotată cu 3 pavilioane cu structură metalică ce vor adăposti mese și bănci pentru diverse activități statice și de socializare.

Pavilioanele vor fi așezate pe o suprafață permeabilă de pietriș,

Alei pietonale

Stratul de uzură al aleilor va fi din pavaj de granit fiamat așezat pe un pat de nisip. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime și un strat

de balast de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Aleile vor avea în dotare bănci, coșuri de gunoi, cișmele și stâlpi de iluminat. Iluminatul artificial din exterior, se va realiza cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED având eficiență energetică ridicată și durata mare de viața. Aparatele de iluminat de pe aleile exterioare se vor monta pe stâlpi de iluminat la o înălțime aproximativă de 4.0 m, vor fi etanșe cu grad de protecție IP66.

Zonă intrare sud

Intrarea principală din zona de sud a parcului, de pe strada Clujului, respectiv strada Gelu va fi dotată cu o parcare de biciclete, un spațiu verde a cărui margine va deservi și ca spațiu de șezut și o bancă smart. Banca smart va oferi internet wireless și diverse modalități de încărcare a dispozitivelor electronice folosind energie solară.

Stratul de uzură al zonei va fi din pavaj de granit fiamat așezat pe un pat de nisip. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime și un strat de balast de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Zonă de joacă pentru copii

Locul de joacă va fi dotat cu echipamente corespunzătoare, iar stratul de uzură va fi o suprafață ce va avea un design plăcut și va deține calități de absorbție a șocului, reducând riscul accidentărilor și protejând articulațiile, fiind extrem de durabilă pe termen lung și având o întreținere facilă. Pentru ca suprafața să fie și permeabilă în același timp am optat pentru 2 tipuri de suprafețe pentru zona de joacă, mulci și nisip.

Zonă Sport

Aparatele de sport pentru exterior se bucură de un foarte mare succes în toată lumea. Corpul reacționează diferit atunci când mișcarea este făcută în aer liber. Câteva minute de mișcare în aer liber optimizează funcțiile creierului și mențin organismul sănătos, prin îmbunătățirea circulației sângelui și oxigenarea mușchilor.

Pentru dotarea zonei de sport se vor avea în vedere următoarele echipamente, după cum urmează:

1. Aparat multifuncțional pentru sport (2 buc.)
2. Bară cu inele (1 buc.)
3. Scări (1 buc.)
4. Spalier(1 buc.)

Aceste echipamente sunt montate în pardoseală și sunt concepute special pentru exterior.

Suprafața de călcare va avea o calitate ridicată de absorbție a șocului și va fi alcătuită dintr-un strat de amestec de granule EPDM amestecate cu un binder poliuretanic monocomponent turnat in- situ așezat pe un strat suport permeabil.

Amenajare peisageră

Suprafața totală a spațiilor verzi propuse este de 4.987,50 mp.

Conceptul general de amenajare a urmărit extinderea suprafețelor vegetate și permeabile, introducerea de layere/straturi diferite de specii, o articulare pe verticală, de la specii de talie mică (graminee și perene) până la talie medie (arbuști). Importantă este și introducerea de noi exemplare de arbori foioși, de talie mică, medie și mare, din specii astfel alese încât să se integreze în contextul urban. Este esențială introducerea în amenajare a diverse texturi, volume și elemente structurante la nivelul solului, cu accente pe parcursul întregului an, introducerea de noi arbori foioși, care să dea umbră și culoare.

Din perspectiva noilor specii introduse, soluțiile peisagere alese fac referire la abordări contemporane ale spațiilor verzi urbane, atât din punct de vedere estetic, cat și din perspectiva implementării și a mentenanței. În efortul de a oferi un spațiu verde atractiv, cu o imagine contemporană, dar care să susțină totodată conceptul de biodiversitate, s-a optat pentru un sortiment variat de specii și varietăți ornamentale. Din punct de vedere a materialului săditor dendro-floricol, propunerea de amenajare oferă un nivel ridicat de biodiversitate, totalitatea speciilor propuse fiind adaptate la condițiile pedo-climatice din arealul urban studiat, fiind astfel capabile să realizeze la parametrii optimi funcția lor ecologică, de îmbunătățire a mediului ambiant. Propunerea peisageră, prin diversitatea vegetației, va oferi totodată un cadru propice pentru fauna temporară (păsări, mamifere mici).

De asemenea, propunerea de amenajare mai cuprinde și plantarea de vegetație decorativă de mică și medie înălțime, pe alocuri tapisantă, din specii de arbuști și plante perene cu flori sau ierburile ornamentale. Se propune introducerea plantelor perene și a ierburilor decorative întrucât necesită întrețineri minime, cantitati reduse de apa și dau un efect naturalistic plăcut, cu accente cromatice și texturale în toate anotimpurile.

Se vizează și amenajarea de suprafețe înierbate cu rulouri de gazon, în suprafață de 4644 mp, cu specii de graminee alese astfel încât să fie rezistente la uzură și călcare. Se va folosi un amestec de graminee rustice, cu viteză de creștere medie dar care creează o pătură vegetală densă, rezistentă la condiții mai dure, inclusiv la hidratare redusă și cu capacitate mare de regenerare.

Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției este **4.529.423,41 lei** (fără TVA), din care C+M: **2.270.133,15 lei** (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.
- Alți indicatori (lungimi, suprafețe, etc.....)

Caracteristicile situației existente

Funcțiunea	Parc de agrement
Suprafață teren	6.265 mp
Dimensiunile de gabarit	Nu este cazul
Regim de înălțime	Nu este cazul
H maxim streașină	Nu este cazul
H maxim coamă	Nu este cazul
Suprafață construită total	Nu este cazul
Suprafață desfășurată total	Nu este cazul
Suprafață utilă total	Nu este cazul
P.O.T.	0,00 %
C.U.T.	0,00
Suprafață minerală	1.277,50 mp - 20,40 %
Suprafață verde	4.987,50 mp - 79,60%
Cota ±0.00	+254.40 în sistem de cote RMN.
Categoria de importanță	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importantă	III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)
Zona seismică	F

Caracteristicile situației propuse

Funcțiunea	Parc de agrement
Suprafață teren	6.265 mp
Dimensiunile de gabarit	Nu este cazul
Regim de înălțime	Nu este cazul
H maxim streașină	Nu este cazul
H maxim coamă	Nu este cazul
Suprafață construită total	Nu este cazul
Suprafață desfășurată total	Nu este cazul
Suprafață utilă total	Nu este cazul
P.O.T.	0,00 %

C.U.T.	0,00
Total suprafață minerală	1.277,50 mp - 20,40 %
Suprafață alei și platforme pietonale	1.110,70 mp
Suprafață EPDM	130,64 mp
Suprafață aferentă mobilier/dotări	36,16 mp
Total suprafață verde	4.987,50 mp - 79,60%
Suprafață spații verzi	3.640,63 mp
Suprafață plante arbustive	464,98 mp
Suprafață plante arbustive mix cu perene de soare	565,93 mp
Suprafață permeabilă - mulch	231,07 mp
Suprafață permeabilă - pietriș	33,97 mp
Suprafață permeabilă - nisip	50,92 mp
Cota ±0.00	+254.40 în sistem de cote RMN.
Categoria de importanță	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importantă	III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)
Zona seismică	F

PROIECTANT GENERAL

.....

AhB ARHI BOX s.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

INIȚIATOR

AVIZEAZĂ

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI