ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 14828/23.08.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 23.08.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 23.08.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 14725 din 22.08.2023

REFERAT

cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Una din zonele elementare pentru dezvoltarea si îmbunătățirea calității vieții populației unui oraș este zona de parcuri, sport si agrement.

La nivelul municipiului Gherla, aceasta zona nu este momentan una foarte bine valorificată, și nici foarte extinsă. Zone verzi sub formă de parcuri identificate la nivel local în Municipiul Gherla: Parcul Mare, Parcul Mic, Parcul Minerva. Arealul ar trebui dezvoltat în sensul creșterii posibilităților locuitorilor municipiului Gherla de a practica sportul, și de a creste modalitățile de divertisment. Dinamizarea spațiului s-a putea realiza prin construirea unei săli polivalente, cu funcțiuni complexe, atât sportive, recreaționale dar și destinată organizării unor evenimente locale si regionale, de natura expozițiilor, conferințelor și manifestărilor culturale. Reabilitarea unui astfel de spațiu ar oferi multiple posibilități de diversificarea a activităților cotidiene, care să crească dinamismul vieții sociale la nivelul municipiului.

Prin intermediul prezentului proiect se dorește reabilitarea și modernizarea Parcului Mare din Municipiul Gherla, jud. Cluj. Proiectul propus vizează reabilitarea și modernizarea parcului prin amenajare și dotare corespunzătoare, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unor grupuri sanitare incluziv cu funcție de auto-curățare, asigurarea iluminatului artificial, amenajarea unor funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de activități statice, loc pentru joacă, reabilitarea Grădinii Elisabeta, reabilitarea tramei baroce originale, loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), amenajare de piste velo, reabilitare poduri pietonale, amenajarea parcului pentru câini, amenajarea unei parcări, amenajarea unei zone pentru hamace, etc.

Scopul proiectului este:

• Dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber și loisir pentru toate categoriile de beneficiari;

• Stimularea interesului pentru activitățile în aer liber (plimbare, sport, joacă);

• Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;

• Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;

•Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/agrement/sportiv;

• Practicarea activităților de loisir de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății;

• Creșterea calității spațiilor verzi din municipiul Gherla;

• Creșterea capacității de răspuns la provocările climatice (efect de insulă de căldură, inundații etc.).

• Reducerea poluării;

Prin administrarea și înființarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul,

schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătatii populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor
acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau socio-cultural.

– stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intra-urbane și periurbane;

– conservarea suprafețelor verzi existente;

– reabilitarea zonelor verzi intra-urbane și periurbane degradate;

– eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi;

– realizarea de noi spații verzi în interiorul localităților urbane;

– amenajarea parcurilor cu alei, locuri de joacă și mobilier specific;

– extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate.

Față de acestea propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „**Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj**” din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr. 14827/88/23.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul **„Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj”** din UAT Municipiul Gherla, jud. Cluj, proiect din inițiativa primarului,

Examinând Referatul cu nr. 14725 din 22.08.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 14729 din 22.08.2023 întocmit de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate nr. ..... al Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Gherla,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, PRIORITATEA 7: *O regiune atractivă*; OBIECTIV SPECIFIC 5.1: *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului și a securității în zonele urbane ACȚIUNEA d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice*;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.2 lit. b, alin.4 lit.e, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul cu titlul **„Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj”** din UAT Municipiul Gherla.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propusă pentru proiectul cu titlul **„Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj”** din UAT municipiul Gherla, potrivit celor prevăzute în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aprobată prin Art. 1 și prevăzuți în cadrul Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. UAT Municipiul Gherla prin Consiliul Local al UAT Municipiului Gherla se angajează să suporte cheltuielile de menținere, întreținere, funcționare, exploatare, reparații și gestionare a investiției realizate prin proiectul cu titlul **„Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj”,** pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data la care investiția se dă în exploatare și încetează finanțarea nerambursabilă.

Art. 4. UAT Municipiul Gherla, prin Consiliul Local al UAT Municipiului Gherla, se angajează să asigure funcționarea obiectivului realizat prin proiectul cu titlul **„Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județul Cluj”** conform scopului pentru care se creează.

Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul UAT Municipiul Gherla, prin Direcția Economică și Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Gherla,

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică:

- Primarului Municipiului Gherla,
- Direcției Economice,
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Biroului management proiecte,
- Instituţiei Prefectului - Județul Cluj, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ARHI BOX S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu 29B
Cluj-Napoca
004 0740 169 204
office@arhibox.ro
arhibox.ro

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 14827/88 din 23.08.2023

Descrierea investiției și a principalilor indicatori tehnico – economici

„Reabilitare și modernizare Parcul Mare, municipiul Gherla, județ Cluj”

Descrierea investiției

Prin intermediul prezentului proiect se dorește reabilitarea și modernizarea Parcului Mare din Municipiul Gherla, jud. Cluj.

Proiectul propus vizează reabilitarea și modernizarea parcului prin amenajare și dotare corespunzătoare, prin adoptarea unui set de soluții moderne de amenajare peisageră, achiziționarea de mobilier urban specific, amplasarea unor grupuri sanitare incluziv cu funcție de auto-curățare, asigurarea iluminatului artificial, amenajarea unor funcțiuni de recreere și activități diversificate: zone de activități statice, loc pentru joacă, reabilitarea Grădinii Elisabeta, reabilitarea tramei baroce originale, loc pentru activități dinamice de exterior (zona sport), amenajare de piste velo, reabilitare poduri pietonale, amenajarea parcului pentru câini, amenajarea unei parcări, amenajarea unei zone pentru hamace, etc..

Amenajare peisageră

Principiile directoare pentru care se fundamentează propunerea sunt: accentuarea unui aspect naturalistic în echilibru cu patrimoniul natural și istoric, existent, cât și cel viitor (coridoare ecologice, parcuri, dezvoltări urbane și infrastructuri), ameliorarea diversității și calității ecologice și peisagistice cu specii noi, adecvate, crearea unei imagini unitare la nivelul întregului ansamblu. Propunerea de amenajare presupune plantarea de noi exemplare de arbori, din diferite specii, propuse pe criterii care au în vedere adaptabilitatea la condițiile climatului urban, dar și aspectul lor estetic. Se propun următoarele specii:

- *Acer platanoides* Cleveland – 5 buc; circumferința trunchiului 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale;
- Fraxinus excelsior - 55 buc; circumferința trunchiului 26-30 cm, dispus în aliniamente stradale;
- Acer campestre - 49 buc; circumferința trunchiului 26-30 cm, dispus în aliniamente stradale;
- *Prunus avium* Plena – 37 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale;
- *Prunus sargentii* Accolade – 69 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în aliniamente stradale și zone pietonale, cu rol de accent;
- *Salix alba* – 23 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zonele pietonale, ca reper;
- *Salix caprea* – 50 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zone verzi, cu caracter pasiv;
- *Salix fragilis* – 3 buc; circumferința trunchiului: 26-30 cm; dispus în zone verzi, pietonale; de alte exemplare existente, în completarea unui aliniament existent din aceeași specie;

Propunerea de amenajare cuprinde și plantarea de vegetație decorativă de înălțime medie și mică, din specii de arbuști și plante perene cu flori sau graminee ornamentale, împărțite pe zone de umbră și zone de soare, pe o suprafață totală de 7.230 mp. Se propune introducerea plantelor perene și a gramineelor decorative deoarece conferă un aspect naturalistic plăcut, cu accente cromatice și texturale în toate anotimpurile.

Se prevede plantarea de garduri vii, compuse din Ulmus pumila Celer, specie foioasă, cu foliaj elegant și creșteri generoase pe înălțime, pentru un total de 313 ml, plantați în rânduri duble. Acestea au rol de mascare a construcțiilor care se suprapun cu parcul și de a oferi intimitate.

Se vizează și amenajarea de suprafețe înierbate cu rulouri de gazon cu specii de graminee alese astfel încât să fie rezistente la uzură și călcare. Se vor utiliza graminee cu viteză de creștere medie care mențin un aspect de pătură vegetală densă, rezistentă la condiții mai dure, inclusiv la hidratare redusă și cu

capacitate ridicată de regenerare. Se recomandă utilizarea unor amestecuri de specii diferite în funcție de expunere (zone predominante de umbră sau de soare).

Alei și platforme

Proiectul propune păstrarea formelor aleilor istorice ale parcului și a celor corect dimensionate, eliminarea sau îngustarea celor supradimensionate și propunerea unor noi alei pentru o mai bune conectivitate funcțională. Suprafața de călcare a aleilor în propunere va fi din pavaj de granit fiamat. De asemenea, pe aleea principală, ce mai lată aleea a ansamblului, se propune amenajarea unei piste pentru biciclete printr-un marcaj vopsit la nivelul pardoselii aleii.

Stratul de uzură va fi din pavaj de granit fiamat așezat pe un pat de nisip. Sub stratul de uzură sunt prevăzute un strat de piatră spartă concasată 0-32 mm de 15 cm grosime și un strat de balast de 15 cm grosime pentru a asigura planeitatea terenului, elasticitatea și rezistența acestuia în timp.

Pentru a se asigura drenajul apelor pluviale, suprafața va avea o pantă de scurgere de 2% spre spațiile verzi din apropiere, care să permită evacuarea apelor superficiale.

Zona de parcare

Parcarea nou propusă este menită să deservească funcțiunile din jur precum Parcul Central și Stadionul. Se vor prevedea 80 de locuri de parcare dintre care 3 vor fi pentru autocare, 9 pentru persoane cu dizabilități și alte 9 destinate familiilor cu copii.

Pentru zona de parcare se propun arbori foioși, rezistenți la condițiile din parcări și la poluare – Acer campestre, Fraxinus excelsior.

Zona de fitness

Zona de sport va fi amplasată în partea de vest a parcului din dorința de a activa acea zonă și de a scădea riscul să ajungă o zonă neglijată sau periculoasă. Fiind amplasată, de asemenea, în zona digului poate determina oamenii care aleargă pe malul Someșului să vină și să își antreneze și alte părți ale corpului pentru o condiție fizică cât mai bună.

Zona de joacă pentru copii

Pentru zona de joacă, stratul de uzură va fi o suprafață EPDM, vopsită în forme și culori diverse. Acest tip de suprafață este deosebit de flexibilă și rezistentă chiar și în condiții meteorologice nefavorabile. Datorită materialului antiderapant, este împiedicată alunecarea, contribuind astfel la o siguranță sporită chiar și în timpul iernii. Locul de joacă va fi dotat cu echipamente care să permită utilizarea acestora de către mai multe categorii de vârstă, iar între elementele de joacă se vor lăsa spații tampon suficiente pentru a permite circulația și a evita accidentările.

Grădina Elisabeta

Grădina Elisabeta este o zonă încărcată de istorie care se propune a fi readusă la viață prin recondiționarea și modernizarea ei. Forma simetrică în stil englezesc pe care aceasta a avut-o în trecut se păstrează, însă mobilierul urban se schimbă, fiind propuse bănci de formă circulară care răspund mai bine compoziției geometrice ale acesteia. De asemenea, în continuarea axului Grădinii Elisabeta se propune o amenajare contemporană care să se integreze armonios în această amenajare. Pavilionul prevăzut în noua amenajare va fi o zonă de loisir și relaxare la umbră, în contact direct cu florile colorate și arbuștii din această grădină.

Pentru zona grădinii Elisabeta se păstrează configurația istorică a grădinii și se adaugă un rondou ca punct terminus, cu aspect contemporan. Sunt propuse lucrări de restaurare și îmbogățire a peisajului cu material vegetal decorativ.

Zona pentru câini

Investiția propusă va prevedea o zonă special amenajată pentru câini împărțită în două părți în funcție de talia acestora. Aceasta va fi împrejmuită cu gard metalic și va fi dotată cu echipamente de joacă. Echipamentele vor fi amplasate pentru a crea trasee de tip circuit. De asemenea se vor amplasa grupuri de bănci pentru a stimula socializarea între deținătorii de animale. Arborii din această zonă se vor elimina și se vor înlocui cu alte tipuri de arbori deoarece plopii existenți, după perioada de înflorire produc un puf alergen.

Zona pentru seniori

Parcul va conține și două pavilioane pentru seniori unde se vor putea desfășura diferite tipuri de activități statice (de exemplu șah) și de socializare. Aceste pavilioane vor fi dotate cu bănci și mese de șah concepute pentru exterior, dar și cu câte o toaletă ecologică cu autocurățare.

Strada Bobâlna

Prin intervenția propusă se urmărește modernizarea Străzii Bobâlna prin facilitarea accesului principal în Parcul Central.

Strada își propune să primească un aer urban, modern, prin refacerea pavajului și amenajarea unor locuri pentru repaus și relaxare. În completare vegetației mature existente se propun 5 noi exemplare de platan (Acer Platanoides Cleveland), iar pe marginile laterale ale străzii vor fi prezente exemplare de hortensii combinate cu graminee pentru un plus de culoare. Totodată, se propune relocarea statuii „Lupa Capitolina” descentrat față de axul străzii pentru a permite lărgirea tronsonului pietonal de acces. Prin acest gest se dorește și evidențierea axului baroc care se regăsește în planurile istorice ale parcului.

Pentru Strada Bobâlna, pe palierul superior, se propune un aliniament de arbori foioși din specia *Acer platanoides* Cleveland, dispus pe axul drumului; exemplarele acompaniază elemente de mobilier pentru odihnă și servesc ca loc de răcoare în fața bisericii. Pe palierul intermediar se propun arbuști ornamentali, dispuși solitar pe latura sudică; aceștia servesc ca fundal pentru plantele perene. Palierul inferior de înălțime se compune din două platbande înflorite, din specii de plante perene de soare –*Lavandula angustifolia, Hemerocalis flava, Sedum spectabile, Iris germanica* - și graminee ornamentale – *Pennisetum alopecuroides, Carex oshimensis, Acorus gramineus.*

Poduri pietonale

Din concluziile expertizei tehnice asupra podurilor pietonale ce asigură 2 dintre accesele principale

în parc reiese că acestea trebuie refăcute complet.

Proiectul propune ca ambele poduri pietonale să adopte un stil similar între ele, minimalist. Din punct de vedere arhitectural, ambele poduri vor avea balsutrade metalice gri, pentru protecție și finisaje ce vor continua pavajul din parc. Acestea vor asigura o pantă de min. 2% pentru scurgerea apelor și pentru a prelua panta terenului și a reduce numărul scărilor sau a rampelor existente.

Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

- Valoarea totală a investiției este **30.200.923,87 lei** (fără TVA), din care C+M: **23.382.174,25 lei** (fără TVA)
- Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.
- Alți indicatori (lungimi, suprafețe, etc.....)

Caracteristicile situației existente

Funcțiunea		Zonă de Parc și Zonă de garaje
Suprafață teren		133.811,00 mp
Regim de înălțime		P
H maxim streașină		4,00 m
H maxim coamă		7,00 m
Suprafață construită total		1.708,00 m2 - 1,28%
Suprafață desfășurată total		1.708,00 m2
P.O.T.		1,28 %
C.U.T.		0,01
Total suprafață minerală		15.527,77 mp - 10,81 %
	Suprafață carosabilă	1.910,82 mp
	Suprafață pietonală	12.554,37 mp
	Suprafață parcări	-
Total suprafață verde		110.557,81 mp - 82,62%
Total suprafață neamenajată		7.080,00 mp - 5,29%
Cota ±0.00		+254,40 în sistem de cote RMN.
Categoria de importanță		C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importantă		III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)
Zona seismică		F
Număr garaje		80

Număr parcări pe sol	0

Caracteristicile situației propuse

Funcțiunea	Zonă de Parc și Zonă de parcare
Suprafață teren	133.811,00 mp
Regim de înălțime	P
H maxim streașină	4,00 m
H maxim coamă	7,00 m
Suprafață construită total	369,00 m2 - 0,28%
Suprafață desfășurată total	369,00 m2
Suprafață utilă total	Nu este cazul
P.O.T.	0,28 %
C.U.T.	0,01
Total suprafață minerală	15.527,77 mp - 11,60 %
Suprafață carosabilă	1.306,44 mp
Suprafață pietonală	13.080,72 mp
Suprafață parcări	1.140,61 mp
Total suprafață verde	110.834,23 mp - 82,84%
Total suprafață neamenajată	7.080,00 mp - 5,29%
Cota ±0.00	+254,40 în sistem de cote RMN.
Categoria de importanță	C normală (conform HGR nr. 766/1997)
Clasa de importantă	III (conform Codului de protecție seismică P-100/1-2006)
Zona seismică	F
Număr garaje	0
Număr parcări pe sol	80

PROIECTANT GENERAL

.....

AhB **ARHI BOX** s.r.l.
arhibox.ro
C.U.I. RO22943829 J12/5399/2007
Dimitrie Bolintineanu 29B, Cluj-Napoca
+40 740 169 204 office@arhibox.ro

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

