ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 12878/20.07.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla si CF 56467 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla si CF 56467 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 20.07.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 20.07.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 12876/20.07.2023

REFERAT
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla si CF 56467 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj

Imobilul teren identificat in CF 53505 Gherla si CF 56467 Gherla a fost concesionat prin Contractul 10/06.09.1993 si Actele adiționale 1/03.07.2002 respectiv 2/24.05.2022 in suprafața totala de 600 mp in favoarea P. I. și C. M., respectiv a moștenitorilor de drept.

Prin vânzarea imobilului construcție situat in Municipiul Gherla, str. Apei, nr. 13, jud. Cluj identificat in CF 53505 Gherla, apartament A1 cu număr topografic 1154/a/2/1/3 se realizează si transferul dreptului de concesiune, in cota parte de ½ asupra imobilului teren conform Contract de concesiune 10/06.09.1993 si Actele adiționale 1/03.07.2002 respectiv 2/24.05.2022 in suprafața totala de 600 mp.

Contractul de vânzare cumpărare, încheiat între moștenitorii lui C. M. și ZHUO YUE IMPEX SRL, are obiect transferul dreptului de proprietate asupra construcției situată in Municipiul Gherla, str. Apei, nr. 13, jud Cluj, apartamentul A1 cu număr topografic 1154/a/2/1/3, conform CF 53505 Gherla. Odată cu transferul dreptului de proprietate a construcției, vânzătorii, transmit cumpărătoarei dreptul lor de concesiune asupra terenului aferent apartamentului A1, drept dobândit in baza contractului de concesiune si a actelor adiționale.

Transmiterea dreptului de concesiune se realizează in temeiul Art. 41 din Legea 50/1991 ca urmare a înstrăinării construcției edificata pe acest teren.

In temeiul dispozițiilor Art. 41 din Legea 50/1991 si a Art. 108; Art. 129 alineatul 2 litera c), alineatul 6 litera b), Art. 196 alineatul 1 litera a), Art. 303, Art. 362 din Ordonanța de Urgenta 57/2019 Codul Administrativ, propun spre aprobare transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla si CF 56467 Gherla, aferent imobilului A1 topo 1154/a/2/1/3, reprezentând ½ din terenul concesionat prin Contractul 10/06.09.1993 si Actele adiționale 1/03.07.2002 respectiv 2/24.05.2022.

INITIATOR:
Primarul Municipiului Gherla
Drăgan Ionel Ovidiu

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 12877/78/20.07.2023

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. din
privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla si CF 56467 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre depus de Municipiul Gherla privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului aferent CF 53505 Gherla si CF 56467 Gherla, aferent imobilului A1, din Municipiul Gherla, strada Apei nr. 13, jud. Cluj;

Examinând referatul de aprobare nr. 12876/20.07.2023 întocmit de Primarul Municipiului Gherla și raportul de specialitate al Biroului Juridic;

Văzând avizul Comisiei Juridice al Consiliului Local;

In temeiul dispozițiilor Art. 41 din Legea 50/1991 si a Codului Administrativ Art. 108 litera b); Art. 129 alineatul 2 litera c), alineatul 6 litera b), Art. 196 alineatul 1 litera a) din Ordonanța de Urgenta 57/2019;

Consiliul Local al Municipiului Gherla**,** întrunit în ședință publică ordinară de lucru adopta prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aproba transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului identificat in CF 53505 Gherla si CF 56467 Gherla, aferent construcției A1, reprezentând ½ din terenul care face obiectul Contractului de concesiune 10/06.09.1993 si a Actelor adiționale 1/03.07.2002 respectiv 2/24.05.2022, către Societatea ZHUO YUE IMPEX SRL reprezentata prin administrator X. Y. cetățean chinez, având în vedere calitatea societății de proprietară a construcției, în temeiul contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 63/19.01.2023.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Gherla să semneze orice document necesar transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului înscris în CF 53505 Gherla si în CF 56467 Gherla, teren aferent construcției care face obiectul contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 63/19.01.2023.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se împuternicește Autoritatea Executiva prin Biroul Juridic.

Art. 4 prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Gherla, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Biroului Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gherla, Societatea ZHUO YUE IMPEX SRL.

INITIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel Ovidiu

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai