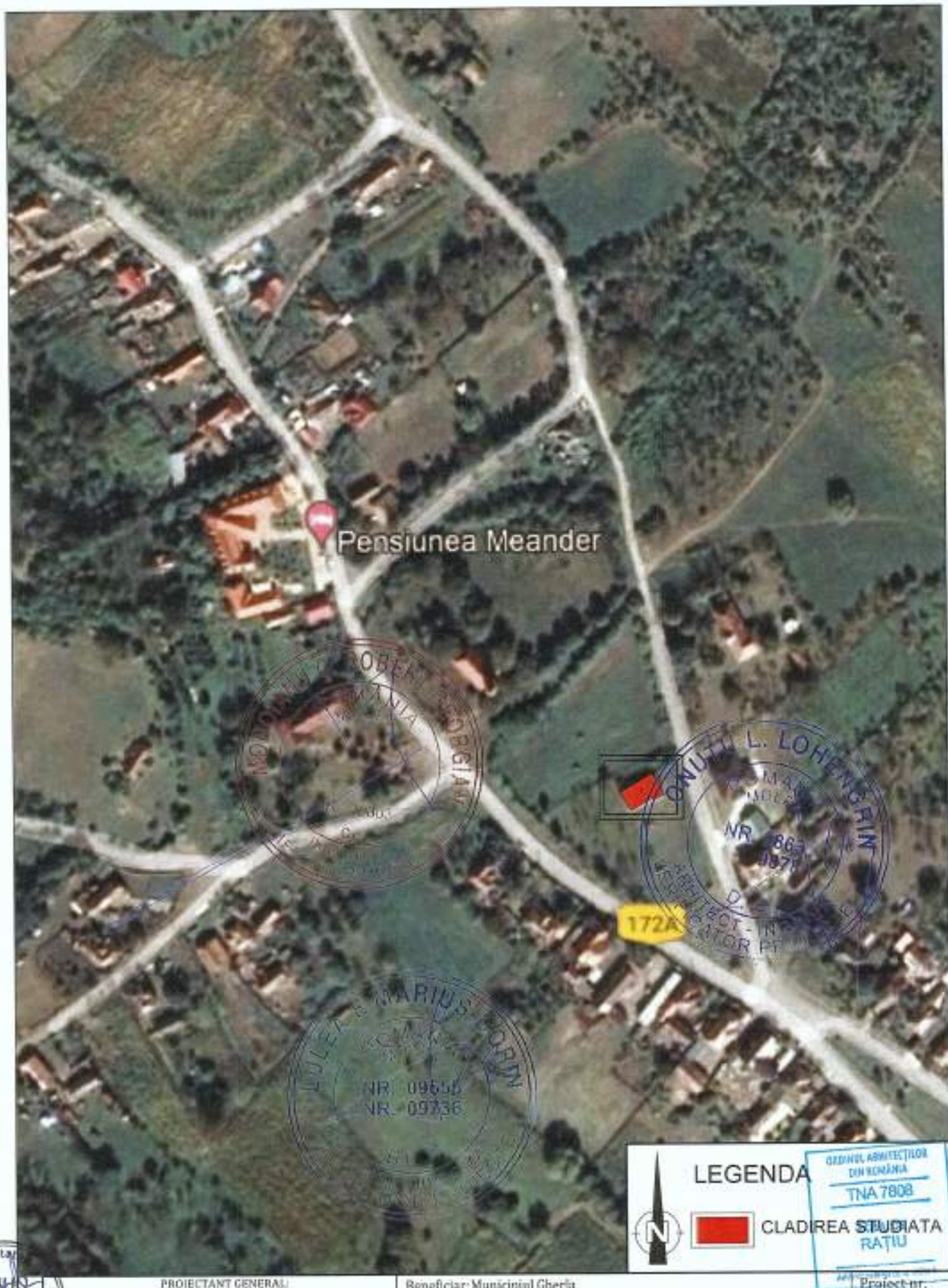
BORDEROU PIESE DESENATE

ALLPLAN

Proiect: **Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj**

Faza: **P.T.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	420 / 297	1:500
3	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER	A-0.03	420 / 297	1:200
4	PLAN PARTER EXISTENT	A-0.1	420 / 297	1:100
5	PLAN INVELITOARE EXISTENTA	A-0.2	420 / 297	1:100
6	SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	A-0.3	420 / 297	1:100
7	FATADE EXISTENTE	A-0.4	500 / 297	1:100
8	PLAN PARTER PROPUS	A-1.1	500 / 297	1:100
9	PLAN INVELITOARE PROPUSA	A-1.2	420 / 297	1:100
10	SECTIUNE 1-1 PROPUSA	A-1.3	420 / 297	1:100
11	FATADE PROPUSE	A-1.4	500 / 297	1:100
12	TABLOU DE TAMPLARIE	TT-1.1	594 / 420	1:100
13	DETALII DE EXECUTIE	D-1.0	420 / 297	%
14	DETALII DE EXECUTIE	D-1.1	420 / 297	%
15	DETALII DE EXECUTIE ACOPERIS	D-1.2	420 / 297	%
16	DETALIU DE EXECUTIE – PB	D-1.3	210 / 297	%
17	DETALII DE EXECUTIE GLAF	D-1.4	420 / 297	%
18	DETALIU GRILA DE VENTILARE	D-1.5	420 / 297	%
19	DETALIU GRILA DE VENTILATIE	D-1.6	420 / 297	%



PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Oltoanu, Nr. 2, Jud. Cluj PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Bloc 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Gherla Titlu: Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj		Proiect nr. 93/2023 Specialitate Arhitectura
Sef proiect	ing. Bus Alin		Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. A-0.01
Intocmit	Ing. Brânduşan Bianca				

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in orice fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nul efect.

b/l= 707 / 210 (0.06m2)

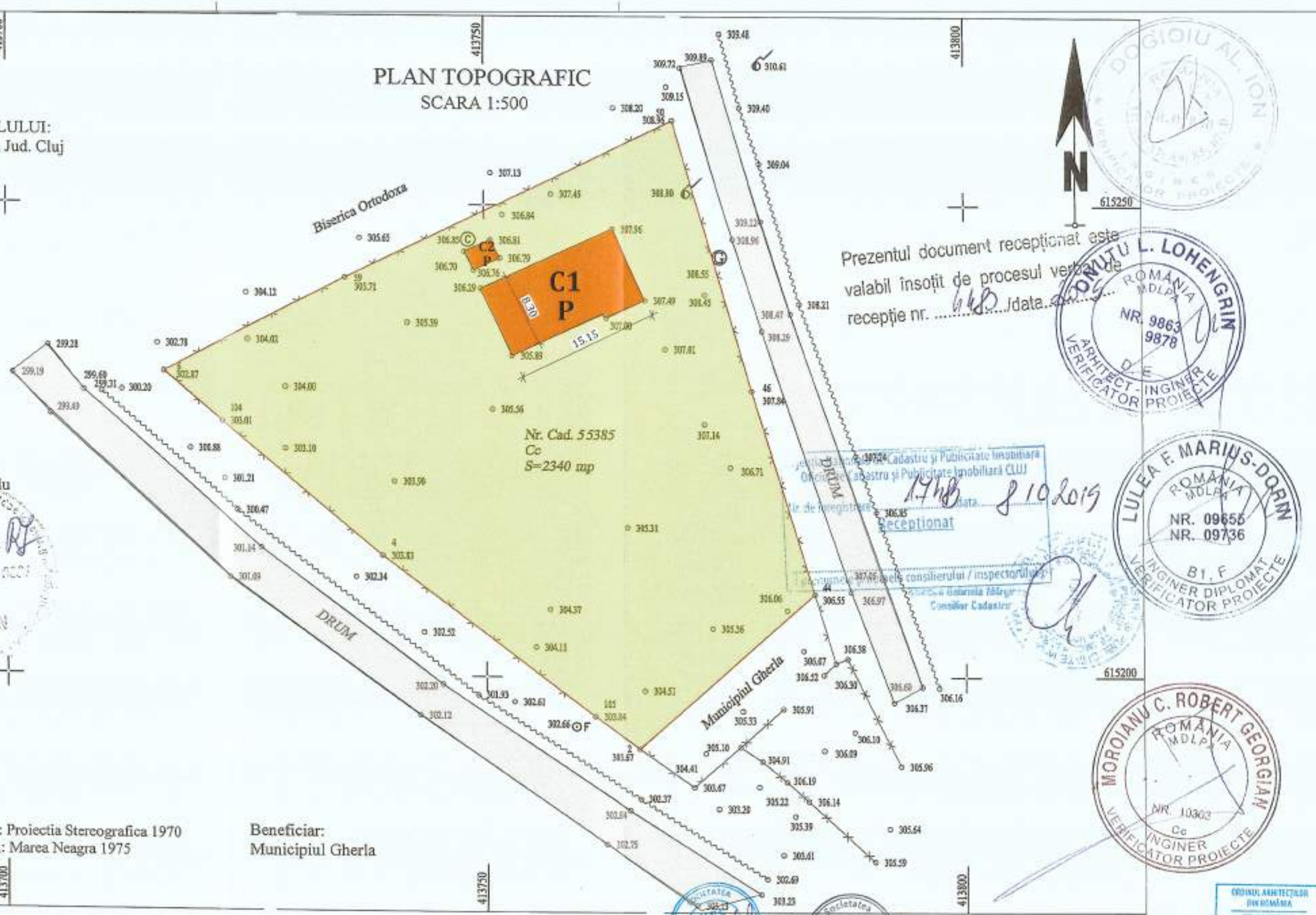
Aliniat 2022

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

UAT: GHERLA
INTRravilan
ADRESA IMOBILULUI:
Loc. Baita, Nr.69, Jud. Cluj
CF. 55385 Gherla
Nr. Cad: 55385

413700 413750 413800

615250 615200



Executant:
ing. TODEREAN Radu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Dorin TODEREAN

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 648 /data 8.10.2019

Receptionat

DONUTU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 9863 9878
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09655 NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10303 Cc
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU

Data: 10/2019
SISTEM DE PROIECTIE : Proiectia Stereografica 1970
SISTEM DE REFERINTA: Marea Neagra 1975

Beneficiar:
Municipiul Gherla

LEGENDA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE
  - camin cultural - P
- DRUMURI
- SPATIU VERDE

Clasa de importanta a constructiei : II
Categoria de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : III
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Joachim Olteanu, Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: Municipiul Gherla		
PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Bloc 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Județul Cluj		Proiect nr. 93/2023
					Specialitate Arhitectura
Șef proiect	ing. Bus Alin		Scara 1:500	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca				
Întocmit	ing. Brândușan Bianca		Data 27.03.2023		Planșa nr. A-0.02

acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara asupra acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata ruperea lui de autoritate.

UAT: GHERLA
INTRAVILAN
ADRESA IMOBILULUI:
Loc. Baita, Nr.69, Jud. Cluj
CF. 55385 Gherla
Nr. Cad: 55385

Biserica Ortodoxa

Camin cultural
S=160,15 mp

8.50
20.05

C2
P

P+1

Poarta culisanta acces auto si pietonal
400x180cm (HxL)

DRUM

Municipiul Gherla

LEGENDA:

Limita teren (conform topo. S= 2340.00 mp)

Caracteristici de parcela a terenului propus pentru amenajare:

- Camin Cultural (P) - EXISTENT
- Camin Cultural (P) - EXTINDERE
- Alei pietonale propuse (dale vibropresate)
- Platforma auto propusa (dale vibropresate)
- Parcaje auto (criblura) - 6 buc
- Spatii verzi
- Imprejmuire
- Bordura prefabricata
- Acces la cladiri
- Acces pietonal
- Acces auto

- banca parc - 3 buc
- cos de gunoi - 1 buc
- stalp iluminat fotovoltaic - 3 buc
- Rampa pentru persoanele cu dizabilitati+Podest extins

INDICI URBANISTICI:

EXISTENT:
- Suprafata construita C1: 120,00 mp
- Suprafata construita C2: 6,00 mp
- Suprafata construita desfasurata C1: 120,00 mp
- Suprafata construita desfasurata C2: 6,00 mp
- POT = 5,38 %
- CUT = 0,053

PROPUS:
- Suprafata construita C1: 160,15 mp
- Suprafata construita C2: 6,00 mp
- Suprafata construita desfasurata C1: 160,15 mp
- Suprafata construita desfasurata C2: 6,00 mp
- POT = 7,10 %
- CUT = 0,071

Clasa de importanta a constructiei : II
Categoria de importanta : C
Grad de rezistenta la foc : III
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL:
BRILIO CONCEPT S.R.L.
Sat Floresti, Com. Floresti,Str. Prof. Ioachim Olteanu, Nr. 2, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Sef proiect	ing. Bus Alin	
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	
Intocmit	ing. Brândușan Bianca	

Beneficiar: Municipiul Gherla
Titlu: Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla
Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Județul Cluj

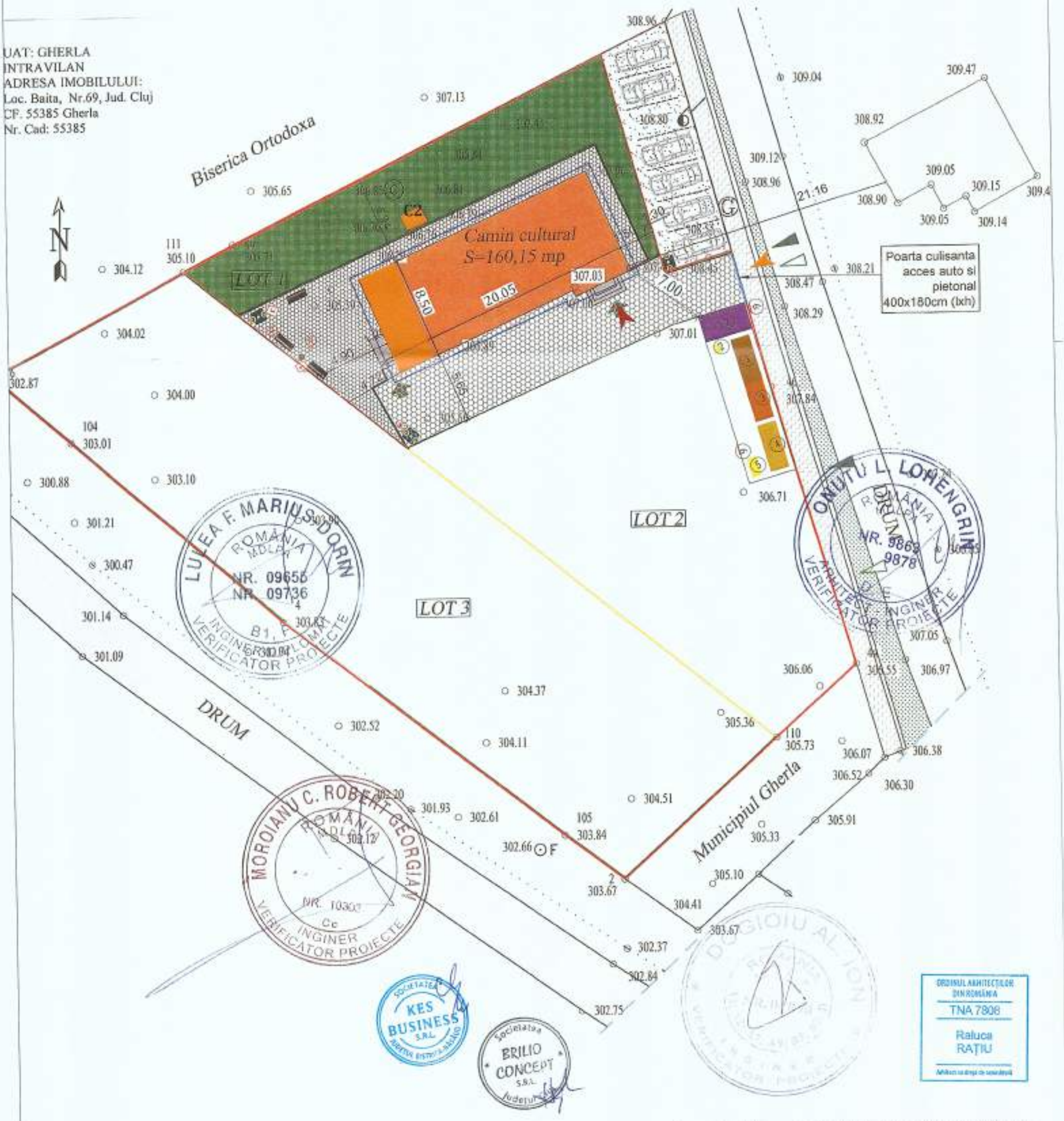
Proiect nr. 93/2023
Specialitate Arhitectura
Faza: P.T.
Planșa nr. A-0.03

Scara 1:200
Data 27.03.2023
Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE PROPUS

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nicio parte a acestui document nu poate fi reproducere, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefiinta.

Alleles 2023

UAT: GHERLA
INTRAVILAN
ADRESA IMOBILULUI:
Loc. Baita, Nr.69, Jud. Cluj
CF. 55385 Gherla
Nr. Cad: 55385



Amplasarea exactă a organizării de șantier, se va organiza pe amplasamentul stabilit impreuna cu Asociația de proprietari și dirigintele de șantier.

LEGENDĂ:

- Clădirea studiată Cămin Cultural, P
- Sp. verde
- Străzi
- Alei de acces
- Limita de proprietate
- Imprejmuire cu plasa pentru protectie si amplasare schele
- Acces auto
- Acces pietonal
- Baracă
- (2) Grup sanitar
- (3) Depozit pentru materiale sensibile la umezeală
- (4) Platformă din lemn pentru depozitarea materialelor
- (5) Containere de colectare a gunoiului
- (6) Panou de identificare a investiției
- Platforma pietris pt. spalare roti

INDICI URBANISTICI:

POT propus:	7,10%
CUT propus:	0,071
Clasă de importanță a construcției :	II
Categoria de importanță :	C
Grad de rezistență la foc :	III

ARII DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTUCȚIE PE NIVEL

Suprafață construită parter :	160.15 m²

SUPRAFEȚE DESFASURATE

Suprafață construită desfășurată:	166.15 m²

PROIECTANT GENERAL:
BRILIO CONCEPT S.R.L.
Sat Floresti, Com. Floresti,Str. Prof. Ioachim Otescu, Nr. 2, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Bloc 2, Jud. Bistrița-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Gherla

Titlu: Modernizarea și amenajarea unui spațiu destinat activităților culturale din Municipiul Gherla

Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj

Șef proiect	ing. Bus Alin	
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	
Întocmit	ing. Brândușan Bianca	

Scara 1:200

Data 27.03.2023

Titlu planșă: PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

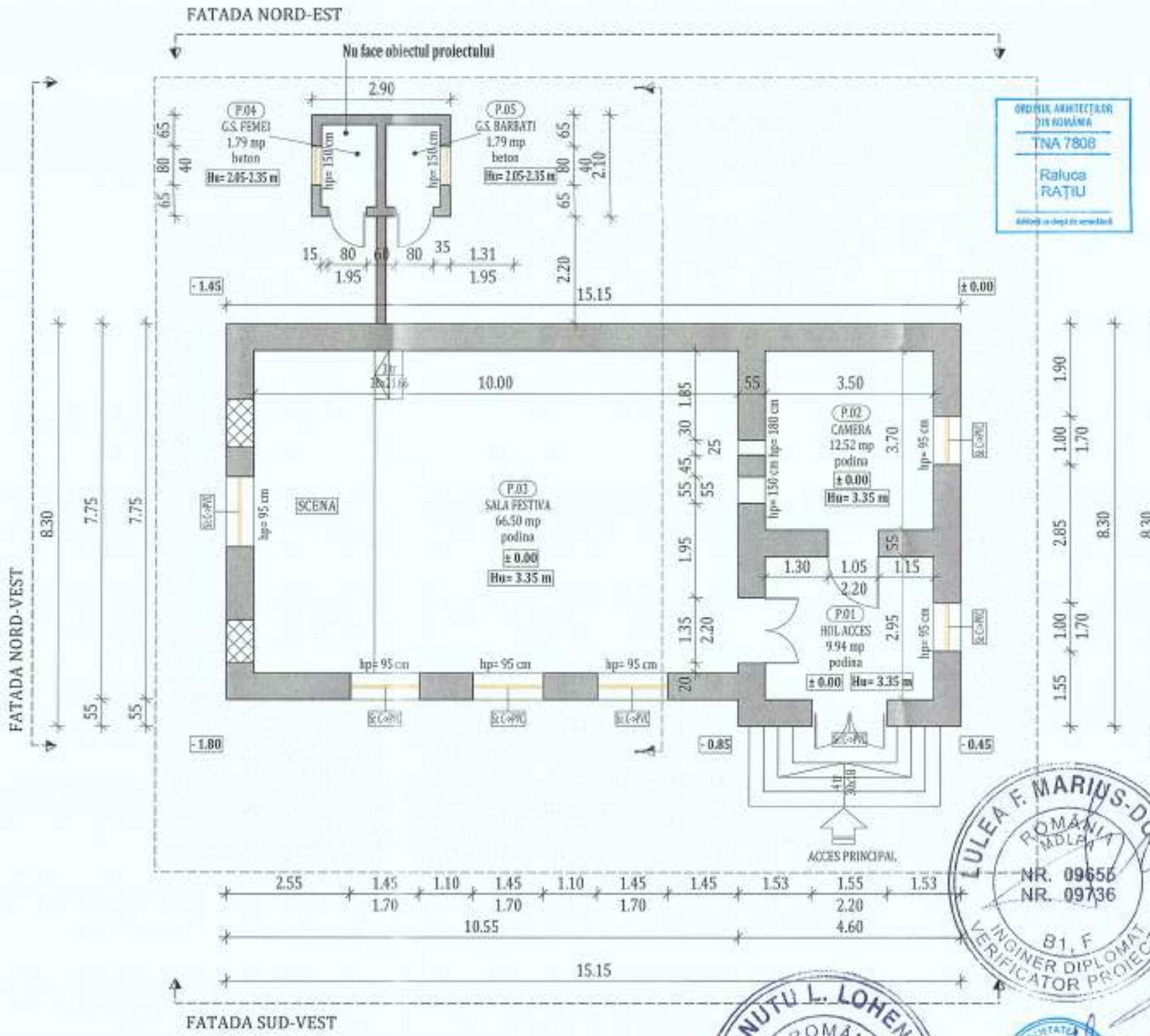
Proiect nr. 93/2023

Specialitate Arhitectura

Faza: P.T.

Planșa nr. A-0.03

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, sotata sau transmisa, indiferent de scopul in care ea fi de format (electronic, hartie, fotografic, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata ilegala si de neluat in



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU

PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PEREȚI EXISTENȚI
- ELEMENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ZONA VERDE
- ACCES CLADIRE

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	HOL ACCES	9.94 mp	podina
P.02	CAMERA	12.52 mp	podina
P.03	SALA FESTIVA	65.51 mp	podina
P.04	G.S. FEMEI	1.79 mp	beton
P.05	G.S. BARBATI	1.79 mp	beton
TOTAL		91.55 mp	

REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER C1:	A_C = 120.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER C2:	Ad = 6.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1:	Ad = 120.00 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA C1:	Au = 91.55 mp

Legenda tamplarie blocuri - Spatii individuale (Si)		
Abreviere	**Descriere situatia existenta**	**Interventii propuse**
Si: C->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09655
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10307
Cc
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 9863
9878
D, E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Societatea KES BUSINESS S.R.L. Bistrița-Bistrița-Năsăud

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

PROIECTANT GENERAL:
BRILIO CONCEPT S.R.L.
Sat Floresti, Com. Floresti,
Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Şef proiect	Ing. Bus Alin	
Proiectat	Arh. Raţiu Raluca	
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca	

Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA

Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla

Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj

Scara 1:100

Data 27.03.2023

Titlu plansă: PLAN PARTER EXISTENT

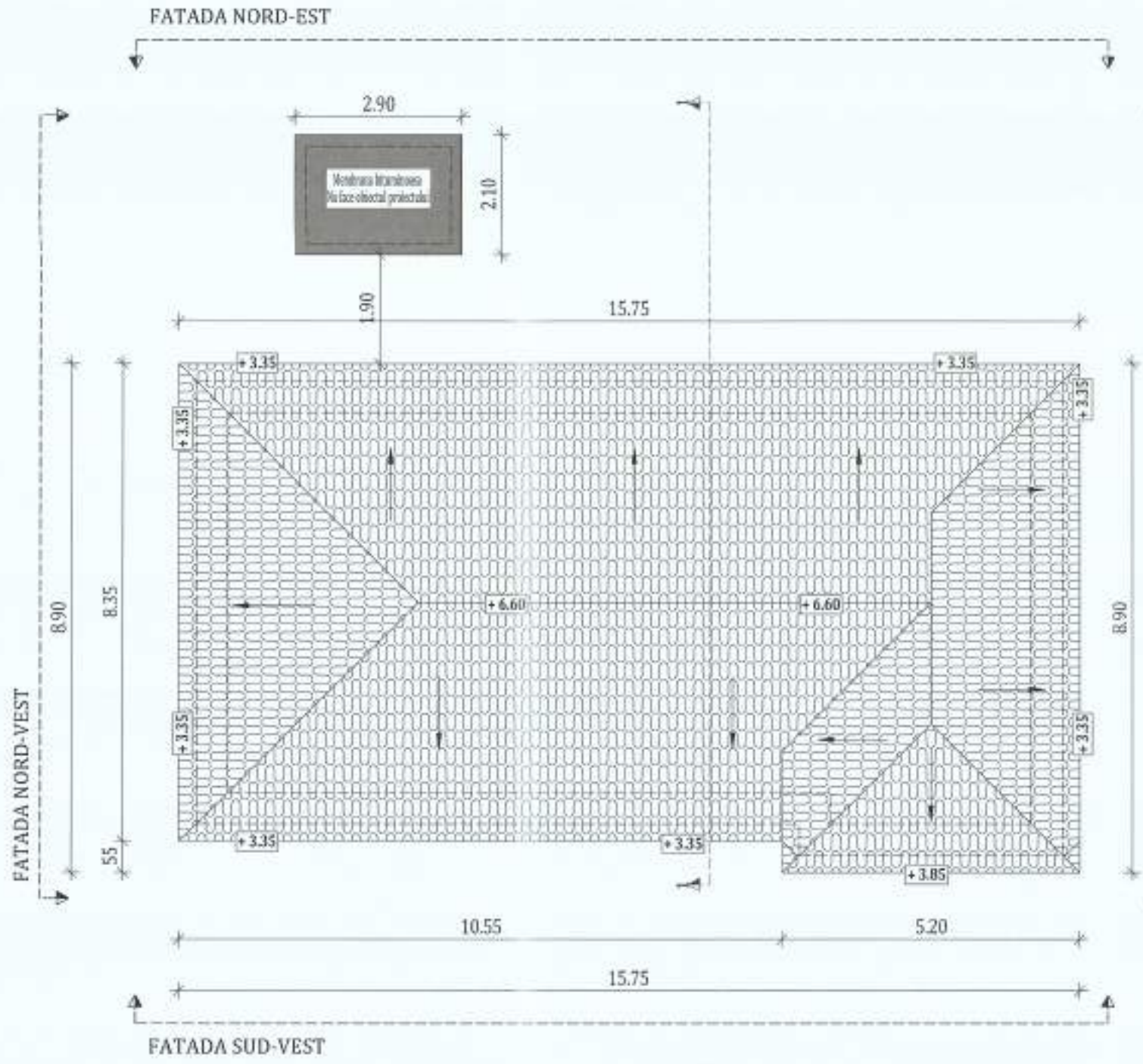
Proiect nr. 93/2023

Specialitate Arhitectura

Faza: P.T.

Planșa nr. A-0.1

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, chiar daca transmisa, indiferent de scop, cu mijloace de tip fotocopiere, inregistrare, fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. nu il va mai valida in nici un fel.



PLAN INVELITOARE EXISTENTA

LEGENDA

PERETI EXISTENTI

INVELITOARE TIGLA CERAMICA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10303
Ce
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09656
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 9863
9878
D, E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. BISTRIȚA-NĂSĂUD

DOGIOIU AL. ION

Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

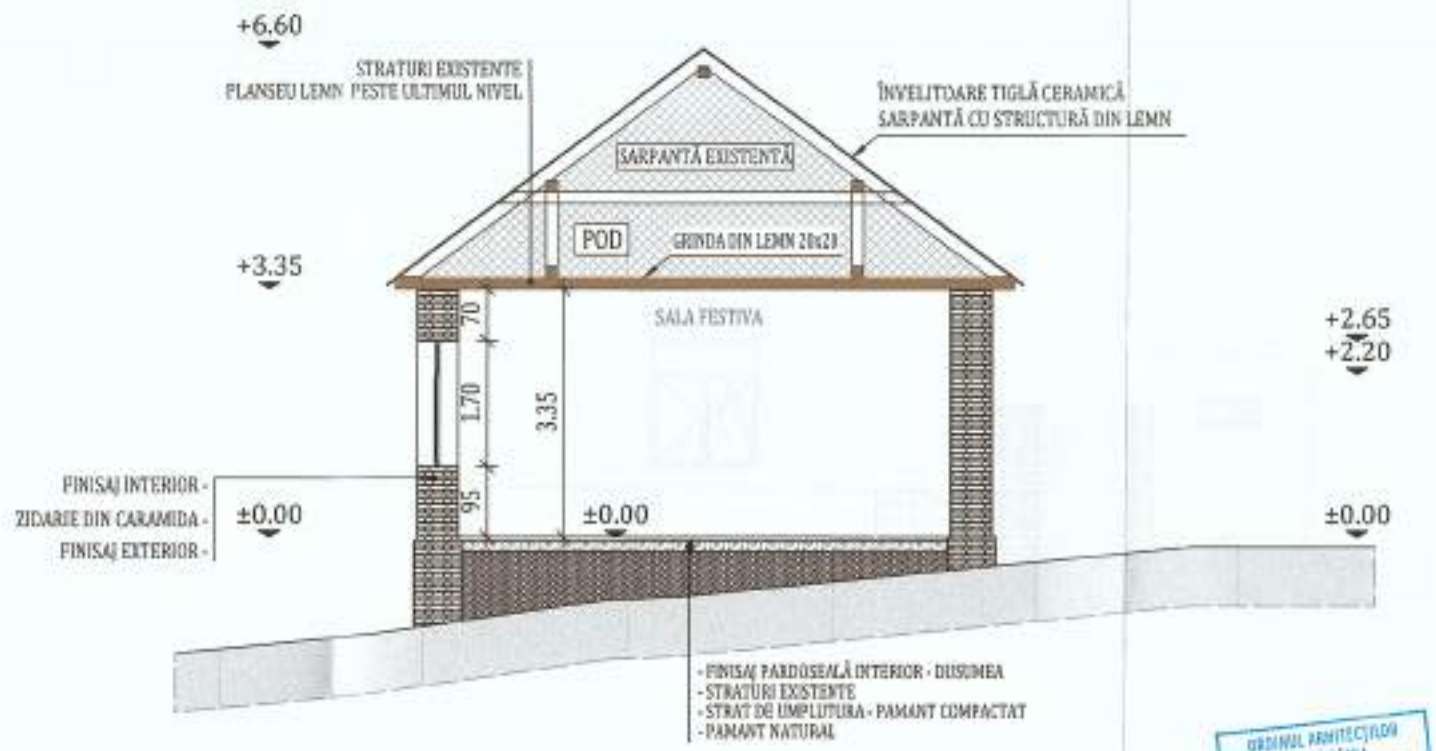
PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA		Proiect nr. 93/2023
KES BUSINESS PROIECTANT DE SPECIALITATE KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj		Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE EXISTENTA	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Raţiu Raluca		Data 27.03.2023		Planşa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca				

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, cu mijloace (electronice, fizice, fotocopiere, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neluat.

h (l= 207 / 420 (0.12m2)

Allplan 2022

SECTIUNE 1-1 - EXISTENTĂ



DOGIOIU AL. ION
ROMÂNIA
MDLPA
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
ROMÂNIA
MDLPA
NR. 10303
Cc
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA
MDLPA
NR. 9863
9878
D E
ARHITECT - INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA
MDLPA
NR. 09655
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT
VERIFICATOR PROIECTE

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

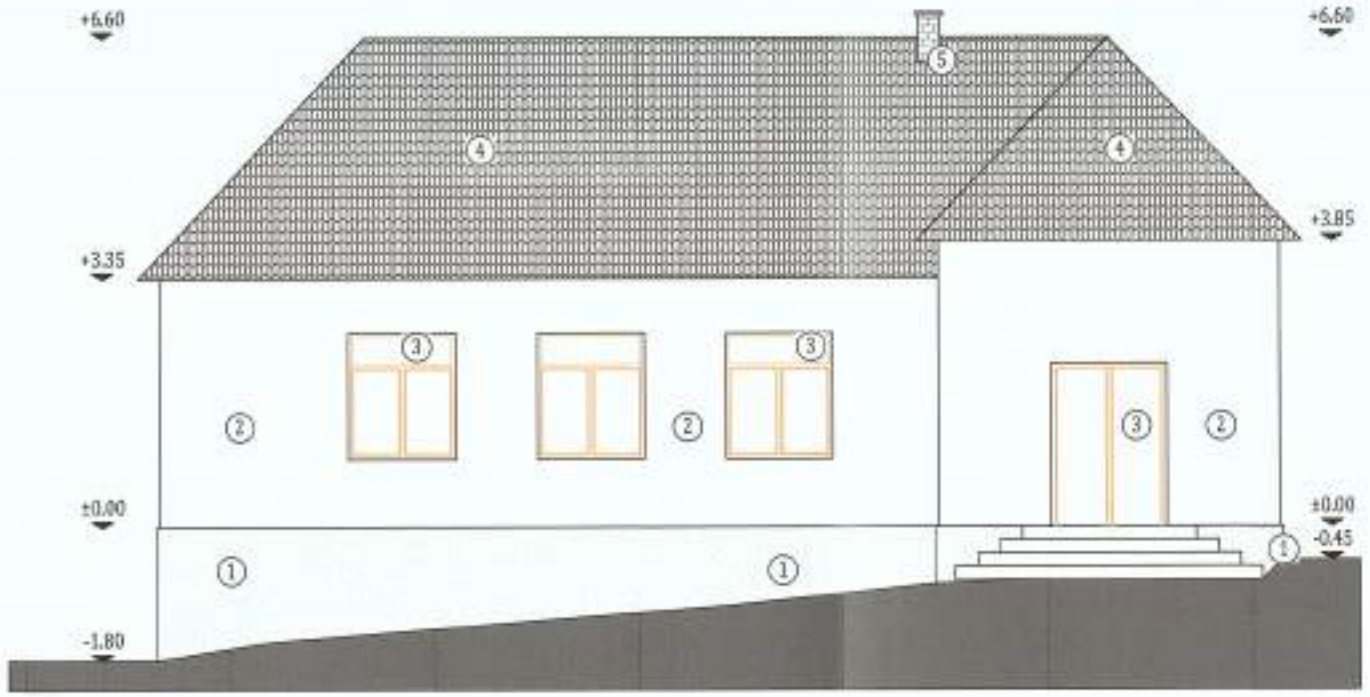
SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

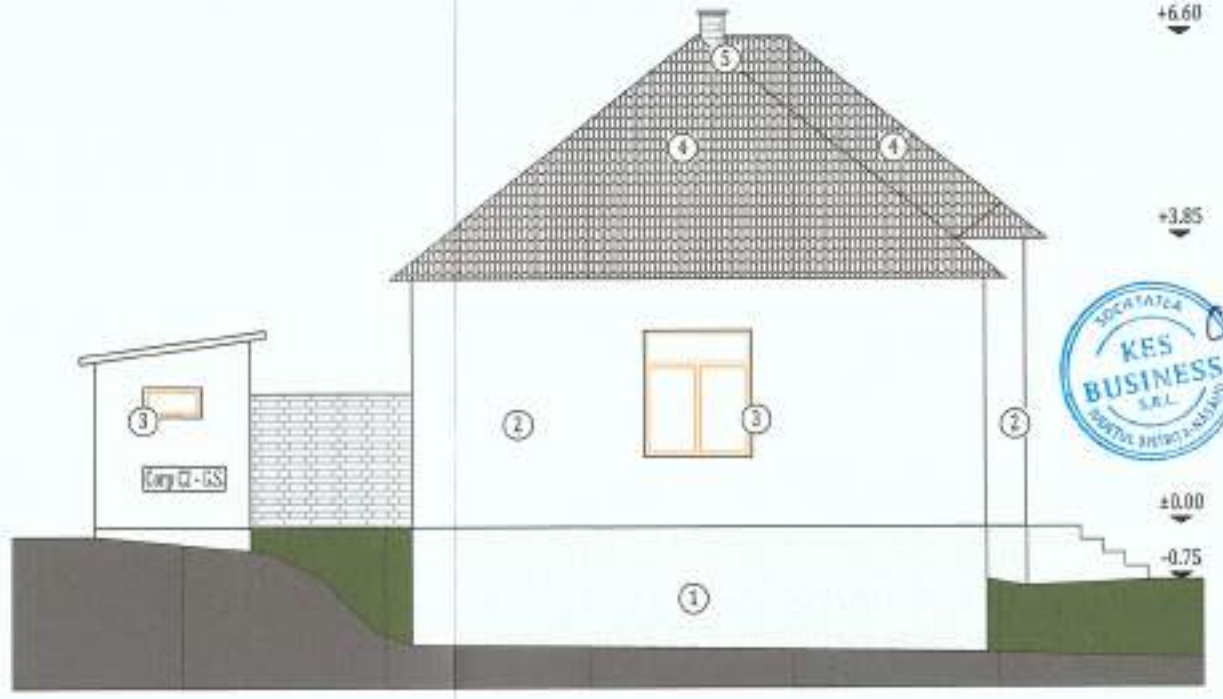
PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Otescu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:100	Titlu planșă: SECTIUNE 1-1 EXISTENTA	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca			
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca	Data 27.03.2023		Planșa nr. A-0.3

Acest document este proprietatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, alterata sau transmisa, indiferent de scop, in alt mod fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neluat.

FATADA SUD-VEST EXISTENTA



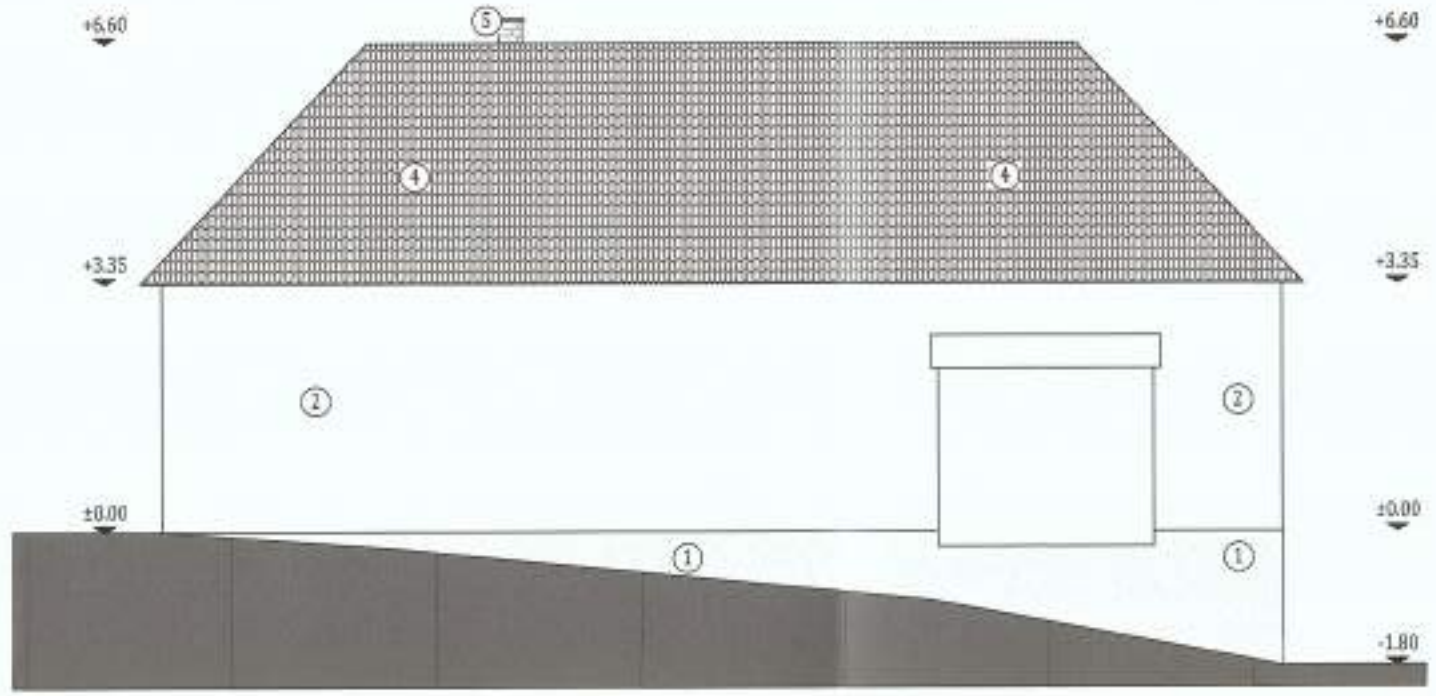
FATADA NORD-VEST EXISTENTA



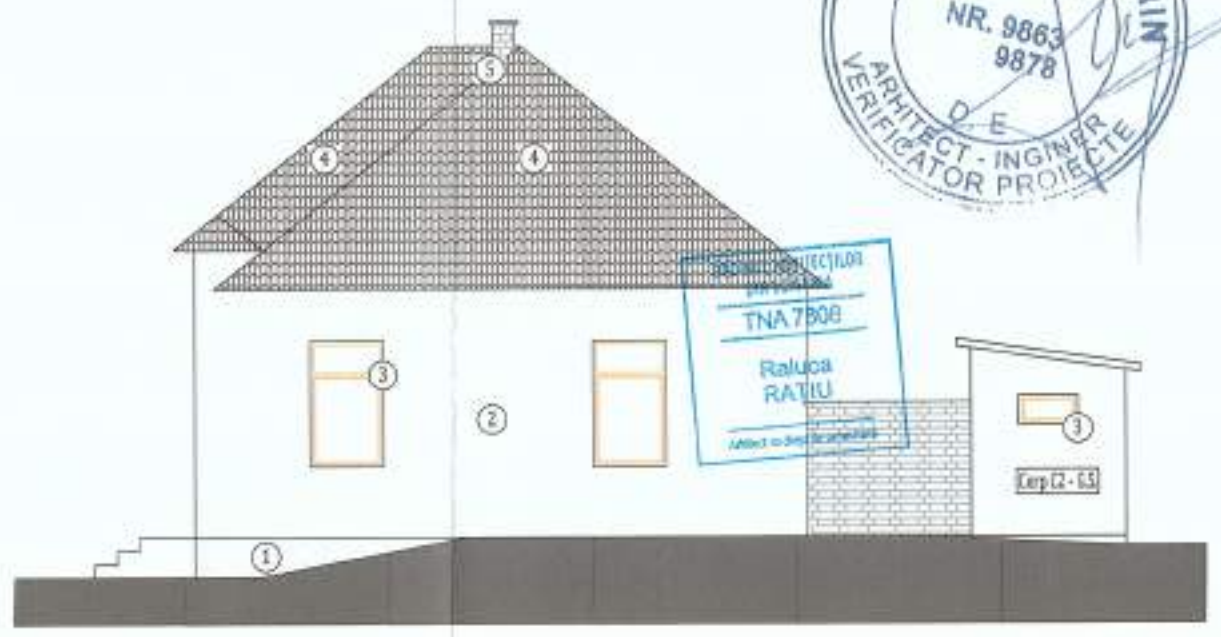
LEGENDĂ

1. tencuiala soclu
2. tencuială exterioară
3. tâmplărie existentă
4. învelitoare țiglă ceramică
5. cos de fum

FATADA NORD-EST EXISTENTA



FATADA SUD-EST EXISTENTA



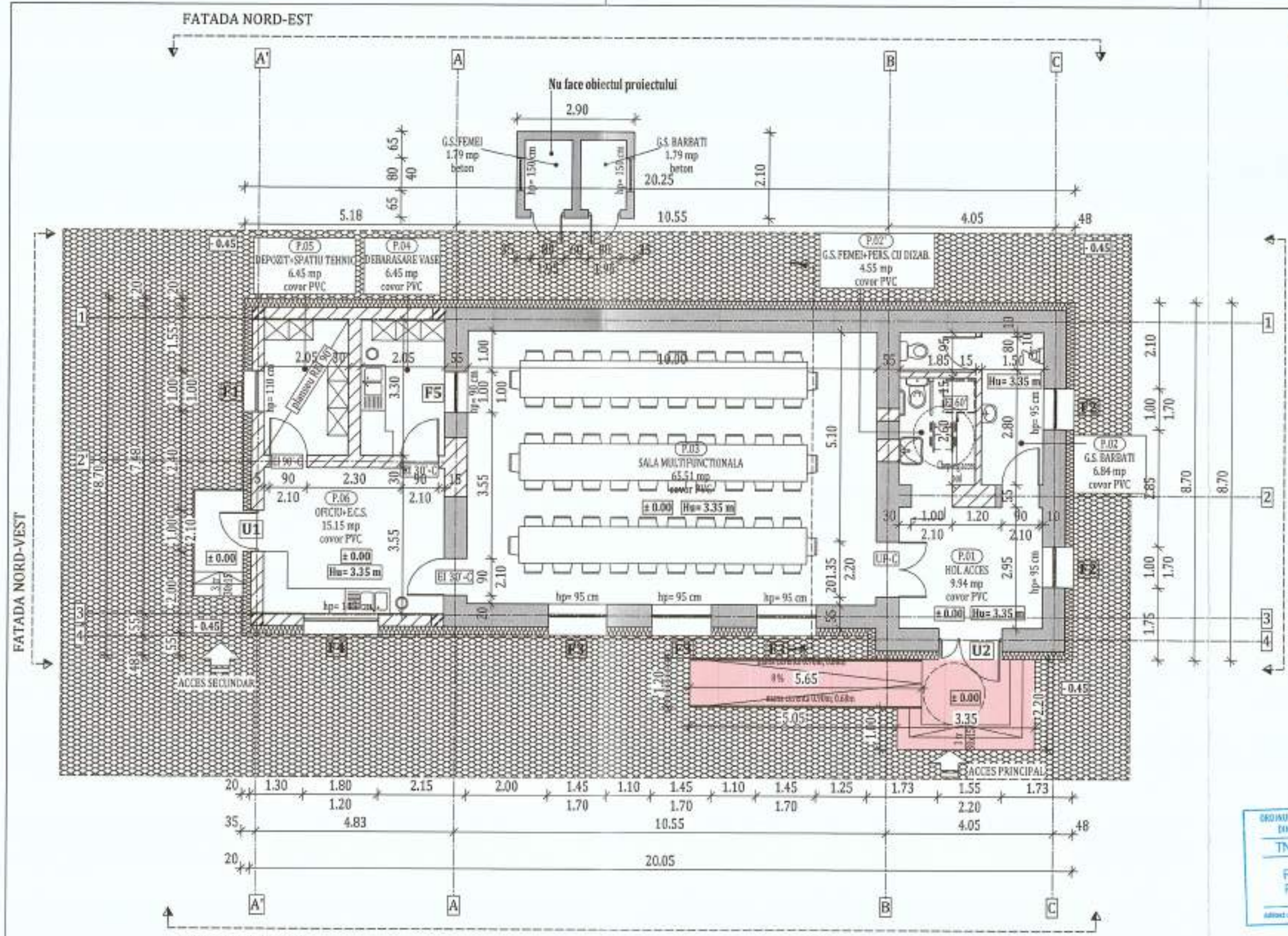
Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Joachim Gheanu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:100 — Titlu planșă: FATADE EXISTENTE	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 27.03.2023	Planșa nr. A-04
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca		

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproduse, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neluat in.

h/l= 297 / 500 (0.15m2)

Allplan 2022



PLAN PARTER PROPUS

LEGENDA

- PEREȚI EXISTENȚI
- ELEMENTE PROPUSE SPRE ZIDIRE - CARAMIDA
- TERMOSISTEM VATA MINERALA BAZALTICA
- TÂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- PAVAJ DIN DALE VIBROPRESATE
- RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI+PODEST
- ACCES CLADIRE

Nr. incapere	Functiune incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.01	HOL ACCES	9.94 mp	covor PVC
P.02	G.S. BARBATI	4.55 mp	covor PVC
P.02'	G.S. FEMEI+PERS. CU DIZAB.	6.84 mp	covor PVC
P.03	SALA MULTIFUNCTIONALA	65.51 mp	covor PVC
P.04	DEBARASARE VASE	6.45 mp	covor PVC
P.05	DEPOZIT+SPATIU TEHNIC	6.45 mp	covor PVC
P.06	OFICIU+E.C.S.	15.15 mp	covor PVC
TOTAL		116.99 mp	

NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum Ce și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
  - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
  - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
  - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
  - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

Nota:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

A) izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm;
B) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
C) izolarea termică a șpaleților aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
D) înlocuirea tâmplăriei existente integral cu tâmplărie termoizolantă;
E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.
F) izolarea termică a planșeului peste sol cu sistem termoizolant de interior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm.

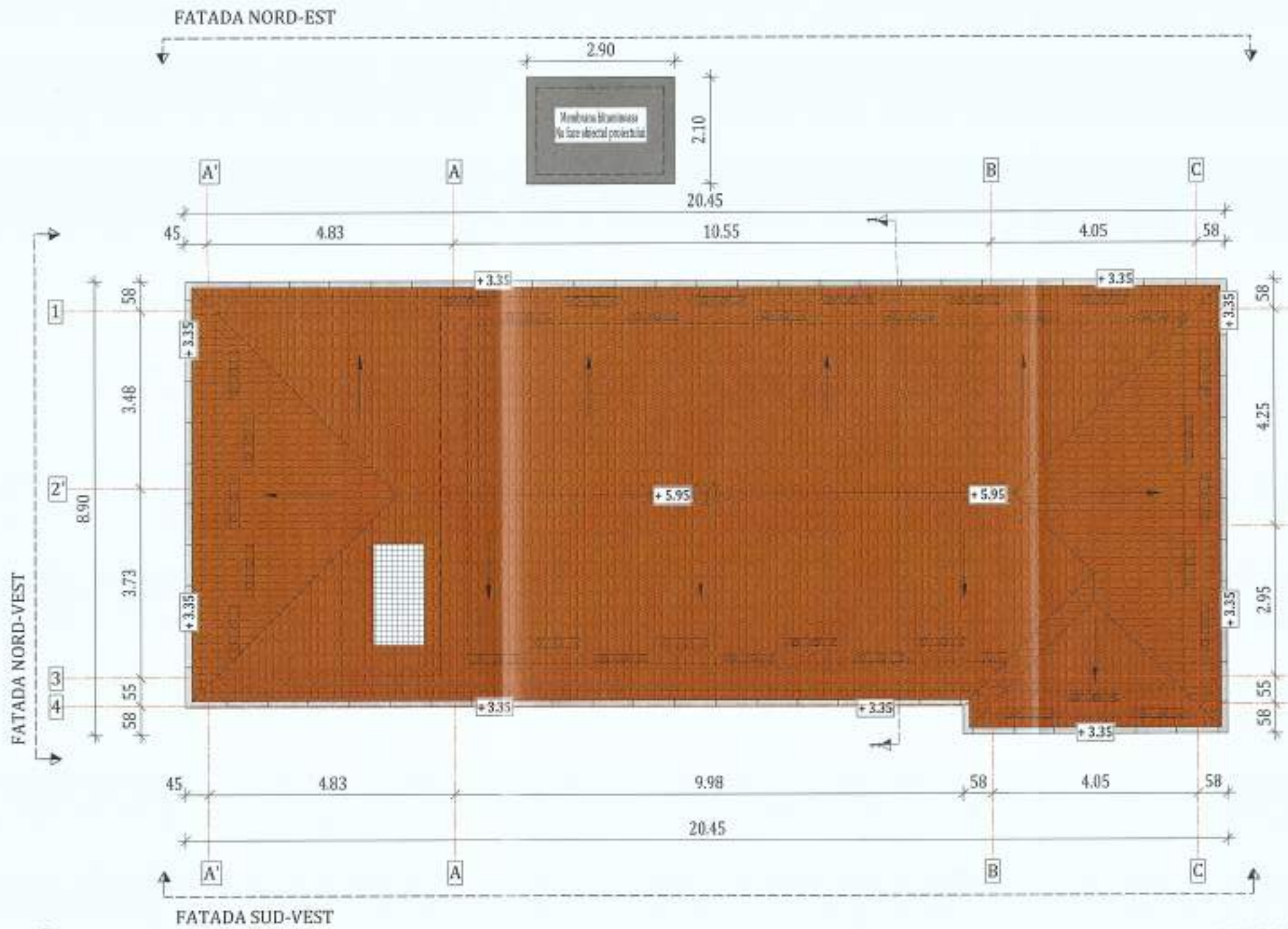
Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Joachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Biron 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:100	Titlu planșă: PLAN PARTER PROPUS	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 27.03.2023		Planșa nr. A-1.1
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca			

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in orice fel de format, electronic, hartie, fotocopie, inregistrare, fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neluat.

h/l= 297 / 500 (0.15m2)

Allplan 2022



PLAN INVELITOARE PROPUSA

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- INVELITOARE TABLA PROFILATA CU ASPECT DE TIGLA , CULOARE CAZAMIZIU, RAL 8004
- JGHEABURI
- OPRITORI ZAPADA
- SISTEM SOLAR
- PARATRASNET TIP PDA

NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:
A) izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm;
B) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
C) izolarea termică a șpaleților aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
D) înlocuirea tâmplăriei existente integral cu tâmplărie termoizolantă;
E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.
F) izolarea termică a planșeului peste sol cu sistem termoizolant de interior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:
Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:
· Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
· Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
· Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
· Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
· Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
· Dacă există zone ale soclurilor cu defecte ale betonului și cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
3 Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
4. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din placi osb;
5. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.

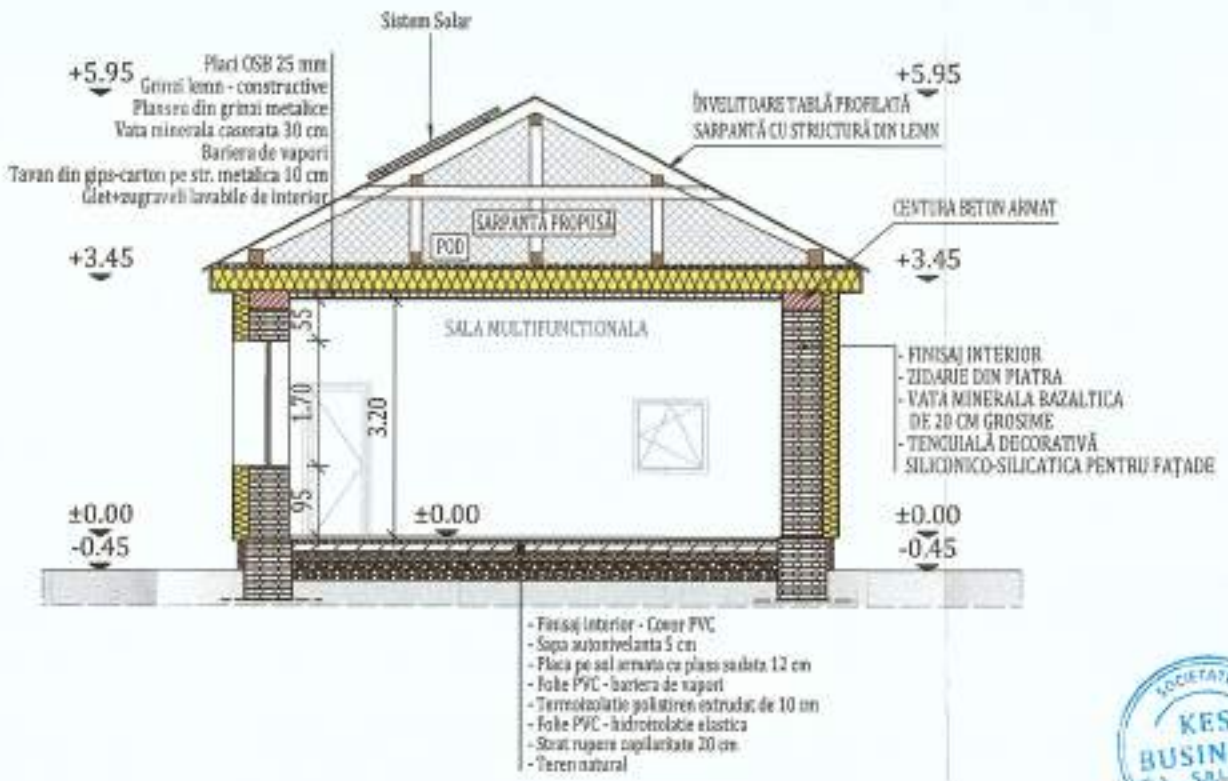
Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Joachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Bloc U 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:100	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE PROPUSA	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 27.03.2023		Planșa nr. A-1.2
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca			

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproiectata, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neluat in.

Alleton 2022

SECTIUNE 1-1 -PROPUSĂ



NOTĂ:
Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:
A) izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu vată minerală bazaltică (MW) cu clasa de reacție la foc C0A1 cu o grosime de 20 cm;
B) izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant de soclu (polistiren extrudat ignifugat), cu o grosime de 10 cm;
C) izolarea termică a șpaleților aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior (vată minerală bazaltică) cu o grosime de 3 cm;
D) înlocuirea tâmplăriei existente integral cu tâmplărie termoizolantă;
E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.
F) izolarea termică a planșeului peste sol cu sistem termoizolant de interior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 10 cm.

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 D E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L.

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10303 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

DOGIOIU AL. ION INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

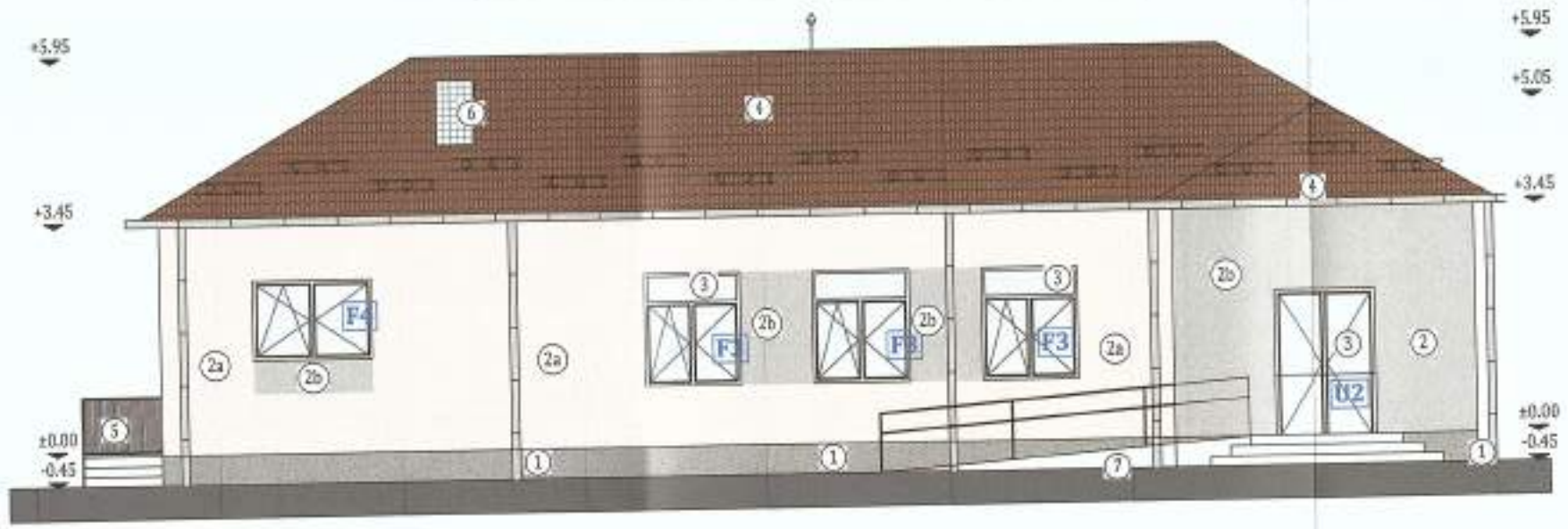
PROIECTANT GENERAL: **BRILIO CONCEPT S.R.L.** Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
KES BUSINESS PROIECTANT DE SPECIALITATE: **KES BUSINESS S.R.L.** Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu planșă: SECTIUNE 1-1 PROPUSA	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. A-1.3
Întocmit	Ing. Brânduşan Bianca				

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in sist. cu. Mi de format (electronic, harti, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nefiintat.

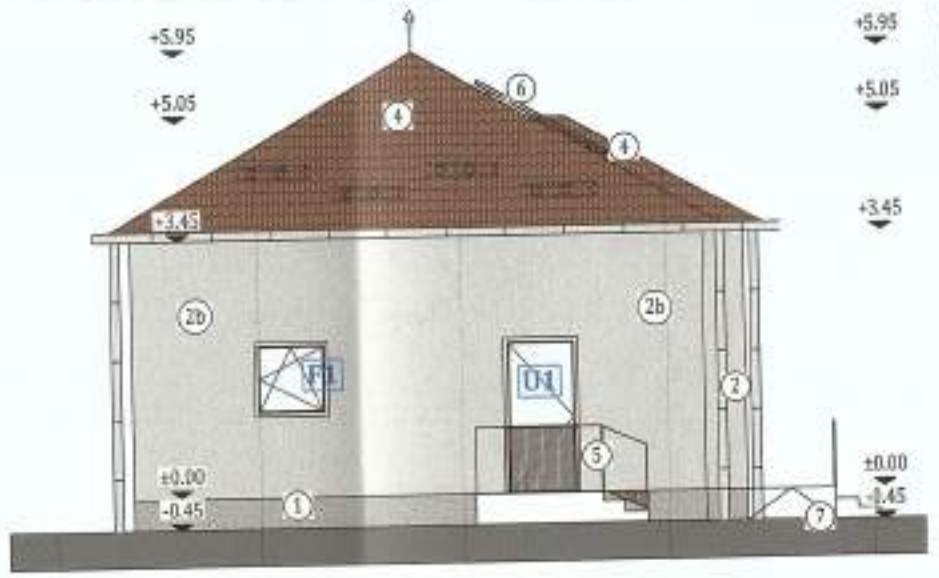
h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2022

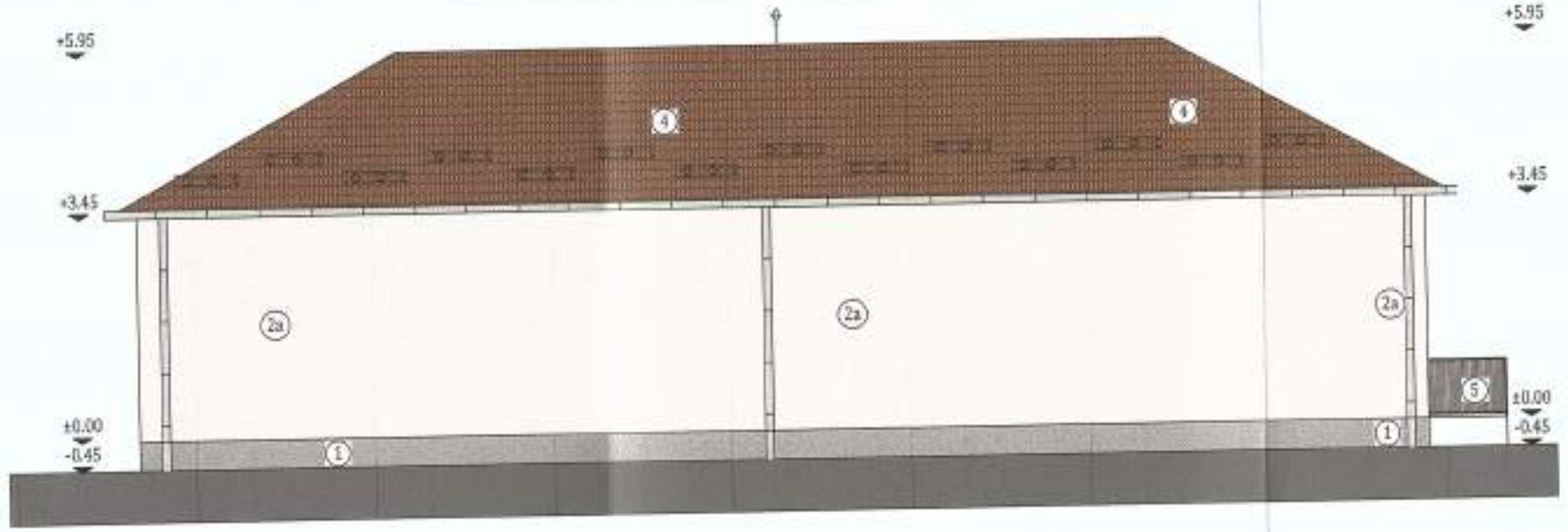
FATADA SUD-VEST PROPUSA



FATADA NORD-VEST PROPUSA



FATADA NORD-EST PROPUSA



FATADA SUD-EST PROPUSA



LEGENDĂ

- JGHEABURI SI BURLANE
- OPRITORI ZAPADA
- PARATRASNET TIP PDA
- (1) termosistem cu tencuială mozaicată pentru soclu, culoare gri-maro, NCS S 1500-N
- (2a) termosistem cu tencuială decorativă siliconico-silicatică pentru fațade, culoare gri-maro, NCS S 1500N
- (2b) termosistem cu tencuială decorativă siliconico-silicatică pentru fațade, culoare bej, NCS S 0502-R
- (3) tamplărie PVC cu geam termoizolant
- (4) învelitoare tablă profilată cu aspect de țiglă, culoare caramiziu, RAL 8004
- (5) balustrada metalica proprie, cu montanti verticali la 10 cm, h bal= 90 cm
- (6) sistem solar
- (7) rampa pentru persoane cu dizabilitati

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 D E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10303 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA TNA 7808 Raluca RAȚIU

Clasa de importanță a construcției : II
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

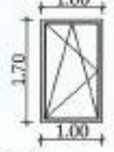
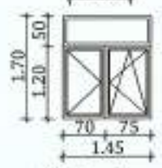
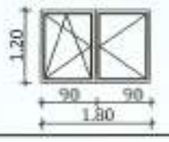
PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Otteanu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baița, Nr. 69, Municipiul Gherla, Județul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:100 / Titlu plansă: FATADE PROPUSE	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 27.03.2023	Planșa nr. A-14
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca		

Acest document este proprietatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, copiata sau inmanuncia, indiferent de scop, in orice alt fel de format (electronic, tiparit, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare a datelor ulterior acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata o falsa si de neluat.

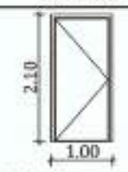
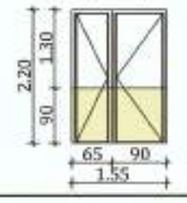
Allplan 2022

h/l= 297 / 600 (0.18m2)

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - EXTERIOR

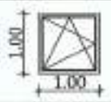
Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	F1	1	1.00/1.00	1.00	1.00
	1	F2	2	1.00/1.70	1.70	3.40
	2	F3	3	1.45/1.70	2.47	7.41
	2	F4	1	1.80/1.20	2.16	2.16
SUMA TOTALA FERESTRE			7			13.97

TABLOU TAMPLARIE USI - EXTERIOR

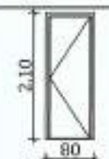
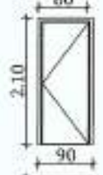
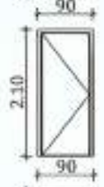
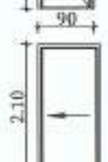
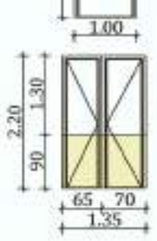
Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	U1	1	1.00/2.10	2.10	2.10
	2	U2	1	1.55/2.20	3.41	3.41
SUMA TOTALA USI			17			5.51

PANOU PLIN

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE - INTERIOR

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	F5	1	1.00/1.00	1.00	1.00
SUMA TOTALA FERESTRE			1			1.00

TABLOU TAMPLARIE USI - INTERIOR

Schema cu vedere din exterior	Nr. ochiuri	Descriere	Bucati	Latime/Inaltime [m]	Suprafata [mp]	Suprafata totala [mp]
	1	U3	1	0.8/2.10	1.68	1.68
	1	U4	1	0.90/2.10	1.89	1.89
	1	U5 EI 30'-C	1	0.90/2.10	1.89	1.89
	1	U6 EI 30'-C	1	0.90/2.10	1.89	1.89
	1	U7 EI 60'-C	1	0.90/2.10	1.89	1.89
	1	U8	1	1.00/2.10	2.10	2.10
	2	U9	1	1.35/2.20	2.97	2.97
SUMA TOTALA USI			7			14.31

SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE FERESTRE:	14.97 mp
SUPRAFATA TOTALA TAMPLARIE USI:	19.82 mp
SUPRAFATA TAMPLARIE PROPUSA A SE INLOCUI:	34.79 mp

NOTĂ:
- FERESTRELE SUNT REPREZENTATE IN VEDERE DIN EXTERIOR
- USILE SE DESCHID PRIN IMPINGERE DACA NU ESTE SPECIFICAT ALTFEL PE PLANURI;
- DIMENSIUNILE SUNT DATE PE BAZA PROIECTULUI; EXECUTANTUL ISI VA FACE UN RELEVEU PE SANTIER SI VA TINE CONT DE MODIFICARILE DE LA FATA LOCULUI
- PENTRU MODUL DE DESCHIDERE SE VA OBTINE ACORDUL BENEFICIARULUI; GEAMURILE DUBLE CU DOUA DESCHIDERI AU UN SINGUR CREMON, FARA MONTANT INTERMEDIAR
- PENTRU STABILIREA COTELOR EXACTE DE SPROSURI APARENTE ORIZONTALE SI VERTICALE APLICATE SE VA FACE O PROPUNERE DE CATRE EXECUTANT SI VA FI ACCEPTATA DE BENEFICIAR SI PROIECTANT

DOGIOIU AL. ION ROMÂNIA MDLPA VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10303 Ce INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09655 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 D E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

KES BUSINESS S.R.L.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA TNA 7806 Raluca RAȚIU

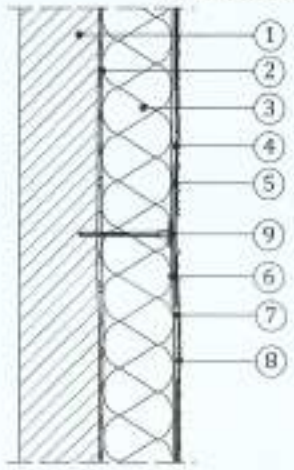
Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Florești, Com. Florești, Str. Prof. Ioachim Obreanu Nr. 2, Jud. Cluj	Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA		Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud	Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj		Specialitate Arhitectura
Șef proiect: Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: TABLOU DE TAMPLARIE	Faza: P.T.
Proiectat: Arh. Rațiu Raluca				
Întocmit: Ing. Brândușan Bianca		Data 27.03.2023		Planșa nr. TT-1.1

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Mai e pentru a acestui document nu poate fi reproducătă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, fizic, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare efectuată asupra acestui document, fără acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerată nulă și de nul efect.

D.D.E 1

DETALIU DE IZOLARE ANVELOPĂ PARTE OPACĂ ÎN CÂMP CURENT

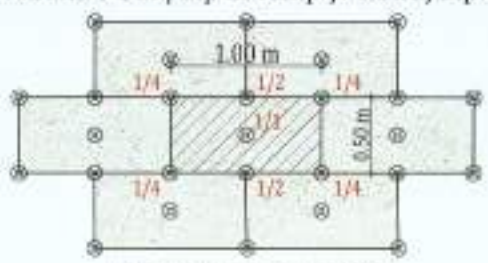


NOTĂ:

Talerele diblurilor se vor ingropa până la fața plăcii din vata minerala bazaltica
Lungimea diblului = lungimea de ancorare + grosime tencuială +
grosime strat adeziv + grosime termoizolație.
Lungimea de ancorare min. 35 mm în peretele de b.a. și min. 45 mm în zidărie.

FIXAREA PLĂCILOR TERMOIZOLANTE CU ELEMENTE MECANICE SUPLIMENTARE

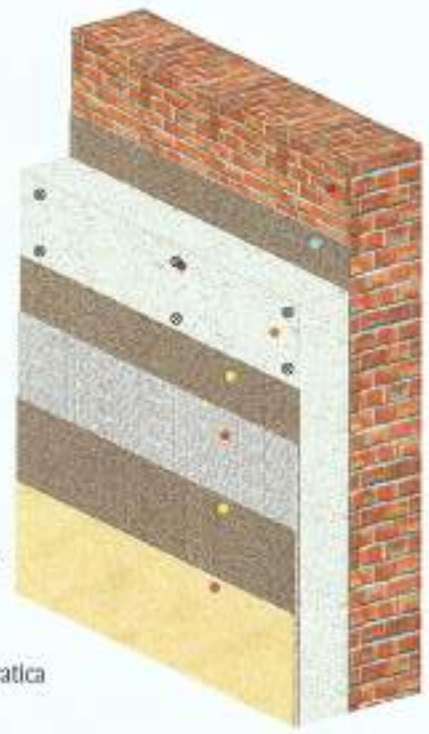
Pentru H clădire < 20 m
Diblu cu rozeta: 6 buc./mp în câmp și 8 buc./mp. la colțuri



Pentru H clădire > 20 m
Diblu cu rozeta: 8 buc./mp în câmp și 10 buc./mp. la colțuri



COMPONENTELE SISTEMULUI TERMOIZOLANT



- Strat suport
- Adeziv lipire
- Vata minerala bazaltica
- Dibluri
- Masă de șpaclu
- Plasă din fibră de sticlă
- Masă de șpaclu
- Amorsă și Tencuială organică siliconico-silicatica pentru fațade

FIXAREA SUPLIMENTARĂ A STRATULUI DE SUSȚINERE LA MARGINEA FERESTRELOR

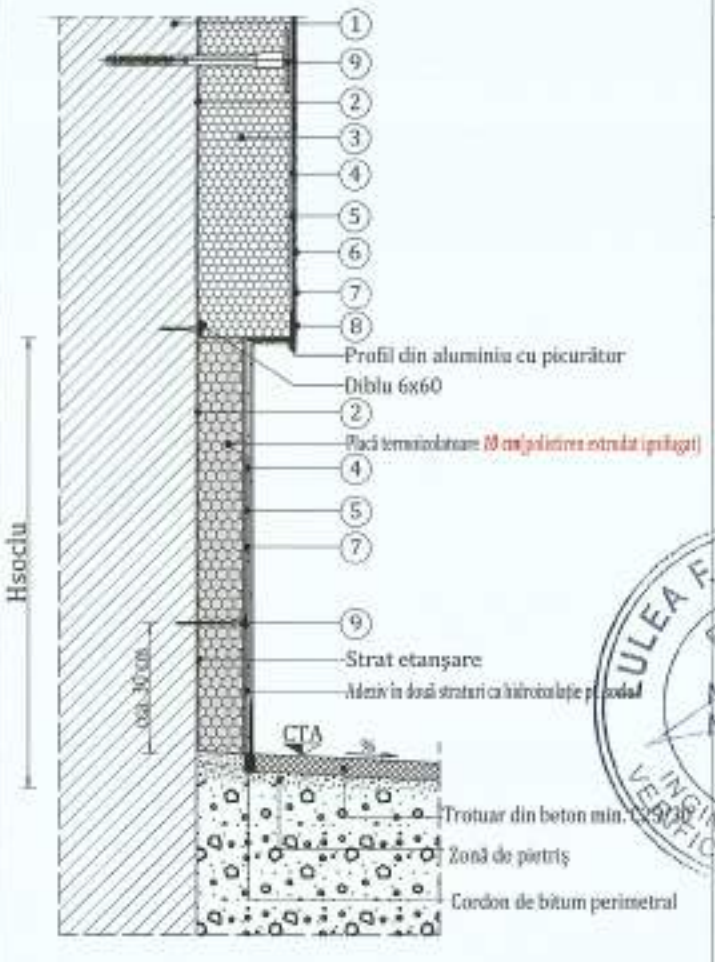
La colțurile ferestrelor sau în alte zone unde pot apărea tensiuni ce pot provoca fisuri în zidărie, se recomandă aplicarea suplimentară, înainte de armarea generală, a unor straifuri din fibră de sticlă prinse cu adeziv pentru șpaclu, montate la 45°(min. 33x50 cm).



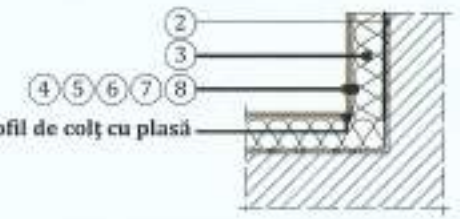
1. Poziționare suplimentară la unghi 45° (min. 33x50 cm)

D.D.E 2

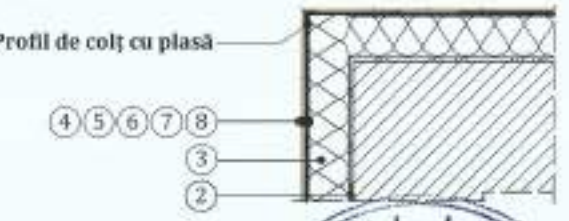
DETALIU DE IZOLARE SOCLU



IZOLAREA MUCHII INTERIOARE



IZOLAREA MUCHII EXTERIOARE



LEGENDĂ:

1. Perete exterior - *existent*;
2. Adeziv pentru vata minerala bazaltica;
3. Termoizolația exterioară din vata minerala bazaltica A1C0, ***20 cm*** grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă siliconico-silicatica pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

Caracteristici tehnice, clase și nivelari de performanță					
Element	Rezistența termică minimă corectată [m²K/W]	Clasa de reacție la foc			
		H_{bloc} < P+11E		H_{bloc} >P+11E	
Parte vitrată	0.77	min. C-s2, d0		A1 sau A2 – s1,d0	
Parte opacă	1,0	B – s2,d0		A1C0	
Planșeu peste ultimul nivel	5	C-s2,d0	B-s2,d0	A1	A2 – s1,d0

NOTĂ :

Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica masurători exacte pe amplasament.
Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:

- *dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,*
- *plase de armare din fibră de sticlă,*
- *amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,*
- *profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,*
- *profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,*
- *profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.*

ONUTU L. LOHENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878 D E ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09656 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

DOGIOIU AL. ION

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10302 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Societatea KES BUSINESS S.R.L.

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU

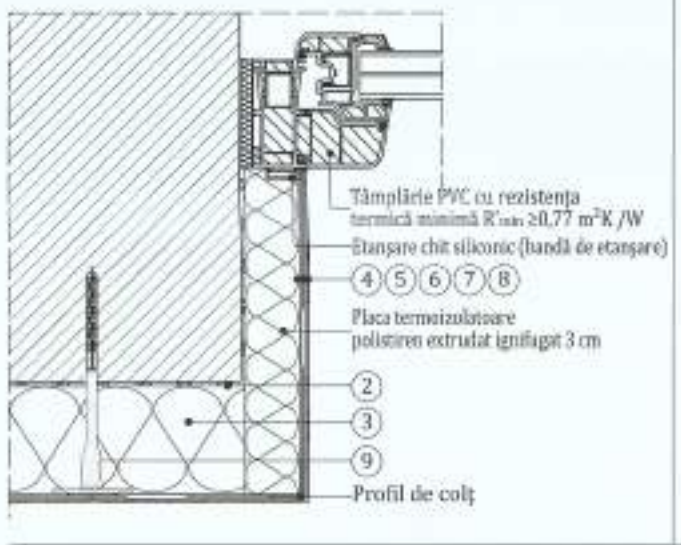
Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Ottaunu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: DETALII DE EXECUTIE	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. D-1.0
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca				

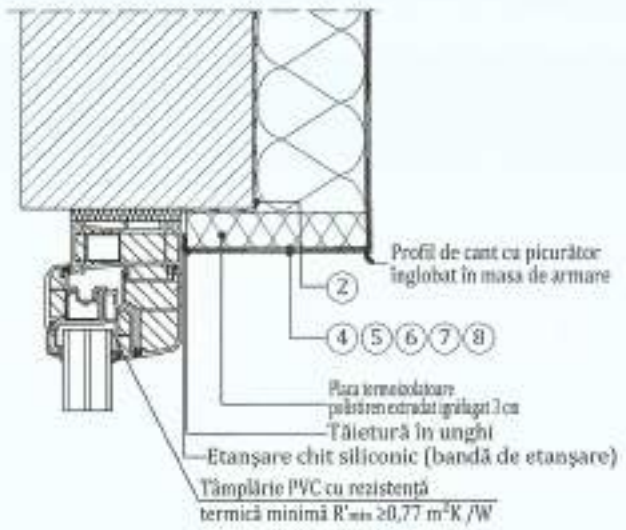
Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nicio parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in orice fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara consimtul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara asupra acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L va fi considerata nula si de neefect.

Allplan 2023

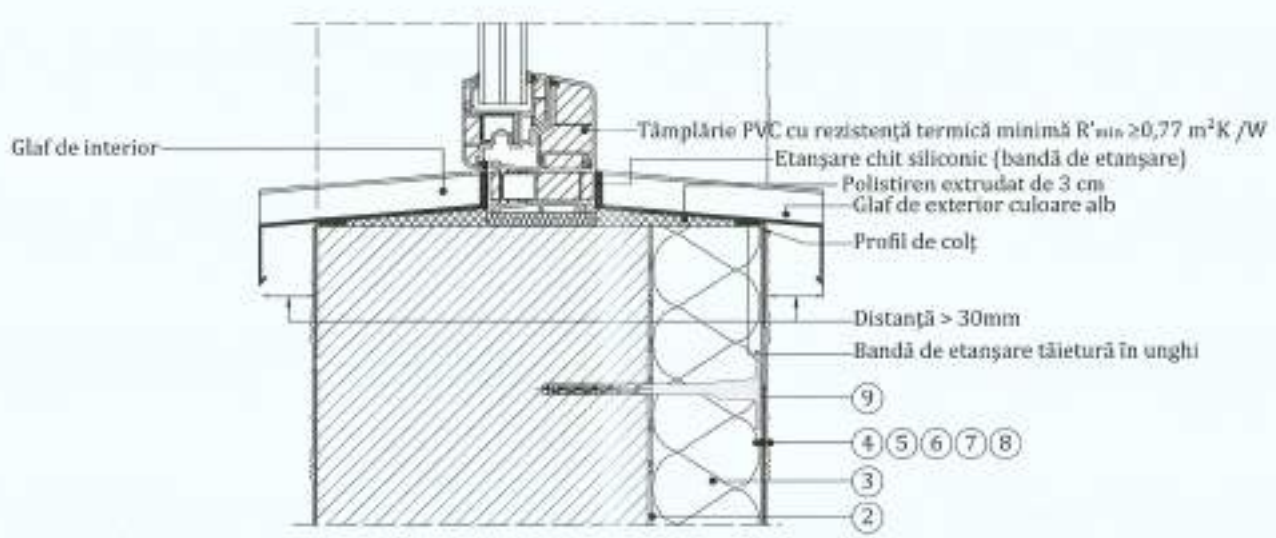
D.D.E 4
DETALIU DE IZOLARE A TOCURILOR FERESTRELOR



D.D.E 5
DETALIU DE IZOLARE A PĂRȚII SUPERIOARE A FERESTREI



D.D.E 6
DETALIU DE IZOLARE A GLAFULUI FERESTREI



LEGENDĂ:
1. Perete exterior - *existent;*
2. Adeziv pentru vata minerala bazaltica;
3. Termoizolația exterioară din vata minerala bazaltica A1C0, ***20 cm*** grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială decorativă siliconico-silicatica pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

NOTĂ :
Pentru aplicarea materialelor termoizolante se vor aplica masurători exacte pe amplasament.
Pentru aplicarea corectă a polistirenului expandat pe perete se vor folosi următoarele materiale auxiliare:
- *dibluri, adeziv pentru lipirea plăcilor,*
- *plase de armare din fibră de sticlă,*
- *amorsă pentru aderența finisajului la strat suport,*
- *profil pentru soclu din aluminiu cu lăcrimar,*
- *profil PVC cu plasă pentru rezistența mecanică a muchiilor,*
- *profil PVC pentru etanșarea ferestrelor și ușilor.*

Caracteristici tehnice, clase și niveluri de performanță					
Element	Rezistența termică minimă corectată [m²K/W]	Clasa de reacție la foc			
		H_{max} <P+11E		H_{max} >P+11E	
Parte vitrată	0,77	min. C-s2,d0		A1 sau A2 - s1,d0	
Parte opacă	1,8	B - s2,d0		A1C0	
Planeu peste ultimul nivel	5	C-s2,d0	B-s2,d0	A1	A2-s1,d0

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7806
Raluca RAȚIU
Arhitect cu drept de semnătură

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09655
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

GEORGIANU C. ROBERT
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10303
Cc
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

DOGIOIU AL. ION
ROMÂNIA MDLPA
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ONUTU L. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 9863
9878
D, E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L.

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Florești, Com. Florești, Str. Prof. Ioachim Ofrosanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA		Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj		Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara %	Titlu planșă: DETALII DE EXECUTIE	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. D-1.1
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca				

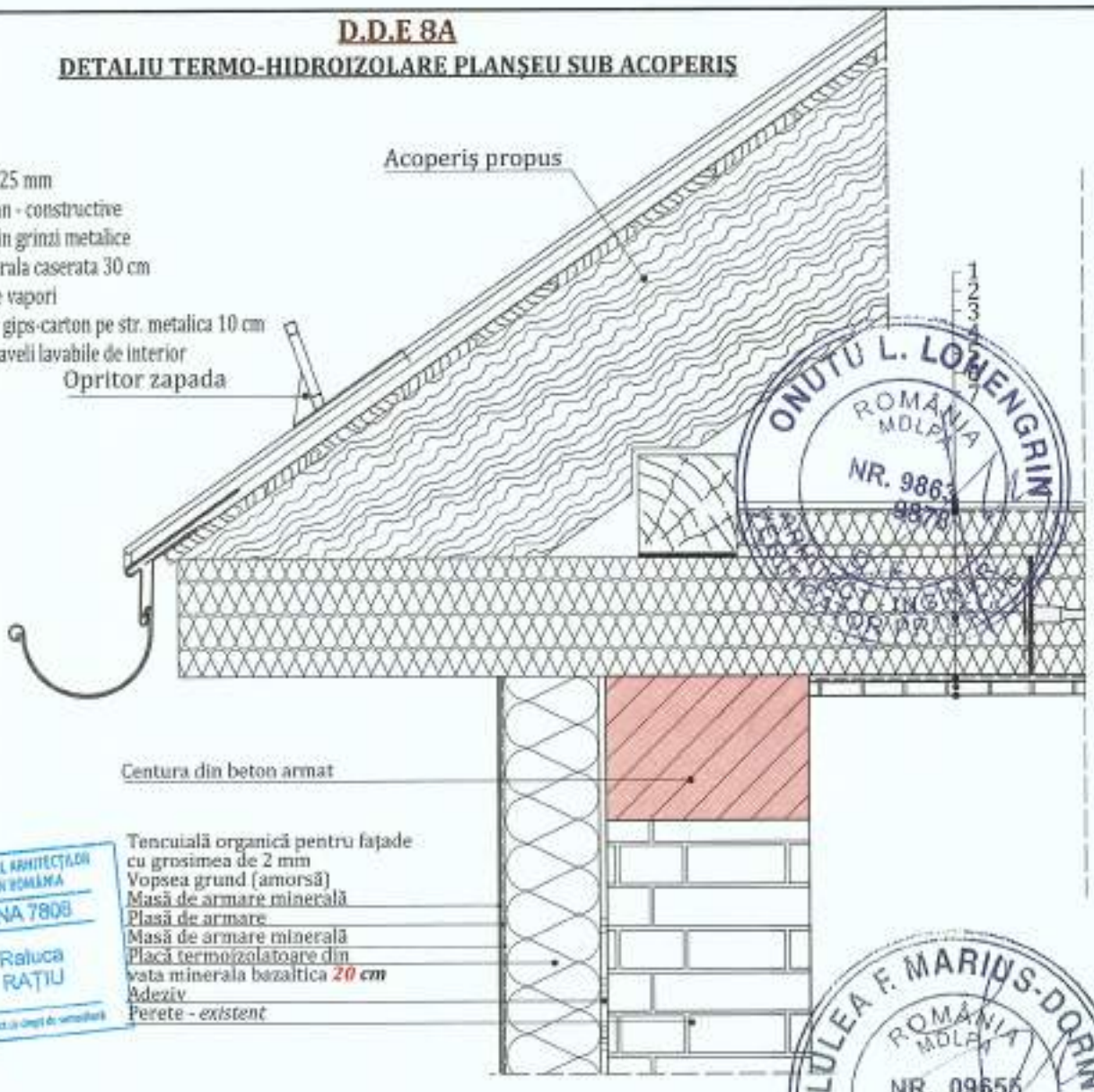
Acest document este proiectat a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in orice fel de format (electronic, tiparit, fotocopiat, inregistrat) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neluat in.

D.D.E 8A

DETALIU TERMO-HIDROIZOLARE PLANȘEU SUB ACOPERIȘ

LEGENDĂ

1. Placi OSB 25 mm
2. Grinzi lemn - constructive
3. Planseu din grinzi metalice
4. Vata minerala caserata 30 cm
5. Bariera de vapori
6. Tavan din gips-carton pe str. metalica 10 cm
7. Glet+zugraveli lavabile de interior



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU

ONUȚU L. LOWENGRIN ROMÂNIA MDLPA NR. 9863 9878

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMÂNIA MDLPA NR. 09656 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

NOTĂ:
Aerisirile se păstrează și se prelungesc acolo unde este cazul;

LUCRARI NECESARE PENTRU TERMOIZOLAREA PLANSEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

a) Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
b) Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
c) Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
d) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu placi din vata minerala bazaltica;
e) Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din placi noi;
f) Izolarea termică pe față interioară a atticului cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltica).

DOGIOIU ALIN

SOCIETATE KES BUSINESS S.R.L. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul C

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN ROMÂNIA MDLPA NR. 10300 Ce INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj			Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA		Proiect nr. 93/2023
KES BUSINESS PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj		
Șef proiect	ing. Alin Bus		Scara %	Titlu plansă: DETALII DE EXECUTIE ACOPERIS	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca		Data 27.03.2023		Planșa nr. D-1.2
Întocmit	Ing. Brânduşan Bianca				

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in orice fel de format (electronic, tiparit, fotocopiat, inregistrat) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neefect.

h (I= 207 / 210 (0.06m2)

Alin Bus 2023

Centura/grinda din beton armat



Nota:
Se va taia golul la dimensiunile (L/H) indicate in documentatia tehnica.
De asemenea deasupra golului se va realiza golul pentru buiandrugul prefabricat.
De a se tine cont de faptul ca dimensiunea buiandrugului trebuie sa fie mai mare decat dimensiunea golului de usa. - L+min. 50 cm

ONUTU L. LOHENGRIN ROMANIA MDLPA NR. 9863 9878 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

MORARIU C. RUBEN GEORGIAN NR. 10303 Cc INGINER VERIFICATOR PROIECTE

LULEA F. MARIUS-DORIN ROMANIA MDLPA NR. 09656 NR. 09736 B1, F INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

DOGIOIU AL. ION VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA TNA 7808 Raluca RAȚIU

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Județul Cluj

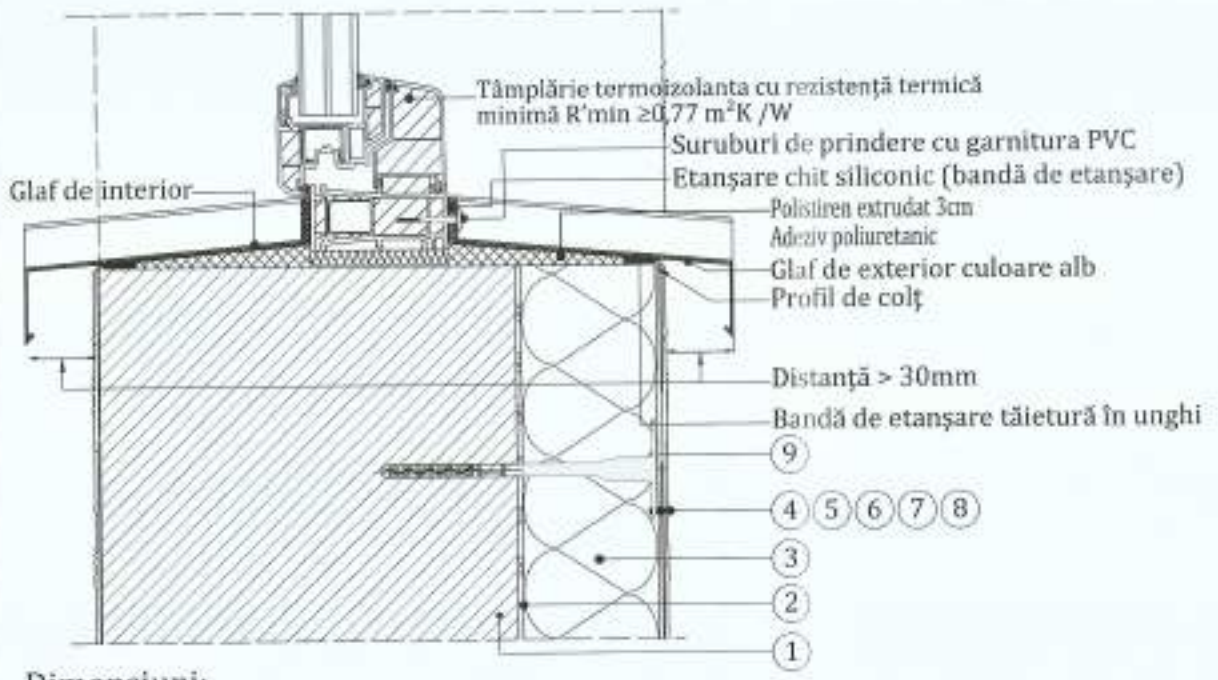
PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Joachim Ottesma Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA		Proiect nr. 93/2023
KES BUSINESS	PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj		Specialitate Arhitectura
Sef proiect	Ing. Bus Alin	Scara %	Titlu plansă: DETALIU DE EXECUTIE - PB	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data 27.03.2023		Planșa nr. D-1.3
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca			

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in orice sau sub forma (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de nul efect.

h (L= 202 / 210 (0.06m2)

Alleles 2022

DETALIU DE IZOLARE GLAF EXTERIOR
DIN TABLA DUBLUZINCATA VOPSITA IN CAMP ELECTROSTATIC



Dimensiuni:
Lungime: max. 600 cm
Lățime: mx. 40 cm
Grosime: min 0.7 mm

Proprietățile materialului:
Tabla de oțel dubluzincată
Suprafața vopsită în câmp electrostatic
Dilatație termică foarte mică
Protecția cu folie de plastic a suprafeței

Accesorii si materiale de montaj:
Protejează fațada în zona îmbinării cu glaful de acțiunea apei pluviale sau provenite din îngheț.
Absoarbe modificările tranzitorii de lungime cauzate de variații de temperatură.

Legendă:
1. Perete exterior - existent;
2. Adeziv pentru vata minerala;
3. Termoizolația exterioară din vata minerala bazaltica, **20 cm** grosime;
4. Masă de armare minerală;
5. Plasă din fibră de sticlă, pentru protecția izolației termice;
6. Masă de armare minerală;
7. Vopsea grund (amorsă);
8. Tencuială organică siliconico-silicatica pentru fațade cu grosimea de 2 mm;
9. Ancoră cu taler (rozetă) pentru fixarea plăcilor termoizolante;

Accesorii si materiale de montaj

Piese de inchidere laterala
Sunt obligatorii in cazul glafurilor exterioare

Protejeaza fatada in zona imbinarii cu glaful de actiunea apei pluviale sau provenite din inghet
Absoarbe modificarile tranzitorii de lungime cauzate de variatii de temperatura.



Suruburi de prindere cu garnitura PVC



Profil de etanseizare CT 140 (negru, gri)
Garnitura de etanseizare va fi montata inainte de fixarea glafului cu suruburi si va asigura etanseizarea optima a imbinarii cu tocul ferestrei



Folie fonoprotectoare
Se aplica pe partea inferioara a glafului pentru a diminua zgomotul produs de picaturile de ploaie



Piese de imbinare (longitudinale si unghiulare)
Se folosesc la imbinarea unghiulara sau longitudinala a doua glafuri

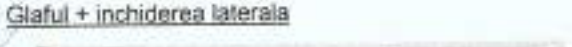


Adeziv poliuretanic si Spuma poliuretanica cu expandare redusa
(adaptate special pentru glafurile din tabla)

Exemplu montare+ finisaj



Glaful + inchiderea laterala



DOGIOIU AL. ION
INSTALATII
VERIFICATOR PROIECTE

MOROIANU C. ROBERT GEORGIAN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 10300
Cc
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 09655
NR. 09736
B1, F
INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE

ONIȚ I. LOHENGRIN
ROMÂNIA MDLPA
NR. 9863 9878
D, E
ARHITECT - INGINER VERIFICATOR PROIECTE

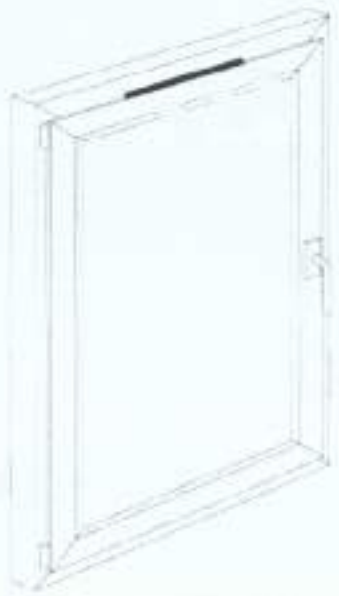
SOCIETATEA KES BUSINESS S.R.L. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Obreanu Nr. 2, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.10, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara: %	Titlu plansă: DETALII DE EXECUTIE GLAF	Faza: P.T.
Proiectat	Arh. Rațiu Raluca	Data: 27.03.2023		Planșa nr. D-1.4
Întocmit	Ing. Brândușan Bianca			

Acest document este proprietatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi copiata, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare efectuata asupra acestui document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neluat in.

Schema principiului de functionare



Detalii pentru grile de admisie şi evacuare aer, montate pe tâmplărie

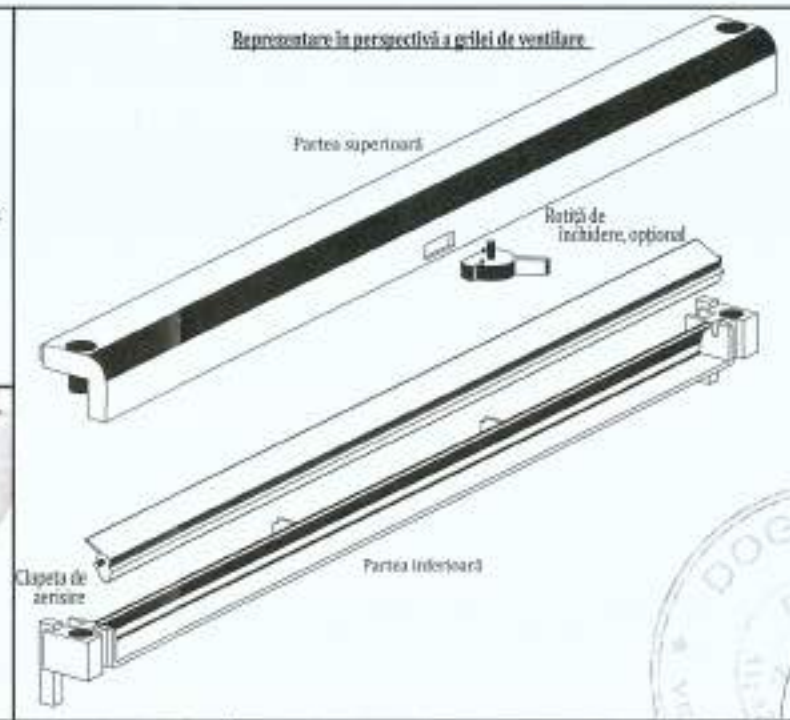


Grila în poziţie deschisă



Grila în poziţie închisă

Reprezentare în perspectivă a grilei de ventilare



Descriere:

Grila de ventilare este destinată asigurării aportului controlat de aer proaspăt în încăpere.
În poziţia normală clapeta stă deschisă - aerul poate circula neperturbat. În condiţii de vânt puternic clapeta închide automat canalul de ventilaţie astfel împiedicând apariţia curenţilor de aer turbulenţi, acest lucru realizându-se în întregime independent.
Grila de ventilare este amplasat vizibil pe cantul superior al cercevelelor. Dispozitivul de ventilare poate fi integrat atât în ferestre noi, cât şi la ferestrele deja montate.

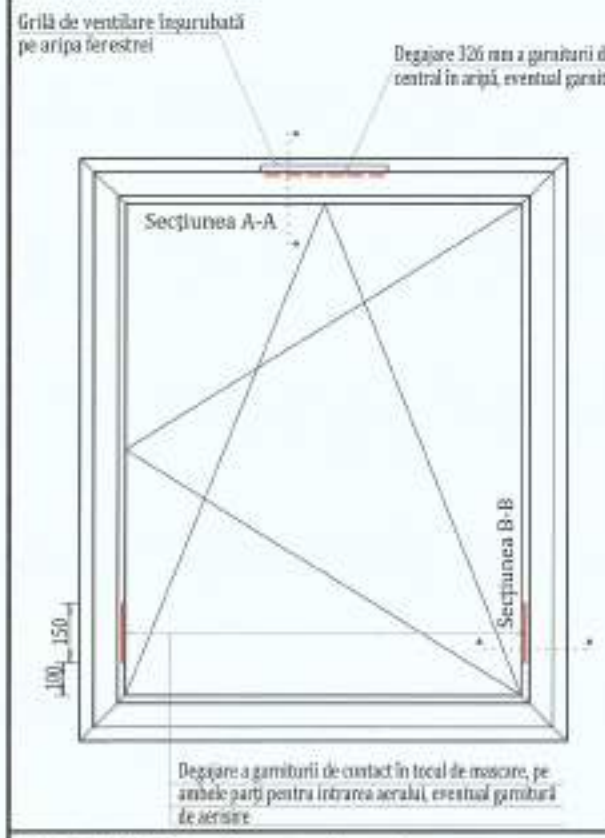
Beneficii:

- schimb optim între aerul din încăpere şi cel de afară;
- reglare automată a ventilaţiei;
- previne apariţia ciupercilor şi mucegaiului, eliminând formarea condensului;
- clapeta de aerisire se ajustează în mod automat nefiind nevoie de o intervenţie umană pentru utilizare;
- izolare termică şi fonică (antifonică);
- respecta normele şi prevederile legale;
- nu este necesară montarea unui hotă;
- nu se produc pierderi sesizabile de căldură.

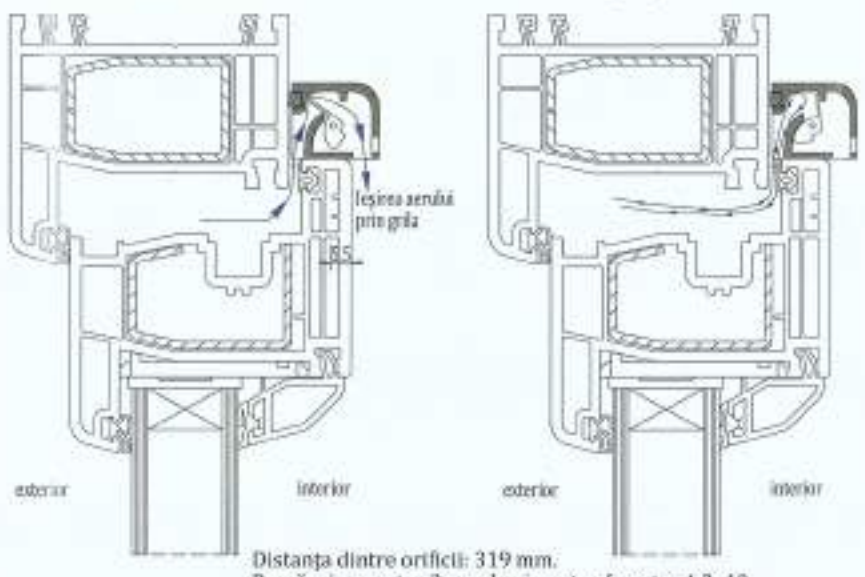
Date tehnice:

- debit min/max: 5/6-15/18 m³/h la ΔP = 10 Pa;
- nivel de protecţie fonică: Rw = 38 dB;
- lungime grilă: 326mm;
- culoare: alb;
- material: plastic PS;
- posibilitate de obturare manuală;
- montajul se poate realiza pe tâmplăria termoizolantă din PVC.
- permeabilitatea la aer a instalaţiei de ventilare trebuie să corespundă clasei 4, conform DIN EN 12207.
- la aprox.30 Pa instalaţia de ventilare trebuie să

Dispunerea decupajelor garniturii pe fereastră



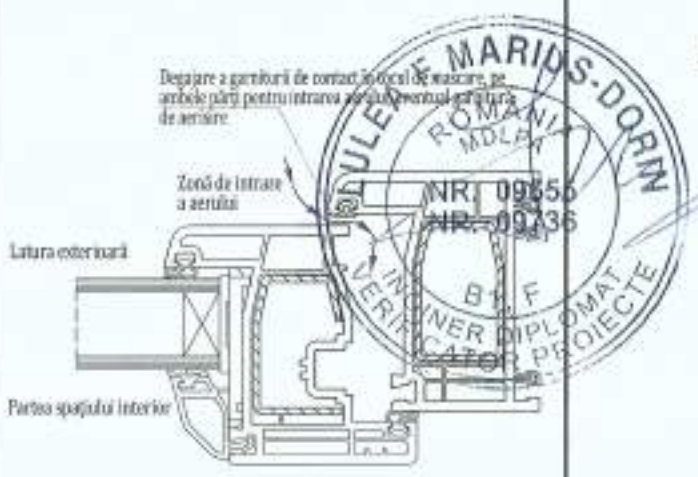
Secţiunea A-A



Distanţa dintre orificii: 319 mm.
Pregăurire pentru 2 şuruburi pentru ferestre 4,2x40.
Tăiere şi scoatere garnitură pe o lungime de 326 mm.

Secţiunea B-B

Intrarea aerului pe latura exterioară prin garnitura de aerisire



Principii de funcţionare şi montare

Grila se află într-o carcasă premontată, pe partea spaţiului interior, în partea de sus pe aripa de fereastră. Se fixează, după decuparea în prealabil a garniturii interioare şi exterioare, cu două şuruburi autofiletante pentru construcţii de ferestre (4,2x40).
Se poate post-echipa fără probleme pe aproape toate sistemele garniturilor de contact.
Planul de etanşare a ramei ferestrei în dreapta şi stânga, în zona verticală inferioară, trebuie să fie decupat pe o porţiune de 150 mm. Planul de etanşare interior al aripii de fereastră se decupează în partea de sus, între garniturile sistemului de ventilare.
În acest fel, nu mai poate avea loc o circulaţie de aer. Aerul pătrunde în zona falţului, este deviat şi intră prin partea de sus în încăpere, parcurgând clapeta deschisă în poziţie de repaus. În cazul când clapeta de aer este supusă unul flux intens din cauza vitezei vântului, canalul de aer se închide. Imediat ce vântul slăbeşte, clapeta se deschide de la sine şi circulaţia aerului se reia.

Degajările frezate pe partea spaţiului interior în profilul aripii nu sunt admise!

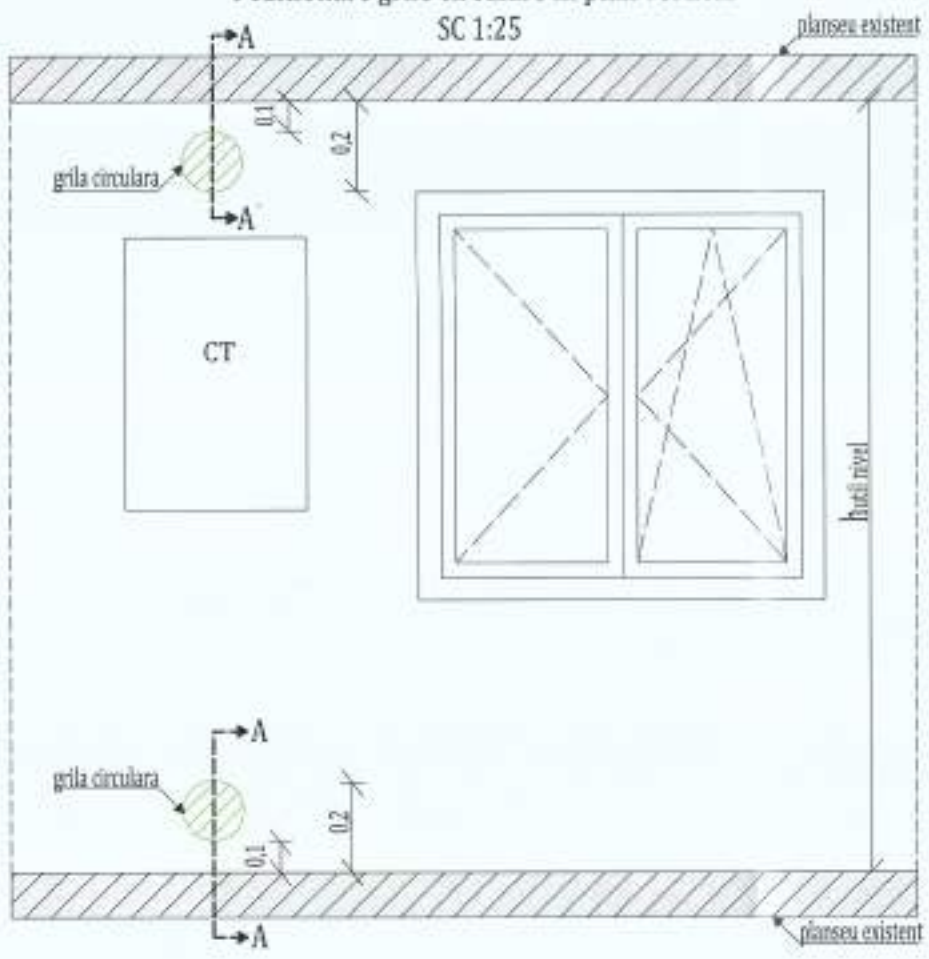
PROIECTANT GENERAL: BRILID CONCEPT S.R.L. Sat Floreşti, Com. Floreşti, Str. Prof. Ioachim Oltean Nr. 2, Jud. Cluj	Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistriţa, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistriţa-Năsăud	Titlu: Modernizarea şi amenajarea unui spaţiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Şef proiect: Ing. Bus Alin	Scara: %	Titlu planşă: DETALIU GRILA DE VENTILARE
Proiectat: Arh. Raţiu Raluca	Data: 27.03.2023	Faza: P.T.
Întocmit: Ing. Brânduşan Bianca		Planşa nr. D-15

Acest document este proprietatea a BRILID CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILID CONCEPT S.R.L. Orice modificare aferenta acestui document, fara acordul scris al BRILID CONCEPT S.R.L. va fi considerata nula si de neluat.

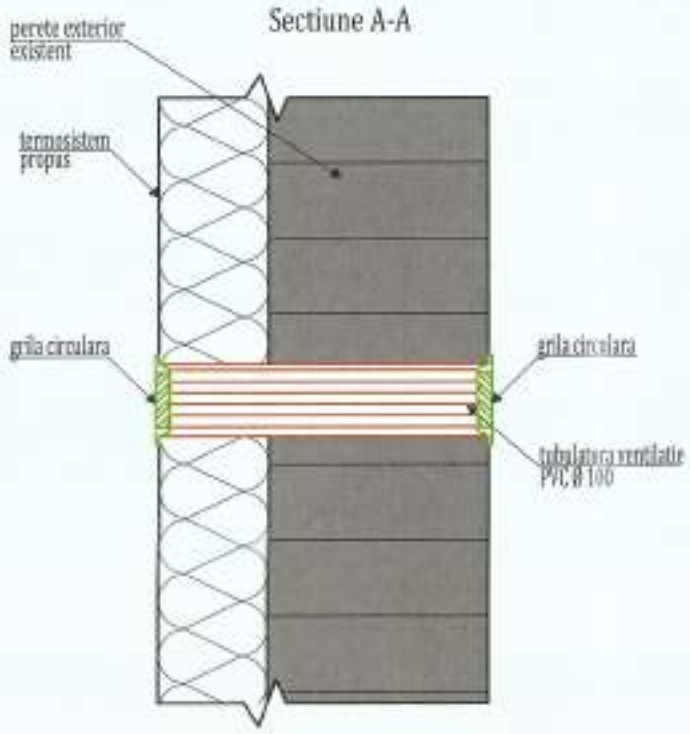
Alba-Iulia 2023

Pozitionare grile circulare in plan vertical

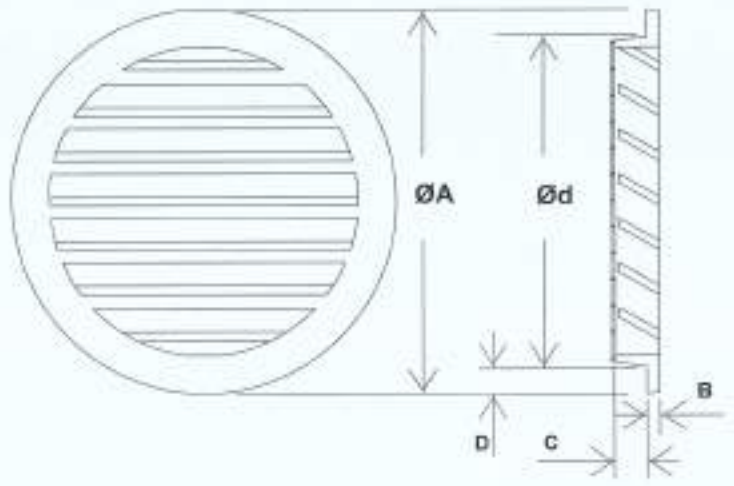
SC 1:25



Sectiune A-A



Dimensiuni grila:



Ød	ØA	B	C	D	Q (m^3/h)
100	125	5	15	12,5	70

Descriere

Grila de exterior circulara, avand lamele fixe, orizontale, antiploaie;
prevazuta cu plasa metalica de protectie (ochiuri de 2x2 mm) pe partea din spate.

Utilizare

Priza de aer exterioara, se utilizeaza atat pentru evacuarea aerului viciat, cat si pentru introducerea aerului necesar arderii.

Nota:

1. Se va efectua golul in peretele exterior;
2. Se introduce tubulatura din PVC Ø100;
3. Se monteaza si se etanseaza grilele de ventilatie, pe partea exterioara, respectiv interioara a peretelui.

Grila de exterior circulara



Poză reprezentativă

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7808
Raluca RAȚIU

Notă (conform normativ NTPEE 2009):

Aerul necesar arderii:

1. În cazul în care aerul necesar arderii nu poate fi asigurat prin neetanșeități (cazul ferestrelor prevăzute cu garnituri de cauciuc etc.), indiferent de volumul încăperilor, se va prevedea priză de aer direct din exteriorul construcției.
2. Golul pentru accesul aerului de ardere se prevede la partea inferioară a încăperii și fără dispozitive de închidere sau reglaj; este interzisă obturarea golului de acces al aerului de ardere.

Evacuare aer viciat:

1. Pentru bucătăriile din construcțiile existente, construite fără canale de ventilare sau a căror canale de ventilație au fost desființate, în care sunt instalate aparate cu flacără liberă, se va practica în peretele exterior sau în tocul ferestrei, la partea superioară a încăperii, a unui gol (grilă de ventilare), pentru evacuarea gazelor de ardere.
2. Canalele sau grilele de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere:
a) se amplasează la partea superioară a încăperilor, cât mai aproape de plafon;
b) nu se prevăd cu dispozitive de închidere sau reglaj.

ARHITECT - VERIFICATOR PROIECTE
NR. 09656
NR. 09736

PROIECTANT GENERAL: BRILIO CONCEPT S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Prof. Ioachim Olteanu Nr. 2, Jud. Cluj	Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect nr. 93/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud	Titlu: Modernizarea si amenajarea unui spatiu destinat activitatilor culturale din Municipiul Gherla Amplasament: Localitatea Baita, Nr. 69, Municipiul Gherla, Judetul Cluj	Specialitate Arhitectura
Şef proiect: Ing. Bus Alin	Scara: %	Titlu plansă: DETALIU GRILA DE VENTILATIE
Proiectat: Arh. Raţiu Raluca	Data: 27.03.2023	Faza: P.T.
Întocmit: Ing. Brândușan Bianca		Planşa nr. D-1.6

Acest document este proprietatea a BRILIO CONCEPT S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopiere, inregistrare) fara acordul prealabil al BRILIO CONCEPT S.R.L. Orice modificare aduce nula acest document, fara acordul scris al BRILIO CONCEPT S.R.L. va fi considerata o fapta ilicita penala.