BORDEROU PIESE DESENATE

ALLPLAN

Proiect: **Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj**

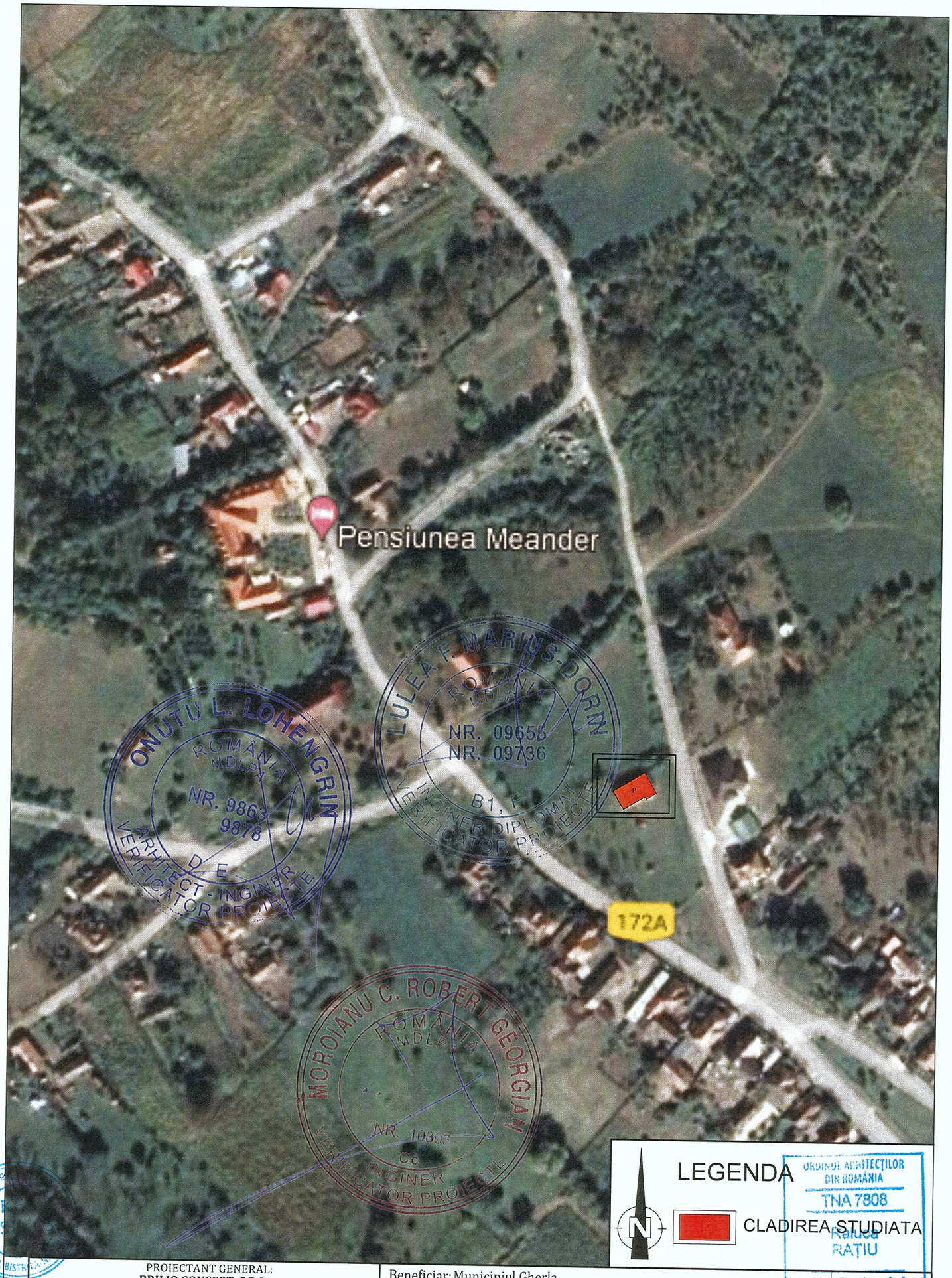
Faza: **D.T.A.C.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	420 / 297	1:500
3	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	A-0.03	420 / 297	1:200
4	PLAN PARTER EXISTENT	A-0.1	420 / 297	1:100
5	PLAN INVELITOARE EXISTENTA	A-0.2	420 / 297	1:100
6	SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	A-0.3	420 / 297	1:100
7	FATADE EXISTENTE	A-0.4	500 / 297	1:100
8	PLAN PARTER PROPUS	A-1.1	500 / 297	1:100
9	PLAN INVELITOARE PROPUSA	A-1.2	420 / 297	1:100
10	SECTIUNE 1-1 PROPUSA	A-1.3	420 / 297	1:100
11	FATADE PROPUSE	A-1.4	500 / 297	1:100

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10303 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 D E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE



ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 D E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09656 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10363 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA TNA 7808 Raluca RAȚIU

PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti,Str. Prof. Ioachim Olteanu, Nr. 2, Jud. Cluj PROIECTANT GENERAL: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Gherla Titlu: Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj		Proiect nr. 93/2023 Specialitate Arhitectura
Sef proiect	ing. Bus Alin		Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. A-0.01
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca				

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 210 (0.06m2)

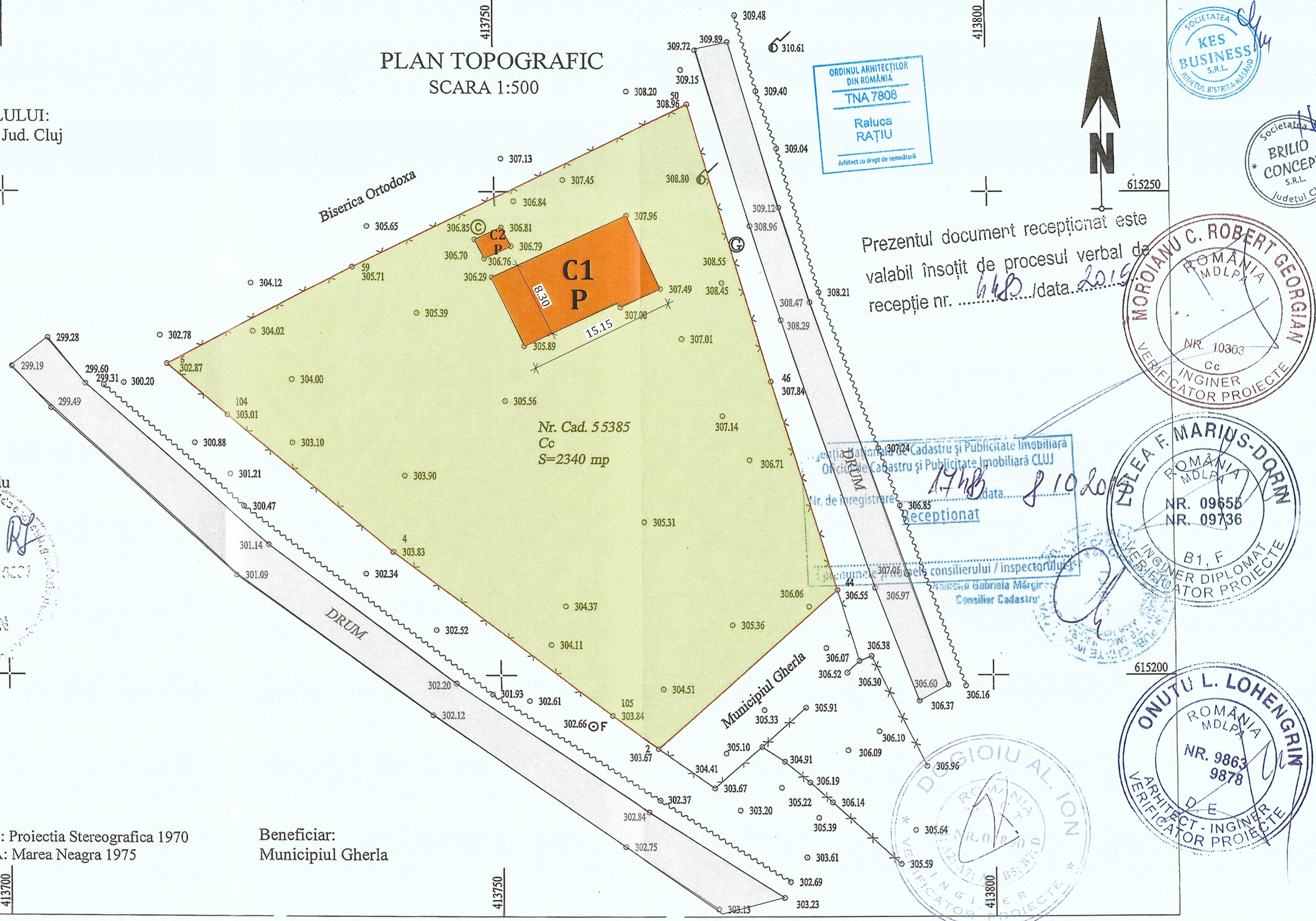
Allplan 2022

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

UAT: GHERLA
INTRAVILAN
ADRESA IMOBILULUI:
Loc. Baita, Nr.69, Jud. Cluj
CF. 55385 Gherla
Nr. Cad: 55385

413700 | 413750 | 413800 | 615250 | 615200



Executant:
ing. TODEREAN Radu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CAA-F Nr. 8021 Radu TODEREAN

Data: 10/2019
SISTEM DE PROIECTIE : Proiectia Stereografica 1970
SISTEM DE REFERINTA: Marea Neagra 1975

Beneficiar:
Municipiul Gherla

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 448 /data 2019

MORĂIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10303 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LELEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 1748 data 8.10.2019
Recepționat
Semnătura și ștampila consilierului / inspectorului
Raluca Gabriela Mărginean
Consilier Cadastru

DOGIOIU AL. ION ROMÂNIA MDLPA NR. 09863 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUȚU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
  - camin cultural - P
- DRUMURI
- SPATIU VERDE

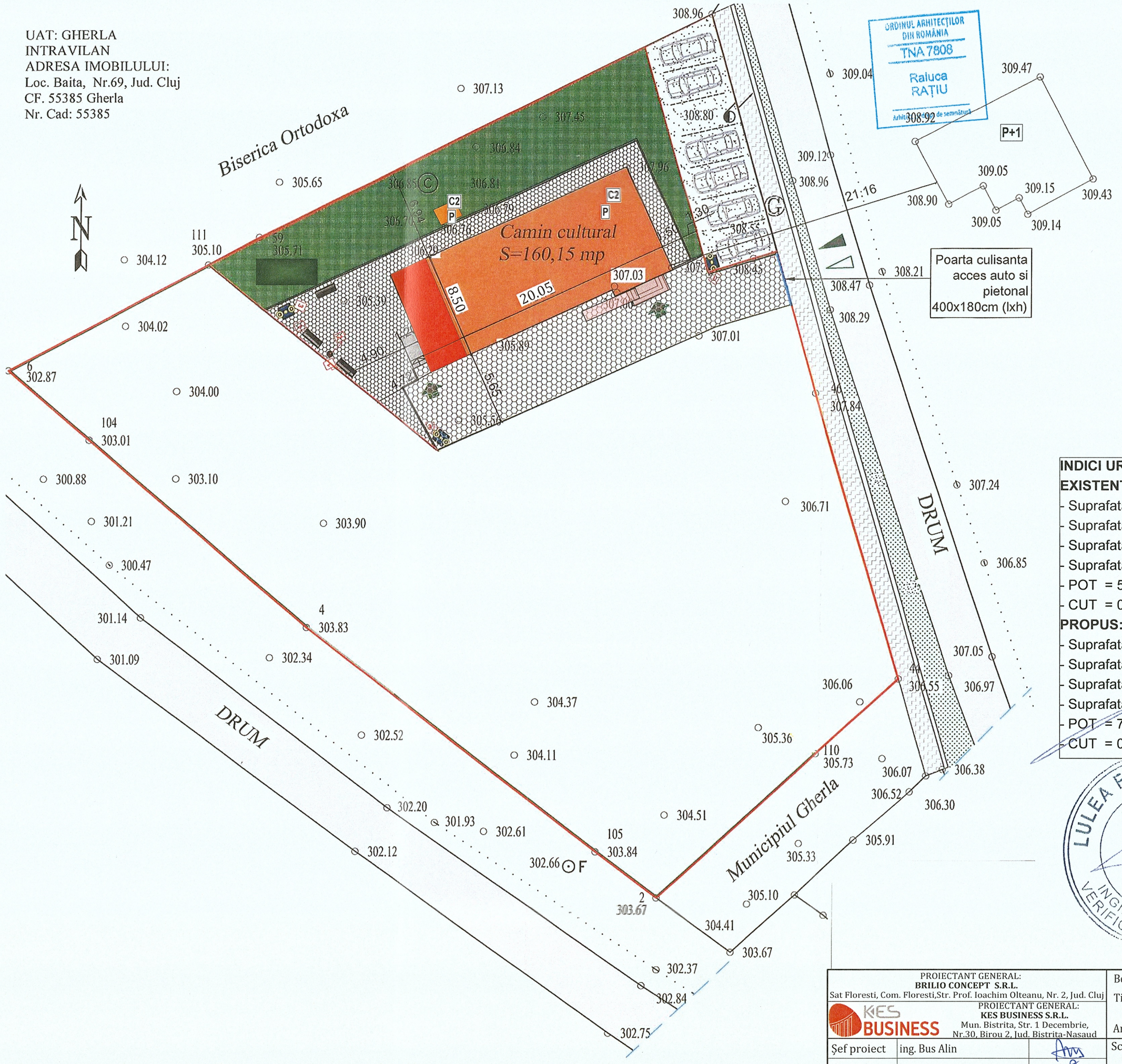
Clasa de importanta a constructiei : II
Categoria de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : III
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti,Str. Prof. Ioachim Olteanu, Nr. 2, Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Gherla	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect: ing. Bus Alin	Scara 1:500	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Faza: D.T.A.C.
Proiectat: Arh. Rațiu Raluca	Data 27.03.2023		Planșa nr. A-0.02
Întocmit: Ing. Brândușan Bianca			

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

Allplan 2022

UAT: GHERLA
INTRAVILAN
ADRESA IMOBILULUI:
Loc. Baita, Nr.69, Jud. Cluj
CF. 55385 Gherla
Nr. Cad: 55385



LEGENDA:

Limita teren (conform topo. S= 2340.00 mp)

Caracteristici de parcela a terenului propus pentru amenajare:

- Camin Cultural (P) - EXISTENT
- Camin Cultural (P) - EXTINDERE
- Alei pietonale propuse (dale vibropresate)
- Platforma auto propusa (dale vibropresate)
- Parcaje auto (criblura) - 6 buc
- Spatii verzi
- Imprejmuire
- Bordura prefabricata
- Acces la cladiri
- Acces pietonal
- Acces auto

- [1] banca parc - 3 buc
- [2] cos de gunoi - 1 buc
- [3] stalp iluminat fotovoltaic - 3 buc
- Rampa pentru persoanele cu dizabilitati+Podest extins

INDICI URBANISTICI:

EXISTENT:
- Suprafata construita C1: 120,00 mp
- Suprafata construita C2: 6,00 mp
- Suprafata construita desfasurata C1: 120,00 mp
- Suprafata construita desfasurata C2: 6,00 mp
- POT = 5,38 %
- CUT = 0,053

PROPUS:
- Suprafata construita C1: 160,15 mp
- Suprafata construita C2: 6,00 mp
- Suprafata construita desfasurata C1: 160,15 mp
- Suprafata construita desfasurata C2: 6,00 mp
- POT = 7,10 %
- CUT = 0,071

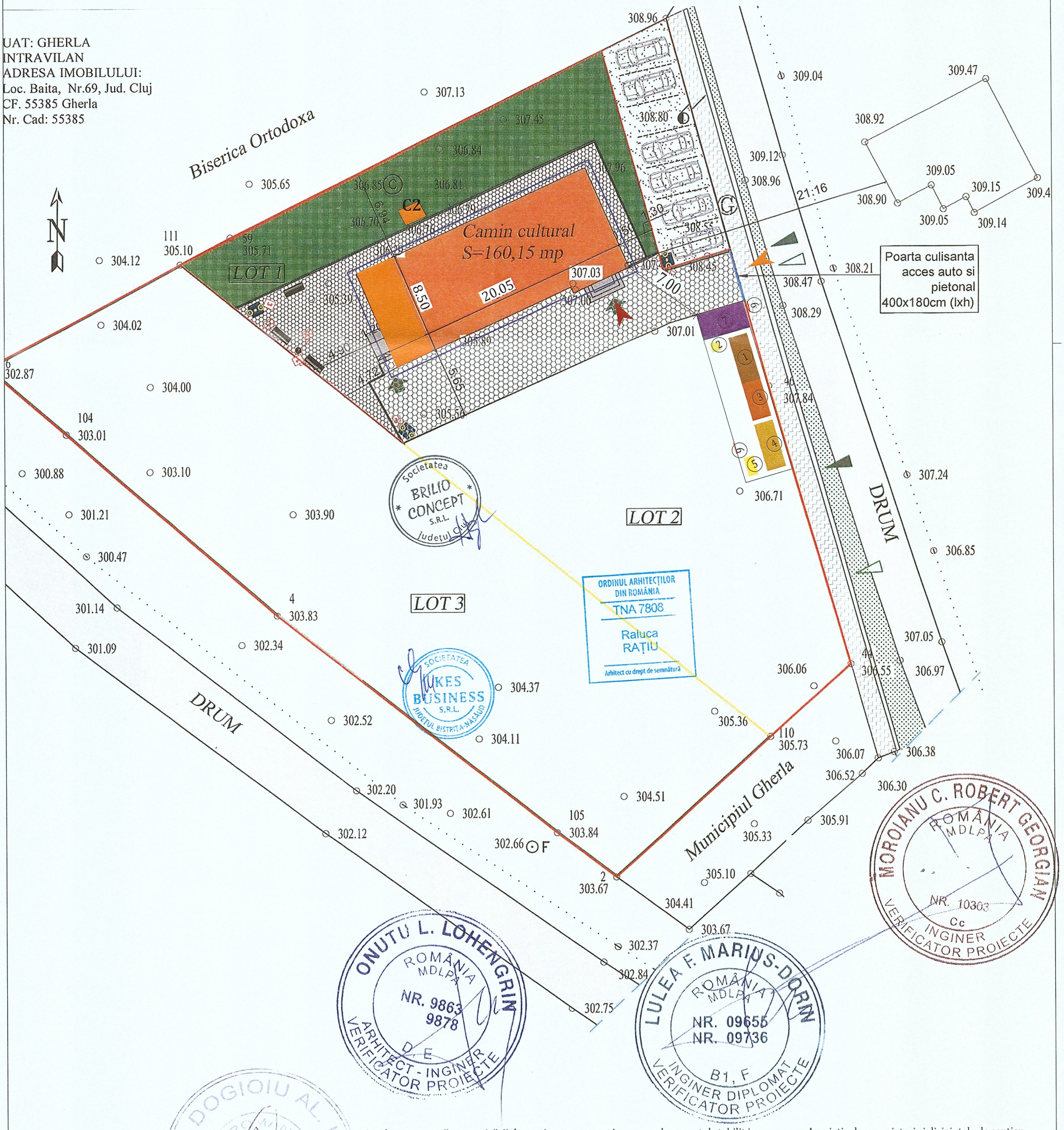
Clasa de importanta a constructiei : II
Categoria de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : III
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti,Str. Prof. Ioachim Olteanu, Nr. 2, Jud. Cluj	Beneficiar: Municipiul Gherla	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT GENERAL: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect: ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE PROPUS
Proiectat: Arh. Rațiu Raluca	Data 27.03.2023	Faza: D.T.A.C.
Întocmit: Ing. Brândușan Bianca		Planșa nr. A-0.03

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA TNA 7808 Raluca RAȚIU
SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj
DOGIOIU AL. ION ROMÂNIA MDLPA INGINER VERIFICATOR PROIECTE
MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10303 INGINER VERIFICATOR PROIECTE
ONUȚU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE
LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

UAT: GHERLA
INTRAVILAN
ADRESA IMOBILULUI:
Loc. Baita, Nr.69, Jud. Cluj
CF. 55385 Gherla
Nr. Cad: 55385



Amplasarea exactă a organizării de șantier, se va organiza pe amplasamentul stabilit impreuna cu Asociația de proprietari și dirigintele de șantier.

LEGENDĂ:

- Clădirea studiată Cămin Cultural, P
- Sp. verde
- Străzi
- Alei de acces
- Limita de proprietate
- Imprejmuire cu plasa pentru protectie si amplasare schele
- Acces auto
- Acces pietonal
- (1) Baracă
- (2) Grup sanitar
- (3) Depozit pentru materiale sensibile la umezeală
- (4) Platformă din lemn pentru depozitarea materialelor
- (5) Containere de colectare a gunoiului
- (6) Panou de identificare a investiției
- (7) Platforma pietris pt. spalare roti

INDICI URBANISTICI:

POT propus:	7,10%
CUT propus:	0,071
Clasă de importanță a construcției :	II
Categoria de importanță :	C
Grad de rezistență la foc :	III

ARII DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCȚIE PE NIVEL
Suprafață construită parter : 160.15 m²

SUPRAFEȚE DESFASURATE
Suprafață construită desfășurată: 166.15 m²

PROIECTANT GENERAL:
BRILIO CONCEPT S.R.L.
Sat Floresti, Com. Floresti,Str. Prof. Ioachim Olteanu, Nr. 2, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Gherla
Titlu: Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla
Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj

Proiect nr. 93/2023
Specialitate Arhitectura

Șef proiect	ing. Bus Alin	
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca	

Scara 1:200
Data 27.03.2023

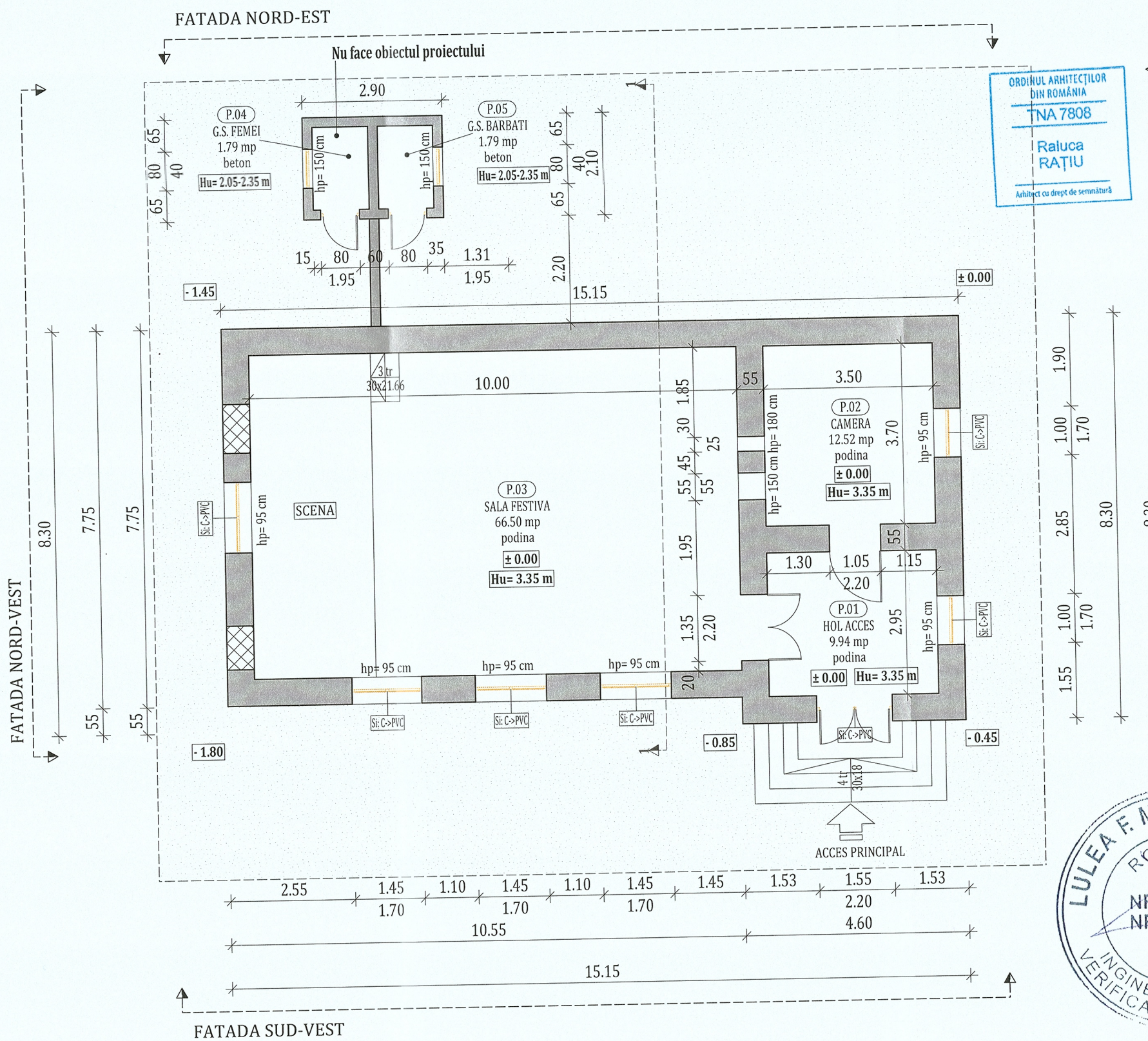
Titlu plansă: PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

Faza: D.T.A.C.
Planșa nr. A-0.03

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

b/l= 420 / 297 (0.12m2)

Allplan 2015



PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- ELEMENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ZONA VERDE
- ACCES CLADIRE

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	HOL ACCES	9.94 mp	podina
P.02	CAMERA	12.52 mp	podina
P.03	SALA FESTIVA	65.51 mp	podina
P.04	G.S. FEMEI	1.79 mp	beton
P.05	G.S. BARBATI	1.79 mp	beton
TOTAL		91.55 mp	

REGIM DE INALTIME	**P**
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER C1:	**Ac = 120.00 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER C2:	**Ad = 6.00 mp**
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1:	**Ad = 120.00 mp**
SUPRAFATA UTILA TOTALA C1:	**Au = 91.55 mp**

Legenda tamplarie blocuri - Spatii individuale (Si)		
Abreviere	**Descriere situatia existenta**	**Interventii propuse**
Si: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic

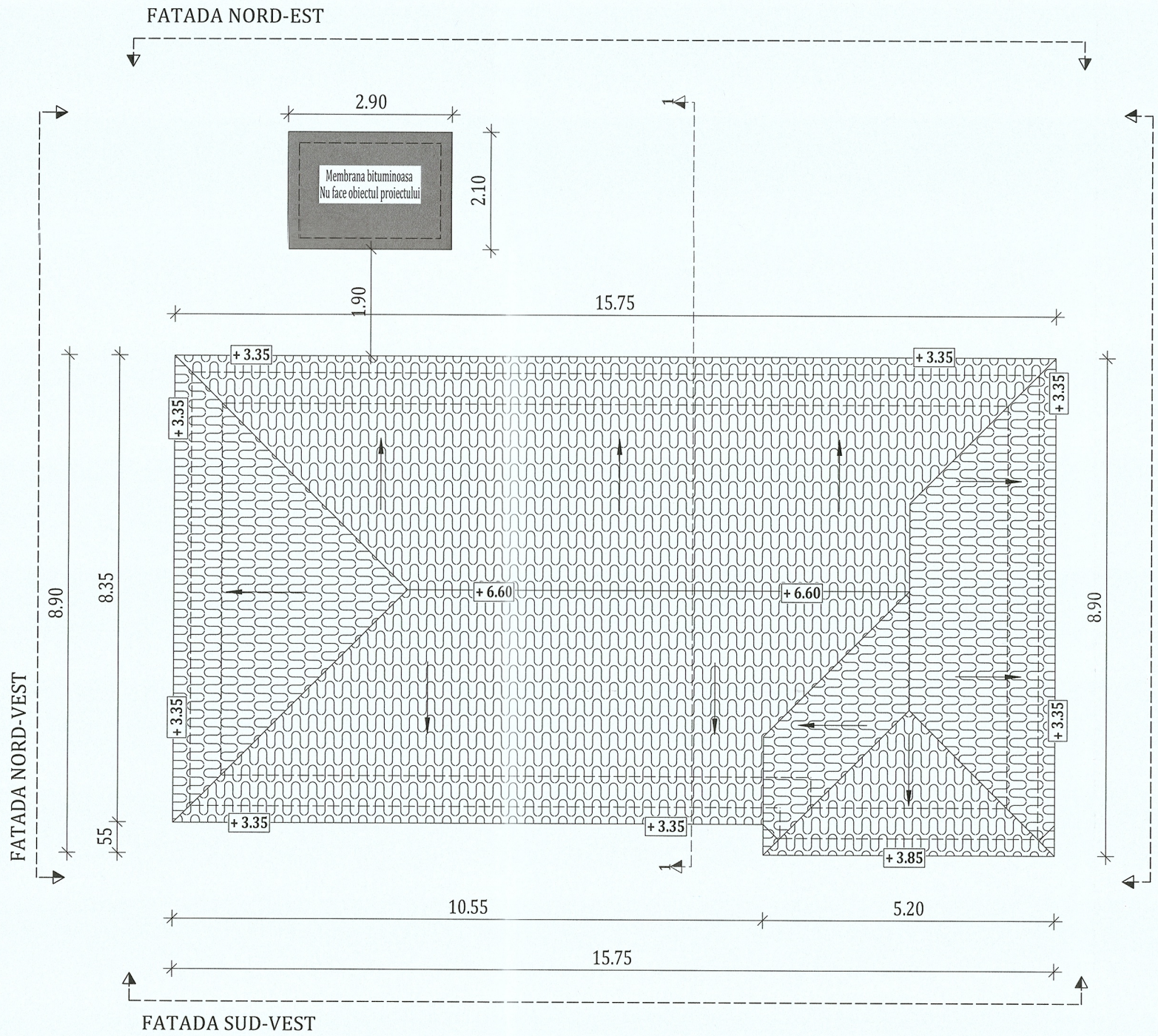
Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Scara 1:100 / Data 27.03.2023 — Titlu plansă: PLAN PARTER EXISTENT	Planșa nr. A-0.1
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca		

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducsa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

Allplan 2022



PLAN INVELITOARE EXISTENTA

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE TIGLA CERAMICA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10303 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. județul Cluj

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 D E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

DOGIOIU AL. ION ROMÂNIA INGINER VERIFICATOR PROIECTE

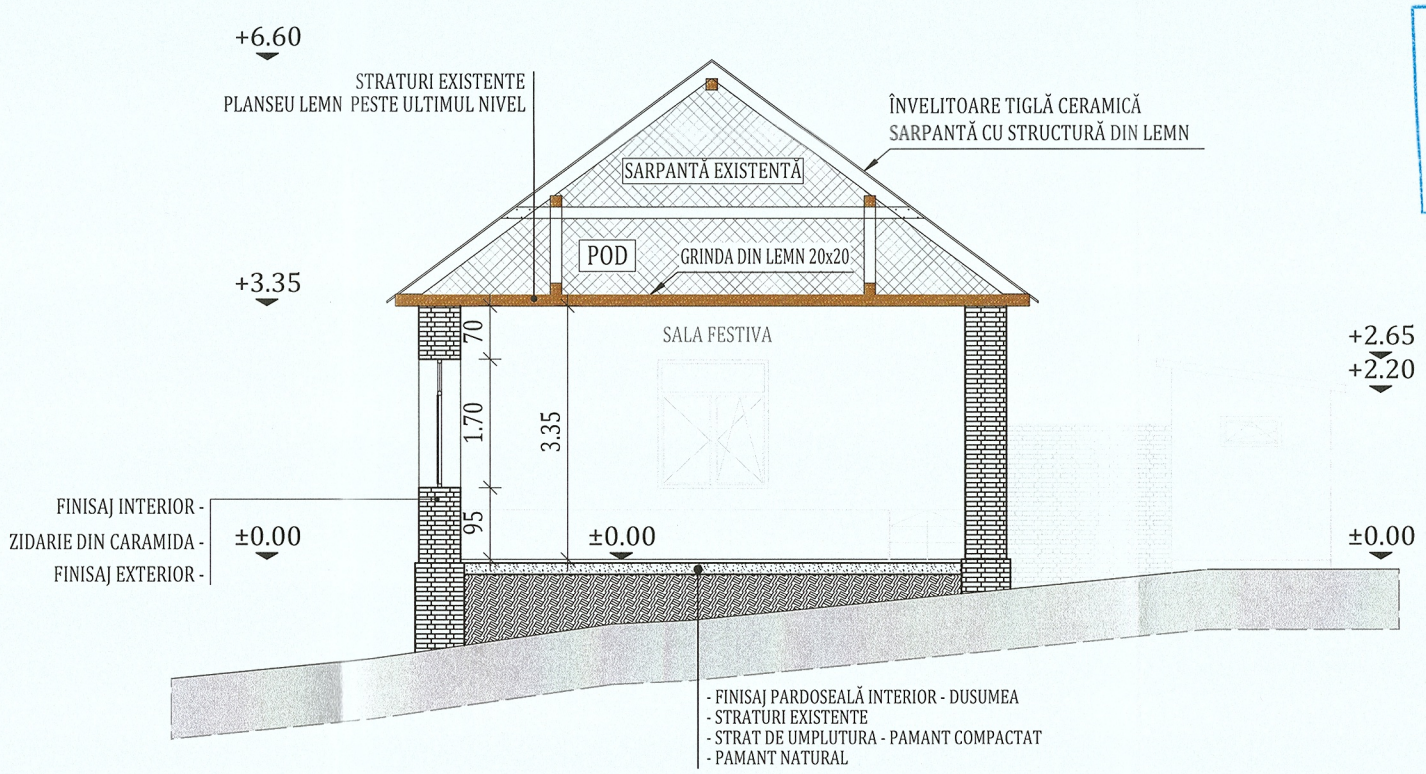
Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
KES BUSINESS PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE EXISTENTA	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca				

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

SECTIUNE 1-1 - EXISTENTĂ



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

DOGIOIU AL. ION ROMÂNIA MDLPA INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 D E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10363 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

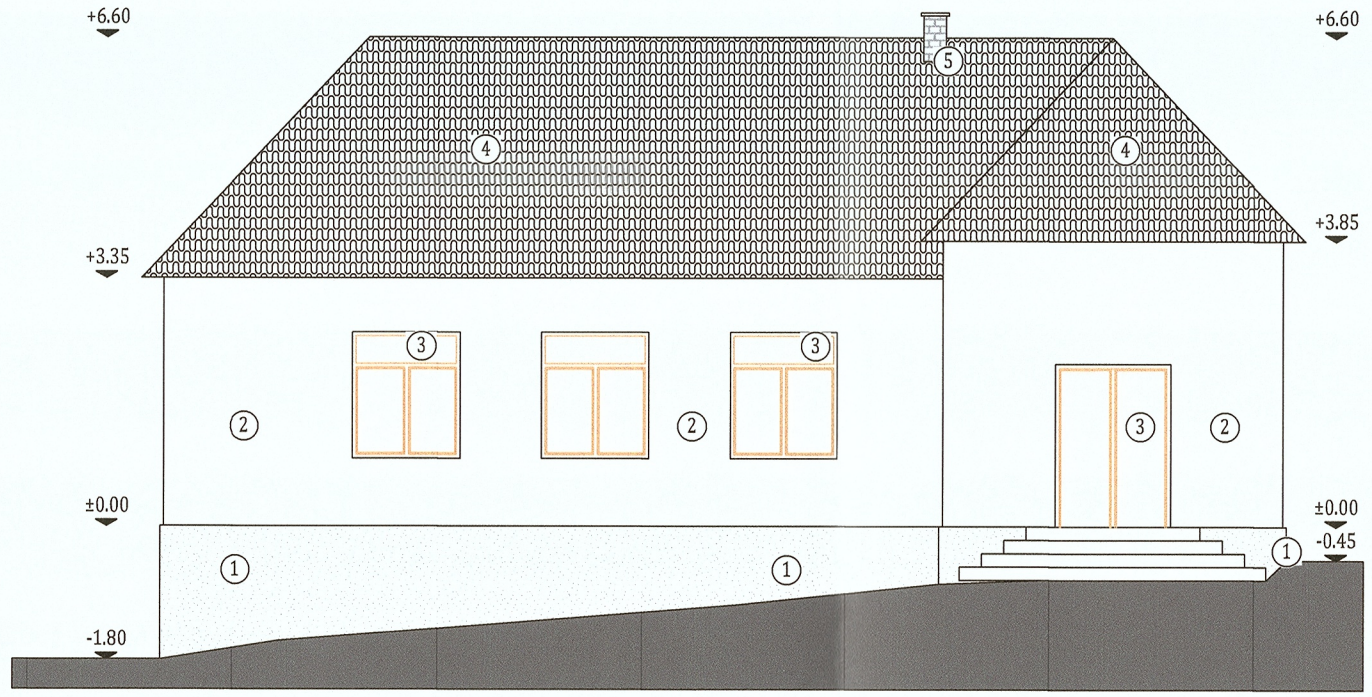
Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

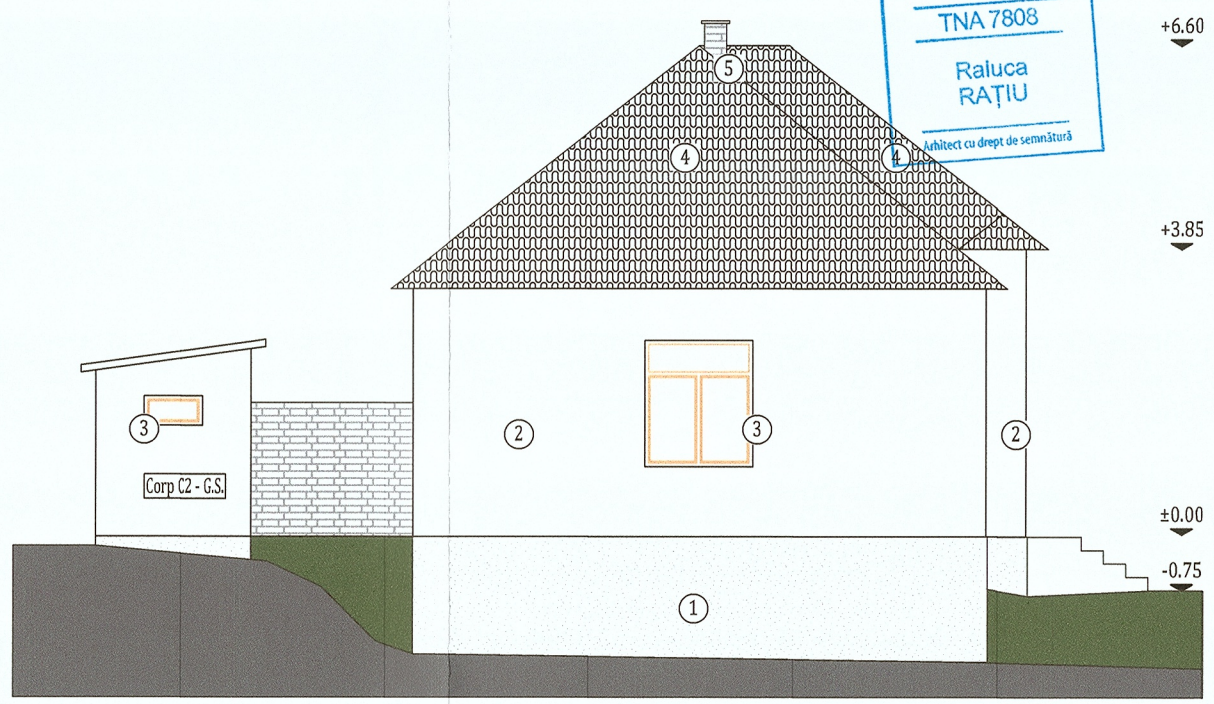
PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
KES BUSINESS PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. A-0.3
Întocmit	Ing. Brânduşan Bianca				

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducsa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

FATADA SUD-VEST EXISTENTA



FATADA NORD-VEST EXISTENTA



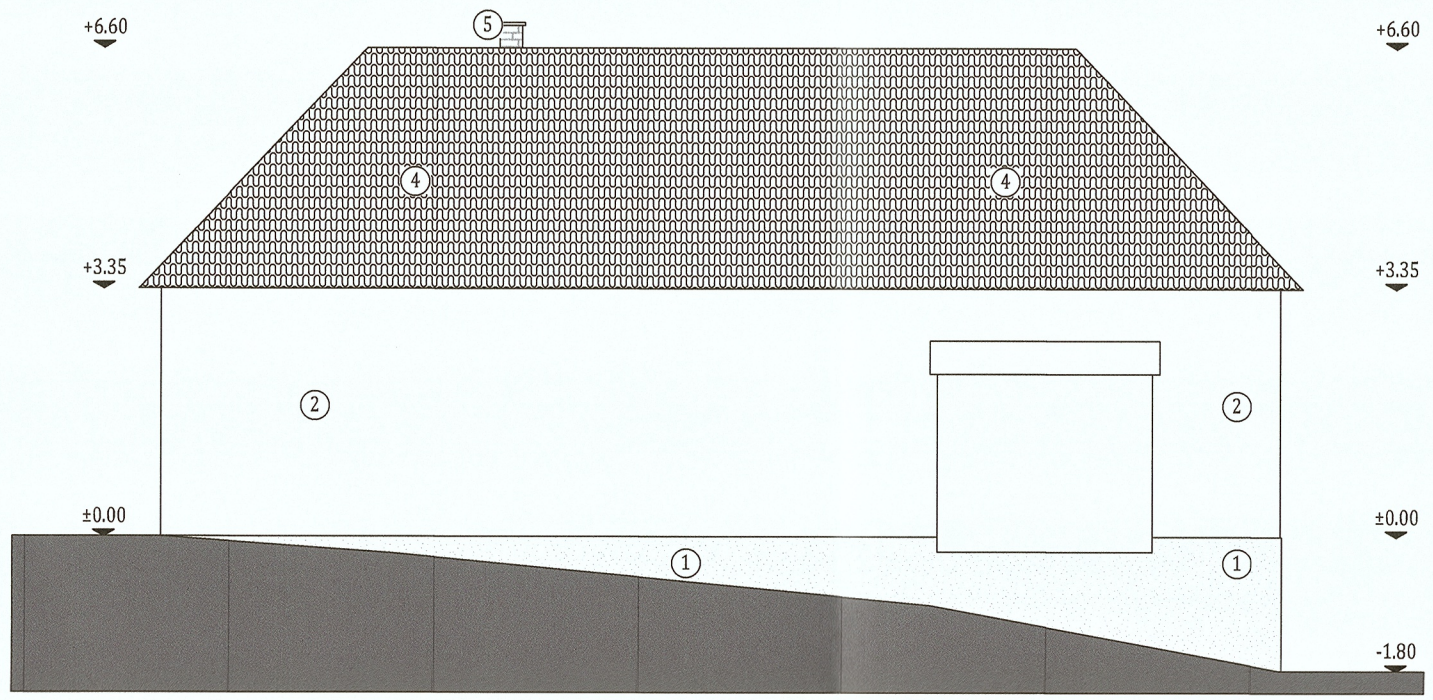
LEGENDĂ

1. tencuiala soclu
2. tencuială exterioară
3. tâmplărie existentă
4. învelitoare țiglă ceramică
5. cos de fum

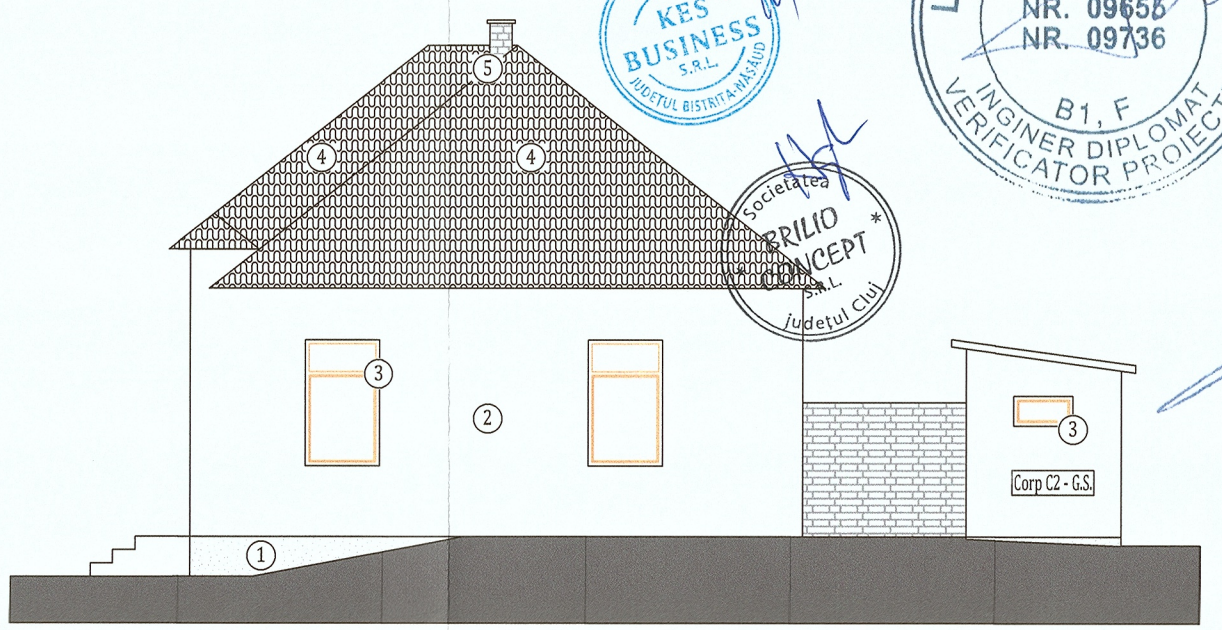
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 9863 9878
D E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

FATADA NORD-EST EXISTENTA



FATADA SUD-EST EXISTENTA



SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. judetul Cluj

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09655
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10303
Cc
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

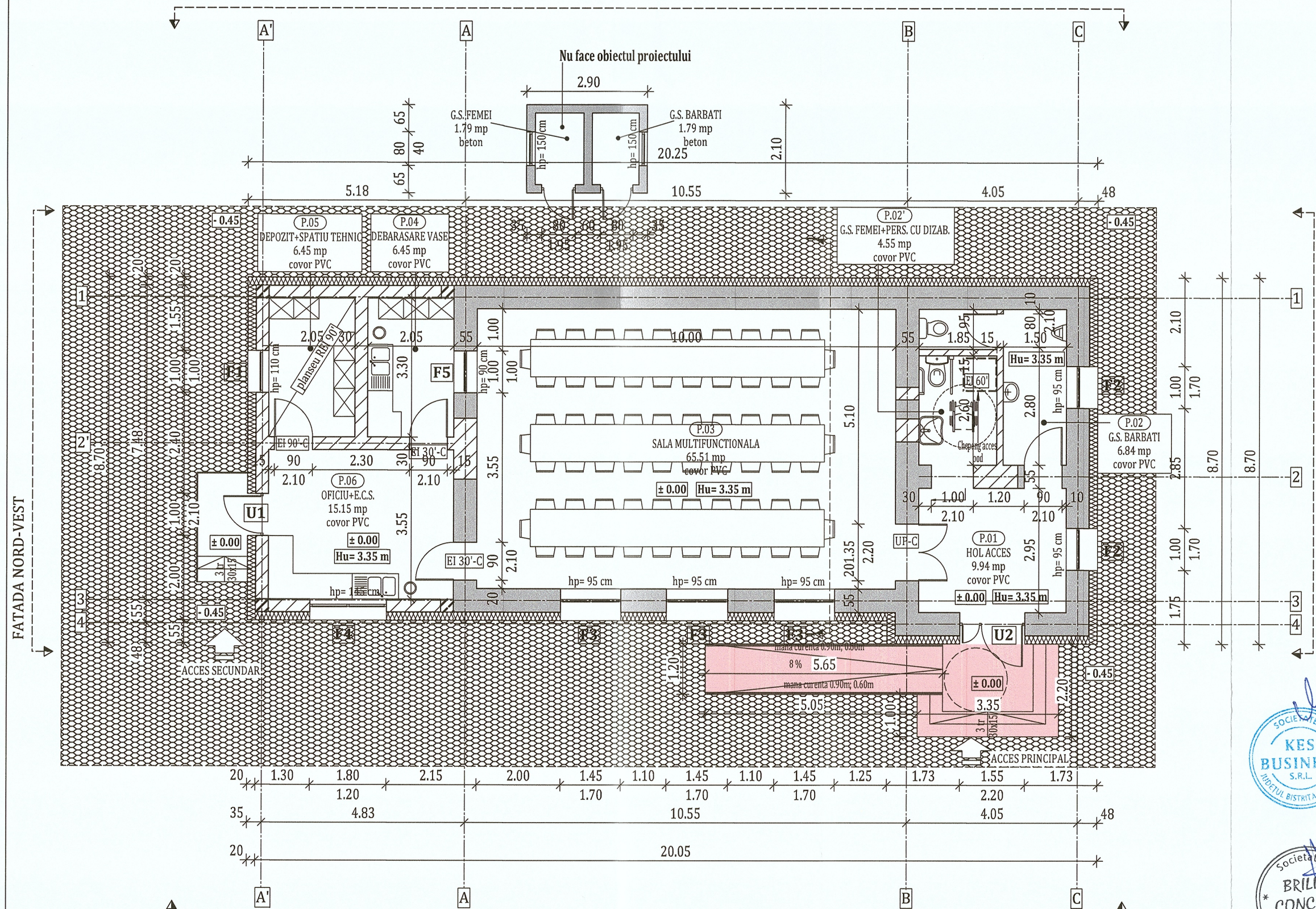
Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: FATADE EXISTENTE	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. A-0.4
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca				

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

FATADA NORD-EST



Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii şi evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului şi la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor şi montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuţie cu grila de ventilaţie.

NOTĂ:
Lucrările la spaţiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activităţi:
A) izolarea termică a părţii opace a faţadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacţie la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm;
B) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
C) izolarea termică a şpaleţilor aferenţi golurilor exterioare de ferestre şi uşi cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
D) înlocuirea tâmplăriei existente integral cu tâmplărie termoizolantă;
E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.
F) izolarea termică a planşeului peste sol cu sistem termoizolant de interior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm.

PLAN PARTER PROPUS

LEGENDA

- PEREŢI EXISTENŢI
- ELEMENTE PROPUSE SPRE ZIDIRE - CARAMIDA
- TERMOSISTEM VATA MINERALA BAZALTICA
- TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- PAVAJ DIN DALE VIBROPRESATE
- RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI+PODEST
- ACCES CLADIRE

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	HOL ACCES	9.94 mp	covor PVC
P.02	G.S. BARBATI	4.55 mp	covor PVC
P.02'	G.S. FEMEI+PERS. CU DIZAB.	6.84 mp	covor PVC
P.03	SALA MULTIFUNCTIONALA	65.51 mp	covor PVC
P.04	DEBARASARE VASE	6.45 mp	covor PVC
P.05	DEPOZIT+SPATIU TEHNIC	6.45 mp	covor PVC
P.06	OFICIU+E.C.S.	15.15 mp	covor PVC
TOTAL		116.99 mp	

NOTĂ:
Pregătirea suprafeţelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:
· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
· Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă şi se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

Clasa de importanţă a construcţiei : II
Categoria de importanţă : C - normala
Grad de rezistenţă la foc : III

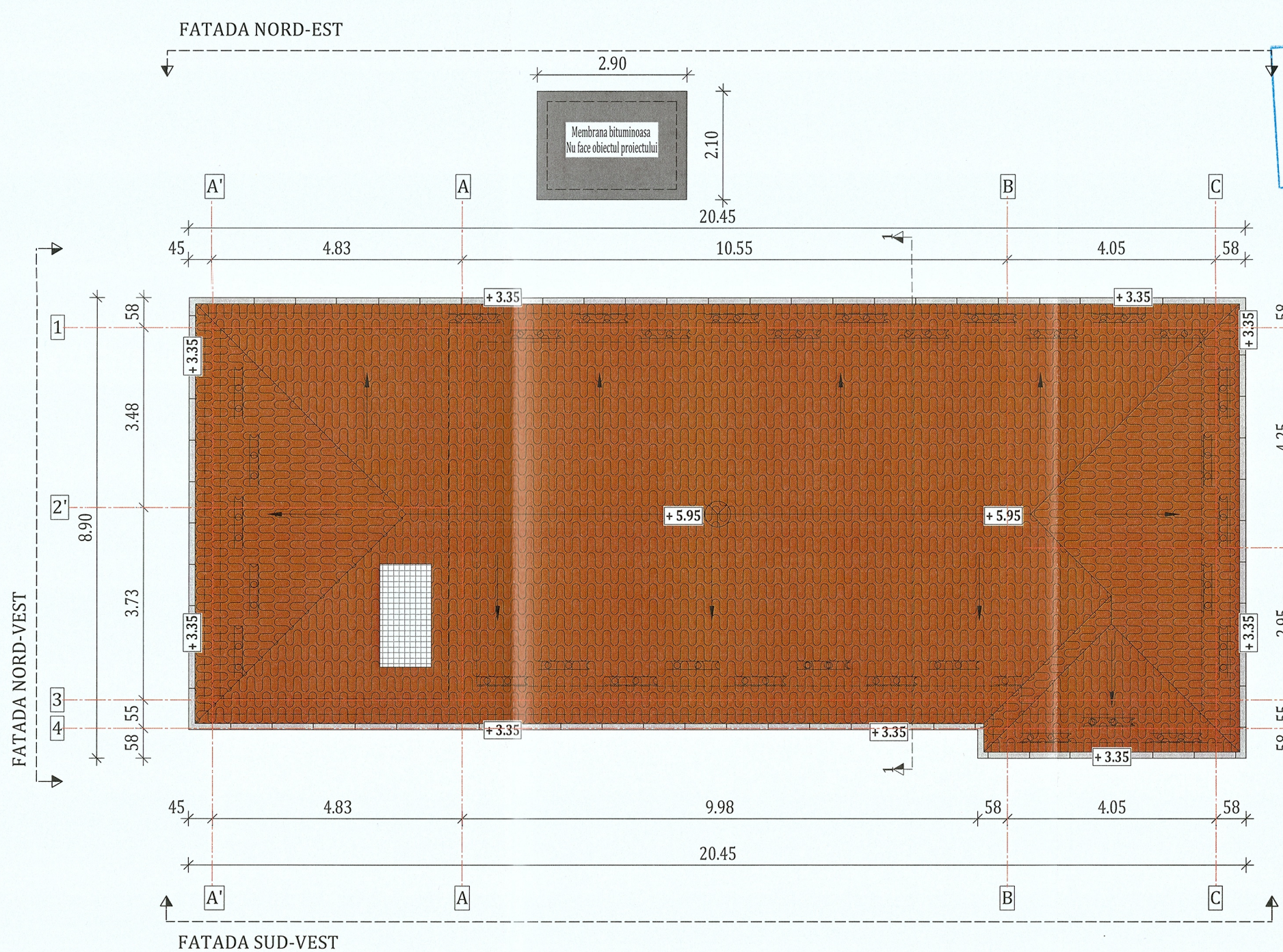
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:100	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Raţiu Raluca	Data 27.03.2023	Planşa nr. A-1.1
Întocmit	Ing. Brânduşan Bianca	Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS	

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducsa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 500 (0.15m2)

Allplan 2022



PLAN INVELITOARE PROPUSA

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE TABLA PROFILATA CU ASCPECT DE TIGLA , CULOARE CAZAMIZIU, RAL 8004
- JGHEABURI
- OPRITORI ZAPADA
- SISTEM SOLAR
- PARATRASNET TIP PDA

NOTĂ:
Lucrările la spaţiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activităţi:
A) izolarea termică a părţii opace a faţadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacţie la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm;
B) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
C) izolarea termică a şpaleţilor aferenţi golurilor exterioare de ferestre şi uşi cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
D) înlocuirea tâmplăriei existente integral cu tâmplărie termoizolantă;
E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.
F) izolarea termică a planşeului peste sol cu sistem termoizolant de interior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Pregătirea suprafeţelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:
· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat şi fără pete de grăsime;
· Suprafeţele cu impurităţi sau cu substanţe de separare utilizate precum şi urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele şi tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
· Se vor repara cavităţile şi micile imperfecţiuni ale stratului suport;
· Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanţe solide şi se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
· Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului şi cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăţa betonul desprins şi se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă şi se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafaţa cu mortar de reprofilare cu contracţii reduse.

TERMOIZOLAREA PLANŞEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curăţarea suprafeţei existente din acoperiş;
2. Prelungirea gurilor de scurgere şi a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
3 Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
4. Aplicarea stratului de protecţie a termoizolaţiei din acoperiş realizat din placi osb;
5. Izolarea termică pe faţa interioară a aticului cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.

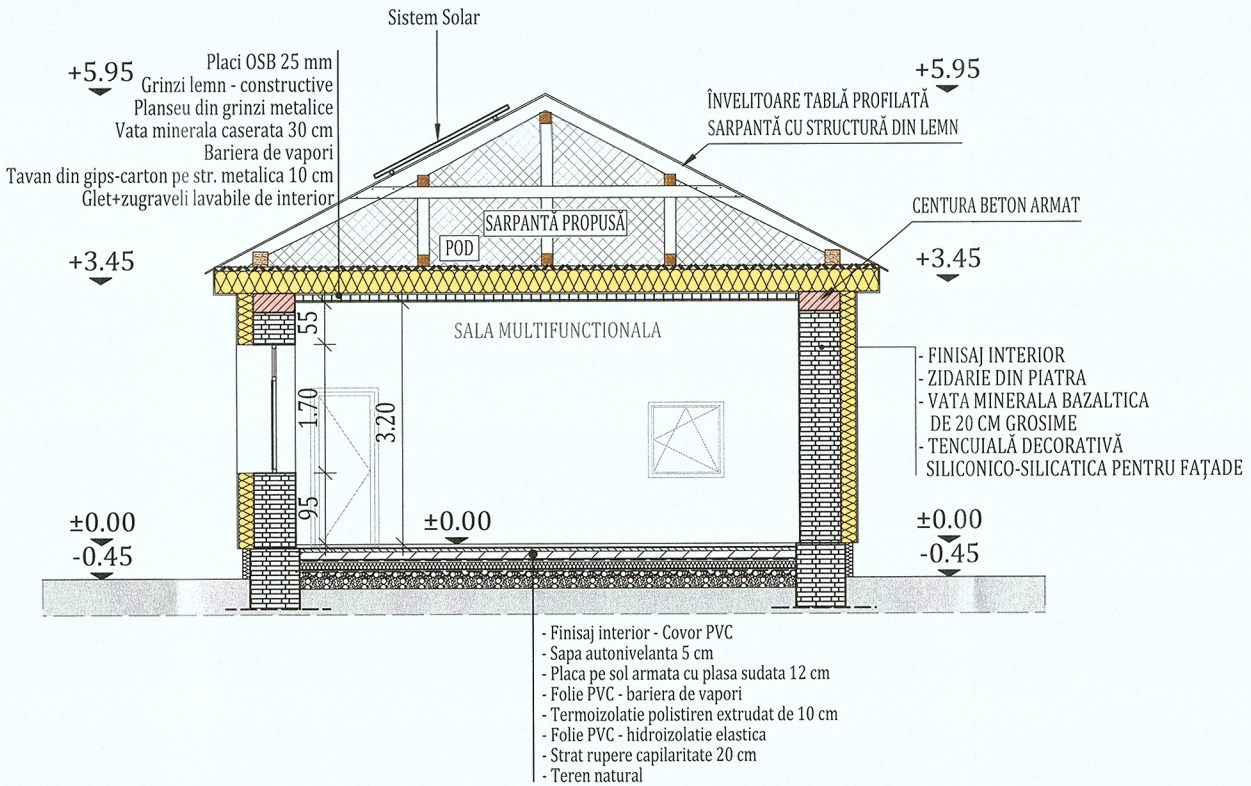
Clasa de importanţă a construcţiei : II
Categoria de importanţă : C - normala
Grad de rezistenţă la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE PROPUSA	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Raţiu Raluca		Data 27.03.2023		Planşa nr. A-1.2
Întocmit	Ing. Brânduşan Bianca				

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

SECTIUNE 1-1 -PROPUSĂ



NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:
A) izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm;
B) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
C) izolarea termică a șpaleților aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
D) înlocuirea tâmplăriei existente integral cu tâmplărie termoizolantă;
E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.
F) izolarea termică a planșeului peste sol cu sistem termoizolant de interior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10303
Cc
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09655
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 9863
9878
D E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

DOGIOIU AL. IONUȚ
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10000
B1; A4; B5; M1; D
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

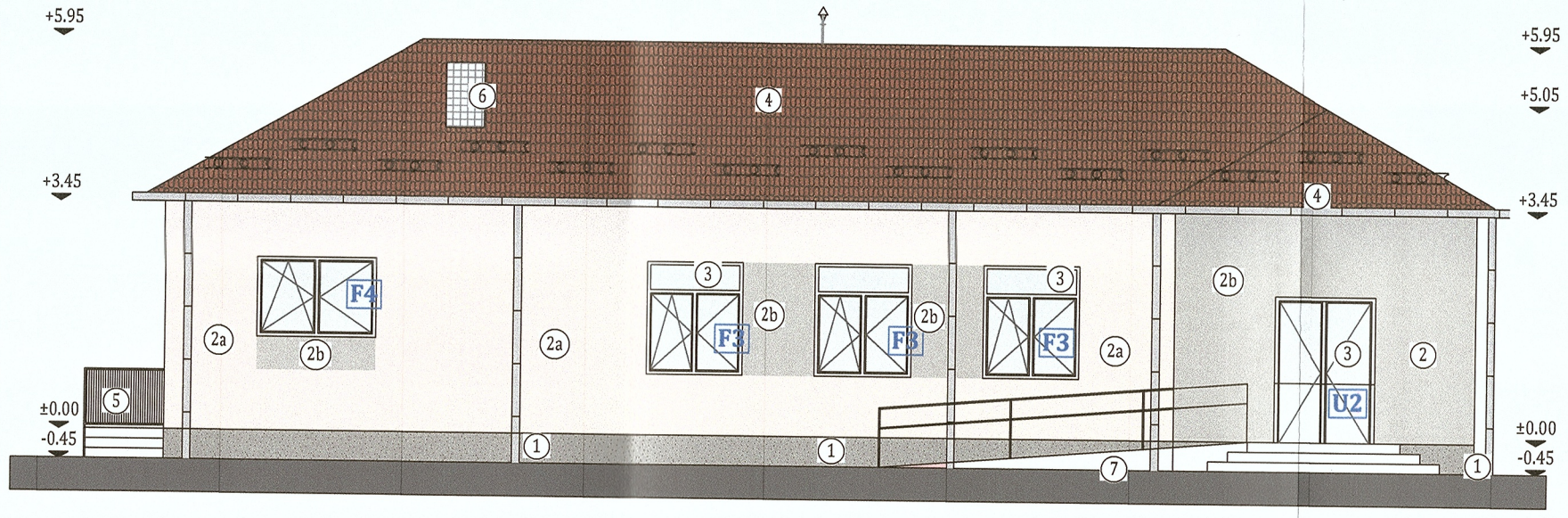
Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

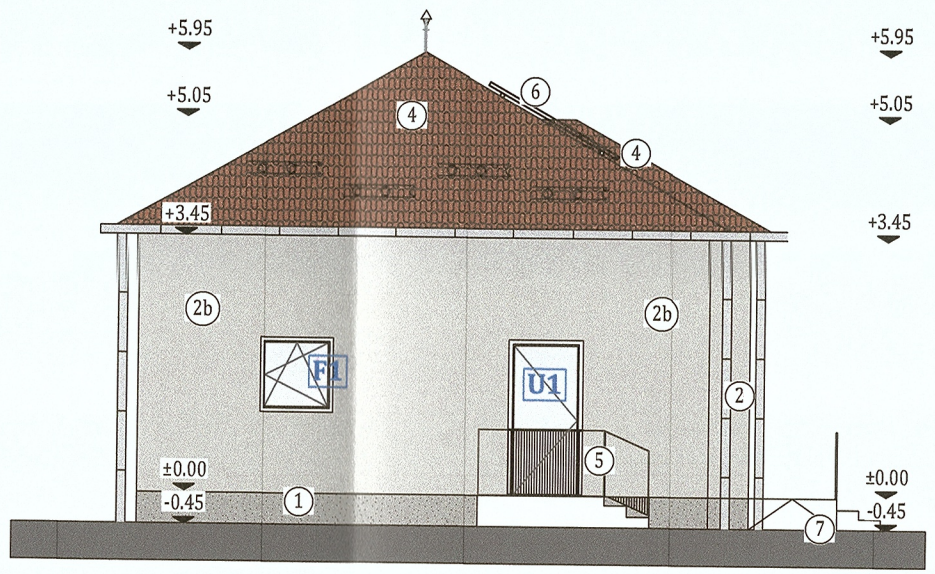
PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: SECTIUNE 1-1 PROPUSA	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. A-1.3
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca				

Acest document este proprietate a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducsa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

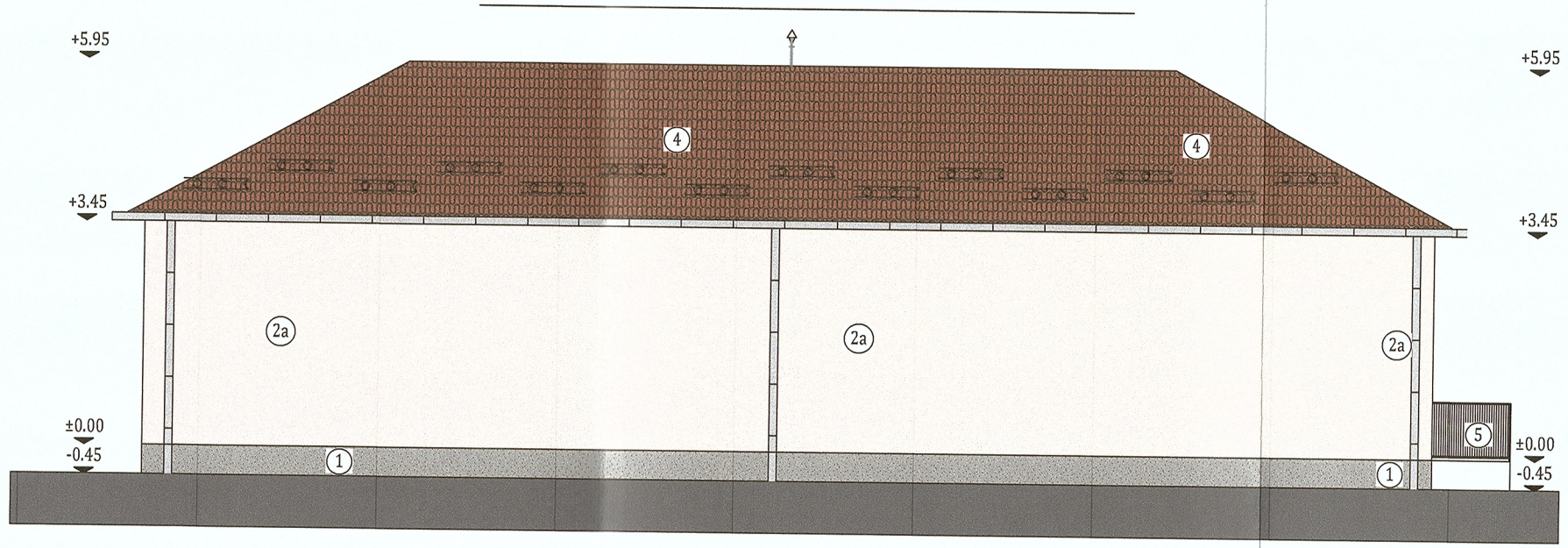
FATADA SUD-VEST PROPUSA



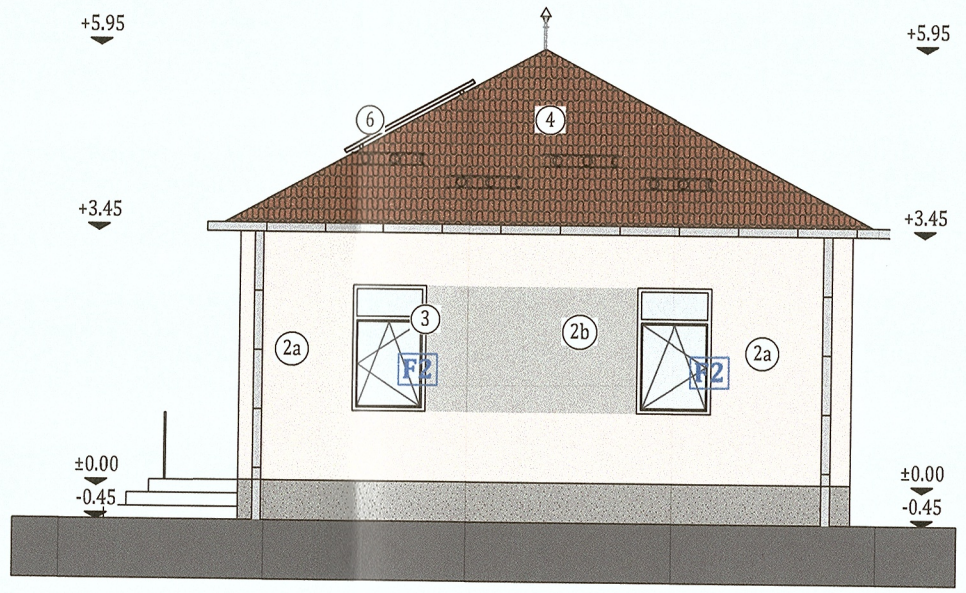
FATADA NORD-VEST PROPUSA



FATADA NORD-EST PROPUSA



FATADA SUD-EST PROPUSA



LEGENDĂ

- JGHEABURI SI BURLANE
- OPRITORI ZAPADA
- PARATRASNET TIP PDA
- (1) termosistem cu tencuială mozaicată pentru soclu, culoare gri-maro, NCS S 1500-N
- (2a) termosistem cu tencuială decorativă siliconico-silicatica pentru fațade, culoare gri-maro, NCS S 1500N
- (2b) termosistem cu tencuială decorativă siliconico-silicatica pentru fațade, culoare bej, NCS S 0502-R
- (3) tamplărie PVC cu geam termoizolant
- (4) învelitoare tablă profilată cu aspect de țiglă, culoare caramiziu, RAL 8004
- (5) balustrada metalica propusa, cu montanti verticali la 10 cm, h bal= 90 cm
- (6) sistem solar
- (7) rampa pentru persoane cu dizabilitati

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09655
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10303
Cc
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 9863 9878
D - E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:100	Titlu plansă: FATADE PROPUSE	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 27.03.2023		Planșa nr. A-1.4
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca			

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 600 (0.18m2)

Allplan 2022