ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14831/23.08.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 23.08.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 23.08.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 14727 din 22.08.2023

REFERAT

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tennico-economici pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Una din zonele elementare pentru dezvoltarea si îmbunătățirea calității vieții populației unui oraș este zona de parcuri, sport si agrement. La nivelul municipiului Gherla, aceasta zona nu este momentan una foarte bine valorificata, si nici foarte extinsa. Zone verzi sub formă de parcuri identificate la nivel local în Municipiul Gherla: Parcul Mare, Parcul Mic, Parcul Minerva. Parcul Minerva este un parc de cartier, cu utilizatorii preponderent din categoria copiilor, fiind principalul loc în care aceștia își petrec timpul după programul de școală. Arealul ar trebui dezvoltat în sensul creșterii posibilităților locuitorilor municipiului Gherla de a practica sportul, și de a creste modalitățile de divertisment. Dinamizarea spațiului s-a putea realiza prin construirea unei săli polivalente, cu funcțiuni complexe, atât sportive, recreaționale dar și destinată organizării unor evenimente locale si regionale, de natura expozițiilor, conferințelor și manifestărilor culturale.

Terenul studiat se află în Municipiul Gherla, fiind încadrat prin PUG în intravilan. Suprafața parcelei este de 6.265 mp și are formă neregulată., fiind delimitat de drumuri publice adiacente și un ansamblu de locuințe colective.

Conform CF nr. 56141 în prezent este edficată o construcție edilitară cu o suprafață construită de 54 mp cu funcțiunea de fântână arteziană. Aceasta se află într-o stare nefuncțională, acoperită de plantații de arbuști. Aleile, mobilierul urban și dotările cu scop recreațional se află deasemenea și ele într-o stare avansată de degradare.

Lucrările pot fi realizate în una din următoarele variante:

Scenariul 1: Modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar cu funcție de auto-curățare si asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, zonă cu fântâni pavimentale, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), etc. De asemenea, se vor prevedea în stratificațiile pentru zonelor pietonale ca suprafața zonelor de călcare să fie din asfalt.

Scenariul 2: Modernizarea parcului amenajat si dotat corespunzător, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unui grup sanitar cu funcție de auto-curățare si asigurarea iluminatului artificial, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de odihnă, loc pentru joacă, zonă cu fântâni pavimentale, loc pentru activități statice (șah), loc pentru activități dinamice de

exterior (zona sport), etc. De asemenea, se vor prevedea în stratificațiile pentru zonelor pietonale ca suprafața zonelor de călcare să fie din pavaj din piatră de granit.

Varianta propusă de proiect este varianta nr. 2. Justificarea acestei opțiuni rezulta din următoarele avantaje indiscutabile pe care scenariul ales le prezintă: O zona de călcare din pavaj de granit pe pat de nisip prezintă următoarele avantaje:

• Rezistență mai bună în timp, nu cedează la schimbări bruște de temperatură sau sub acțiunea unei presiuni externe moderate;

• Aspect natural și mult mai plăcut estetic;

• Întreținere mai facilă - în cazul eventualelor degradări se poate înlocui local și individual;

• Deși absoarbe apa, oferă și un anumit grad de permeabilitate apa de ploaie se poate scurge în pământ, precipitațiile ajung înapoi in sol, iar ciclul natural nu este stopat.

Față de acestea propun aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 14830/89 din 23.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tennico-economici pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj, proiect din inițiativa primarului,

Examinând Referatul cu nr. 14727 din 22.08.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 14730 din 22.08.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate nr. al Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, PRIORITATEA 7: *O regiune atractivă*; OBIECTIV SPECIFIC 5.1: *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului și a securității în zonele urbane ACȚIUNEA d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice*;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2 lit. b, alin.4 lit.e, art. 139 alin.3 lite, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tennico-economici cuprinși în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare și branșamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT Municipiul Gherla.

Art. 2. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică:
- Primarului Municipiului Gherla,
- Direcției Economice
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Biroului management proiecte,
- Instituției Prefectului - Județul Cluj, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. / 2023
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Modernizare, dotare şi branşamente zonă de agrement Parc Minerva”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Valoarea totală a investiției: (fără TVA)	lei 4.529.423,41
Din care:	
- Construcții- montaj (fără TVA)	2.270.133,15

Eșalonarea investiției		lei/ lei
ANUL I	INV/C+M	4.529.423,41/2.270.133,15

Durata de realizare a investiției 9 luni.

Prin implementarea obiectivului de investiții se va realiza un parc de cartier care va cuprinde următoarele:

Alei pietonale dotate cu:

• Coș de gunoi - 18 buc.

• Stâlpi de iluminat - 28 buc.

• Cișmele - 3 buc.

• Bancă metalică cu spătar - 12 buc.

• Suport biciclete - 10 buc.

• Suport bancă beton - 1 buc

• Bancă lemn - 3 buc.

Loc de întâlnire şi odihnă dotat cu:

• Bancă

• Scaun

• Grătar protecție arbori - 1 buc.

• Fântână de paviment de formă circulară

Loc de joacă pentru copii dotat cu:

• Balansoar - 2 buc.

• Instalație aventura - 1 buc.

• Plasă 3d pentru cățărat - 1 buc.

• Instalație cu tobogan și turnuri - 3 buc.

• Leagăn 2 locuri - 1 buc.

• Leagăn 5 locuri - 1 buc.

• Leagăn cuib - 1 buc.

• Leagăn bancă - 2 buc.

• Carusel incluziv - 1 buc.

Zonă pentru sport dotată cu :

• Instalație cu inele - 1 buc.

• Stepper - 1 buc.

• Spalier - 1 buc.

• Instalație multifuncțională sport - 2 buc.

Zonă activități statice dotată cu :

• Pavilion metalic cu masă și bănci - 3 buc.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI