Numele si prenumele verificatorului atestat
Ing. DOGIOIU AL. ION
Adresa:Bucuresti, Str. Aleea Otesani nr.1
Bl.OD 52-54, Sc. A, Et. 9, Ap.40, sector 2.

Nr. 412 Data. 19.06.2023
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995 la cerința A1

„ MODERNIZAREA ȘI AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DESTINAT ACTIVITĂȚILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA „

ce face obiectul proiectului nr. **93/2023**, faza **DTAC + PT**

1. Date de identificare:

Proiectant:	**BRILIO CONCEPT S.R.L.** **KES BUSINESS S.R.L.**
Beneficiar:	**MUNICIPIUL GHERLA**
Amplasament:	**CALITATEA BAITA, NR. 69, MUNICIPIUL GHERLA, JUDEȚUL CLUJ**

2. Caracteristicile principale ale proiectului:

- conform parte scrisă si desenată semnată si stampilată a proiectului

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- parte scrisă conform borderou
- parte desenată conform borderou

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul **corespunzător** pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumarului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
(nume și stampila)

DOGIOIU AL. ION
ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII
NR. 16820
A1; A2; A7; A9; B; C7; D
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Nr. Registru:	4633
Data:	19.06.2023

REFERAT

Privind verificarea documentaţiilor de proiectare pentru cerinţa fundamentală:

B1 – Siguranţă şi accesibilitate în exploatare ; În domeniile: construcţii civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicaţii, miniere;
F – Protectia impotriva zgomotului in constructii; In domeniile: toate domeniile.

PROIECT nr.:	**93/2023**	**Faza:**	**DTAC + PT**

Date de identificare:

Titlu proiect :	**MODERNIZAREA ŞI AMENAJAREA UNUI SPAŢIU DESTINAT ACTIVITĂŢILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA**
Proiectant:	**BRILIO CONCEPT S.R.L. KES BUSINESS S.R.L.**
Investitor:	**MUNICIPIUL GHERLA**
Amplasare:	**LOCALITATEA BAITA, NR. 69, MUNICIPIUL GHERLA, JUDEŢUL CLUJ**

Caracteristici ale construcţiei*;

- Tip construcţie , conform P118: civilă;
- Regim de înălţime: P ;
- Categorie/funcţiune clădire: Curţi-construcţii/Cămin cultural;
- Aria construita/desfăşurată existentă: Ac= 120,00 mp / Ad =120,00 mp;
- Aria construita/desfăşurată cu extindere: Ac= 160,15 mp / Ad =160,15 mp;
- Clasa de importanta : II ;
- Categoria de importanta : C;
- Gradul de rezistenţă la foc : III;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	-
Certificat de urbanism:	-
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la siguranţa şi accesibilitatea în exploatare: siguranţa circulaţiei pietonale, siguranţa circulaţiei cu mijloace de transport mecanizat, siguranţa în timpul lucrărilor de întreţinere, siguranţa la intruziuni şi efracţii, adaptarea construcţiilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap. Se respecta conditiile minime de protectie impotriva zgomotului.	
Se semnează şi se ştampilează proiectul cu următoarele condiţii obligatorii pentru a fi introduse în documentaţie de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcţie nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiţii constructive, dimensiuni, funcţia principală, condiţii de amplasament şi vecinătăţi care au legatură cu cerinţa verificată (zonă seismică, natura teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Lulea Marius Dorin

LULEA MARIUS DORIN ROMANIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PRO B1, F

Nr. Registru:	369
Data:	19.06.2023

REFERAT

Privind verificarea documentaţiilor de proiectare pentru cerinţa fundamentală:

Cc – Securitatea la Incendiu; În domeniile: toate domeniile;			
PROIECT nr.:	**93/2023**	**Faza:**	**DTAC + PT**

Date de identificare:

Titlu proiect :	**MODERNIZAREA ŞI AMENAJAREA UNUI SPAŢIU DESTINAT ACTIVITĂŢILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA**
Proiectant:	**BRILIO CONCEPT S.R.L.** **KES BUSINESS S.R.L.**
Investitor:	**MUNICIPIUL GHERLA**
Amplasare:	**LOCALITATEA BAITA, NR. 69, MUNICIPIUL GHERLA, JUDEŢUL CLUJ**

Caracteristici ale construcţiei*;

- Tip construcţie , conform P118: civilă;
- Regim de înălţime: P ;
- Categorie/funcţiune clădire: Curţi-construcţii/Cămin cultural;
- Aria construita/desfăşurată existentă: Ac= 120,00 mp / Ad =120,00 mp;
- Aria construita/desfăşurată cu extindere: Ac= 160,15 mp / Ad =160,15 mp;
- Clasa de importanta : II ;
- Categoria de importanta : C;
- Gradul de rezistenţă la foc : III;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	Nu
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da
Scenariul de securitate la incendiu	Nu

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la asigurarea securităţii la incendiu a construcţiei, cu privire la: corelarea cu gradul de rezistenţă la foc şi riscul de incendiu, caracteristicile elementelor de compartimentare, dimensiunile căilor de evacuare;	
Se semnează şi se ştampilează proiectul cu următoarele condiţii obligatorii pentru a fi introduse în documentaţie de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcţie nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiţii constructive, dimensiuni, funcţia principală, condiţii de amplasament şi vecinătăţi care au legatură cu cerinţa verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Moroianu C. Robert Georgian

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10303 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Nr. Registru:	1728
Data:	19.06.2023

REFERAT

Privind verificarea documentaţiilor de proiectare pentru cerinţa fundamentală:

D – Igienă, Sănătate şi mediul înconjurător;
În domeniile: toate domeniile;

PROIECT nr.:	**93/2023**	**Faza:**	**DTAC + PT**

Date de identificare:

Titlu proiect :	**MODERNIZAREA ŞI AMENAJAREA UNUI SPAŢIU DESTINAT ACTIVITĂŢILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA**
Proiectant:	**BRILIO CONCEPT S.R.L. KES BUSINESS S.R.L.**
Investitor:	**MUNICIPIUL GHERLA**
Amplasare:	**LOCALITATEA BAITA, NR. 69, MUNICIPIUL GHERLA, JUDEŢUL CLUJ**

Caracteristici ale construcţiei*;

- Tip construcţie , conform P118: civilă;
- Regim de înălţime: P ;
- Categorie/funcţiune clădire: Curţi-construcţii/Cămin cultural;
- Aria construita/desfăşurată existentă: Ac= 120,00 mp / Ad =120,00 mp;
- Aria construita/desfăşurată cu extindere: Ac= 160,15 mp / Ad =160,15 mp;
- Clasa de importanta : II ;
- Categoria de importanta : C;
- Gradul de rezistenţă la foc : III;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	nu
Certificat de urbanism:	nu
Memoriu tehnic:	da
Piese desenate:	da

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea şi protecţia mediului înconjurător: se asigură condiţiile de igienă prin asigurarea numărului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor funcţionale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate; Se respectă prevederile cu privire la economie si energie prin izolare termica corespunzatoare constructiilor si instalatiilor din constructii	
Se semnează şi se ştampilează proiectul cu următoarele condiţii obligatorii pentru a fi introduse în documentaţie de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcţie nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiţii constructive, dimensiuni, funcţia principală, condiţii de amplasament şi vecinătăţi care au legatură cu cerinţa verificată (zona seismică, natura terenului, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Onuţu Lohengrin

ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 ONUȚU I. LOHENGRIN ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE D, E

Numele si prenumele verificatorului atestat **Ing. Costel Cucu** **Verificator de proiecte: It, Is/Saac, Ci, Ie, Ig** **Expert tehnic Is/Saac, It**	*B-dul George Enescu, nr.16, mun. Suceava* *costelcucusv@gmail.com* Telefon: 0739/612.512

Numar referat: conform registru de evidenta	**AA6-102/19.06.2023**

REFERAT

privind verificarea de calitate la

Specialitatea	proiect
It - instalatii termice **Is/Saac - instalatii sanitare si sisteme de alimentare cu apa si canalizare** **Ie - instalatii electrice** **Ci - Securitate la incendiu pentru toate instalațiile**	**MODERNIZAREA ȘI AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DESTINAT ACTIVITĂȚILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA**

1. ***Date de identificare:***

Proiectant:	**BRILIO CONCEPT S.R.L.** **KES BUSINESS S.R.L.** **BDS PROIECT S.R.L.**
Beneficiar:	**MUNICIPIUL GHERLA**
Faza de proiectare:	**DTAC + PT**
Amplasament:	**LOCALITATEA BAITA, NR. 69, MUNICIPIUL GHERLA, JUDEȚUL CLUJ**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

- conform parte scrisă si desenată semnată si stampilată a proiectului.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- parte scrisă conform borderou
- parte desenată conform borderou

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră **proiectul corespunzător** fazelor **verificate ,** semnându-se si stampilându-se conform legislației în vigoare.

Am primit,	Am predat,
PROIECTANT/INVESTITOR	VERIFICATOR DE PROIECTE ing. Costel Cucu

CUCU COSTEL ROMÂNIA MDLPA NR. 10071 10071 10990 10962 10972 Saac Is Ci INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

MODERNIZAREA SI AMENAJAREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA



Faza de proiectare:
Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire

Proiect număr: 93/2023

Brilio Concept S.R.L.
Sat Florești, Com. Florești, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, jud. Cluj
Nr. înreg. Reg. Comerțului: J12/3417/21.11.2013
CIF RO32499090

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării: MODERNIZAREA SI AMENAJAREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA;

Nr. proiect: 93/2023;

Faza: DTAC;

Data elaborării: 27.03.2023;

Titular: MUNICIPIUL GHERLA;

Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA;

Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj;

Proiectant general: BRILIO CONCEPT S.R.L., COM. FLORESTI, STR. PROF. IOACHIM OLTEANU, NR. 2, CAMERA 2, DEMISOL, JUD. CLUJ.

Proiectant de specialitate: KES BUSINESS S.R.L.

Proiectant de specialitate: BDS PROIECT S.R.L.

Brilio Concept S.R.L.
Sat Florești, Com. Florești, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, jud. Cluj
Nr. înreg. Reg. Comerțului: J12/3417/21.11.2013
CIF RO32499090

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Reprezentantul proiectantului: Naghiu George Sebastian

Șef proiect: ing. Bus Alin

Arhitectură: arh. Ratiu Raluca

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

Rezistență: ing. Bus Alin

Instalatii: Ing. Borsa Sorin

Brilio Concept S.R.L.
Sat Floreşti, Com. Floreşti, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, jud. Cluj
Nr. înreg. Reg. Comerţului: J12/3417/21.11.2013
CIF RO32499090

BORDEROU DE PIESE SCRISE

FIŞA PROIECTULUI 3

FIŞA CU RESPONSABILITĂŢI 5

BORDEROU DE PIESE DESENATE 7

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL 9

1. INFORMATII GENERALE 9

2. PREZENTAREA SCENARIULUI SI APROBAT IN CADRUL SF/DALI 11

2.1. particularitatrale amplasamentului 11
2.1.1. descrIere amplasament 11
2.1.2. topografia 12
Corpul C1 conform CF (Construcţii administrative şi social culturale) face obiectul prezentei documentaţii. 12
2.1.3. clima şi fenomenele naturale specifice zonei 12
2.1.4. geologia, seismicitatea 13
2.1.5. devierile şi protejările de utilităţi afectate 15
2.1.6. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon şi altele asemenea pentru lucrări definitive şi provizorii 15
2.1.7. căile de acces permanente, căile de comunicaţii şi altele asemenea 15
2.1.8. căile de acces provizorii 16
2.1.9. bunuri de patrimoniu cultural imobil 16
In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor se descopera vestigii arheologice, executantul si titularul autorizatiei de construire au obligatia sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte emitentul autorizatiei precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte şi Patrimoniu. 16

2.2. solutia tehnica 17
2.2.1. CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE 17

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI 27

Brilio Concept S.R.L.
Sat Floreşti, Com. Floreşti, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, jud. Cluj
Nr. înreg. Reg. Comerţului: J12/3417/21.11.2013
CIF RO32499090

BORDEROU DE PIESE DESENATE

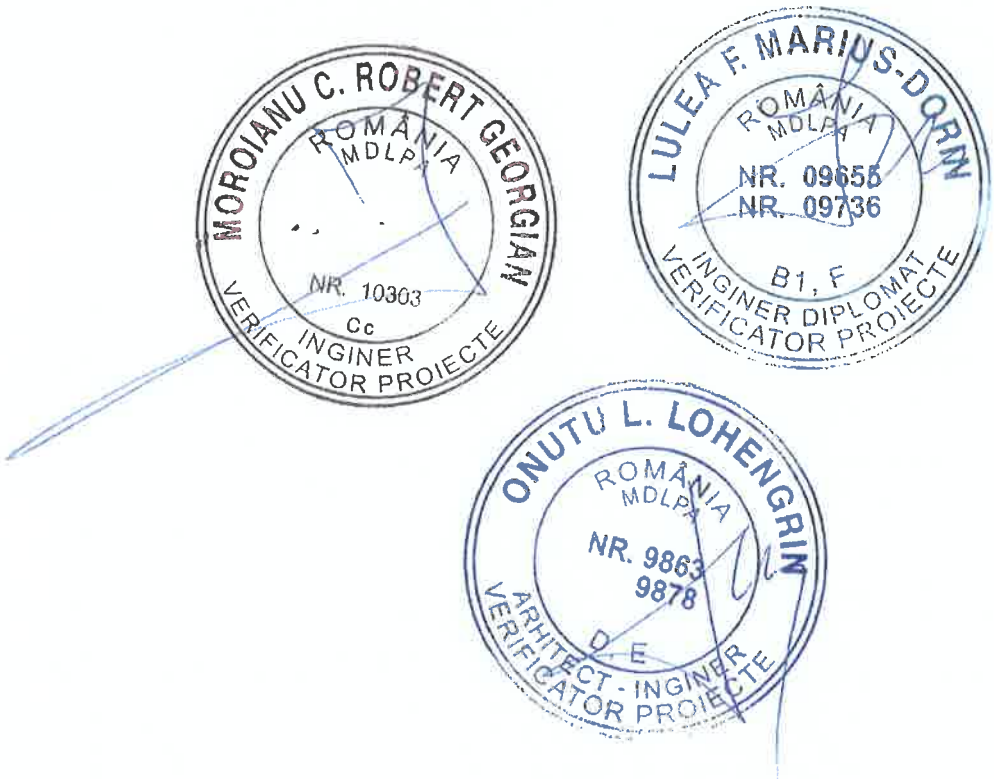
BORDEROU PIESE DESENATE

ALLPLAN

Proiect: **Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj**

Faza: **D.T.A.C.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	420 / 297	1:500
3	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	A-0.03	420 / 297	1:200
4	PLAN PARTER EXISTENT	A-0.1	420 / 297	1:100
5	PLAN INVELITOARE EXISTENTA	A-0.2	420 / 297	1:100
6	SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	A-0.3	420 / 297	1:100
7	FATADE EXISTENTE	A-0.4	500 / 297	1:100
8	PLAN PARTER PROPUS	A-1.1	500 / 297	1:100
9	PLAN INVELITOARE PROPUSA	A-1.2	420 / 297	1:100
10	SECTIUNE 1-1 PROPUSA	A-1.3	420 / 297	1:100
11	FATADE PROPUSE	A-1.4	500 / 297	1:100



Brilio Concept S.R.L.
Sat Floreşti, Com. Floreşti, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, jud. Cluj
Nr. înreg. Reg. Comerţului: J12/3417/11.11.2013
CIF RO32499090

DTAC

PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN VEDEREA „MODERNIZAREA SI AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DESTINAT ACTIVITATILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA"

CAPITOL A. PIESE SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții:	***MODERNIZAREA SI AMENAJAREA UNUI SPAȚIU DESTINAT ACTIVITATILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA;***
2. Amplasamentul:	***Județ Cluj, Municipiul Gherla, Localitatea Baita, Nr. 69;***
3. Act administrativ aprobare SF/DALI:	***Anexat prezentei documentatii;***
4. Ordonatorul principal de credite:	***MUNICIPIUL GHERLA;***
5. Investitorul:	***MUNICIPIUL GHERLA;***
6. Beneficiarul investiției:	***MUNICIPIUL GHERLA;***
7. Elaboratorul documentației:	***BRILIO CONCEPT S.R.L., COM. FLORESTI, STR. PROF. IOACHIM OLTEANU, NR. 2, CAMERA 2, DEMISOL, JUD. CLUJ.***

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL SF/DALI

2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

2.1.1. DESCRIERE AMPLASAMENT

Gherla este un municipiu în judeţul Cluj, format din localităţile componente Băiţa, Gherla (reşedinţa), Hăşdate şi Silivaş. Majoritatea oraşului se intinde pe cea de-a doua terasa a Somesului Mic, pana sub Dealul Corobai. Gherla este singurul oras din România care a fost construit în secolul al XVIII-lea după un plan prestabilit si a cărui constructie s-a pastrat pana in prezent. In centrul Gherlei, în parc cresc specii de castani, plopi, tei, stejari, brazi, ulmi, carpeni, pini, molizi, fagi, salcâmi, tisa si doua exemplare de Gingobiloba, considerate monumente ale naturii. Parcul este denumit si Gradina Elisabeta.

Băiţa este o localitate componentă a municipiului Gherla.

Amplasamentul construcţiei face parte din loc. Baita, fiind încadrat din punct de vedere climatic şi al seismicităţii terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colţ	Tc=0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Acceleraţia terenului	ag = 0,10g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcţii noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanţă a construcţiei	II	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanţă a construcţiei	C - normala	HG nr. 766/97 Anexa 3
-Grad de rezistenta la foc	III	P118/1999
- Adâncimea de îngheţ	- 0,8 - 0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk=1,5kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor

Descrierea funcţiunilor:

- Destinaţia principală: Camin Cultural;
- Destinaţia încăperilor: Existent: Sala festiva si spatii anexe specifice functiunii;
- Asigurarea circulaţiei pe orizontală: Holuri.

Utilități existente:

- Energia electrică: Asigurata de la reteaua publica a orasului;
- Apă-canal: Cladirea nu este bransata dar exista retea in zona la care se poate bransa;
- Energia termică: 1 soba pe lemne.

2.1.2. TOPOGRAFIA

Clădirea este situată în județul Cluj, Municipiul Gherla, în intravilanul localității Baita, Nr. 69 conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 120,00 m^2. Lucrările propuse se referă la o clădire existentă și nu necesită planuri topografice suplimentare.

Conform extrasului de carte funciară cu nr. cadastral 55385, pe terenul cu o suprafață totală de 2340 mp din acte avem următoarele construcții:

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructie	Suprafata m^2	Observatii/Referinte
1	55385-C1	Contructii administrative și social culturale	120	C1- Camin cultural
2.	55385-C2	Constructii anexa	6	C2 – Construcție fără acte

Corpul C1 conform CF (Construcții administrative și social culturale) face obiectul prezentei documentații.

2.1.3. CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

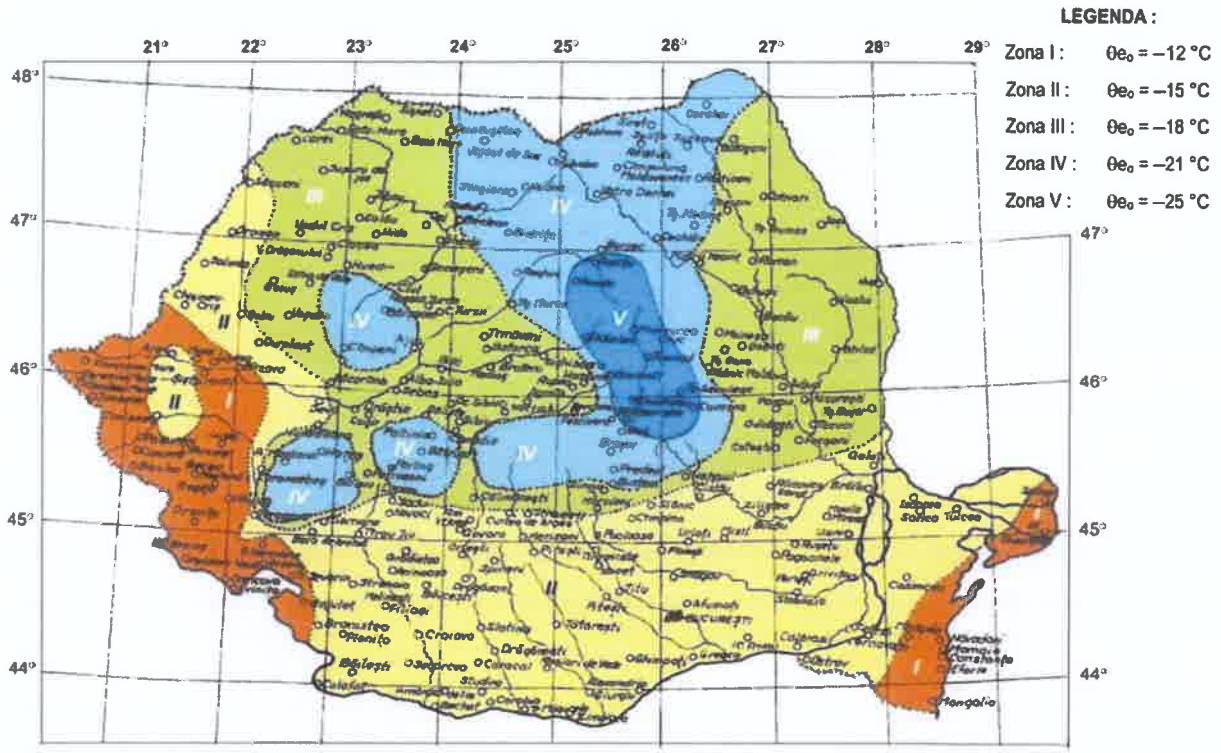
Clădirea este localizata in localitatea Baita, Municipiul Gherla, fiind situată în zona climatică III, conform hărții de zonare climatică a României, fig. A1 din SR 1907-1, cu temperatura exterioară de calcul Te=-18°C;

Clima se incadreaza in tipul climatului temperat de dealuri. Principala apa curgătoare este raul Somesul Mic. Vegetatia este formata in majoritate din specii ierboase, cu plante precum pirul, trestia, papura, lintița, si alte plante. In partea de nord se afla Padurea Morii unde predomina stejari, carpeni, aluni, etc.

Fauna se caracterizeaza printr-un număr mare de rozatoare. In zona de padure intalnim mistretul, caprioara, viezurele, vulpea si lupul. Fauna ornitologica cuprinde specii cum sunt ciorile, stancutele, vrabiile, gaitele, graurii, porumbeii, turturelele, etc. In ultimii ani, Paduricea Morii a fost populata cu fazani. De asemenea, în această zona intalnim pasari cantatoare si de balta.

Pe teritoriul acestei localitați se gasesc izvoare sarate.

Cladirea este situata in zona climatică III, conform hărții de zonare climatică a României, fig. A1 din SR 1907-1, cu temperatura exterioară de calcul Te=-18°C;



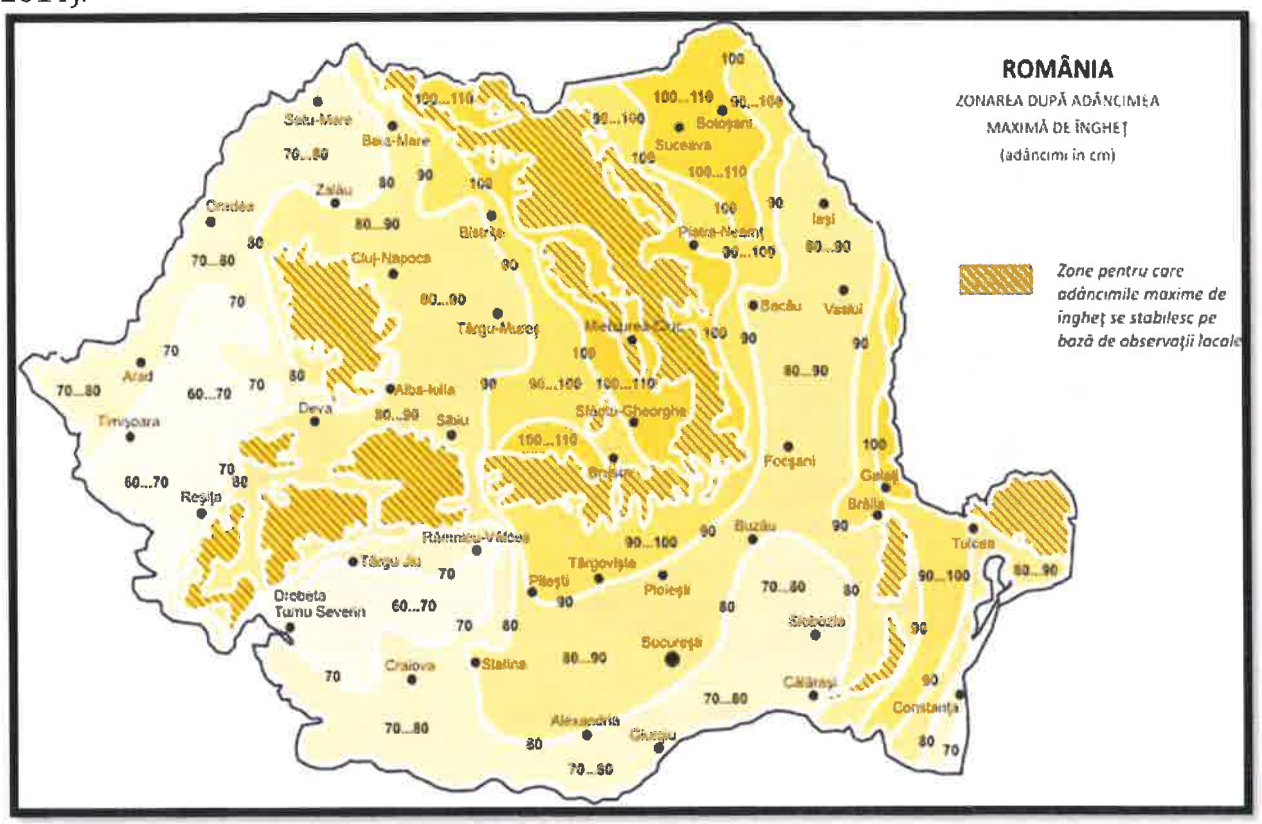
Zonarea climatică a României

2.1.4. GEOLOGIA, SEISMICITATEA

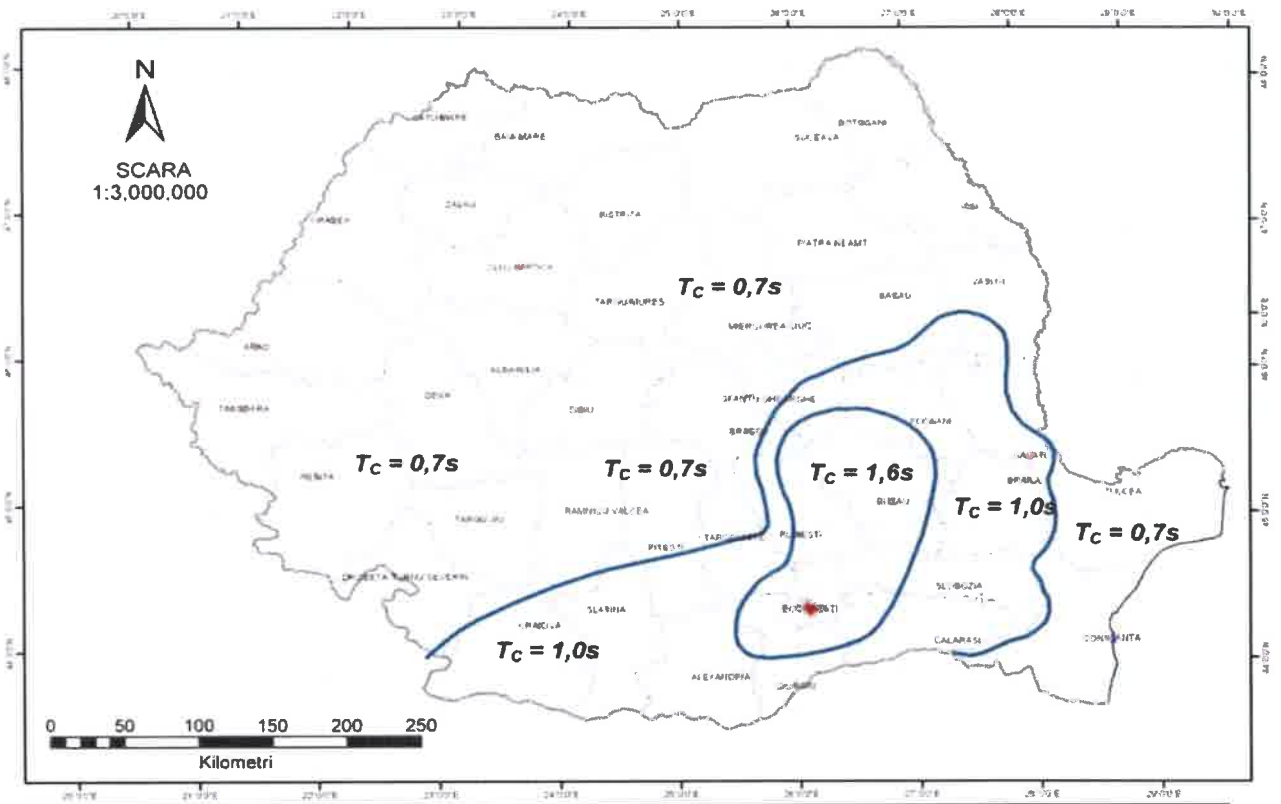
Adancimea de înghet conform STAS nr. 6054 este de 0,8 - 0,9 m faţă de cota terenului natural.
Geomorfologia amplasamentului
Din punct de vedere geologic, sectorul aparţine unităţii structurale Depresiunea Transilvaniei, având în fundament şisturi cristaline metamorfice şi depozite sedimentare până la Cretacicul superior.
Din punct de vedere geomorfologic perimetrul aparţine unităţii morfologice Câmpia Transilvaniei, subunităţii Câmpia Someşană.
Amplasamentul cercetat se situează în culoarul depresionar al râului Someşu Mic, format prin acţiunea erozivă – acumulativă a acestui curs de apă.

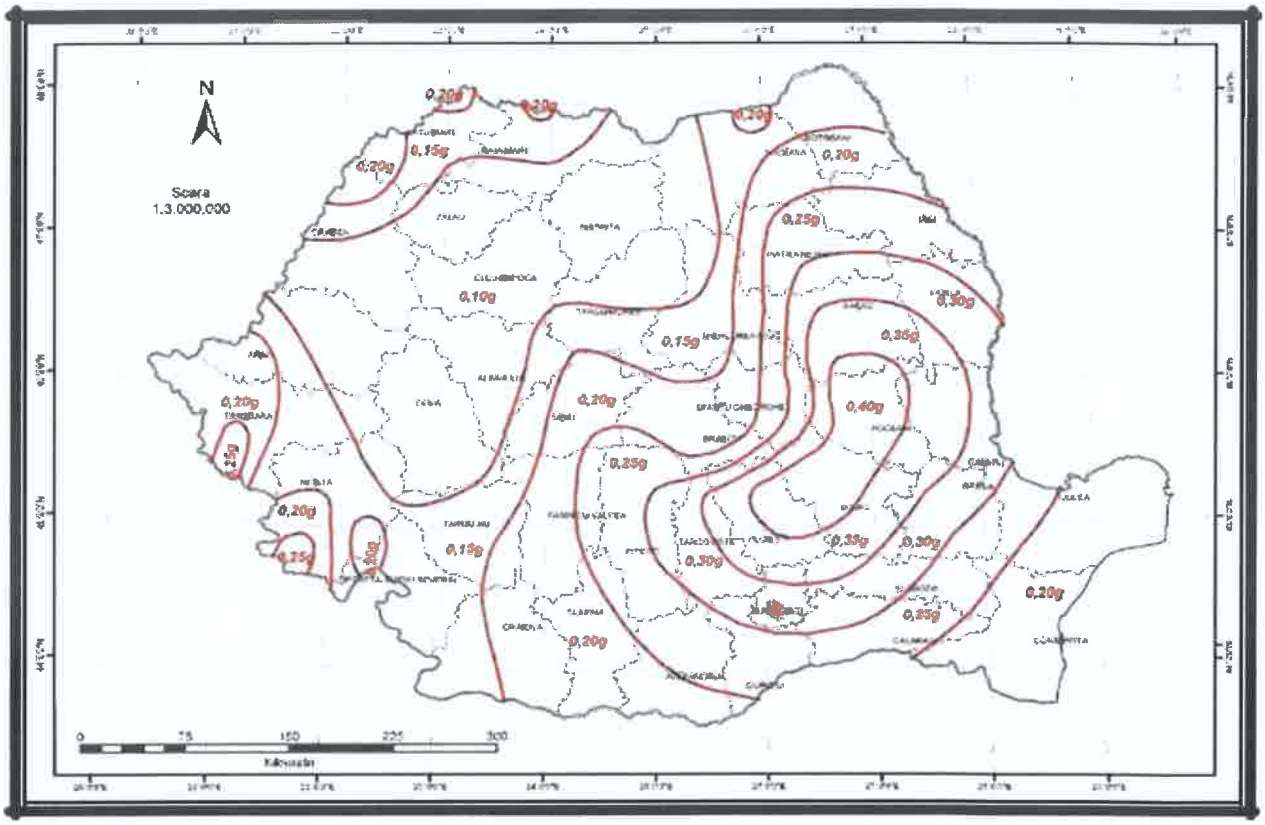
Caracteristicile geofizice ale terenului studiat au fost detaliate in studiul geotehnic, inregistrat cu numarul 785/25.11.2019 de catre firma GEOTECHMI S.R.L. si a cuprins observatii pe teren, completate cu lucrari pe teren si laborator, precum si informare la birou, prin studierea unor norme si documentatii geologice.
Investigaţiile geotehnice de teren şi de laborator au evidenţiat structura litologică uniformă a amplasamentului, caracterizată prin dezvoltarea areală mare a depozitelor aluvionare de terasă.
Nisipul cu pietriş (0,2 -1,0 m) este un teren cu granulozitate uniformă, cu predominare fracţiilor de nisip mijlociu.
Formaţiunea de pietriş cu nisip şi bolovăniş (1,0 – 1,60), din punct de vedere calitativ, se caracterizează ca un amestec eterogen de pietriş şi nisipuri bine rulate cu tendinţă de acumulare selectiv granulometrică datorată agentului de transport şi a mărimii fracţiilor componentr.

Conform punctajului calculat, putem încadra sondajele în **Categoria geotehnică 1- risc geotehnic redus** (conform *Normativului privind documentaţiile geotehnice pentru construcţii,* indicativ **NP 074 – 2014**).



Din punct de vedere seismic, localitatea Baita se afla în zona cu perioada de colt Tc=0,7 sec si valoarea acceleraţiei orizontale ag = 0,10g, conform normativului P 100-1/2013.





2.1.5. DEVIERILE ŞI PROTEJĂRILE DE UTILITĂŢI AFECTATE

Nu este cazul.

2.1.6. SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ŞI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ŞI PROVIZORII

Modul de asigurare a utilitatilor:

- modul de alimentare cu apa – alimentarea cu apa se va asigura de la reteaua de apa potabila a localităţii, prin realizarea bransamentului de apa;
- evacuarea apelor uzate – apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate in reteaua de canalizare a localităţii;
- evacuarea apelor pluviale – apele pluviale colectate de pe cladire si din curtea imobilului vor fi evacuate in reteaua de canalizare pluviala a localităţii.
- asigurarea agentului termic – incalzirea cladirii si prepararea apei calde se va asigura de la o centrala termica pe gaz metan. Centrala va fi amplasata în spaţiu cu denumirea depozit. care va respecta volumul de aer si vitrajul necesar.
- alimentarea cu gaze naturale – se va asigura prin realizarea bransamentului de gaz;
- energia electrica – se va asigura de la reteaua urbana de distributie a energiei electrice prin extinderea bransamentului existent.

2.1.7. CĂILE DE ACCES PERMANENTE, CĂILE DE COMUNICAŢII ŞI ALTELE ASEMENEA

Pentru accesul la schela si la echipamentul necesar realizarii lucrarilor se vor folosi caile de acces existente.

2.1.8. CĂILE DE ACCES PROVIZORII

Nu sunt prevazute cai de acces provizorii. Accesul in incinta organizarii de santier se realizeaza din caile de acces existente.

2.1.9. BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL

Amplasamentul studiat nu este situat in interiorul perimetrului de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu si nu au fost identificate valori de patrimoniu natural si/sau cultural.

In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor se descopera vestigii arheologice, executantul si titularul autorizatiei de construire au obligatia sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte emitentul autorizatiei precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniu.

2.2. SOLUTIA TEHNICA

2.2.1. CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

- Regimul de înălțime: P;
- Înălțimea clădirii: 6,60 m;
- Suprafața construită: 120,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 120,00 m²;
- Înălțimea medie a soclului: Variabil de la 45 cm la 180 cm;
- Număr de tronsoane: 1,0;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica din lemn;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla ceramica.

Perioada de proiectare/execuție a clădirii:

- Perioada de proiectare a cladirii: înainte 1919;
- Perioada de executie a cladirii: 1919.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Fundatii continue din zidarie de piatra;
- Suprastructură:	Zidarie din piatra;
- Planșee:	Planseu din lemn;
- Pereții exteriori:	Zidarie din piatra cu grosime de 55 cm;
- Pereții interiori:	Zidarie din piatra cu grosime de 55 cm;
- Destinația principală:	Camin Cultural.

Pentru proiectul - Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla - a fost emis Certficatul de Urbanism nr. 23/3923 din 10.03.2022 de către Primăria Municipiului Gherla.

Regimul juridic:

Imobil situat intravilan, în UTR 2 – Băița, zona IS.c – cămin cultural.

Proprietar tabular: Municipiul Gherla – domeniu public.

Regimul economic:

- folosință actual: construcții, curți construcții
- destinație: UTR 2 Hășdate – IS.c – instituții și servicii
- utilizări admise: instituții și servicii;

Utilizări interzise: unități poluante, producătoare de noxe care prezintă riscuri tehnologice, a căror poluare depășește limitele parcelei sau orice alte funcțiuni incompatibile cu zonele de locuințe

2.2.2. VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI

a) Lucrari de interventie propuse privind modernizarea si amenajarea cladirii:

Solutia tehnica propusa pentru modernizarea si amenajarea cladirii este cea stabilita in cadrul Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie privind cresterea performantei energetice a cladirii, solutie acceptata de consiliul local al localitatii Gherla.

Lucrarile de interventie propuse pentru modernizarea si amenajarea cladirii din Municipiul Gherla, loc. Baita, , Nr. 69 sunt prezentate detaliat in **Memoriile pe specialitati anexate.**

În cadrul proiectului se propune extinderea, modernizarea şi dotarea căminului cultural din localitatea Băiţa, nr.69, Mun. Gherla. Lucrările presupun extinderea clădirii cu suprafaţă construită de aprox. 40 m2, spaţiu în care va fi amenajat un oficiu, suprafaţa totală modernizată fiind de **160,15 mp** (120 mp existenţi + 40 mp). De asemenea, lucrările vor include şi modernizarea completă a clădirii existente (acoperis, pereţi, pardoseli, recompartimentări, montare termosistem şi refacerea instalaţiilor). Activitatea va presupune inclusiv lucrari de amenajare a terenului, amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială constând în alei, spatiu de recreere şi parcaje auto, asigurarea utilităţilor necesare obiectivului, lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier şi eventuale cheltuieli diverse şi neprevăzute. Ulterior finalizării lucrărilor Căminul cultural va fi dotat optim în vederea susţinerii activităţilor specifice pentru populaţia din ZUM Gherla.

PRINCIPALELE LUCRARI DE INTERVENTIE

1) Utilitati necesare obiectivului:

a) Bransamente, racorduri;
b) Instalatii exterioare;
c) Instalatie electrica de iluminat in incinta.

2) Realizare extindere cladire.

Se propune extinderea clădirii, pe faţada Nord – Vest, cu suprafaţă construită de 40,15 m^2.

3) Lucrari pentru pentru cladirea existenta si pentru extinderea propusa:

a) Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii:
   - Izolarea termica a fatadelor - partea opaca, pereti exteriori;
   - Izolarea termica a fatadelor - partea vitrata;
   - Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel;
   - Izolare placa pe sol.

b) Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum (dotarea cladirii cu centrala termica cu functionare pe combustibil gazos; dotarea cladirii cu radiatoare; dotarea cladirii cu instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire; dotarea cladirii cu instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apa calda de consum).

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu(captator solar termic);

d) Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calităţii aerului interior (montare de aparate de aer conditionat tip split).

e) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalaţiei de iluminat (reabilitarea si realizarea instalatiei de iluminat; inlocuirea si dotarea cu corpuri de iluminat fluorescente şi incandescente);
f) Reabilitarea si realizarea instalatiei electrice;
g) Realizare instalatie de paratrasnet;
h) Instalatii de iluminat de siguranta;
i) Dotarea cladirii cu sistem de alarma (sistem antiefractie);
j) Instalatie de detectie, semnalizare, alarmare la incendiu;
k) Repararea elementelor de constructii ale fatadei care prezinta pericol de desprindere;
l) Demolare sarpanta existenta si realizare sarpanta noua;
m) Refacere finisaje interioare in zonele de interventie;
n) Amenajari interioare (la pereti si tavane; la pardoseli, in grupurile sanitare);
o) Realizarea trotuarelor de protectie;
p) Lucrari de recompartimentare interioara;
q) Inlocuire tamplarie interioara;
r) Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
s) Amenajari exterioare;
t) Crearea de facilitati pentru persoane cu dizabilitati (realizare rampa de acces in cladire si grup sanitar);
u) Asigurare masuri ISU constructii (montare centrala ECS; montare usi rezistente la foc; realizare chepeng de acces in pod rezistent la foc; placare tavane cu placi de gips carton rezintente la foc – acolo unde este cazul);
v) Realizarea instalatiei de distributie a apei reci;
w) Realizarea sistemului de canalizare menagera la nivelul cladirii;
x) Dotari si Montare obiecte sanitare si baterii.

b) Asigurarea calitatii:

La intocmirea proiectului s-au respectat toate standardele, normativele si normele de calcul si alcatuire a detaliilor de acest tip.

In conformitate cu Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor, aprobat cu HG 925/20.11.95, proiectul se va verifica pentru respectarea cerintei esentiale **"rezistenta mecanica si stabilitate"**, precum si pentru respectarea cerintei esentiale **"securitate la incendiu"**.

Din punct de vedere al categoriei de importanta conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat cu HG 766/97 cu modificarile si completarile ulterioare constructia se incadreaza in categoria C. Gradul de rezistenta la foc al constructiei este III.

Este necesar şi obligatoriu ca în etapa de execuţie să se utilizeze produse de construcţii pentru care există documente de atestare a conformităţii - certificat de conformitate/declaraţie de performanţă, în concordanţă cu cerinţele şi nivelurile minimale de performanţă prevăzute de actele normative şi referinţele tehnice în vigoare.

Propunerile de echipare si dotare interioară şi exterioară ale cladirii au fost prevazute conform cerintelor speciale din normativele: NP 010-97, Ordin nr. 1955 din 18/10/1995, STAS 1478-90 si tinand cont de cerintele beneficiarului.

Dotarea cu mobilier va fi asigurata corespunzator, avand in vedere numarul utilizatorilor, caracterul activitatii si destinatia incaperilor. Tipurile de mobilier vor fi avizate de Ministerul Sanatatii.

c) Dezvoltare durabila

Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabila, egalitatea de sanse, de gen si nediscriminarea:

- Se propune implementarea unei soluţii prietenoase cu mediul înconjurător, respectiv utilizarea de materiale care nu întreţin arderea. Aceasta solutie prevede placarea fatadelor cladirii cu vata minerala bazaltica.
- Se propune instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie, respectiv montarea unor panouri solare termice în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de sera.
- Se propune crearea de facilităţi/adaptarea infrastructurii pentru accesul persoanelor cu dizabilităţi respectiv realizarea unei rampe de acces si realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu deficiente mecanice si motrice ale membrelor si cu deficient ale aparatului ocular.

d) Organizarea de santier:

Organizarea de santier pentru lucrările din prezenta documentaţiei se va realiza în zona obiectivului.

Executantului îi revine în exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizează şantierul.

Executantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarii de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

e) Curatenia in santier

Executantul este responsabil si are obligatia de a mentine curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile aferente acestui proiect.

f) Servicii sanitare si protectia muncii:

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Normele specifice de securitate a muncii sunt reglementari cu aplicabilitate nationala, cuprinzand prevederi minimal obligatorii pentru desfasurarea diferitelor activitati in conditii de securitate. Respectarea acestor prevederi nu absolva persoanele juridice sau fizice de raspunderea ce le revine pentru asigurarea si a altor masuri, corespunzatoare conditiilor concrete in care se desfasoara activitatile respective, prin instructiuni proprii.

Prezentul proiect se supune urmatoarelor Legi si Norme privind Protectia Muncii (PM) :

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- Hotarare nr. 355 din 11/04/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor
- Normele generale de protectie a muncii, emise prin ordinul ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/20.11.2002 si ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/25.11.2002, cuprind principii generale de prevenire a accidentelor de munca si bolilor profesionale precum si directiile generale de aplicare a acestora

- Norme Specifice de Securitate a Muncii (NSSM) pentru Lucru la Inaltime cod 12/2000
- NSSM la utilizarea energiei electrice in medii normale – Nr. Ordin 463/12.07.2001
- NSPM pentru lucrari de reparatii, consolidari, demolari si translatii de cladiri – Nr. Ordin 807/01.11.2000
- NSPM pentru fabricarea usilor, ferestrelor, caselor prefabricate si a panourilor pentru constructii – Nr. Ordin – 45/21.01.2000
- NSSM pentru constructii inalte, inclusiv glisari si liftari – Nr. Ordin 57/29.01.1997
- NSSM pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii – Nr.ordin 116/27.03.1996
- NSSM pentru lucrul la inaltime – Nr. Ordin 235/26.07.1995

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor :

- Personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostiinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident.
- Sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei
- Acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal
- Pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipmente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau circulatiei prin santier.
- Aparate de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul excutiei sudurilor de catre serviciul "Mecanic sef" al intreprinderii sau a santierului respectiv.
- Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

La punerea in opera, precum si la transportul materialelor si prepararea mortarului, se vor utiliza manusi de protectie. Trebuie evitat contactul pielii cu mortarul, grundul sau plasa de armare. In cazul contactului acestor materiale cu ochii, se va proceda la clatirea imediata cu multa apa si se va consulta medicul.

Atat beneficiarul cat si executantul trebuie sa respecte aceleasi norme.

g) Masuri pentru protejarea mediului inconjurator:

Generalitati

Evaluarea impactului asupra mediului inconjurator trebuie analizata in acord cu regulile si normele impuse in Romania si cu normele si recomandarile europene referitoare la protectia mediului, atat pe perioada implementarii proiectului, cat si pentru perioada exploatarii cladirii.

Masurile de protectie a mediului necesar a fi aplicate de Executant - pe perioada realizarii executiei si de Beneficiar - pe perioada exploatarii cladirii, se refera la:

- protectia calitatii aerului si a climei;
- protectia solului si a apelor subterane;
- managementul apelor uzate;
- managementul deseurilor;

- reducerea zgomotului si a vibratiilor;
- protectia resurselor naturale si conservarea biodiversitatii-reconstructia ecologica;
- protectia impotriva radiatiilor ionizate.

Gospodarirea deseurilor

Agentii economici care genereaza deseuri au obligatia sa tina o evidenta a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deseu.

Conform Hotararii nr.856/16 august 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, tipurile de materiale rezultate din demolari sunt definite in mod individual, printr-un sistem de codificare de 6 cifre, in functie de activitatea generatoare de deseuri si subcapitolul in care se incadreaza deseul.

Deseurile din constructii si demolari care nu se incadreaza in categoria deseurilor toxice si periculoase, sunt incadrate in lista de deseuri la pozitia 17 si sunt urmatoarele:

- beton, caramizi, tigle, materiale ceramice(sau amestecuri sau fractii separate din acestea), fara continut de substante periculoase;
- lemn, sticla, materiale plastice, metale, pamant, pietre fara continut de substante periculoase;
- materiale izolante, fara continut de azbest sau alte substante periculoase;
- materiale de constructii pe baza de gips, necontaminate cu substante periculoase;
- alte amestecuri de deseuri de la constructiisi demolari fara continut de substante periculoase.

Deseurile rezultate din demolari vor fi preluate si transportate la groapa de gunoi.

Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale catre sistemul de canalizare.

In urma finalizarii lucrarilor de reabilitare se va avea in vedere mentinerea cadrului natural si reducerea la minimum a factorilor de poluare.

h) Masuri de prevenire si de stingere a incendiilor:

- gradul de rezistenta la foc: III;
- categoria de importanţă: C - normala;
- clasa de importanţă: II;
- solutiile propuse nu afecteaza gradul de rezistenta la foc;

Prescriptii referitoare la Prevenirea si Stingerea Incendiilor (PSI) :

- Legea legata de prevenirea si stingerea incendiilor (P.S.I) 307/2006 si normele generale din 2007;
- Norme Generale PSI – Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
- Dispozitii Generale PSI – 001 / Ordinul Ministrului de Interne – 1023/1998;
- Dispozitii Generale PSI – 002 / Ordinul Ministrului de Interne – 1080/2000;
- Decretul 400/1981 – Instituirea unor reguli privind exploatarea si intretinerea utilajelor, intarirea ordinii si disciplinei in munca in unitati cu foc continuu sau care au instalatii cu grad riicat de pericol;

Masurile PSI trebuie asigurate in conformitate cu urmatoarele normative :

- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate cu ordin MI nr.775/98;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor, pe durata executarii de constructii si instalatii aferente, indicativ C300/94, aprobat cu ordin MLPAT nr.20/N/11.06.1994;
- Normativ de siguranta la foc a constructiilor , indicativ P 118/1-2013;
- Legea nr212/16.12.97 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr.60/28.08.97, privind apararea impotriva incendiilor;
- Ordinul M.I nr.791/02.09.08 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- HGR nr 571/98 privind aprobarea categoriilor de constructi, instalatii tehnologice si alte amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- Norme de prevenire si dotare impotriva incendiilor PE 009/93.

Pe toata durata de implementare a proiectului Contractorul si Beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete, toate prevederile cuprinse in normele de prevenire si stingere a incendiilor sus mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

Masurile de PSI necesar a fi aplicate de catre Contractor, pe perioada implementarii proiectului si de catre Beneficiar, pe perioada exploatarii instalatiilor rezultate in urma implementarii proiectului, urmaresc evitarea aparitiei de :

- Scurtcircuite;
- Incendiilor ca urmare a lucrarilor de sudura;
- Incendiilor ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a materialelor combustibile.

Orice modificare justificata a implementarii proiectului, care schimba conditiile de lucru in timpul executiei sau care afecteaza executia din punct de vedere PSI, se va face numai cu acordul proiectantului.

Receptia si punerea in functiune a lucrarilor implicate de implementarea prezentului proiect, se va face numai daca s-au realizat masurile PSI indicate in normele mentionate mai sus.

Lucratorii vor fi instruiti pentru lucrul la inaltime, luandu-se masuri de protectie pentru lucrul pe schela, conform normelor in vigoare. Se interzic improvizatiile de schela.

Pe timp nefavorabil – ploi, ceata, vant puternic (mai mare de 6 m/s), temperaturi scazute (sub 5 grade Celsius) – lucrarile se vor intrerupe.

Lucrările propuse pentru securitatea la incendiu sunt:

- **Instalţii de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu:**
  Realizarea unei instalţii de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015.

  Pentru încăperea în care se va monta echipamentul de control şi semnalizare incendiu, se vor respecta toate condiţiile privind amplasare ECS menţionate în cap. 3.9.2. din P118/3-2015, precum şi întreaga legislaţie în vigoare. Centrala de incendiu va fi alimentată din tabloul electric şi dintr-o sursă independentă tip UPS-7Ah, pentru asigurarea alimentării de rezervă.

  Se vor utiliza declanşatoare manuale de alarmare şi detectori de fum amplasaţi conform art. 3.7. din P118/3-2015.

La încăperile cu tavan fals, acestea pot constitui zone exceptate de la supravegherea spațiului gol dintre planșeu și tavan/plafon fals/suspendat și spațiu de sub pardoseala supraînălțată, dacă sunt îndeplinite condițiile menționate la art. 3.3.3. din P118/3-2015.

Realizarea instalațiilor de detectare, semnalizare și avertizare incendiu se va realiza cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare: P118/3-2015, NTE 007/08/00, P118/1999, I7/2011, C56-02, L10-1995+L123/2007.

Generalitati:

Este necesar/obligatoriu utlizarea de produse de constructii pentru care exista documente de atestare a conformitatii – certificat de conformitate/declaratie de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minimale de performanta prevazute de actele normative si referintele tehnice in vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice si caietele de sarcini. Documentele se vor anexa la cartea tehnica a constructiei, daca acestea exista.

Operatorii economici care vor presta servicii de reabilitare termica a cladirii trebuie sa indeplineasca, in principal urmatoarele:

- Sa detina certificat de Sistem de Management al Calitatii;
- Sa aiba angajat, in conditiile legii, responsabil tehnic cu executia, atestat tehnico-profesional in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Experienta si asigurare cu resurse specifice – echipamente, scule si utilaje, precum si personal calificat in domeniu.

NOTĂ:
Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet, o invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea sau "ECHIVALENT".

2.2.3. TRASAREA LUCRARILOR

Trasarea lucrarilor (in cazul constructiilor noi si a extinderilor) se face în două etape:

- fixarea bornelor repere în teren și a axelor construcțiilor, pe baza planului de situație, etapă ce se execută de investitor la predarea amplasamentului;
- trasarea lucrărilor în detaliu, operațiune ce se va face de către antreprenor.

Metodologia de trasare și abaterile admisibile sunt stabilite în STAS 9824/1-87.

2.2.4. PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER

Executantul trebuie sa asigure lucrarile de executie, dotarile si materialele impotriva degradarii si furtunilor pana la receptionarea lucrarilor de catre beneficiar. Executantul trebuie sa ia masuri de protectie a lucrarilor deja realizate contra degradarii pe perioada de iarna pe timp de ploaie.

2.2.5. ORGANIZAREA DE SANTIER

Organizarea de santier se va realiza in zona obiectivului, conform DTOE anexat. Nu sunt necesare lucrari de demolare sau devieri de retele. Executantului ii revine responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul cu respectarea cerintelor prevazute de normele in vigoare. Executantul este responsabil si are obligatia sa asigure constituirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru depozitarea materialelor necesare realizarii prezentei investitii.

Ing. Bus Alin

Brilio Concept S.R.L.
Sat Florești, Com. Florești, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, jud. Cluj
Nr. înreg. Reg. Comerțului: J12/3417/21.11.2013
CIF RO32499090

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

În conformitate cu măsurile recomandate în dosarul de audit energetic și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, proiectul se imparte pe următoarele specialități:

- Arhitectură - memoriul de arhitectură este prezentat în **Anexa 1** la prezenta documentație,
- Constructii – memoriul de rezistentă este prezentat în **Anexa 2** la prezenta documentație
- Instalatii.

Proiectul tehnic se va verifica de către verificatori de proiecte atestați, la următoarele exigențe:

- rezistență mecanică și stabilitate - „A1";
- securitate la incendiu - „C";
- siguranta in exploatare – „B1"
- igiena, sănătatea și mediul – "D1";
- economia de energie și izolație termică - „E";
- protectie impotriva zgomotului – „F";
- instalații sanitare, termice si electrice – "Is, It, Ie".

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

MODERNIZAREA SI AMENAJAREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA

A) CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI SI CARACTERISTICI ALE CLADIRII:

- Localitatea: Baita., Municipiul Gherla;
- Adresa: Nr. 69, localitatea Baita, Municipiul Gherla, Judetul Cluj;
- Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013: II;
- Categoria de importanță a construcției conform HG nr. 766/97 Anexa 3: C "normala";
- Grad de rezistenta la foc: III.

B) PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a cladirii: inainte de 1919;
- Perioada de executie a cladirii: 1919.

C) DESCRIEREA ARHITECTURALA:

Existent:

- Regimul de înălțime: P;
- Înălțimea clădirii: 6,60 m;
- Suprafața construită: 120,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 120,00 m²;
- Înălțimea medie a soclului: Variabil de la 45 cm la 180 cm;
- Număr de tronsoane: 1,0;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica din lemn;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;
- Tip învelitoare: Tigla ceramica.

Propus:

- Regimul de înălțime: P;
- Înălțimea clădirii: 5,95 m;
- Suprafața construită (cu extindere): 160,15 m²;
- Suprafața construită desfășurată (cu extindere): 160,15 m²;

- Înălțimea medie a soclului: 45 cm;
- Număr de tronsoane: 1,0;
- Tâmplăria: Tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta;
- Tip învelitoare: Tabla profilata cu aspect de tigla.

D) DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR:

- Destinația principală: Camin Cultural;
- Destinația încăperilor: Existent: Sala festiva si spatii anexe specifice functiunii;
  Propus: Sala Multifunctionala, Grupuri sanitare, Spatii anexe specifice functiunii
- Asigurarea circulației pe orizontală: Holuri.

Imobilul va cuprinde urmatoarele spatii:

Nr.incapere	Functiune incapere	FINISAJ PARDOSELI
P.01	HOL ACCES	covor PVC
P.02	G.S. BARBATI	covor PVC
P.02'	G.S. FEMEI+PERS. CU DIZAB.	covor PVC
P.03	SALA MULTIFUNCTIONALA	covor PVC
P.04	DEBARASARE VASE	covor PVC
P.05	DEPOZIT+SPATIU TEHNIC	covor PVC
P.06	OFICIU+E.C.S.	covor PVC

F) LUCRĂRI PROPUSE:

Realizare extindere cladire:

Se propune extinderea clădirii, avand regimul de inaltime P, pe fațada Nord – Vest, cu suprafață construită de 40,15 m². Corpul nou de clădire se va proiecta având o structură de rezistență similara cu structura construcției existente cu care va face corp comun. Lucrările de constructii privind extinderea trebuie să fie realizate îngrijit, fără a produce șocuri și vibrații care să conducă la deteriorarea structurii de rezistență a clădirii studiate.

Lucrari de reabilitare termica a anvelopei:

1. **Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor (vata minerala bazaltica) cu o grosime a termoizolației de **20 cm** (la cladirea existenta si la extindere).

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- curățare prin periere, spălare strat suport și control tehnic de calitate;

- izolare termică suprafață exterioară fațadă, cu produse de construcții compatibile tehnic, inclusiv termoizolarea conturului golurilor – șpaleți (cu sistem termoizolant de 3 cm), buiandrugi, glafuri;
- termoizolare soclu cu sistem termoizolant (polistiren extrudat) de 10 cm;
- montare – demontare, transport și utilizare schelă;
- transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- aplicarea adezivului pentru lipirea izolației termice pe stratul suport;
- material termoizolant realizat din vata minerala bazaltica;
- pozarea și fixarea mecanică a materialului termoizolant;
- aplicarea masei de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă;
- realizarea stratului de finisare cu tencuială decorativă.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor termoizolante propuse:

a) vată minerală bazaltică (MW):
   - Rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformație de 10% - CS(10/Y): min. 30 kPa;
   - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 10 kPa.

b)polistiren extrudat ignifugat (XPS):
   - Efortul de compresiune a plăcilor la o deformație de 10% - CS(10/Y): min. 200kPa;
   - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 200 kPa.

2. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități, pentru cladirea existenta:

- demontare tâmplărie exterioară;
- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități, pentru extindere:

- montare tâmplărie exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale și deșeuri rezultate din demontare.

Cerințe constructive pentru tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC cu glaf exterior si interior:

- Clasa A;
- Armătură oțel zincat;
- Grilă de ventilație mecanică;
- Geam termoizolant tripan Low- E -Argon-Float- Argon-Low- E (4-16-4-16-4);
- Feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
- Glaf exterior si interior din PVC.

Principale caracteristici tehnice ale tâmplăriei exterioare termoizolante:

- Comportarea la încovoiere din vânt: clasa C4;
- Rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 30.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- Etanșeitatea la apă: min. clasa E900;
- Permeabilitatea la aer: min. clasa 4;
- Coeficientul de transfer termic (U): maxim 1,1 W/m2K;
- Numărul minim de schimburi de aer: 0,5 schimburi/oră;
- Izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB.

Tâmplăria care se înlocuiește trebuie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

3. **Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei** (la cladirea existenta si la extindere)**:**

Clădirea are acoperis tip sarpanta care se va demola si se va construi un acoperis nou, tip sarpanta cu invelitoare din tabla profilata cu aspect de tigla.
Inainte de construirea noului acoperis, se va desface planseul din lemn existent si se va realiza un planseu din structura metalica si lemn. Dupa realizarea noului planseu acesta se va termoizola. Activitățile propuse pentru izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cuprind:

Termo-izolarea acoperișului tip șarpantă se realizează cu sisteme compozite de termoizolare (vata minerala bazaltica) cu o grosime a termoizolației de **30 cm** și cuprinde următoarele activități**:**

- curățare strat suport și control tehnic de calitate;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (suprafața orizontală și atic) cu produse de construcții compatibile tehnic;
- înlocuire/prelungire guri de scurgere, guri de aerisire, deflectoare (daca este cazul);
- protecția termoizolației cu placi OSB ignifugate;
- transport materiale și moloz.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- tavan din gips-carton pe structura metalica 10 cm;
- bariera de vapori;
- material termoizolant realizat din vata minerala bazaltica;
- planseu din grinzi metalice;
- grinzi lemn – constructive;
- placi OSB ignifugate.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor propuse:

- vată minerală bazaltică rigida (MW):
  - Rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a plăcilor la o deformație de 10% - CS(10/Y): min. 60 kPa;
  - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 10 kPa

Notă: Înainte de începerea lucrărilor de termoizolare la partea superioară a planșeului peste ultimul nivel și a lucrărilor la șarpantă, constructorul va convoca proiectantul în cazul în care constată necesitatea altor lucrări care nu au putut fi identificate în această etapă.

4. **Izolarea termică a placii pe sol:** se realizează cu sisteme compozite de izolare termică (polistiren extrudat) cu o grosime a termoizolației de **10 cm**.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități, pentru cladirea existenta:

- desfacere placa pe sol existenta, inclusiv a tuturor straturilor existente pana la terenul natural;
- refacere placă pe sol;
- realizarea unui strat de rupere a capilaritatii;
- izolare termică planșeu pe sol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- realizarea unui planseu nou cu finisaje adecvate functiunii prevazute.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități, pentru extindere:

- realizarea unui strat de rupere a capilaritatii;
- izolare termică planșeu pe sol cu produse de construcții compatibile tehnic;
- realizarea unui planseu nou cu finisaje adecvate functiunii prevazute.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele etape:

- realizarea unui strat rupere capilaritati de 20 cm;
- folie PVC – hidroizolatie elastica;
- material termoizolant – polistiren extrudat de 10 cm;
- folie PVC – bariera de vapori;
- placa pe sol armata cu plasa sudata de 12 cm;
- sapa autonivelanta de 5 cm;
- finisaj interior – covor PVC.

Principale caracteristici tehnice ale materialelor termoizolante propuse:

- polistiren extrudat (XPS):
  - Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% - CS(10): min. 200 kPa;
  - Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR: min. 200 kPa.

5. **Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cladirii:**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- zonele in care tencuiala are tendința de exfoliere (tencuiala, caramida aparenta, etc) se vor curata in adâncime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun; in zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montării termoizolației;
- refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale fațadei, unde tencuiala inițială este desprinsă până la zidărie.

6. Demolare sarpanta existenta si realizare sarpanta noua:

Se va demonta învelitoarea şi şarpanta din lemn existente. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de şocuri sau vibraţii care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. La execuţia lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele şi normativele în vigoare care reglementează execuţia unor astfel de lucrări.
Se va reface corespunzător şarpanta şi învelitoarea sa cuprinda si suprafata extinsa propusa. Schema de descărcare a apelor precum şi cotele pe verticală se vor stabili astfel încât să nu genereze aglomerări de zăpadă.

7. Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa cladirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- Indepărtarea faţă de perete a cablurilor de pe faţadele clădirii şi pozarea în paturi de cabluri montate pe sistemul termoizolant;

8. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- Reparaţii în zona şpaleţilor interiori;
- Reparaţii în zona cablurilor electrice înlocuite;
- Reparaţii în zona de interventie la instalatia electrica de iluminat.
- Reparaţii în zona conductelor cu agent termic montate.

9. Amenajari interioare (la pereti si tavane, la pardoseli):

La pereti si tavane, pentru cladirea existenta:

- efectuarea de reparatii la pereti si tavane (dupa indepartarea finisajelor existente);
- realizare vopsitorii cu vopsea lavabila in doua straturi.

La pereti si tavane, pentru extindere:

- realizare vopsitorii cu vopsea lavabila in doua straturi.

Amenajari interioare la pardoseli in spatiile specifice functiunii cladirii:

- montarea covorului PVC (linoleum sanitar), dupa realizarea placii pe sol si izolarea acesteia;
- Covorul PVC va avea un rebord de min. 10 cm inaltime de la pardoseala, perimetral tuturor peretilor;
- Se va tine cont de normativele in vigoare referitoare la finisarea plintelor, pardoselior si scarilor, GP 037-1998, ST 030-2000.

Amenajari interioare la pardoseli pe holuri, spatii anexe:

- montarea covorului PVC (linoleum sanitar), dupa realizarea placii pe sol si izolarea acesteia;
- Covorul PVC va avea un rebord de min. 10 cm inaltime de la pardoseala, perimetral tuturor peretilor;
- Se va tine cont de normativele in vigoare referitoare la finisarea plintelor, pardoselior si scarilor, GP 037-1998, ST 030-2000.

Amenajari interioare in grupurile sanitare, oficiu si incaperea debarasare vase:

- montarea covorului PVC (linoleum sanitar), dupa realizarea placii pe sol si izolarea acesteia;
- montare tapet PVC pe pereti pana la 2,10 m inaltime, oficiu si in incaperea debarasare vase.

10. Realizarea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura cladirii:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- Realizarea stratului suport si a pantei trotuarului;
- Turnarea unei şape slab armate cu o grosime de minim 5 cm cu rosturi la distanţă de maxim 1 m;
- Montarea unui cordon bituminos între soclul clădirii (în urma termoizolării acestuia) şi trotuar.

11. Crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi:

Lucrarile privind crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi se vor realiza respectand cerintele din NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2012 APROBAT PRIN ORDINUL 189/2013.

Solutia tehnica propusa pentru adaptarea infrastructurii si crearea de facilitati pentru persoanele cu dizabilitati, consta in:

- Realizarea unei rampe de acces in clădire;;
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi.

a) Rampa de acces in cladire:

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- Pregatirea terenului si trasarea cotelor aferente rampei (punct plecare si sosire);
- Executarea structurii rampei de acces;
- Aplicarea finisajului antiderapant;
- Montarea balustradelor pe ambele laturi ale rampei, pentru panta de max. 8%.

Cerinţe constructive pentru rampele de acces:

- Rampele vor avea panta de:

- max. 15 % pentru denivelări < 20 cm;
- max. 8 % (recomandat 5 %) pentru denivelări > 20 cm;

- Lungimea rampelor (cu şi fără trepte) până la zona de odihnă, va fi de maxim 6,00 m - pentru rampe cu panta 5÷8 % (zona de odihnă - min. 1,20 m - recomandat 1,50 m).

Principale caracteristici tehnice ale rampelor de acces:

- Rampa de acces va fi prevăzuta cu parapet/ balustradă de protecţie (h = 0,90÷1,00 m) astfel alcătuită încât să împiedice căderea, precum şi alunecarea în gol a bastonului sau a roţii căruciorului, şi având mână curentă inclusiv la h = 0,60÷0,75 m;
- Finisajul rampei de acces în clădire va fi realizat încât să împiedice alunecarea chiar şi pe vreme umedă, utilizându-se astfel materiale cu un coeficient de frecare de minim 0,4;
- Se va asigura ca pragul uşii de acces va fi de max. 2,5 cm.

Nota: Odata cu realizarea rampelor de acces, se va asigura atat racordarea treptelor si a podestului cat si posibilitatea accesului pe usa de intrare in cladire respectand cerintele Normativului.

b) Grup sanitar

Se propune realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi prin lucrări de recompartimentare ale spaţiilor existente. Pentru grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati se va asigura minimum o cabină WC indicată cu simbol caracteristic adaptată la necesităţile persoanelor blocate în scaun rulant, asigurându-se un spaţiu de manevră de min.1,50 x 1,50 m şi o lăţimea liberă a căii de circulaţie în cabină de min. 0,90 m.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- recompartimentarea şi adaptarea spaţiului din zona grupului sanitar existent;
- transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea materialelor necesare (obiecte sanitare, conducte, fitinguri şi robineţi, material pentru finisaje, corpuri de iluminat, etc);
- realizarea sistemului de alimentare cu apă şi scurgere;
- realizarea finisajelor în zonele de intervenţie;
- montarea obiectelor sanitare şi accesorilor aferente;
- curăţarea zonei de lucru şi transportul materialelor rezultate în urma lucrarilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- vas WC cu acţionare laterală;
- lavoar robinet tip pârghie;
- oglindă;
- accesorii;
- sistem de alarmă auditiv şi vizual (sonerie + bec);
- bare de susţinere orizontal şi vertical.

12. Lucrari de recompartimentare interioara:

Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal de realizarea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilitati si datorita extinderii cladirii care a generat dezidire de pereti in vederea montarii unor usi si inchiderea unor goluri existente.

Toate lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, fără producerea de şocuri sau vibraţii care să poată duce la deteriorarea restului de element ce rămâne nedemontat sau a elementelor adiacente acestuia. Pentru umplerea unor goluri de uşă sau geam existente se va folosi zidărie de cărămidă plină bine împănată în gol.

Materialele necesare pentru lucrarile de recompartimentare interioara lucrare sunt:

- Placi din gips carton
- Zidarie BCA;
- Buaindrug prefabricat;
- Tencuieli din mortar de ciment;
- Glet;
- Vopsea lavabila.

13. Lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU constructii:

Soluţia tehnică propusă constă în realizarea unor lucrări în vederea îndeplinirii cerinţelor de securitate la incendiu.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- se vor monta uşi rezistente la foc, la oficiu şi la depozit + CT;
- se va realiza chepeng de acces în pod, rezistent la foc EI60';
- se va placa tavanul întregii clădiri cu GK rezistent la foc 60', cu exceptia depozitului + CT unde se va placa tavanul cu GK rezistent la foc 120'.

14. Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare:

Tâmplăria interioară prezintă un grad mare de uzură fizică şi morală, cauzate de lipsa de întreţinere şi de o exploatare neadecvata. Datorita acestor situatii, se impune înlocuirii tâmplăriei interioare.
De asemenea, în spaţiile nou create se va monta tâmplărie.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi, pentru cladirea existenta:

- demontarea uşilor interioare;
- montarea tâmplariei propuse;
- refacerea tencuielilor în zonele de intervenţie;
- refacerea vopsitoriilor lavabile, aplicate pe glet de ipsos.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi, pentru extindere:

- montarea tâmplariei propuse;
- refacerea tencuielilor în zonele de intervenţie;
- realizare vopsitoriilor lavabile, aplicate pe glet de ipsos.

Materialele necesare pentru această lucrare, dupa caz, sunt:

- uşi rezistente la foc in oficiu si depozit;
- uşi pline din lemn pentru restul spatiilor;

- uşile de la holuri vor fi uşi pline, dotate cu dispozitiv de autoînchidere, cu bare antipanica pentru garantarea unei evacuarii in conditii de siguranta.

15. Amenajari exterioare:

Se vor realiza amenajari specifice spatiilor exterioare constând in

- lucrari de imprejmuire, realizare poarta acces auto si pietonal;
- amenajare spatiu verde;
- amenajarea unor alei si platforme pentru circulatia pietonala, cu pavaj vibropresat;
- amenajarea unei platforme pentru circulatia auto si parcari.
-

Lucrarile specifice amenajarii exterioare a terenului se regasesc figurate in partea desenata respectiv planul de situatie propus.

De asemenea, se vor realiza reţele de iluminat în incintă, stâlpi de iluminat si asigurarea utilităţilor necesare obiectivului.

16. Dotari (conform listei de dotari anexate prezentei documentatii).

H) ASIGURAREA CALITATII CONSTRUCTIEI

In conformitate cu prevederile Legii 10 din 24.01.1995 privind calitatea in constructii si tinand seama de stabilirea categoriei de importanta a constructiei, in vederea obtinerii unor conditii de calitate pentru cladirea in discutie, sunt obligatorii realizarea si mentinerea pe intreaga durata de existenta acesteia, a urmatoarelor exigente esentiale de performanta:

A. rezistenta si stabilitate;
B. securitate la incendiu;
C. igiena, sanatate si mediu inconjurator;
D. siguranta si accesibilitate in exploatare;
E. protectie impotriva zgomotului
F. economie de energie si izolatie termica;
G. utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

In conformitate cu prevederile Regulamentului de verificare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor, proiectul urmeaza a fi verificat pentru cerintele de calitate necesare.
Asigurarea prin proiect a detaliilor de executie la nivelul de calitate corespunzator exigentelor de performanta esentiale urmeaza a se face prin respectarea Reglementarilor tehnice in vigoare.

Pentru respectarea conditiilor tehnice de calitate ce trebuie urmarita in primul rand de sefii formatiilor de lucru si personalul tehnic anume insarcinat cu conducerea lucrarilor, precum si de catre responsabilii tehnici atestati, constructorul va organiza respectarea prevederilor tehnice in vigoare, urmand a se efectua si urmatoarele verificari:
-pe parcursul executiei, pentru toate categoriile de lucrari ce compun obiectele de investitii, inainte ca ele sa devina ascunse prin acoperire cu (sau inglobate in) alte categorii de lucrari;
-la terminarea unei faze de lucru;
-la receptia preliminara a obiectelor.

A. Rezistenta si stabilitate

Se vor respecta reglementarile specifice, conform memoriului de specialitate.

B. Securitate la incendiu

Imobilul se incadreaza in categoria de importanta C, clasa de importanta III si gradul de rezistenta la foc III.

Nu se prevad masuri de securitate la incendiu la interiorul imobilului, deoarece imobilele sunt proprietate privata si nu fac obiectul documentației.

Au fost luate masuri de limitare a propagarii incendiului la nivelul fatadelor prin termoizolarea cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc C0A1 pe toata suprafata fatadelor.

C. Igiena, sanatate si mediu inconjurator

C.1. Asigurarea igienei finisajelor interioare

Au fost prevazute finisaje ce nu contin substante toxice, cancerigene sau care sa emita gaze nocive.

C.2. Igiena ambientala vizuala

Nu se prevad masuri privind inlocuirea corpurilor de iluminat in spatiile comune.

C.3. Igiena auditiva

Pentru prevenirea depasirii nivelului de solicitare auditiva normala, conform Legii 10/1995, cap.III F, se vor lua masuri constructive corespunzatoare, atat la plansee cat si la pereti.

C.4. Igiena apei

Cerinta pentru igiena apei se refera la conditiile privind distributia acesteia intr-un debit corespunzator si satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Apa de alimentare a instalatiilor sanitare ale cladirii, trebuie sa indeplineasca ansamblul de proprietati fizico-chimice, bacteriologice si organo-leptice, care sa conduca la o calitate corespunzatoare normelor specifice in vigoare.

C.5. Igiena aerului

Incaperile vor fi aerisite corepunzator de catre proprietari.

C.6. Refacerea si protectia mediului

Lucrarile subterane si supraterane propuse nu afecteze in niciun fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitarii poluarii aerului exterior se realizeaza prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabileste concentratiile maxime admise pentru potentialii poluanti emisi in atmosfera.

Igiena evacuarii reziduurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare, eliminand riscul de poluare a aerului, apei si a solului.

Gunoiul se colecteaza la sursa, se depoziteaza intr-un spatiu corespunzator amplasat adiacent accesului pe teren, conform planului de situatie anexat si se preia de unitati specializate (prin contract).

D. Siguranta si accesibilitate in exploatare

Conditiile tehnice prevazute pentru executie sunt in conformitate cu "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare indicativ „NP 068 – 02", GP 037-1998, ST 030-2000 si prescriptiile in vigoare, asigurandu-se astfel garantia unei calitati corespunzatoare in exploatare.

a) Siguranta cu privire la circulatia pe cai pietonale de acces la imobil - asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

-alunecare:

1. stratul de uzura se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie sa fie alunecos nici pe timp de ploaie);

- Coeficient frecare COF = min. 0,4

2. panta trotuar:

- in profil longitudinal – max. 8%;
- in profil transversal – max. 2%.

-impiedicare:

1. denivelari admise:

- max. 2.5 cm.

2. rosturi intre dale pavaj sau orificii la gratare ape pluviale:

- max. 1.5 cm.

b) Siguranta cu privire la accesul in cladire, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

- coliziune:

1. accesul in cladire este retras din circulatia exterioara

- alunecare:

1. finisajul va fi realizat din materiale antiderapante.

- impiedicare:

1. daca va exista, gratarul pentru curatat incaltamintea va avea orificii de:

- max. 1,5 cm.

2. pragul usii va fi de:

- max. 2,5 cm.

c) Siguranta cu privire la schimbarile de nivel (galerii, balcoane, ferestre), asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin:

1. la denivelari mai mari de 0,50 m se prevad balustrade (parapete) de protectie, alcatuite conform STAS 6131:

- inaltime curenta – h = 0.45m, balustrada/mana curenta la inaltimea de 0.90m.

2. ferestrele cu parapet sub 0,90 m sau usile ferestre aflate in incaperi cu pardoseala aflata la mai mult de 0,50 m fata de nivelul exterior vor avea prevazuta balustrada de protectie cu inaltime curenta:

- h = 0,90 m (si conf. prevederi STAS 6131).

3. deschiderea ferestrelor trebuie sa se faca cu mecanisme reglabile:

- deschidere curenta (pentru aerisire) max. 10 cm.

d) Siguranta cu privire la intretinerea vitrajelor, asigurarea protectiei impotriva riscului de accidentare prin cadere de la inaltime in timpul lucrarilor de curatire, vopsire, reparatii a ferestrelor (ochiuri mobile si fixe) a fatadelor vitrate si a luminatoarelor.

1. Inaltimnea de siguranta a parapetului la ferestre trebuie sa fie:

- h curent = 0,90 m si conf. Prevederi STAS 6131.

E. Protectie impotriva zgomotului

Indicele de izolare auditiva (nivelul de performanta stabilit conform reglementarilor tehnice in vigoare), va fi realizat printr-o serie de masuri constructive, cum sunt:

- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor.
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în cladire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.

F. Economie de energie si izolatie termica

- **Izolarea termica**

Coeficientul global de izolare termica a cladirii va trebui sa fie inferior valorii corespunzatoare Municipiului Gherla.
Aceasta conduce la utilizarea unor elemente de inchidere cu o buna izolare termica si o scazuta permeabilitate la aer, atat pentru zonele opace, cat si pentru cele vitrate cuprinse in proiectul de modernizare.
La dimensionarea termoizolatiilor se au in vedere prevederile normativelor C107/serie actualizate 2010, calculul facandu-se conform prevederilor STAS 6472/serie.

Astfel va fi necesar ca rezistentele termice corectate ale elementelor de anvelopă sa fie mai mari decat cele prevazute in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	CLADIRI PROIECTATE (CF. Ordinul 2641/2017 si "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor", aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 157/2007)			
	ELEMENTUL DE CONSTRUCTIE	PANA LA 1.01.1998	DUPA 1.01.1998	DUPA 1.06.2010
		R'min [m2 K/W]		
1	**Pereti exteriori (exclusiv suprafetele vitrate, inclusiv peretii adiacenti rosturilor deschise)**	1,2	1,4	**1,8**
2	**Tamplarie exterioara**	0,4	0,5	**0,77**
3	**Plansee peste ultimul nivel, sub terase sau poduri**	2	3	**5**
4	**Plansee peste subsoluri neincalzite si pivnite**	1,1	1,65	**2,9**
5	**Pereti adiacenti rosturilor inchise**	0,9	1,1	**1,1**
6	**Plansee care delimiteaza cladirea la partea inferioara, de exterior (la bowindouri, ganguri de trecere, s.a)**	3	4,5	**4,5**
7	**Placi pe sol (peste CTS)**	3	4,5	**4,5**
8	**Placi la partea inferioara a demisolurilor sau a subsolurilor incalzite (sub CTS)**	4,2	4,8	**4,8**
9	**Pereti exteriori, sub CTS, la demisolurile sau la subsolurile incalzite**	2	2,4	**2,9**

G. Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Precizari conform cu REGULAMENTUL (UE) NR. 305/2011
Proiectul va fi astfel intocmit incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:
(a) reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare;
(b) durabilitatea constructiilor;
(c) utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul.

Intocmit:
Arh. Ratiu Raluca

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

MODERNIZAREA SI AMENAJAREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA
DATE GENERALE:

Clădirea analizată este situată în localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, judetul Cluj şi are funcţiunea de cantina sociala. Clădirea a fost construită în anul 1919 şi are un regim actual de înălţime Sp+P.

1. CONDIȚIILE LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul construcţiei face parte din loc. Gherla, fiind încadrat din punct de vedere climatic şi al seismicităţii terenului astfel:

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colţ	Tc=0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Acceleraţia terenului	0.10	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcţii noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanţă a construcţiei	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanţă a construcţiei	C "normala"	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Adâncimea de îngheţ	0.8-0.90 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	qb=1.5 kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor

2. CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Fundatii continue din zidarie de piatra;
- Suprastructură:	Zidarie din piatra;
- Planşee:	Planseu din lemn;
- Pereţii exteriori:	Zidarie din piatra cu grosime de 55 cm;

3. STAREA TEHNICĂ ACTUALĂ A ELEMENTELOR DE CONSTRUCŢIE

Conform expertizei tehnice şi în urmă analizei clădirii s-au identificat următoarele aspecte privindAvând în vedere configuraţia actuală a construcţiei, pentru realizarea lucrarilor propuse la obiectivul analizat sunt necesare următoarelor măsuri de intervenţie privind:

Înlocuirea şarpantei

Înlocuirea şarpantei este obligatorie întrucât starea de uzură este precară.

Învelitoarea se poate alege din ţigle ceramice sau tablă. Dar luând în considerare diferenţa mare de greutate se recomandă utilizarea învelitorii din tablă profilată cu aspect de ţiglă.

Reparaţii la pereţi

Se desface tencuiala în zona fisurilor şi în zonele laterale, se injectează în fisuri lapte de var;

Se execută o tencuială cu un mortar compatibil cu zidăria de piatră;

Pentru fisurile peste 10 mm se va solicita punctul de vedere al expertului.

Soluţii pentru diminuarea vulnerabilităţilor datorate ascensiunii umidităţii

Pe lângă colectare, descărcarea apelor pluviale şi refacerea trotuarelor sunt necesare măsuri măsuri de diminuare a umidităţii.

Suplimentar se propun:

- Exteriorul pereţilor vor avea o zonă care să permită ventilarea fundaţiei;

- Pardoseala interioară se va îndepărta şi înlocui cu strat filtrant din pietriş pentru ruperea capilarităţii.

Realizarea lucrărilor de extindere în plan;

Lucrările de extindere trebuie să nu afecteze stabilitatea construcţiilor actuale – acest lucru este asigurat prin proiectarea unor fundaţii la aceeaşi cotă.

Dimensiunea starea tehnică a elementelor de construcţie a clădirii după cum urmează:

4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE INTERVENŢII

Pentru realizarea obiectivelor din proiectul situată în localitatea Gherla, din punct de vedere al cerinţei "Rezistenţă şi stabilitate", sunt necesare efectuarea unor lucrări de intervenţii, după cum urmează:

Situatia propusa:
Se vor executa fundatii continue elastice din beton armat alcatuite din bloc de fundare si elevatie din beton armat, clasa de beton C20/25 si centura din beton armat 30x50 cm de clasa C20/25. Armarea longitudinala a centurilor (elevatiilor) se va realiza prin dispunerea a 12 bare cu diametrul de 10 mm iar armarea transversala se va realiza prin dispunerea etrierilor cu diametrul de 8 mm la pas de 20 de cm. La partea inferioara a talpii fundatiei se va prevedea un strat de egalizare din beton simplu de clasa C8/10, cu grosimea de 5 cm. Placa pe sol se va executa din beton armat, clasa C20/25, cu grosimea de 12 cm si se va arma cu plase sudate de tip STNB Ø7 100x100 care se vor suprapune cate un ochi si jumatate.

Suprastructura
Se propune realizarea unei extinderi avand regimul de inaltime P. In ceea ce priveste structura s-a optat ca si sistem constructiv pentru varianta de structura mixta – zidarie portanta confinata cu samburi si centuri din beton armat. Zidaria portanta va avea grosimea de 30 cm si se va realiza din caramizi cu goluri verticale. Samburii/stalpii vor avea dimensiunile sectiunii transversale de 30x30 cm sau 30x25 cm. Peste parter se va executa planseu din lemn. Toate elementele din lemn vor fi ignifugate conform normativelor in vigoare. Planseul peste parter se va termoizola cu placi rigide din vata minerala bazaltica cu grosimea de 30 de cm peste care se vor aseza placi de OSB pentru a se realiza circulatia in pod.
In zona centrala a planseului s-au prevazut doua grinzi metalice IPE 300 care vor rezema pe centurile cladirii.
Buiandrugii se vor realiza din beton armat.

Sarpanta
Se va realiza din material lemnos: - clasa de calitate 1 (C24); clasa de exploatare 2; Specie brad - Protecţie la foc ignifugare - Umiditate ≤ 18% - Protecţie împotriva dăunătorilor, mucegai, ciuperci, acarieni prin impregnare (recomandat imersie).
În vederea executării lucrărilor de extindere se va avea în vedere şi respectarea următoarele prescripţii:
Lucrările de constructii privind extinderea trebuie să fie realizate îngrijit, fără a produce şocuri şi vibraţii care să conducă la deteriorarea structurii de rezistenţă a clădirii studiate. Executarea lucrărilor propuse poate produce anumite degradări şi fisuri la nivelul finisajelor la construcţia învecinată. Eventualele fisuri ce pot apărea pe durata executării lucrărilor la clădirea existenta, în cazul în care toate lucrările sunt executate corect, cu respectarea tuturor normelor şi normativelor în vigoare, nu prezintă pericol pentru structura construcţiei învecinate. Toate degradările apărute la finisaje la construcţia vecină vor fi refăcute la finalizarea lucrărilor. În execuţie, se vor respecta normele de protecţie a muncii în vigoare şi cele cu privire la prevenirea şi stingerea incendiilor. După finalizarea lucrărilor prevăzute în proiect, beneficiarul are obligaţia de a face în continuare urmărirea curentă a comportării în timp a construcţiei în conformitate cu prevederile normativului "Normativ privind comportarea în timp a construcţiilor" indicativ P130-1999.

5. PRINCIPALELE MATERIALE UTILIZATE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Beton:	Clasa C20/25 –Centuri, fundatii, stalpisori
Armături:	BST500 (S500C)– sub formă de bare independente;
Lemn:	clasa de calitate → 1; clasa de exploatare → 2; Specie → brad

Confecţie metalică:	Protecţie la foc → ignifugare Protecţie împotriva dăunătorilor, mucegai, ciuperci, acarieni → prin impregnare (recomandat imersie) S235.J0 → sub formă de laminate; S235.J0 sau S355.J0 → în cazul elementelor metalice de îmbinare ale şarpantei.

6. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI DE EXECUŢIE

În urma realizării lucrărilor de intervenţie, clădirea nu va prezenta pericol în exploatare.

Urmărirea comportării în timp a construcţiei se va face în conformitate cu Normativul P130/1999. Astfel, categoria de urmărire in timp a constructiei va fi de tip curent.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor executantul are responsabilitatea de a întocmi proceduri de lucru, proceduri şi fişe tehnologice pentru toate fazele şi operaţiile de execuţie.

Executantul are obligaţia de a instrui personalul participant la realizarea lucrărilor de execuţie cuprinse în prezenta documentaţie, şi nu numai, în vederea respectării normelor privind protecţia muncii.

Pe durata execuţiei vor fi respectate cu stricteţe normele privind protecţia şi securitatea muncii, conform Legii 90/1996, republicata. Se va ţine cont şi de Regulamentul privind protecţia şi igiena muncii aprobat de MLPAT cu Ordinul 9/N/15.03.1993.

În cazul apariţiei unor degradări pe parcursul execuţiei, sau pentru orice neconcordanţă între proiect şi situaţia reală, va fi instiintat in scris proiectantul pentru găsirea unor soluţii de adaptare şi intervenţie.

Întocmit:
Ing. Alin Bus

OBIECTIV: **Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla**

Proiectant: **Brilio Concept SRL, Sat Floresti, com. Floresti, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, camera 2, demisol, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI 32499090**

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**53.663,54**	**10.196,08**	**63.859,62**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	2.900,00	551,00	3.451,00
3.1.1	Studii de teren	2.900,00	551,00	3.451,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	170,00	32,30	202,30
3.3	Expertizare tehnica	3.060,00	581,40	3.641,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.380,00	832,20	5.212,20
3.4.1	Audit energetic	2.380,00	452,20	2.832,20
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	92.726,00	17.617,94	110.343,94
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.370,00	5.200,30	32.570,30
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.020,00	193,80	1.213,80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.365,00	1.589,35	9.954,35
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.971,00	10.634,49	66.605,49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	83.000,00	15.770,00	98.770,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	31.200,00	5.928,00	37.128,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	46.800,00	8.892,00	55.692,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	20.315,00	3.859,85	24.174,85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.029,00	1.715,51	10.744,51

DEVIZUL GENERAL: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.029,00	1.715,51	10.744,51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	11.286,00	2.144,34	13.430,34
	TOTAL CAPITOL 3	**206.551,00**	**39.244,69**	**245.795,69**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	767.617,56	145.847,33	913.464,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.283,68	1.193,90	7.477,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39.750,00	7.552,50	47.302,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	91.842,00	17.449,98	109.291,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**905.493,24**	**172.043,71**	**1.077.536,95**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	26.282,49	4.993,67	31.276,16
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26.282,49	4.993,67	31.276,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.392,33	0,00	9.392,33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.269,24	0,00	4.269,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	853,85	0,00	853,85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.269,24	0,00	4.269,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	**38.674,82**	**5.563,67**	**44.238,49**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.204.382,60**	**227.048,15**	**1.431.430,75**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**853.847,27**	**162.230,98**	**1.016.078,25**

DEVIZUL GENERAL: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla

1	2	3	4	5

In preturi la data de 31.05.2022; 1 euro = 4,9847 lei

Data
31.05.2022

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

.....

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Judeţul Cluj

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Gherla

.....

Brilio Concept S.R.L.
Sat Florești, Com. Florești, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, jud. Cluj
Nr. înreg. Reg. Comerțului: J12/3417/21.11.2013
CIF RO32499090

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI

MODERNIZAREA SI AMENAJAREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA

LOCALITATEA BAITA, NR. 69, MUNICIPIUL GHERLA, JUDETUL CLUJ



Faza de proiectare:
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI

Proiect număr: 93/2023

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării:	MODERNIZAREA SI AMENAJAREA UNUI SPATIU DESTINAT ACTIVITATILOR CULTURALE DIN MUNICIPIUL GHERLA;
Nr. proiect:	93/2023;
Faza:	DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI;
Data elaborării:	27.03.2023;
Titular:	MUNICIPIUL GHERLA;
Beneficiar:	MUNICIPIUL GHERLA;
Amplasament:	Localitatea Baita, nr. 69, Municipiul Gherla, judetul Cluj;
Proiectant general:	BRILIO CONCEPT S.R.L., COM. FLORESTI STR. PROF. IOACHIM OLTEANU, NR. 2, CAMERA 2, DEMISOL, JUD. CLUJ..
Proiectant de specialitate:	KES BUSINESS S.R.L.
Proiectant de specialitate:	BDS PROIECT S.R.L.

1. FIŞA CU RESPONSABILITĂŢI

Reprezentantul proiectantului:	Naghiu George Sebastian
Şef proiect:	ing. Bus Alin
Arhitectură:	arh. Ratiu Raluca
Rezistenţă:	ing. Bus Alin
Instalatii:	Ing. Borsa Sorin

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

FIŞA PROIECTULUI 3

1. FIŞA CU RESPONSABILITĂŢI 5

2. MEMORIU 9

2.1. Descrierea lucrărilor provizorii 9

2.1.1. organizarea incintei, modul de amplasare al construcţiilor provizorii, al amenajărilor necesare si al depozitelor de materiale. 9

2.1.2. Lucrări de reabilitarea a mediului la terminarea lucrărilor 9

2.1.3. Grafice de lucru, programul de recepţie 9

2.1.4. Laboratoare 9

2.1.5. Curăţenia pe şantier 10

2.2. asigurarea si procurarea de materiale si echipamente 10

2.3. asigurarea racordarii provizorii la reteaua de utilitati urbane din zona 10

2.4. precizari cu privire la accese si imprejmuiri 10

2.5. precizari privind protectia muncii 11

2.6. Măsuri speciale de execuţie 11

2.6.1. Cei care lucrează pe şantier sau la eventualele vizite la şantierul de restaurare vor respecta următoarele reguli: 12

2.6.2. Sarcini ce revin antreprenorului general 12

2.6.3. IDENTIFICAREA RISCURILOR specifice acestor şantiere 13

2.7. Dispoziţii finale 14

PIESE DESENATE:

- PLAN ORGANIZAREA DE ŞANTIER;

ANEXE:

- LISTE CU CANTITĂŢI DE LUCRĂRI.

2. MEMORIU

2.1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII

2.1.1. ORGANIZAREA INCINTEI, MODUL DE AMPLASARE AL CONSTRUCŢIILOR PROVIZORII, AL AMENAJĂRILOR NECESARE ŞI AL DEPOZITELOR DE MATERIALE.

Incinta aferentă lucrărilor de organizare de şantier pentru execuţia lucrărilor se extinde conform legendei din planşa PLAN DE SITUAŢIE PENTRU ORGANIZAREA DE ŞANTIER - pe o porţiune din jurul clădirii prezentai investiţii.

Delimitarea şantierului se face cu panouri metalice fixate corespunzător cu asigurarea pazei întregului şantier. Se va da atenţie sporită la delimitarea şantierului propriu-zis, separând obligatoriu zona pietonală de cea a execuţiei.

În incinta şantierului se vor amenaja platformele de depozitare ale materialelor de construcţie, platformă intermediară de precolectare a molozului.

Depozitele pentru materiale vor fi acoperite - pentru protecţia materialelor ce urmează a fi puse in operă, de acţiunea agenţilor climatici (ploaie, soare puternic, vânt etc.).

Antreprenorul va trebui să se organizeze astfel ca materialele de bază să fie depozitate la distanţă de şantier de unde vor fi aduse la locul de pus în operă la date prestabilite prin graficul de execuţie.

Pe durata execuţiei se vor amplasa panouri de avertizare şi se va interzice accesul vizitatorilor în incinta şantierului.

2.1.2. LUCRĂRI DE REABILITAREA A MEDIULUI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

La terminarea lucrărilor, împrejmuirea şi barăcile se vor demonta şi transporta, branşamentele se vor desfiinţa şi toate platformele amenajate se vor dezafecta.

2.1.3. GRAFICE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPŢIE

Proiectantul a propus graficul de realizare a investiţiei şi un program de control pe faze determinante, în care sunt stabilite stadiile fizice care trebuiesc verificate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, pentru asigurarea calităţii construcţiilor, rezistenţa şi stabilitatea acestora.

Materialele ce se introduc în operă trebuie să fie însoţite de buletine de calitate de la furnizor, iar depozitarea şi manipularea trebuie făcută astfel încât să nu altereze calitatea acestora.

2.1.4. LABORATOARE

Antreprenorul general al lucrării va trebui să dispună de un laborator autorizat/acreditat sau să prezinte la contractare un contract cadru cu astfel de laborator pentru efectuarea analizelor pe probele

prelevate din materiale, în urma cărora se stabilesc rezistenţele şi calităţile materialelor puse in operă, conform prevederilor NE 012-99.

2.1.5. CURĂŢENIA PE ŞANTIER

Pe toată perioada de execuţie a lucrărilor de construcţii, pe şantier se va păstra ordinea şi curăţenia, se va elimina risipa şi degradarea materialelor ce se pun în operă. Antreprenorul este obligat să respecte prevederile "Legii mediului".

2.2. ASIGURAREA SI PROCURAREA DE MATERIALE SI ECHIPAMENTE

Echipamentele necesare execuţiei lucrărilor vor fi asigurate prin grija antreprenorului.

Se interzice depozitarea şi stocarea materialelor rezultate din desfaceri şi a molozului, care trebuiesc evacuate ritmic pentru a evita formarea de grămezi de deşeuri.

Aprovizionarea cu materiale de construcţii a acoperişului se va face prin platforma ridicătoare.

Molozul şi deşeurile rezultate din execuţia lucrărilor pe şantier, vor fi obligatoriu transportate prin grija antreprenorului la depozitul centralizat de deşeuri urbane a localităţii sau în locul desemnat de beneficiar.

2.3. ASIGURAREA RACORDARII PROVIZORII LA RETEAUA DE UTILITATI URBANE DIN ZONA

Amplasarea tabloului electric se face provizoriu.

În vederea obţinerii cotei de consum şi a contorizării consumului, antreprenorul va solicita avizele şi acordurile necesare pentru racord cu circuit trifazat de la furnizorul de energie electrică.

Şantierul va fi dotat şi cu sursă proprie de apă.

2.4. PRECIZARI CU PRIVIRE LA ACCESE SI IMPREJMUIRI

Accesul carosabil în incinta organizării de şantier se realizează din căile de acces existente.

Incinta va fi împrejmuită cu stalpi din lemn si cherestea rasinoase.

Traseul va fi restricţionat şi marcat cu panouri de dirijare şi avertizare, în vederea evitării accidentelor şi interzicerii accesului pietonal în zona şantierului (şi la punctele de lucru).

2.5. PRECIZARI PRIVIND PROTECTIA MUNCII

În vederea executării lucrărilor prevăzute în prezenta documentaţie, şeful de şantier, şeful de echipă trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentaţiilor, legilor şi actelor normative în vigoare care se referă la problemele de securitatea şi sănătatea în muncă (în special legea 319/2006 - Legea securităţii şi sănătăţii în muncă).

Se vor monta plăci avertizoare vizibile atât ziua cât şi noaptea în toate locurile periculoase (utilaje, instalaţii, depozite etc.) în conformitate prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 971/2006 privind cerinţe minime pentru semnalizarea de securitate şi/sau sănătate la locul de muncă.

În timpul lucrului se interzice trecerea sau staţionarea persoanelor de sub săgeată sau în zonele de rotire, marcându-se zona respectivă.

Descărcarea materialelor din autovehicule se va face de la înălţime redusă şi din spatele autovehiculelor. Se va controla zilnic starea cablurilor de ridicare ale utilajelor înaintea de începerea lucrului. Se interzic legăturile sau cârligele improvizate. Toţi angajaţii vor trebui să cunoască obligaţiile şi răspunderile pentru realizarea deplină a măsurilor pentru securitatea şi sănătatea în muncă şi prevenirea şi combaterea incendiilor, pentru asigurare, păstrarea şi folosirea mijloacelor individuale de protecţie.

Indicatoarele pentru protecţia muncii şi PSI cuprinse în acest capitol nu sunt limitative, şeful de şantier şi al locului de muncă având obligaţia de a aplica şi alte măsuri impuse de condiţiile specifice ale lucrărilor respective, dacă este cazul cuprinse în normele în vigoare. Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent dacă este angajat permanent, temporar sau sezonier. Acelaşi regim se aplică şi persoanelor neînsoţite care vizitează şantierul.

2.6. MĂSURI SPECIALE DE EXECUŢIE

Pe şantier se va respecta prevederile cu privire la legislaţia muncii în vigoare şi a normelor de securitate şi sănătate în muncă:

- Legea 319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă;
- Hotărârea nr 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 319/2006;
- Hotărârea de Guvern nr 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare şi mobile Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor şi situaţiilor de urgenţă;
- Normativul C300 Normativ de prevenire şi stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

2.6.1. CEI CARE LUCREAZĂ PE ŞANTIER SAU LA EVENTUALELE VIZITE LA ŞANTIERUL DE RESTAURARE VOR RESPECTA URMĂTOARELE REGULI:

- să-şi însuşească şi să respecte normele de sănătate şi securitate în muncă, PSI şi măsurile de aplicare ale acestora;
- să participe la instruirea cu privire la sănătatea şi securitatea în muncă;
- să se prezinte în stare normală odihnit şi corect îmbrăcat la începerea programului;
- să nu se prezinte la lucru sub influenţa băuturilor alcoolice şi să nu le consume în şantier;
- să aducă la cunoştinţa conducătorului orice defecţiune care constituie un pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională;
- să nu se expună la pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională atât persoana proprie cât şi pe celelalte persoane din jur;
- să verifice înainte de începerea lucrului instalaţiile, sculele şi dispozitivele pe care le foloseşte;
- să se îngrijească de curăţenia locului de muncă;
- să respecte tehnologia şi instrucţiunile de la locul de muncă;
- să evite jocul şi glumele în timpul programului de lucru şi să nu părăsească locul de muncă fără ştirea conducătorului lucrării;
- să nu facă intervenţii la tablourile şi instalaţiile energetice;
- să nu accepte executarea operaţiilor pentru care nu este pregătit profesional, autorizat şi instruit pe linie de securitate şi sănătate în muncă;
- să păstreze în perfectă stare toate materialele de avertizare şi propagandă;
- să oprească lucrul la apariţia unui pericol iminent de producere a unui accident şi să informeze de îndată pe conducătorul locului de muncă;
- să utilizeze corect echipamentul de protecţie din dotare;
- să cunoască măsurile de prim ajutor care trebuie luate în caz de accident;
- în caz de accident să acorde accidentatului primul ajutor fără a schimba starea de fapt.

2.6.2. SARCINI CE REVIN ANTREPRENORULUI GENERAL

SĂ ÎNTOCMEASCĂ:

- planul de prevenire şi protecţie;
- instrucţiuni proprii de securitate şi sănătate în muncă pentru lucrul la înălţime, activitatea de manipulare, transport şi depozitare a materialelor, lucrări specifice activităţii desfăşurate în cadrul şantierului, şi pentru alte lucrări care vor apărea pe parcurs.

SĂ EXECUTE:

- toate lucrările prevăzute în documentaţia tehnică în scopul realizării lucrărilor în condiţiile de securitate a muncii;
- în scopul evitării accidentelor de muncă şi a îmbolnăvirilor profesionale pe toată durata executării lucrărilor trebuie să se respecte obligaţiile prevăzute în regulamentul intern să se respecte instrucţiunile proprii de securitate şi sănătate în muncă;
- se vor respecta normele privind semnalizarea de securitate, căile de acces, manipularea, transportul şi depozitarea materialelor, curăţenia şi disciplina la locul de muncă;
- dotarea lucrătorilor care îşi desfăşoară activitatea în şantier cu echipament individual de protecţie adecvat;

- coordonatori de lucrări răspund de securitatea şi sănătatea în muncă pe şantier şi vor efectua instruirea periodică a lucrătorilor de pe şantier.

PE LINIE DE PSI

Antreprenorul general, precum şi subantreprenorii şi colaboratorii răspund de realizarea lucrărilor pentru prevenire şi evitarea producerii de incendii, astfel:

- instruirea personalului privind regulile specifice de PSI;
- interzicerea improvizaţiilor la tablourile electrice, evacuarea căilor de acces care vor fi permanent libere;
- stabilirea locului pentru fumat;
- dotarea cu echipamente de stins incendiu;
- în caz de incendiu conducătorul lucrării va comunica la brigada de pompieri (telefon 112).

2.6.3. IDENTIFICAREA RISCURILOR SPECIFICE ACESTOR ŞANTIERE

- Căderi în gol:
    - goluri tehnologice ne semnalizate sau împrejmuite;
    - lipsă balustrăzi.
- Căderi pe suprafeţe alunecoase;
- Căderi la acelaşi nivel:
    - alunecare;
    - dezechilibrare;
    - împiedecare;
    - ameţeală.
- Căderi de la înălţime:
    - alunecare;
    - dezechilibrare;
    - împiedecare;
    - ameţeală;
    - nefolosirea echipamentului individual de protecţie.
- Electrocutare:
    - tablouri improvizate;
    - cable şi conductori neizolaţi.
- Căderi de materiale:
    - loviri cu materiale;
    - nefolosirea căilor de acces;
    - nefolosirea echipamentului individual de protecţie.

PENTRU PREVENIREA FACTORILOR DE RISC SE VA RESPECTA:

- instruirea lucrătorilor;
- respectarea instrucţiunilor proprii de securitate şi sănătate în muncă;
- dotarea lucrătorilor cu echipament individual de protecţie;
- dotarea şantierului cu trusă sanitară;
- respectarea programului de lucru, curăţirea căilor de acces şi păstrarea curăţeniei.

MĂSURI DE REALIZAT

- respectarea prescripţiilor tehnice de lucru - răspunde conducătorul lucrare;
- dotarea cu mijloace de avertizare şi atenţionare a locurilor care prezintă pericol de accidentare (îngrădire zonă şi semnalizare) - răspunde conducătorul lucrare;
- instruirea personalului - răspunde conducătorul lucrare.

MĂSURI IGIENICO-SANITARE

- dotarea lucrătorilor cu materiale igienico-sanitare - răspunde conducere societate;
- dotarea cu truse de prim ajutor - răspunde conducător societate;
- asigurarea curăţeniei la punctele de lucru, colectarea, depozitarea şi transportul deşeurilor - răspunde conducător punct de lucru;
- apa potabilă, WC-uri se vor asigura pentru organizarea de şantier - răspunde conducător societate.

La execuţia lucrărilor la înălţime se va ţine seama şi de următoarele:

- În timp de polei, ceaţă deasă, vânt cu intensitatea mai mare de gradul 6, ploaie torenţială sau ninsoare puternică, indiferent de temperatura aerului, execuţia lucrărilor se va întrerupe;
- Legarea cu centuri de siguranţă a muncitorilor care lucrează la înălţime este obligatorie. Când acest lucru s-a convenit sau nu oferă destulă securitate, se vor monta parapete şi se vor prevedea sub tronsonul de lucru o plasă generală din frânghie rezistentă la căderea unui om;
- În jurul zonei afectate se vor instala îngrădiri şi table indicatoare;
- Pentru muncitorii care lucrează pe schele la înălţime se va prevedea un acces sigur prin scări montate anume şi verificate de conducătorul punctului de lucru;
- Nu se admit accese improvizate, iar căile de acces nu vor fi blocate de materiale şi obstacole;
- Perimetrul lucrării va fi înconjurat de bandă de avertizare.

2.7. DISPOZIŢII FINALE

La începerea lucrărilor se va instala la şantier panoul „Santier în lucru", cu datele caracteristice.

Ca materiale folosite pentru combaterea incendiilor şantierul va fi dotat cu:

- panou de incendiu cu scule respective (găleţi, tablă tărnăcoape, lopeţi, casmale etc.);
- lada cu nisip;
- extinctoare cu spumă şi bioxid de carbon.

Prezenta documentaţie va fi consultată împreună cu planşele de execuţie şi cu memoriile de specialitate şi caietele de sarcini generale şi speciale, respectiv cu planuri de organizare a execuţiei lucrărilor.

Brilio Concept S.R.L.
Sat Florești, Com. Florești, str. Prof. Ioachim Olteanu, nr. 2, jud. Cluj
Nr. înreg. Reg. Comerțului: J12/3417/21.11.2013
CIF RO32499090

CAPITOL B. PIESE DESENATE