ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

**Nr. înreg.:12458/14.07.2023**

*APROBAT,*
PRIMAR
DRAGAN IONEL-OVIDIU

ROMANIA - PRIMAR - JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL GHERLA

# CAIET DE SARCINI

**executie lucrari de modernizare si amenajare cantina sociala in cadrul proiectului Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla cod SMIS 153138 finanțat în cadrul AXEI PRIORITARE 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de Investiții 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC")**

Acest caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire a contractului, constituind ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica si financiara pentru **executie lucrari de modernizare si amenajare cantina sociala in cadrul proiectului Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla cod SMIS 153138 finanțat în cadrul AXEI PRIORITARE 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de Investiții 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC").**

Cerintele impuse in caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale, operatorul economic interesat de prezenta procedura, urmand sa elaboreze propunerea tehnica si financiara detaliat, in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini, a documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), a documentatia de avizare a lucrărilor de interventie nr. 225/2021, DTAC, DTOE şi PT. Orice oferta de baza prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerinţetor minimale din caietul de sarcini si se incadreaza in indicatorii tehnico-economici aprobati ai investitiei.

Prezenta documentaţie s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare şi ale HG 395/2016 privind aprobarea normelor

metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea de către ofertanți a prevederilor prezentului Caiet de sarcini conduce la considerarea ofertei ca neconformă.

Proiectul care face obiectul serviciilor solicitate este finanțat prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) Obiectiv Specific OS 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

## 1. Beneficiarul proiectului:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ — MUNICIPIUL GHERLA

## 2. Organizatorul procedurii de achiziție:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ — MUNICIPIUL GHERLA

## 3. Prezentare generală:

Municipiul GHERLA a semnat în luna septembrie 2022 contractul de finanțare cu nr. 7929 pentru proiectul **Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla cod SMIS 153138 finanțat în cadrul AXEI PRIORITARE 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de Investiții 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC")**

**Obiectivele generale și specifice al proiectului/Scopul proiectului**

***Obiectivul general al proiectului:*** **cresterea accesului la servicii sociale de baza si implicit cresterea calitatii serviciilor sociale de baza din Municipiul Gherla, prin modernizarea cantinei sociale din Municipiul Gherla**

**Obiectivul specific al proiectului este cresterea accesului la servicii sociale de baza a persoanelor aflate in risc de excluziune sociala, prin modernizarea imobilului situat pe str Armeneasca nr 2 din Municipiul Gherla, a carui suprafata construita desfasurata este de 372,00 m2.**

Proiectul „Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla" contribuie la atingerea OS91 asa cum este descris in Ghidul specific AP9.1- reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie

si excluziune sociala, prin masuri integrate, incadrandu-se in categoria de investitii in cladiri, unde cladirea propusa pentru reabilitare/modernizare/dotare este de tipul cladire care gazduieste activitati sociale (cantina sociala). Astfel, investitia din proiect prevede renovarea cantinei sociale si asigurarea accesului la servicii sociale de baza pentru persoanele aflate in risc de saracie si excluziune sociala.

Necesitatea proiectului a aparut in urma identificarii nevoilor grupului tinta reprezentat de grupuri vulnerabile care necesita servicii sociale si socio-medicale complexe (copii si tineri ai strazii, persoane fara adapost, persoane defavorizate apartinand etniei rome, persoane varstnice, victimele violentei in familie, persoane fara venituri, s.a). Comunitatea marginalizata si mai ales persoanele care se afla in risc de saracie si excluziune sociala depind in mare masura de asistenta sociala. In lipsa unor interventii integrate, iesirea din situatia de risc este foarte dificila si de multe ori nici nu e dorita de aceste persoane, existand o stare de resemnare cu situatia dificila.

Nevoia de a presta servicii gratuite de servire a mesei persoanelor aflate in dificultate a aparut ca o consecinta a situatiei socio-economice identificata in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Gherla, astfel: saracia si riscul de saracie accentuate (13,6 % din populatia ZUM Gherla este in risc de saracie, cu venituri lunare de sub pragul relativ de saracie (514 lei/persoana/luna), 15,7% din populatie se afla in risc de deprivare material severa; existenta populatiei de etnie rroma (9,2% din populatia ZUM Gherla) care traieste in conditii de viata insalubre; existenta persoanelor fara adapost (persoane eliberate din penitenciar, tineri care parasesc sistemul institutionalizat); persoanele varstnice; persoanele cu dizabilitati, boli cronice sau alte afectiuni care le limiteaza activitatile zilnice reprezentand 12% din populatia ZUM.

Alimentatia alaturi de locuire, igiena si siguranta reprezinta nevoi elementare ale cetatenilor. Aceste elemente cheie permit oamenilor sa traiasca demn, sa detina controlul asupra propriei vieti si sa participe activ la viata comunitatii din care fac parte. Atunci cand acestea nu pot fi asigurate de fiecare individ in parte, intervin autoritatile prin crearea de oportunitati egale prin acordarea de servicii sociale adecvate. Modalitatea principala de sprijin pentru grupul tinta identificat in cadrul proiectului o reprezinta furnizarea de servicii de asigurare a mesei pentru persoanele aflate in risc de saracie si excluziune sociala. Serviciile de servire a mesei sunt concepute ca parte a unui pachet de servicii de asistenta sociala de baza, avand rolul de serviciu de suport in vederea reinsertiei sociale a persoanelor aflate in risc de saracie si excluziune sociala sau, in cazul persoanelor varstnice, ca serviciu de sustinere in vederea asigurarii unui minim necesar existentei. Cantina sociala, ca pozitionare in teritoriu (zona functionala a Municipiului Gherla), ofera un acces facil si totodata o modalitate de sprijin la nivelul procurarii celor necesare prin oferirea gratuita de mese calde pentru toate categoriile de grup tinta identificate in cadrul proiectului. Proiectul este astfel in deplina concordanta cu Strategia de Dezvoltare Locala a ZUM din Municipiul Gherla, Obiectiv Specific 4 –

Facilitarea accesului la servicii educationale medicale si sociale de baza, cresterea calitatii acestor servicii. Proiectul raspunde obiectivului specific de mai sus si creeaza complementaritate la nivelul masurii 7 din SDL- Asigurarea serviciilor sociale, medicale, socio-medicale şi comunitare integrate.

Complementaritatea proiectului asa cum este descrisa in Matricea de corespondenta privind complementaritatea interventiilor, se realizeaza cu interventia POCU 6 Facilitare comunitara si asistenta juridica care va conduce la reglementarea actelor de identitate si de proprietate, asupra proprietatilor, locuintelor sociale. Aspectele de mai sus odata reglementate nu vor mai conditiona obtinerea drepturilor de asistenta sociala, oferind totodata si masuri de incadrare a copiilor in cresa/gradinita/scoala/reincadrare pe piata muncii. De asemenea, complementaritatea interventiei este asigurată si prin Intervenţia 18 POCU - Frigider comunitar, biblioteca de lucruri si campanii de informare in diverse domenii, respectiv Interventia 13 POR- Construire/Infiintare/modernizare/amenajare/dotare centru comunitar integrat si Intervenţia 14 POCU - Operationalizare centru comunitar integrat, persoanele care necesita servicii sociale vor fi gazduite de centrul comunitar putand beneficia de serviciile cantinei sociale modernizate in cadrul acestei interventii.

Proiectul se dezvolta in stransa legatura cu Strategia de Dezvoltare a Municipiului Gherla in cadrul careia s-a propus prin Obiectiv Specific 4: Facilitarea accesului la servicii educationale, medicale si sociale de baza, cresterea calitatii acestor servicii.

Proiectul raspunde prin obiectivul propus Planului de Dezvoltare Regionala 2014-2020 al regiunii Nord Vest prin prioritatea 3 Cresterea calitatii vietii locuitorilor din regiune, prioritatea de investitie 3.1 Investitii in educatie, servicii sociale si de sanatate ii in imbunatatirea calitatii serviciilor din aceste domenii.

Proiectul raspunde Planului de masuri sectoriale - locuire si mica infrastructura din cadrul Strategiei de incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatii rome prin respectarea obiectivului strategic - Imbunatatirea conditiilor de locuit in comunitatile locale defavorizate din punct de vedere economico-social, precum si asigurarea accesului la servicii publice si mica infrastructura.

## A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENŢIE :

### 1) Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural: Reabilitarea acoperisului

Se va demonta învelitoarea. Toate elementele din lemn ale şarpantei vor fi atent verificate şi refăcute corespunzător. Se vor înlocuii elementele cu secţiune prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care

prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecţiile componentelor şarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, şuruburi, etc.). Refacerea capacităţii portante a unor componente structurale cu degradări reduse sau „punctuale" se va face prin consolidări locale adecvate, proiectate la eforturile mecanice la care acestea sunt solicitate.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi pentru :

- se va demonta integral învelitoarea ;
- înlocuirea parţială sau totală a elementelor degradate ale şarpantei (pazii, astereală, şipci, contraşipci etc.) cu material lemnos tratat ignifug şi fungicid;
- schimbarea învelitorii integral cu tigla ceramica tip solzi
- înlocuirea învelitorii şi dotarea acesteia cu accesorii de tip opritoare/taietoare de zapada, aerisiri etc.
- desfacerea şi inlocuirea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei şarpantei.

**Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz:**

**Refacere finisaje interioare şi exterioare si repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii:**

Tencuielile şi ornamentele arhitecturale exterioare din tencuială de pe faţade, fisurate, devenite nisipate şi desprinse de zidăria suport, precum şi cele realizate cu mortare impermeabile/cu ciment vor fi îndepărtate şi refăcute din mortar de var de forma şi dimensiunile celor pe care le înlocuiesc. Tencuielile interioare integral de la subsolul şi cele exfoliate de la parterul clădirii vor fi îndepărtate şi refăcute de tip „respirabil" cu mortar din var-nisip sau similar (destinat reabilitării/reparării clădirilor monumente istorice).

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- zonele in care tencuiala are tendinţa de exfoliere (tencuiala, caramida aparente, etc) se vor curata in adâncime pana la stratul suport si in plan pana la stratul bun, in zonele dislocate se vor executa tencuieli pentru a asigura planeitatea peretelui in vederea montării termoizolaţiei.
- refacerea tencuielilor în zonele foarte degradate ale faţadei, unde tencuiala iniţială este desprinsă până la zidărie;
- reparaţii la subsol;
- desfacerea cărămizilor aparente de pe faţadele clădirii acolo unde este cazul.
- Refacerea elemenetelor decorative profilate de forma şi dimensiunile celor pe care le înlocuiesc.

**Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz:**

Amplasamentul studiat este amplasat în intravilanul localității Gherla, zona având funcțiunea dominantă de dotări publice – Cantină socială. Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

**Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei:**

**Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară**

Lucrările de recompartimentare propuse au ca scop reamenajare a spatiului existent de pregatire a alimentelor pentru a gazdui un vestiar, sala de pergatire alimente si anexe specifice, respectiv a grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spatiu destinat persoanelor cu dizabilităţi. De asemenea se propune realizarea un spatiu destinat spalatorului la nivelul subsolului.
Pentru realizarea unor goluri noi de uşă sau geam în pereţii existenţi se va executa în prealabil un buiandrug în două etape, pe câte o jumătate din grosimea peretelui odată, şi abia după intrarea în lucru a acestui buiandrug se va trece la decuparea golului sub el. Aceşti buiandrugi vor avea asigurată o rezemare de cel puţin 30 cm de fiecare parte a golului şi vor fi corect dimensionaţi la deschiderea golului şi încărcările de pe zona respectivă.
Toate lucrările de demontare vor fi începute numai după verificarea rezemărilor elementelor care nu vor fi demontate şi care se găsesc în legătură cu cele care urmează a fi demontate. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de şocuri sau vibraţii care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează.
Soluţia propusă constă lucrari de reamenajare a spatiului existent de pregatire a alimentelor pentru a gazdui un vestiar, sala de pergatire alimente si anexe specifice, respectiv a grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spatiu destinat persoanelor cu dizabilităţi. De asemenea se propune realizarea un spatiu destinat spalatorului la nivelul subsolului.
Pereţii propusi de compartimentare se vor executa din materiale uşoare de tip gips carton cu izolaţii pe structură metalică uşoară. Pereţii de compartimentare a grupurilor sanitare vor fi executaţi din gips-carton pe schelet metalic.
În cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin îndepărtarea tencuielii din zona interioara golului şi asigurarea ţeserii zidăriei noi cu cea veche. Pentru umplerea unor goluri de uşă sau geam existente se va folosi zidărie de cărămidă bine împănată în gol.
Lucrările de recompartimentare vor genera următoarele categorii de lucrări:

- demolarea pereților de compartimentare din zona bailor si a spatiului de pregatire alimente de la parterul clădirii;
- recompartimentare tehnologică datorată amenajării grupului sanitar destinat persoanelor cu dizabilități;
- practicarea de goluri în zidărie pentru montarea uşilor noi;
- refacerea tencuielilor la tavane şi pereții de compartimentare;
- refacerea pardoselilor în zonele afectate;
- refacerea vopsitoriilor lavabile la pereți şi tavane, aplicate pe glet de ipsos.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- caramida plina;
- gips carton;
- profile metalice usoare;
- usi interioare din lemn alb;
- buindrug prefabricat;
- tencuieli din mortar de var;
- vopsea lavabila;
- covor PVC;
- sapa de panta.

**DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ŞI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUŢIA TEHNICĂ DE INTERVENŢIE PROPUSĂ:**

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:**

**a) Izolarea termică a faţadei - parte vitrată:**

Soluţia tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din PVC, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă. Tâmplăria din lemn originală se va păstra integral şi se va restaura şi trata adecvat, astfel încât să se rezolve etanşeitatea la aer a acestora. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontare tâmplărie PVC exterioară existentă;
- montare tâmplărie din lemn stratificat exterioară termoizolantă cu glaf exterior;
- transport materiale şi deşeuri rezultate în zone de depozitare a deşeurilor.
- demontare tâmplărie existentă din lemn unde este cazul în vederea restaurării acestora

Cerințele constructive pentru tâmplăria exterioară termoizolantă din lemn stratificat cu glaf exterior propusă, sunt:

- Profile: Coeficientul de transfer termic$(U)_{maxim}$= 1,1 W/m$^2$K;
- Geamul: Coeficientul de transfer termic$(U)_{maxim}$= 1,1 W/m$^2$K;
- Clasa de reacție la foc: min. C-s2, d0;
- Clasa A;
- armătură oțel zincat;
- feronerie oscilo-batantă cu închideri multipunct;
- glaf exterior.

Caracteristicile tehnice principale ale tâmplăriei exterioare termoizolante, sunt:

- etanşeitatea la apă: min. clasa E900;
- rezistența la deschidere-închidere repetată: ferestre - min. 10.000 cicluri, uși - min. 100.000 cicluri;
- izolarea la zgomot aerian: în funcție de categoria străzii - 35 dB;
- numarul garniturilor de etanșare: închidere pe minim 3 garnituri.

**Termoizolarea planşeului peste ultimul nivel în cazul existentei şarpantei**

Clădirea are un acoperiş Integral sarpanta.
Soluţia tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **15 cm**.
Activitățile propuse pentru lucrările de intervenție, sunt:

- curățare strat suport și control tehnic de calitate;

termoizolarea planşeului peste ultimul nivel (suprafața orizontală şi atic) cu produse de construcții compatibile tehnic;

- izolarea pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant;
- protecția termoizolației;
- transport materiale şi deşeuri rezultate în zone de depozitare a deşeurilor.

Clasa de reacţie la foc a sistemul compozit de izolare termică : C-s2,d0.

Sistemul compozit de izolare termică cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- strat membrană barieră contra vaporilor;
- material termoizolant realizat din saltele de vata minerala bazaltica;
- material pentru protectia termoizolatiei din membrană impermeabila la apa si permeabile la vapori.

**Izolarea termică a planşeului pe sol:**

Soluţia tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolaţiei de **10 cm.**

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- Desfacere plansee existente pe sol, si straturi existente;
- Realizarea unui strat de rupere a capilaritatii
- izolare termică planşeu pe sol cu produse de construcţii compatibile tehnic; • Realizarea unui planseu nou cu finisaje adecvate functiunii prevazute.

Clasa de reacţie la foc a sistemul compozit de izolare termică : B-s2,d0.

Caracteristicile tehnice principale ale materialelor termoizolante propuse, sunt:

- polistiren extrudat ignifugat (XPS):
- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformaţie de 10% - CS(10): min. 300 kPa.

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:**

Soluţia tehnică propusă constă în refacerea instalaţiei de utilizarea a gazelor naturale.

Punerea în opera a acesti lucrări implică următoarele activităţi principale:

- realizare instalatie de gaze naturale;
- montare detector gaze naturale si electrovalva senzor;
- curăţarea zonei de lucru şi transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele şi echipamentele utilizate pentru această lucrare sunt:

- detector de gaz si electrovana;
- regulator de presiune;
- ţevi, cot fontă, regulator de gaz cu filtru încorporat.

**Înlocuirea centralei termice proprii:**

Înlocuirea centralei termice proprii existente are ca scop creşterea randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent $CO_2$.

Alimentarea cu agent termic a clădirii analizate se realizează de la o centrală termică amplasată în clădire la nivelul subsol.

Tinând cont de starea tehnică a echipamentelor de preparare a agentului termic (centrala termică) precum şi de performanţa acesteia, se propune înlocuirea centralei termice existente cu una nouă, performantă din punct de vedere energetic şi cu emisii scăzute de $CO_2$.

Soluţia tehnică propusă constă în montarea unui centrale termice dotate cu cazan **în condensaţie de perete de min. 49 kW**, cu funcţionare pe gaze naturale combustibile, montată în locul centralei termice existente şi racordată la sistemul de încălzire existent.
Înlocuirea centralei termice implică, în principal, urmatoarele activitaţi principale:

- golirea de agent termic a centralei termice existente;
- demontarea şi transportul centralei termice existente şi a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea echipamnetelor din centrala termică propusă şi a materialelor necesare (conducte, fitinguri, izolaţii pentru conducte, robineţi de separare, robineţi de golire, etc);
- montarea echipamentelor şi a materialelor necesare;
- racordarea centralei termice propuse la sistemul de distribuţie a energiei termic, la sistemul de alimentare cu combustibil şi la sistemul de alimentare cu energie electrică;
- umplerea instalaţiei de încălzire cu agent termic (apă);
- realizarea probelor de presiune şi de funcţionare a instalaţiei rezultate în urma racordării centralei termice propuse;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenţie;
- curăţarea zonei de lucru şi transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele şi echipamentele utilizate pentru această lucrare sunt:

- cazane, pompe, automatizare, centrala termică, inclusiv racordurile pentru coşul de fum;
- conducte, fitinguri, robineţi de închidere şi robineţi de golire;
- izolaţie termică pentru conductele propuse în scopul reducerii pierderilor de căldură;
- conductori electrice pentru alimentarea echipamentelor; suporţi de montare pentru materiale şi echipamente (conducte, etc).

**Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare:**

Având în vedere starea tehnică a corpurilor de încălzire existente, precum şi vechimea acestora, se propune înlocuirea corpurilor de încalzire, adaptate la saricinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creştere a eficienţei energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect.
Soluţia tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu **radiatoare,** dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire şi robinet colţar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic.

Punerea în opera a acesti lucrari implica urmatoarele activităţi principale:

- golirea de agent termic din sistemul de distribuţie;
- demontarea şi transportul corpurilor de încălzire existente şi a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea radiatoarelor propuse şi a materialelor necesare (conducte de legătură, fitinguri, izolaţii pentru conducte, robineţi de separare, robineţi de golire, robineti de aerisire, etc);
- montarea radiatoarelor propuse, inclusiv a robineţilor aferenţi radiatoarelor;
- racordarea radiatoarelor propuse la sistemul de distribuţie existent;
- realizarea probelor de presiune şi de funcţionare a instalaţiei rezultate în urma înlocuirii radiatoarelor;
- umplerea instalaţiei de încălzire cu agent termic (apă);
- refacerea finisajelor în zonele de intervenţie inclusiv a izolaţiilor termice pentru conductele de distribuţie a agentului termic (dacă este cazul);
- curățarea zonei de lucru și transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele şi echipamentele utilizate pentru această lucrare sunt:

- radiatoare;
- conducte prin intermediul cărora se vor realiza racordurile radiatoarelor propuse la sistemul de distribuţie existent;
- izolaţie termică, propusă în scopul reducerii pierderilor de căldură în rețeaua de distribuţie a agentului termic, în zonele de intervenţii (dacă este cazul);
- fitinguri, robineţi de închidere şi robineţi de golire pentru realizarea sistemului de distribuţie a agentului termi, dacă starea tehnică a celor existenţi este deterioarată;
- suporţi de montare pentru materiale (conducte, radiatoare, etc).

Radiatoarele cu lungimi mai mari de 1 m se vor lega în diagonală. Ventilele manuale sau automate montate pe corpurile de încălzire vor fi de Ø ½".

**Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire:**

Având în vedere starea tehnică a unor tronsoane din rețeaua de distribuţie a agentului termic pentru încălzire, lipsa totală sau degradarea parţială a termoizolaţiei conductelor de distribuţie precum şi deteriorarea armăturilor de închidere şi de golire, se propune înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire.
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- demontarea şi transportul conductelor şi a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate; procurarea materialelor necesare (conducte, fitinguri, izolații pentru conducte, robineți, etc);
- montarea sistemului propus de conducte pentru distribuția agentului termic pentru încălzire;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curăţarea zonei de lucru şi transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Sistemul propus pentru distribuţia agentului termic pentru încălzire cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- conducte prin care este distribuit agentul termic spre corpurile de încălzire;
- izolaţie termică, propusă în scopul reducerii pierderilor de căldură din reţeaua de distribuţie;
- fitinguri, robineți de închidere şi robineți de golire pentru realizarea sistemului de distribuţie;
- suporți de montare pentru conducte;
- vane de echilibrare hidraulică şi regulator de presiune diferențială; • robineţi termostatați pentru corpurile de încălzire.

**Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum:**

Având în vedere starea tehnică a unor tronsoane din rețeaua de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum, lipsa totală sau degradarea parțială a termoizolației conductelor de distribuție precum şi deteriorarea armăturilor de închidere şi de golire, se propune înlocuirea instalației de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum.
Soluţia tehnică propusă constă în înlocuirea instaţaiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte si fitinguri.
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea şi transportul conductelor şi a materialelor rezultate în urma lucrarilor efectuate;
- procurarea materialelor necesare (conducte, fitinguri, izolații pentru conducte, robineți, etc);
- montarea sistemului propus de conducte pentru distribuția apei calde de consum;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- curăţarea zonei de lucru şi transportul materialelor rezultate în urma lucrarilor efectuate.

Sistemul de distribuţie a apei calde de consum cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- conducte din polipropilena reticulata prin care este distribuită apa caldă de consum înspre obiectele sanitare;
- izolaţie termică, propusă în scopul reducerii pierderilor de căldură din reţeaua de distribuţie;
- fitinguri, robineţi de închidere şi robineţi de golire pentru realizarea sistemului de distribuţie a apei calde de consum;

- suporţi de montare pentru conducte.

**INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU:**

**a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:**

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei are ca scop reducerea consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Având în vedere costurile ridicate de producere a energiei cât şi datorită nivelului mare al emisiilor de dioxid de carbon în atmosferă, este oportuna echiparea cladirii cu sisteme alternative de producere a energiei din surse regenrabile.

Soluţia tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem **cu două captatoare solare termice** pentru prepararea atât a agentului termic pentru încălzirea spaţiilor, cât şi pentru apa caldă de consum.

Această lucrare cuprinde în principal, următoarele activităţi:

- transportul si montarea sistemului solar (panouri solare, sisteme de prindere, grup de pompare, conducte, boilere, armaturi si alte accesorii);
- hidroizolarea zonelor de prindere pe acoperis a sistemului solar ;
- racordul sistemului de panouri solare termice la conductele de distributie a apei reci si a apei calde menajere existente;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- montare – demontare, transport şi utilizare schelă (unde este cazul);
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Sistemul solar termic cuprinde, în principal, următoarele materiale si echipamente:

- colectori solari utilizati pentru captarea radiatiei solare si prepararea agentului termic;
- unitate solara de pompare a agentului termic in circuitul solar, inclusiv automatizare (intre panourile solare si rezervorul de acumulare);
- rezervor de acumulare pentru prepararea agentului termic produs de colectorii solari;
- vase de expansiune pentru preluarea cresterii volumului agentului termic, in urma cresterii temperaturii acestuia;
- vana de deviere cu 3 cai, dotata cu servomotor si senzori de temperatura pentru posibilitatea utilizarii apei calde menajere de la sursa conventionala cand temperatura apei calde produsa de sistemul solar nu este satisfacatoare;
- agent termic solar pentru umplerea sistemul solar (circuitul primar);
- suporti de montare pentru sistemul solar;

- set de racordare (conducte de legatura, termometre, manometre, armaturi, fitinguri si racorduri pentru conectare).

Pentru a se asigura o eficienţă energetică foarte ridicată a sistemului alternativ de producere a energieise cu panouri solare termice, se recomandă ca aceasta să conţină următoarele componente şi să asigure cerinţele precizate în continuare:

- colectori solari:
  - Randament optic: min. 78%;
  - Presiunea de lucru admisa: 6 bar;
  - Montaj pe acoperis tip terasa sau inclinat;
  - Domeniul de utilizare: prepararea agent termic.
- unitate solara de pompare a agentui termic:
  - Pompa pentru circuitul solar;
  - Tensiunea nominala: 230 V;
  - Temperatura maxima de lucru: 120 grd. C;
  - Presiunea maxima de lucru: 6 bar;
  - Indicator de debit, temperatura, elemente de siguranta, etc.
- rezervor pentru prepararea agentului termic:
  - Capacitate: minim 1000 litri;
  - Presiunea de lucru admisa: minim 10 bar;
  - Material de fabricatie: otel inoxidabil;
  - Grosime termoizolatie: minim 5 cm;

Dotat cu indicator de temperatura, elemente de siguranta, etc.

**LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAŢIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI:**

**a) Reabilitarea instalaţiei de iluminat:**

Datorită stării degradate a conductorilor şi circuitelor electrice aferente iluminatului interior, se propune înlocuirea acestora, cu altele noi, crescând astfel siguranța în exploatare a clădirii şi reducerea riscului de incendiu.

Deoarece starea tehnică a unor întrerupătoare şi comutatoarelor aferente circuitelor de iluminat este necorespunzătoare, se propune înlocuirea acestora cu altele noi, sigure în exploatare. Astfel, se vor înlocui întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat şi siguranțele din tabloul electric aferente circuitelor de iluminat, cu siguranțe noi dotate cu protecție diferențială.

Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în:

- înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat;
- înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat;
- înlocuirea siguranţelor aferente circuitelor de iluminat.

Reabilitarea instalației de iluminat necesită următoarele activităţi:

- stabilirea circuitelor aferente iluminatului şi deconectarea de la nivelul tabloului electric;
- stabilirea dozelor de derivaţie şi a dozelor de ramificaţie prin care se vor trage conductorii;
- tragerea conductorilor vechi din tuburile de protecţie în care acestea au fost montate;
- demontarea întrerupătoarelor şi siguranţelor existente aferente circuitelor de iluminat;
- procurarea materialelor necesare pentru înlocuirea circuitelor vechi (conductori, tuburi de protecţie, doze, întrerupătaore, siguranţe etc);
- împingerea/tragerea coductorilor noi prin tuburile de protecţie astfel încât întreaga instalaţie electrică să fie înlocuită cu conductori de secţiunea celor demontaţi;
- realizarea continuităţii conductorilor electrici prin legare şi izolare corespunzătoare;
- verificarea continuităţii şi funcţionarii instalaţiei electrice pentru iluminat;
- montarea întrerupătoarelor şi siguranţelor noi;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenţie;
- curăţarea zonei de lucru şi transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- conductori din cupru, cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, cu emisie scazuta de fum si fara halogeni, amplasate in tuburi de protectie cu emisie scazuta de fum si fara halogeni de tip HFT, pozate ingropat in tencuiala.
- doze de derivatie şi/sau doza de ramificatie;
- întreruptoare;
- siguranţe;
- bandă izolatoare.

Înlocuirea conductorilor de iluminat începe din tabloul electric la care corpurile de iluminat sunt alimentate, până la fiecare corp de iluminat şi întrerupătoarele de comandă.
Circuitele de iluminat se vor executa cu cabluri din cupru tip C2XH 3x1.5 mm² si C2XH 4x1.5 mm², cu izolatie si manta cu intarziere, la propagarea flacarii in manunchi, cu emisie scazuta de fum si fara halogeni, amplasate in tuburi de protectie cu emisie scazuta de fum si fara halogeni de tip HFT, pozate ingropat in tencuiala.

**Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente şi incandescente:**

Având în vedere consumul energetic ridicat al corpurilor de iluminat incandescente şi fluorescente care sunt utilizate pentru iluminatul spatiilor din clădire, se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente.
Soluţia tehnică pentru creşterea eficienţei energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente şi incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficienţă

energetică ridicată şi durată mare de viaţă, păstrând poziţia de montaj a celor existente. Alimentarea cu energie electrică a acestora se va realiza din circuitele de iluminat existente.

În prezent, corpurile de iluminat tip LED sunt o soluţie care asigură o eficienţă energetică foarte ridicată a sistemului de iluminat, iar avantajele acesteia sunt:

- **Durata mare de viaţă** - acestea pot fi folosite până la 50.000 de ore ceea ce reprezintă o durată de două ori mai mare faţă de cele fluorescente şi de peste 50 de ori mai mare faţă de cele incandescente.
- **Eficienţă superioară ridicată** - becurile tip LED pot produce un flux luminous de 100 lumeni/ watt, comparativ cu 14 lumeni/watt pentru becurile cu incandescenţă şi 20 lumeni/watt pentru becurile cu fluorescenţă.
- **Consum redus de energie** - principalul avantaj al acestui tip de becuri este consumul scăzut de energie care este de 6-7 ori mai mic decât cel al unu bec incandescent;
- **Tipul de lumină** - becurile LED produc lumină rece (peste 3500K), spre deosebire de becurile incandescente care se încing foarte tare ele având o eficienţă foarte scăzută.
- **Impactul asupra mediului** - becurile cu LED nu contin mercur sau alte material cu efect nociv asupra mediului.

În acest context, soluţia privind utilizarea corpurilor de iluminat cu LED asigură un consum minim de energie pentru iluminat, reprezentând o variantă optimă în ceea ce priveşte o dezvoltare durabilă.

Având la bază obiectivul de creştere a eficienţei energetice în clădirile publice, soluţia tehnică propusă va conduce atât la îmbunătăţirea eficienţei energetice a clădirii prin reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat cât şi la reducerea costurilor de mentenanţă.

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente şi incandescente cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă implică, în principal, următoarele activităţi:

- curăţirea zonelor de lucru pentru a facilita inspecţia sistemului de iluminat şi manipularea materialelor necesare înlocuirii corpurilor de iluminat;
- demontarea şi transportul corpurilor de iluminat şi a materialelor rezultate în urma lucrarilor de demontarea a corpurilor de iluminat;
- verificarea continuitatii si integritatii conductorilor electrici;
- procurarea coprurilor de iluminat cu eficientă energetică ridicartă şi durată mare de viaţă, tip LED;
- montarea corpurilor de iluminat tip LED;
- verificarea modului de prindere a corpului de iluminat si a functionarii acestuia;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transpostul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:

- corpurile de iluminat tip LED;
- bandă izolatoare.

Instalatia de iluminat de siguranta se va executa conform Normativului I7-2011 si este compusa din urmatoarele categorii de iluminat de siguranta:

- Iluminat de securitate pentru evacuare;
- Iluminat de securitate impotriva panicii;
- Iluminat de securitate pentru continuarealucrului;
- Iluminat de securitate pentru circulatie.
- Iluminatul de siguranta pentru evacuarea persoanelor din cladire trebuie sa asigure identificarea si utilizarea in conditii de securitate a cailor de evacuare. Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare, au fost prevazute aparate de iluminat de siguranta pentru evacuare pentru: marcarea iesirilor, deasupra fiecarei usi de iesire in exterior destinata a fi folosita in caz de urgenta, langa scari, la schimbarile de directie, in grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8 mp, iar in holurile principale distanta maxima dintre doua aparate de iluminat de siguranta nu depaseste 15 m. Aparatele de iluminat de siguranta vor fi in functiune permanent cat timp exista personal in cladire. Iluminatul de securitate pentru evacuare este de tipul 2 si se realizeaza cu corpuri de iluminat de tip indicator luminos de tip LED, alimentat cu tensiune normala, fiind dotat si cu acumulator cu autonomie de 3h. In cazul unei avarii la sursa de energie principala, corpul de iluminat va functiona pe baterie proprie. Cand tensiunea de alimentare va reveni, aparatul pentru iluminatul de siguranta semnalizeaza prezenta acesteia printr-un led de culoare verde pe pozitia aprins.
- Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului va fi prevazut in incapererile in care vor fi amplasate tablourile electrice, centrala termica si centrala de securitate la incendiu. Acestea au fost amplasate in apropierea corpurilor de iluminat general din incapere. Aparatele de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului intra in functiune la disparitia tensiunii alternative, cand se inchide circuitul de curent continuu la care este legata lampa LED, cu alimentare de acumulator. Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului vor avea autonomie de minim 3 h.
- Iluminatul de securitate impotriva panicii a fost prevazut in incaperile din cladire care au suprafata mai mare de 60 de mp. Iluminatul de securitate impotriva panicii a fost prevazut cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal. In afara de comanda automata a intrarii in functiune, iluminatul de securitate impotriva panicii s-a prevazut si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalului instruit in acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii se face numai dintrun sigur punct accesibil personalului insarcinat cu acest lucru. Intrerupatorul de scoarete din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii este amplasat in biroul administrativ de la parterul caldirii.Pentru iluminatul de securitate impotriva panicii s-au propus corpuri de iluminat dotate cu becuri LED si kit de emergenta cu autonomie de minim 1h.
- Iluminatul de Securitate pentru circulatie este asigurat pe caile de evacuare (holuri, case de scara). Pentru realizarea acestuia va fi prevazut cate un corp pentru iluminat general care va fi echipat cu kit de emergenta pentru asigurarea iluminatului de evacuare, cu autonomie de minim 3h.

Pentru circuitele de iluminat de siguranta e vor folosi conductori de cupru, cu izolatie si manta cu intarziere la propagarea flacarii in manunchi, cu emisie scazuta de fum si fara halogeni, amplasate in tuburi de protectie cu emisie scazuta de fum si fara halogeni de tip HFT, pozate ingropat in tencuiala. Alimentarea corpurilor de iluminat de siguranta propuse se va realiza prin circuite separate direct din tablourile electrice.

**INSTALAREA CIRCUITELOR DE CURENȚI SLABI PENTRU SUPRAVEGHERE VIDEO, TRANSFER DATE ȘI INTERNET:**

Un „canal de date (internet)" este format din: calculator cu adaptor de rețea, cablu de legătură flexibil FTP cat.6E cu mufe RJ45 cu lungimea maxima de 5 m, priza RJ45 cat.6E, cablu FTP cat.6E (max. 90 m), priza RJ45 cat.6 în patch panel, cordon flexibil FTP cat.6E cu mufe RJ45, echipament activ.

Utilizarea internetului in acest corp de cladire se va realiza cu ajutorul echipamentelor propuse in corpul clădirii.
La pozarea cablurilor se vor avea in vedere:

- respectarea distantelor minime admisibile la apropierea de conductele altor tipuri de instalatii precum si distante admise intre cablurile diferitelor instalatiile de curenti slabi si cabluri electrice de energie - conform prevederi I7/2011 ; NTE 007/08/00; I18/1-2001; I18/2-2002.
- executarea de protectii la treceri prin pereti si etansarea acestora;
- la trecerile cablurilor prin pereti si plansee, golurile se vor inchide etans cu elemente incombustibile C0(CA1) avand rezistenta la foc egala cu cea a elementului de constructie strabatut;
- golurile pentru trecerea cablurilor instalatiilor de curenti slabi prin plansee sau pereti vor fi protejate, dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa asigura o etanseitate corespunzatoare pentru evitarea propagarii flacarilor, trecerii fumului ;
- coborarile se vor realiza ingropat, in tuburi izolante tip IPEY. In zonele cu pericol lovire vor fi protejate in tuburi IPEY sau in tuburi metalice tip PEL, tuburi prinse de elementele de constructie fixe;
- nu se vor face imbinari ale tuburilor de protectie la traversarile de pereti, plansee;
- tuburile metalice (PEL) de protectie cabluri se vor lega la instalatia de impamantare la ambele capete si vor fi protejate anticoroziv prin vopsire cu minium de plumb, dupa care se vor vopsi cu vopsea.

La executia instalatiilor electrice de curenti slabi si in exploatarea lor se vor respecta reglementarile normativelor in vigoare:

**I18/1-2001, I18/2-2002, PE107/1995, I7/2011, P118/1999, STAS 12604, STAS 12604/4, STAS 12604/5 ; L10-1995+L123/2007 ; L319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca; L 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor**

**DEMONTAREA INSTALAŢIILOR ŞI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAŢADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ŞI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE:**

Soluţia tehnică presupune demontarea tuturor echipamentelor si instalatiilor montate pe fatadele cladirii in vederea aplicarii termoizolatiei.
Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- demontarea camerelor de luat vederi de pe faţadele clădirii;
- Îndepărtarea conductelor de gaz de pe faţade şi remonatera acestora pe trasee noi astfel încât acestea vor avea impact vizual redus asupra fatadelor;
- indepărtarea față de perete a cablurilor de pe faţadele clădirii şi pozarea în paturi de cabluri montate îngropat;

**REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENŢIE:**

Soluţia tehnică presupune lucrari de reparaţii locale şi refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare in zonele de interventi pentru inlocuirea tamplariei exterioare si interioare, lucrari la sistemul de instalatii si la instalatia electrica si de iluminat.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- reparaţii în zona şpaleţilor interiori cu mortar şi tencuieli pe baza de var;
- montarea glafurilor interioare;
- reparaţii în zona de intervenţie la instalaţia electrică de iluminat;
- reparaţii în zona cablurilor electrice înlocuite.

**REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE SI EXTERIOARE:**

Soluţia tehnică presupune lucrari de reparaţii locale şi refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare:

- Refacerea finisajelor interioare la pereti;
- Refacerea finisajelor interioare la tavane;
- Refacerea finisajelor interioare la pardoseli in bucatarie, birouri şi în spatiile specifice functiunii;
- Realizarea de finisaje interioare in grupurile sanitare, bucatarie, spetii de preparare, prin placarea cu covor si tapet PVC
- Realizarea de finisaje interioare in birouri prin placarea cu placi ceramice
- Realizarea de finisaje interioare in subsol, cursiva trepte exterioare si hol de acces, prin placarea cu lespezi de piatra naturala.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- reparatii la pereti si tavane;
- desfacerea placajelor, din faianta, gresie si ceramice;
- desfacerea pardoselilor;

- refacere finisaje;
- realizare balustradă metalică la scări interioare; Finisaje propuse:
- pardoseli din placi din gresie ceramica antiderapantă;
- pardoseli din covor PVC sanitar;
- vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de var;
    - placaj din tapet PVC sanitar;
    - placi din lespezi de piatra de calcar la subol, cursiva si scari exterioare, si hol de acces.

**ÎNLOCUIREA INSTALAȚIEI DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI:**

Având în vedere starea de degradare a conductelor de distributie a apei reci de la nivelul cladirii datorita careia instalatia prezinta pierderi de apa si de presiune a apei avand o durata de viata depasita, se propune inlocuirea acestora.

Soluția tehnică presupune:

- Instalarea unui sistem de distribuție a apei reci in subsol/ canalul tehnic al cladirii;
- Instalarea coloanelor de distribuție a apei reci;

Se va avea in vedere configurația geometrică a sistemului de distributia a apei reci care trebuie sa asigure autocompensarea dilatărilor, functie de materialele alese pentru a fi puse in opera.
Se propune *izolarea termica* a conductele de apă rece pentru prevenirea formării condensului, aceasta se va realiza cu izolației termica având grosimea de minim 19 mm.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea si transportul conductelor si a materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- transportul materialelor necesare (conducte, fitinguri, izolatii pentru conducte, robineti, etc);
- montarea sistemului propus de conducte pentru distributia apei reci;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- proba de presiune si etanseitate a sistemului de distributie a apei reci;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele utilizate pentru aceasta lucrare sunt:

- conducte din polipropilena reticulata;
- izolatie termica, propusa in scopul impiedicarii formarii condensului pe reteaua de distributie a apei reci;
- fitinguri, robineti de inchidere si robineti de golire pentru realizarea sistemului de distributie a apei; suporti de montare pentru materiale si echipamente (conducte, etc).

**MONTARE OBIECTE SANITARE ȘI BATERII:**

Soluţia tehnică propusă consta in montarea obiectelor sanitare (conducte, armaturi – baterii, obiecte sanitare).

Poziția obiectelor sanitare este prevăzută în planşele cu specialitatea arhitectură.

Pentru dotarea grupurilor sanitare si dimensionarea instalatiilor de apă si canal s-au respectat prevederile STAS 1478-90 si a Normativului I9-2009.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- demontarea si transportul conductelor si a materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate;
- transportul materialelor necesare (conducte, fitinguri, baterii, obiecte sanitare etc);
- montarea obiectelor sanitare;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele utilizate pentru aceasta lucrare sunt:

- conducte din policlorura de vinil (PVC), armături, baterii, obiecte sanitare; • fitinguri;

suporti.

**CREAREA DE FACILITĂŢI / ADAPTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂŢI:**

Lucrarile privind creare de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi se vor realiza respectand cerintele din NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2012 APROBAT PRIN ORDINUL 189/2013.

Solutia tenica propusa pentru adaptarea infrastructurii si crearea de facilitati pentru cladirea existenta, consta in:

• Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi.

**a) Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi**

Se propune realizarea unui grup sanitar desitant persoanelor cu dizabilităţi prin lucrări de recompartimentare ale spaţiilor existente. Astfel, se va asigura minimum o cabină WC indicată cu simbol caracteristic adaptată la necesităţile persoanelor blocate în scaun rulant, asigurându-se un spaţiu de manevră de min.1,50 x 1,50 m şi o lăţimea liberă a căii de circulaţie în cabină de min. 0,90 m.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activităţi:

- recompartimentarea şi adaptarea spaţiului din zona grupului sanitar existent de la parter;
- transportul materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;
- procurarea materialelor necesare (obiecte sanitare, conducte, fitinguri şi robineți, material pentru finisaje, corpuri de iluminat, etc);
- realizarea sistemului de alimentare cu apă şi scurgere;
- realizarea finisajelor în zonele de intervenție;
- montarea obiectelor sanitare şi accesorilor aferente;
- curăţarea zonei de lucru şi transportul materialelor rezultate în urma lucrarilor efectuate.

Materialele necesare pentru această lucrare sunt:
- vas WC cu acţionare laterală;
- lavoar robinet tip pârghie;
- oglindă;
- accesorii;
- sistem de alarmă auditiv şi vizual (sonerie + bec);

- bare de susţinere orizontal şi vertical.

**LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBȚINERII AVIZULUI ISU:**

**a) Instalaţii de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu:**

Soluţia tehnică propusă constă în realizarea unei instalţii de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015

Materialele si echipamentele necesare pentru această lucrare sunt:

- Centrală convenţională de incendiu;
- Detectoare fum şi/sau flacară;
- Sirenă interioară;
- Sirenă exterioară;
- Buton semnalizare incendiu;

Pentru încăperea în care se va monta echipamentul de control şi semnalizare incendiu, se vor respecta toate condiţiile privind amplasare ECS menţionate în cap. 3.9.2. din P118/3-2015, precum şi întreaga legislaţie în vigoare. Centrala de incendiu va fi alimentată din tabloul electric şi dintr-o sursă independentă tip UPS-7Ah, pentru asigurarea alimentării de rezervă.
Se vor utiliza declanşatoare manuale de alarmare şi detectori de fum amplasaţi conform art. 3.7. din P118/32015.

La încăperile cu tavan fals, acestea pot constitui zone exceptate de la supravegherea spaţiului gol dintre planşeu şi tavan/plafon fals/suspendat şi spaţiu de sub pardoseala supraînălţată, dacă sunt îndeplinite condiţiile menţionate la art. 3.3.3. din P118/3-2015.
Realizarea instalaţiilor de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu se va realiza cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare: P118/3-2015, NTE 007/08/00, P118/1999, I7/2011, C56-02, L101995+L123/2007.

**REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE:**

Solutia tehnica propusa pentru reabilitarea instalației electrice consta in:

- înlocuirea tablourilor electrice existene in cladire;
- înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor si înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice.

***Inlocuirea tablourilor electrice existente*** cuprind, in principal, urmatoarele activitati:

- deconectarea alimentarii cu energie electrica a tabloului de la nivelul sursei de energie electrica;
- transportul materialelor necesare pentru inlocuirea tablourilor electrice (conductori, trusa de interventie, etc);
- demontarea tablourilor electrice existente;
- montarea tablourilor electrice propuse;
- verificarea continuitatii si functionarii instalatiei electrice, in urma lucrarilor efectuate;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele necesare pentru aceasta lucrare sunt:

- tablouri electrice complet echipate;
- tuburi de protectie din PVC pentru montarea conductorilor electrici; • materiale pentru refacerea finisajelor.

***Înlocuirea circuitelor*** pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor si înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice implica, in principal, urmatoarele activitati:

- stabilirea dozelor de derivatie si a dozelor de ramificatie prin care se vor trage conductorii;
- tragerea conductorilor vechi din tuburile de protectie in care acestia au fost montati;

- transportul materialelor necesare pentru inlocuirea circuitelor vechi (conductori, tuburi de protectie, doze, etc);
- impingerea/tragerea conductorilor noi prin tuburile de protectie astfel incat intreaga instalatie electrica sa fie inlocuita cu conductori de sectiunea celor demontați;
- realizarea continuitatii conductorilor electrici prin legarea intre ei si izolarea corespunzatoare;
- verificarea continuitatii si functionarii instalatiei electrice;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- curatarea zonei de lucru si transportul materialelor rezultate in urma lucrarilor efectuate.

Materialele necesare pentru aceasta lucrare sunt:

- conductori electrici sau cabluri electrice, in functie de locul montarii si sectiunea conductorilor care se vor inlocui;
- doze de derivatie sau doza de ramificatie;
- tuburi de protectie din PVC pentru montarea conductorilor electrici;
- banda izolatoare.

Pentru siguranta in exploatare vor fi verificate toate circuitele electrice, respectiv sectiunea conductorilor/cablurilor, modul de pozare precum si tipul conductorilor/cablurilor sa fie corespunzatoare intensitatii curentului electric de calcul si corelate cu tipul si caracteristicile protectiilor electrice de la nivelul tablourilor. Aceasta verificare se va realiza inaintea inlocuirii circuitelor electrice, iar daca este necesar vor fi luate masuri suplimentare, astfel incat intreaga instalatie electrica sa corespunda impunerilor normativului I72011.

## LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A TÂMPLĂRIEI INTERIOARE:

O mare parte din tâmplăria interioară prezintă un grad mare de uzură fizică şi morală, cauzate de lipsa de întreţinere şi de o exploatare neadecvata. Datorita acestor situatii, se impune înlocuirii tâmplăriei interioare.

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente cu tâmplărie nouă unde este cazul, respectiv restaurarea tamplariilor existente originale din lemn. Tamplariile noi se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea uşilor interioare propuse a se înlocui;
- montarea tâmplariei propuse;
- refacerea tencuielilor în zonele de intervenţie;
- refacerea vopsitoriilor lavabile, aplicate pe glet de ipsos, în zonele de intervenţie.

Materialele necesare pentru această lucrare, dupa caz, sunt:

- uşi pline din lemn, respectiv MDF pentru alte spaţii anexe şi grupurile sanitare;
- usi etanse la fum la bucatarie;

- uşi metalice performante şi rezistente la foc la centrala termică;

**AMENAJĂRI EXTERIOARE**

Soluţia tehnică presupune realizarea unui nou pavaj exterior, realizarea unui dren perimetral conform normelor în vigoare, amenajari la spatiile verzi.

- Desfacerea pavajului existent din sapa de beton si asfalt,
- Realizarea unor sapaturi perimetrale cladirii în vederea amplasarii unui dren;
- Umplerea sapaturilor cu pietris cu granulatie specifica, nivelarea şi compactarea suprafetelor exterioare;
- Realizarea unor borduri din platbanda de otel, reprezentand limitele suprafetelor pavate;
- Realizarea unui pavaj exterior permebil din piatra cubica naturala, pe pat de nisip;
- Înlocuirea capacelor existente ale gurilor de ventilare de la nivelul subsol, cu grilaje metalice zincate cu borduri din piatra naturala;

Amenajarea spatiilor verzi şi plantarea de arbusti foiosi

**ANALIZA VULNERABILITĂŢILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ŞI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIŢIA**

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.
Din punct de vedere al factorilor de risc naturali, inclusiv de schimbări climatice care ar putea afecta constructia, lucrarile de reabilitare si modernizare propuse respecta prevedrile normativelor în vigoare, luând în considerare atât acțiunile seismice (P100-3/2013), cât şi încărcările din acțiunea zăpezii (CR 1-1-3-2012) şi a vântului (CR 1-1-42012).

**INFORMAŢII PRIVIND POSIBILE INTERFERENŢE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENŢA CONDIŢIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENŢEI UNOR ZONE PROTEJATE**

Clădirea este inscrisa in lista monumentelor istorice, avand cod LMI CJ - II - m - B - 07659.

Imobilul siuat intravilan, în UTR 1 – Gherla, în interiorul zonei protejate a Centrului Istoric (Orașul Baroc), subzona Lp locuinte unifamiliale existente.

**CARACTERISTICILE TEHNICE ŞI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIŢIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE**

Suprafața construită: 246,00 $m^2$;

Suprafața construită desfășurată: 372,00 $m^2$;

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră: **2,83 tone $CO_2$ /an.**

**NECESARUL DE UTILITĂŢI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂŞIREA** CONSUMURILOR INIŢIALE DE UTILITĂŢI ŞI MODUL

Deoarece, prin realizarea lucrărilor de intervenție propuse nu se realizează extinderi ale clădirii și nici creșterea numărului de persoane pe care clădirea le deservește - nu sunt necesare alte tipuri de utilități față de cele existente.

În urma realizării lucrărilor de intervenție propuse, nu se vor depăși consumurile inițiale de utilități. În plus, este de remarcat faptul că prin aplicarea tuturor soluțiilor propuse se obține o **reducere substațială a consumului de energie**

## Termenul de realizare

Durata de realizare a investiţiei este estimată la 5 luni.

**TIP ACHIZIŢIE**

Achiziție Directă conform HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

**VALOAREA ESTIMATĂ A SERVICIILOR ŞI LUCRĂRILOR**

Valoarea totală estimată a contractului de lucrări este de **883 240,00 lei** la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare, conform devizului general și bugetului proiectului, **calculată astfel:**

- **1.3 Amenajări pentru protecșia mediului și aducerea terenului la starea Initiala 6820,34 lei**
- **4.1 Construcții și intalații 802 233,72 lei**
- **4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale 2 842,92 lei**
- **4.3 Utilaje, echipamnente tehnologice si functionale care necesita montaj 53 825,00 lei**
- **5.1 Organizare de santier 17 518,02 lei**

Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuita NU cuprinde:

- suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute (**16 760,00 lei fara TVA**) precizata in devizul general, aceasta putand fi accesata, dupa caz, in functie de necesitati, prin modificarea contractului in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice;

**LEGISLAȚIA APLICABILĂ**

-H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
-Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare; -H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;
-Hotărârea nr. 28/2008 privind aprobarea Structurii Devizului General completat prin HG privind aprobarea conţinutului cadru al documentaţiei tehnico - economice aferente investiţiilor publice.
-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
-Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
-H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea nr. 64/2008 privind funcţionarea în condiţii de siguranţă a instalaţiilor sub presiune, instalaţiilor de ridicat şi a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora; -prevederi legale în vigoare privind securitatea şi protecţia muncii;
-prevederi legale în vigoare privind protecţia mediului;
-prevederi legale în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor;
-alte reglementări specific obiectului contractului, normative tehnice, prescripţii, standarde in vigoare.
-Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare; -Legea nr. 82/1991, legea contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-Ordonanţa nr. 119/ 1999 privind controlul intern şi controlul financiar preventiv propriu, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 606/2010 privind stabilirea unor măsuri de accelerare a implementării instrumentelor structurale, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea şi duratele normale de funcţionare a mijloacelor fixe, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr.1/2013 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr.34/2009 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Finanţelor Publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-H.G. nr.43/2013 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Fondurilor Europene, cu modificările şi completările ulterioare;
-Instrucţiuni privind atribuirea contractelor de lucrări, de furnizare şi de servicii anexă la Ghidul solicitantului în cadrul domeniului major de intervenţie respectiv;
-O.U.G. nr. 13/2015 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Achiziţii Publice, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 634/2015 privind organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Achiziţii Publice, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea nr.53/ 2003 - Codul muncii, actualizat şi completat;
-H.G. nr. 1860/2006 privind drepturile şi obligaţiile personalului autorităţilor şi instituţiilor publice pe perioada delegării şi detaşării în altă localitate, precum şi în cazul deplasării, în cadrul localităţii, în interesul serviciului, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 518/1995 - privind unele drepturi şi obligaţii ale personalului român trimis în străinătate pentru îndeplinirea unor misiuni cu caracter temporar, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 582/2015 - pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 518/1995 privind unele drepturi şi obligaţii ale personalului român trimis în străinătate pentru îndeplinirea unor misiuni cu caracter temporar.

Legislaţia europeană în vigoare:
-Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 de stabilire a unor dispoziţii comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală şi Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime, precum şi de stabilire a unor dispoziţii generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune şi Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime şi de abrogare a Regulamentului (CE)'nr. 1083/2006; -Regulamentul (UE) nr. 1.301/2013 privind Fondul european de dezvoltare regională şi dispoziţiile specifice aplicabile obiectivului referitor investiţiile pentru creştere economică şi locuri de muncă şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.080/2006;
-Regulamentul (UE) nr. 1304/2013 privind Fondul social european şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1081/2006;
-Regulamentul (UE) nr. 966/2012 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1605/2002;
-Regulamentul delegat (UE) nr. 1268/2012 privind normele de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 966/2012;
-Regulamentul delegat (UE) nr. 480/2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013;
-Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 1011/2014 de stabilire a normelor detaliate de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 cu privire la modelele de prezentare a anumitor informaţii către Comisie şi normele detaliate referitoare la schimbul de informaţii între beneficiari şi autorităţile de management, autorităţile de certificare, autorităţile de audit şi organismele intermediare;
-Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 207/2015 de stabilire a normelor detaliate de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1.303/2013 în ceea ce priveşte modelele pentru raportul de progres, transmiterea informaţiilor privind un proiect major, planul de acţiune comun, rapoartele de implementare pentru obiectivul privind investiţiile pentru creştere economică şi locuri de muncă, declaraţia de gestiune, strategia de audit, opinia de audit şi raportul anual de control şi în ceea ce priveşte metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu;
-Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 184/2014 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 1.303/2013, a clauzelor şi condiţiilor aplicabile sistemului de schimb electronic de date între statele membre şi Comisie;
-Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 821/2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 în ceea ce priveşte modalităţile detaliate de transfer şi de gestionare a contribuţiilor programelor, raportarea cu privire la instrumentele financiare,

caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare şi de comunicare pentru operaţiuni, precum şi sistemul pentru înregistrarea şi stocarea datelor.

Legislaţie aplicabilă pentru monitorizarea proiectelor:
-Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziţii comune privind Fondul european de dezvoltare regionala, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala si Fondul european pentru pescuit si afaceri maritime, precum si de stabilire a unor dispoziţii generale privind Fondul european de dezvoltare regionala, Fondul social european, Fondul de coeziune si Fondul european pentru pescuit si afaceri maritime si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
-Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 964/2014 al Comisiei din 11 septembrie 2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului în ceea ce priveşte clauzele şi condiţiile standard pentru instrumentele financiare;
-Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 821/2014 al Comisiei din 28 iulie 2014 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului în ceea ce priveşte modalităţile detaliate de transfer şi de gestionare a contribuţiilor programelor, raportarea cu privire la instrumentele financiare, caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare şi de comunicare pentru operaţiuni, precum şi sistemul pentru înregistrarea şi stocarea datelor;
-Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 1011/2014 al Comisiei din 22 septembrie 2014 de stabilire a normelor detaliate de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului cu privire la modelele de prezentare a anumitor informaţii către Comisie şi normele detaliate referitoare la schimbul de informaţii între beneficiari şi autorităţile de management, autorităţile de certificare, autorităţile de audit şi organismele intermediare;
-Regulamentul (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională şi dispoziţiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investiţiile pentru creştere economică şi locuri de muncă si şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
-Acordul de Parteneriat 2014-2020;
-Decizia Comisiei Europene nr. C (2015) 4272/23.06.2015 de aprobare a Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020;
-Hotărârea Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurile Europene;
-Prevederile Acordului Cadru consolidat de implementare a POR 2014 -2020 încheiat între MDRAPFE şi Organismele Intermediare.
-ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii concurenţei nr. 21/1996.

Legislaţie aplicabilă pentru verificarea cheltuielilor
Legislaţia naţională în vigoare:
-O.U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr.93/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor
0. U.G. nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020;
-O.G. nr. 30/2015 pentru modificarea şi completarea unor acte normative din domeniul fondurilor externe nerambursabile, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituţional de coordonare şi gestionare a fondurilor europene structurale şi de investiţii şi pentru asigurarea continuităţii cadrului instituţional de coordonare şi gestionare a instrumentelor structurale 2007 - 2013;
-H.G. nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor

finanţate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european şi Fondul de coeziune 2014-2020;
-O.U.G. nr. 34/2015 privind reglementarea unor măsuri pentru stimularea absorbţiei fondurilor externe nerambursabile, cu modificările şi completările ulterioare;
-H.G. nr. 1183/2014 privind nominalizarea autorităţilor implicate în sistemul de management şi control al fondurilor europene structurale şi de investiţii 2014 - 2020; -O.U.G. nr.66/2011 privind prevenirea, constatarea şi sancţionarea neregulilor apărute în obţinerea şi utilizarea fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare.

**ATRIBUŢIILE ŞI RESPONSABILITĂŢILE AUTORITĂŢII CONTRACTANTE ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI**

Autoritatea Contractantă are următoarele atribuţii/responsabilităţi în implementarea contractului:

- Va pune la dispoziţia executantului amplasamentul lucrării până cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin Proces-verbal de predare-primire, amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului contractului.
- De a se prezenta prin dirigintele de şantier şi/sau reprezentantul său împuternicit în cel mult 5 zile de la notificarea primnită din partea executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
- De a participa prin reprezentanţii săi la fazele determinante stabilite de către proiectant în Programul de faze determinante.
- Achitarea contravalorii prestaţiilor executate de către executant, în baza facturilor emise de către acesta, aşa cum este stabilit în contract.
- Organizarea recepţiei la terminarea lucrărilor şi a recepţiei finale.

**DOTAREA MINIMĂ CU PERSONAL CALIFICAT/ATESTAT**

In propunerea tehnică ofertanţii vor prezenta modalităţile de asigurare a accesului la serviciile specialiştilor necesari şi obligatorii pentru realizarea proiectării şi execuţiei lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile H.G.R.907/2016, a Legii nr. 10/1995-reactualizată şi a tuturor legilor, ordinelor, normativelor în materie (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin extemalizare, situaţie în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obţinerii serviciilor respective)
Ofertantul va pune la dispoziţia Autorităţii Contractante o echipă formată din personal calificat şi atestat/autorizat pe specialităţi pentru proiectarea lucrărilor, inclusiv verificarea proiectului, în conformitate cu reglementările legale în vigoare
Ofertantul va pune la dispoziţia Autorităţii Contractante o echipă formată din personal având competenţă şi experienţă dovedite, astfel încât aceasta să îndeplinească cerinţele minime privind pregătirea şi experienţa profesională nececară îndeplinirii obiectivului.

Cel putin urmatorii specialisti vor fi prezentati:

- arhitect cu drept de semnătură, specialist/expert atestat MC, domeniul de atestare 1 - restaurare arhitectură, specializarea C - şef de proiect de specialitate sau D - şef de proiect
- Inginer proiectant rezistenţă specialist / expert atestat MC, domeniul de atestare 4 - consolidare / restaurare structuri istorice, specializarea D - şef de proiect de specialitate - restaurare structuri istorice

Pentru personalul atestat de specialitate se va prezenta CV şi forma de disponibilitate, iar copiile după

autorizaţiile şi/sau certificările profesionale şi/sau atestatele vor fi semnate şi ştampilate cu menţiunea „conform cu originalul". Acestea vor fi valabile la data limită de depunere a ofertelor.
Pentru personalul nerezident se permite prezentarea în copie a certificărilor profesionale şi/sau atestatelor şi/sau autorizărilor corespunzătoare emise în ţara de rezidenţă. Acestea vor fi semnate şi ştampilate cu menţiunea „conform cu originalul" şi valabile la data limită de depunere a ofertelor.
Pentru experienţa dovedită prin implicarea în proiecte similare, pe aceeaşi poziţie sau, dacă este cazul, pe o poziţie superioară celei pe care o va deţine în prezentul proiect, constând în minim un proiect alocat specialistului/expertului respectiv.

**CRITERIUL DE ATRIBUIRE**
Criterii de atribuire Preţul cel mai scăzut

**PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE**
Ofertantul are obligaţia sa prezinte propunerea tehnica în conformitate cu toate specificaţiile tehnice conţinute în Caietul de sarcini şi va cuprinde următoarele:
1. Execuţia lucrărilor:
Se va prezenta:
1.1 Modul de realizare a lucrărilor (planul propus) prin care ofertantul va descrie abordarea din punct de vedere a procesului tehnologic (metodologia de execuţie) pentru realizarea lucrărilor;
1.2 Resursele (personal si instalatii/echipamente) alocate, corelate cu cerinţele rezultate din extrasele de manoperă şi utilaj;
1.3 Graficul de execuţie a lucrărilor fizic;
1.4 Listele cu cantităţi de lucrări;
1.5 Extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj şi transport;
2. Declaraţia privind termenul de garanţie acordat lucrărilor executate;
Perioada minima acceptata de garanţie a lucrărilor executate este de 36 luni, calculată de la data efectuării recepţiei la terminarea acestora.
3. Prezentarea modalităţii de asigurare a accesului la specialiştii necesari şi obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 şi a altor legi incidente, pentru personalul precizat în Caietul de sarcini la Cap.3 Dotarea minimă cu personal calificat/atestat.
4. Modelul de contract asumat (Clauzele contractuale), semnat si stampilat de reprezentantul legal al ofertantului sau propuneri de amendare a clauzelor obligatorii. Potrivit prevederilor legale în vigoare, orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conţinutul documentaţiei de atribuire si implicit si cu privire la clauzele contractuale obligatorii. Astfel, daca un operator economic considera ca anumite clauze ii sunt in defavoare, va solicita autoritarii contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, astfel incat, daca aceste clauze vor fi amendate/modificate, ele sa fie aduse la cunoştinţa tuturor operatorilor economici interesaţi, inainte de data limita de depunere a ofertelor. Potrivit art.137, alin.(3), litera b) din HG nr.395/2016, oferta este considerata neconforma daca conţine propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit autoritatea contractanta in cadrul documentaţiei de atribuire, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urma, iar ofertantul, deşi a fost informat cu privire la respectiva situaţie, nu acceptă renunţarea la clauzele respective.
5. Declaraţie referitoare la obligaţiile relevante din domeniile mediului, social si al relaţiilor de munca. Instituţiile competente de la care operatorii economici pot obţine informaţii detaliate privind reglementările obligatorii în domeniile mediului,social si al relaţiilor de munca, stabilite prin legislaţia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţionala, prin acorduri colective sauprin tratatele, convenţiile si acordurile internaţionale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziţie publica:
- Ministerul Mediului;
- Ministerul Apelor si Pădurilor;

- Ministerul Muncii, Familiei, Protecţiei Sociale si Persoanelor Vârstnice;
- Inspecţia muncii,

In cazul unei asocieri, aceasta declaraţie va fi prezentata în numele asocierii de catre asociatul desemnat lider.

**PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE:**

Ofertantul are obligaţia de a elabora si a prezenta Propunerea financiara astfel incat sa respecte specificaţiile precizate in Caietul de sarcini, respectiv D.A.L.I.-ul si proiectul tehnic, din documentaţia de atribuire.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al conţinutului pe toata perioada de valabilitate, trebuie sa fie semnata pe proprie răspundere de către ofertant sau de către o persoana imputemicita legal de către acesta.

Preţul total din Formularul de oferta se va exprima în lei, cu si fara TVA, si nu poate fi modificat pe perioada de valabilitate a ofertei.

Propunerea financiară va cuprinde:

1. Formular de oferta - din Secţiunea III a documentaţiei de atribuire, insotit de :
   - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv -Formular nr. FI;
   - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări - Formular nr. F2;
   - listele cuprinzând cantitatile de lucrări pe categorii de lucrări (Formularul F3)

Formularele F3, listele cu cantităţi de lucrări, se vor elabora de către ofertant ţinând cont de tehnologiile pe care acesta le va prevedea în faza de proiectare.

Elaborarea listelor de cantităţi de lucrări pe categorii de lucrări se va face în baza indicatoarelor de norme de deviz în vigoare sau norme de deviz - elaborate de firme agrementate, standardizate sau normate, inclusiv extrasele de resurse aferente. Este indicat ca articolele de lucrări să fie stabilite la un nivel încât acestea să cuprindă toate elementele care concură la realizarea activităţii cuprinse în articol. Acest lucru este necesar în vederea evaluării ofertelor, verificarea modului de punere în operă cât şi decontarea acestora;

- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (Formularul C6) pentru fiecare deviz în parte;
- lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru (Formularul C7) pentru fiecare deviz în parte;
- lista cuprinzând consumurile de ore de funcţionare a utilajelor de construcţii (Formularul C8) pentru fiecare deviz în parte;
- lista cuprinzând consumurile privind transporturile (Formularul C9) pentru fiecare deviz în parte;

2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociaţi, subcontractanţi, dacă este cazul - model propriu.
3. Graficul de execuţie a lucrărilor valoric.

NOTĂ:

Ofertanţii vor respecta listele de cantitati si incadrarile proiectantului, consumurile de resurse utilizate fiind cele corespunzătoare tehnologiilor de execuţie ale fiecărui ofertant cu condiţia respectării cerinţelor prevăzute in P.T.- inclusiv cele referitoare la calitate, in caietul de sarcini si in concordanta cu actele normative si reglemetarile in vigoare.

La intocmirea devizelor se vor lua in calcul distantele reale de transport pe care le stabileşte fiecare ofertant.

Ofertantul trebuie sa pună preţ pentru toate articolele listelor de cantitati, exclusiv TVA.

Nici o plata nu va fi făcută pentru articolele pentru care nu s-a pus preţ unitar.

Toate sumele din propunerea financiară (listele de cantitati, formulare si alte documente) trebuie exprimate in LEI, cu maxim doua zecimale.

Plăţile se vor face in LEI.

Toata corespondenta legata de plaţi, incluzând facturi, certificate de plata trebuie trimise Autoritarii Contractante in limba romana.

La intocmirea preţului se vor respecta cuantumul şi modul de plată al contribuţiile sociale obligatorii, a contribuţiei asuguratorie pentru muncă, precum şi a coeficienţilor de recapitulaţie conform prevederilor legale in vigoare la data limita de depunere a ofertelor. Preţul propunerii financiare se cripteaza in SEAP.

**LIMITĂRI/RESTRICŢII CARE POT AFECTA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI.**

- Accesul executantului la locaţie este nerestricţionat după predarea amplasamentului de către beneficiar şi până la recepţia la terminarea lucrărilor.
- Vor fi respectate toate cerinţele şi restricţiile solicitate în cadrul avizelor/acordurilor/autorizaţiilor care vor fi emise şi care au fost solicitate în cadrul Certificatului de Urbanism.

**PLATA LUCRĂRILOR EXECUTATE SI A SERVICIILOR PRESTATE**

- La intervale lunare, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, executantul va fi îndreptăţit la plata valorii lucrărilor real executate, în funcţie de progresul fizic realizat.
- Plăţile parţiale pot fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuţie.
- Măsurătorile lucrărilor realizate se vor efectua zilnic în funcţie de progresul fizic realizat al acestora şi ţinând cont de listele cu cantităţi de lucrări. In urma măsurătorilor efectuate vor fi întocmite ataşamente verificate, însuşite şi confirmate de către dirigintele de şantier, care vor fi însoţite de procesele verbale de recepţie calitativă şi faze de lucrări, faze determinante precum şi de documentele de calitate şi conformitate aferente materialelor puse în operă. Aceste documente vor sta la baza întocmirii situaţiilor de lucrări care vor fi verificate, însuşite şi confirmate de către dirigintele de şantier. Situaţiile de lucrări se confirmă sau se infirmă de către autoritatea contractantă în termen de 15 zile de la prezentarea acestora.
- Situaţiile de lucrări vor fi întocmite pe articole de deviz aferente listelor cu cantităţi de lucrări ce au articole detaliate pe toate operaţiunile.
- Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervalle lunare, în temeiul comunicării de către executant a facturii fiscale, emisă în temeiul situaţiilor de plată acceptate de către beneficiar şi nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu au valoarea juridică a Recepţiei lucrărilor executate.
- Autoritatea contractantă are obligaţia de a efectua plata către executant de regulă în termnen de 30 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situaţiilor de lucrări confirmate de către autoritatea contractantă, dar nu mai devreme de termenul la care Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice va alimenta contul Municipiului Gherla, în aceste condiţii plata către executant se va efectua fara a depăşi 5 zile lucrătoare de la data încasării acestor sume.
- în situaţia în care o parte din suma solicitată prin situaţiile de lucrări sau prin situaţia finală de lucrări fac obiectul unui diferend între părţile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil şi, pe cale de consecinţă, una dintre părţi a dedus litigiul spre soluţionare instanţelor de judecată competente, beneficiarul are obligaţia de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. în ipoteza în care părţile au soluţionat amiabil diferendul privind sumele parţiale din situaţiile de lucrări, beneficiarul are obligaţia de a efectua plata acestor sume în termen de 60 de zile de la data primirii facturii, emise de către executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

**RISCURI, ALOCAREA RISCURILOR ŞI DESPĂGUBIRI.**

- Riscurile Beneficiarului

Riscurile Beneficiarului sunt următoarele:

(a) emiterea de către Beneficiar a unui Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
(b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziţie a Şantierului de către Beneficiar, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziţie;
(c) erori în repere şi sisteme de referinţă topografice, iniţial prevăzute în Contract sau comunicate de Beneficiar, pe care un antreprenor diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;
(d) erori, deficienţe şi/sau caracter incomplet ale Cerinţelor Beneficiarului şi/sau ale Documentelor Beneficiarului;
(e) condiţii fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole fizice sau factori poluanţi, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuţiei Lucrărilor, cu excepţia condiţiilor meteorologice adverse excepţionale;
(f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;
(g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuţie a Lucrărilor şi/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum şi a testelor care se efectuează în Perioada de Garanţie sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;
(h) suspendarea Lucrărilor de către Beneficiar din motive care nu sunt imputabile Antreprenorului;
(i) folosirea unor părţi din Lucrări înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
(j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părţi din Lucrări;
(k) modificarea Legii după Data de Referinţă;
(l) forţa majoră.

- Consecinţele Riscurilor Beneficiarului

Dacă Executantul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Beneficiarului şi cu excepţia cazului în care alte clauze ale Condiţiilor Contractuale prevăd altfel, Executantul, va fi îndreptăţit la:
(a) prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; şi
(b) plata Costurilor suplimentare

- Despăgubiri

Fără a afecta alte prevederi ale Condiţiilor Contractuale, Beneficiarul va despăgubi Executantul, inclusiv Personalul său pentru orice vătămări corporale, decese sau îmbolnăviri care au apărut ca urmare a unor neglijenţe ale Beneficiarului, inclusiv ale Personalului său, sau încălcarea Contractului de către Beneficiar inclusiv de Personalul său, cu excepţia cazului în care acestea s-au datorat unei neglijenţe a Executantului.

- Limitarea răspunderii

Cu excepţia cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condiţiile Contractuale, Beneficiarul nu va avea nicio răspundere faţă de Executant pentru:
(a) pierderea unui alt contract; sau
(b) orice pierdere financiară a Executantului (alta decât Costuri suplimentare).

• Riscurile Antreprenorului

Cu excepţia Riscurilor Beneficiarului şi a altor situaţii prevăzute în mod expres în Condiţiile Contractuale care îndreptăţesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuţie, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii şi despăgubiri, Executantul nu va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii şi despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Executantului.
Prin semnarea Contractului, Executantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanţelor relevante în legătură cu executarea Contractului şi că, cu

excepţia Riscurilor Beneficiarului şi a altor situaţii prevăzute în mod expres în Condiţiile Contractuale care îndreptăţesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuţie, plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii şi despăgubiri, Executantul îşi asumă toate celelalte riscuri.

**RECEPŢII, TESTE.**

- Pe parcursul execuţiei lucrărilor se vor realiza recepţiile pe faze determinante, stabilite în proiect, conform Regulamentului privind controlul de stat al calitatii în construcţii, aprobat cu HG nr.272/1994 şi conform Procedurilor aprobate prin Ordinele MDRAP. Se vor examina lucrările şi verifica îndeplinirea condiţiilor de execuţie şi calitative impuse de proiect şi de caietul de sarcini, precum şi constatările consemnnate pe parcursul execuţiei de către organele de control. în urma acestor recepţii se încheie "Proces verbal" de recepţie pe fază în registrul de lucrări ascunse.

Totodată pe parcursul execuţiei lucrărilor vor fi întocmite Procesele verbale de recepţie calitative şi vor fi prezentate documentele de calitate şi conformitate aferente materialelor puse în operă.

- Recepţia diferitelor rezultate realizate pe parcursul implementării nu este condiţionată de aprobarea lor de către o terţă parte.
- în cadrul Proiectului tehnic proiectantul a stabili Programul de control aferent execuţiei lucrărilor. De asemenea s-a stabili testele şi verificările care se impun pe parcursul execuţiei lucrărilor, precum şi la finalizarea şi recepţia acestora, modul de desfăşurare a acestora, conţinutul, durata şi indicatorii de testare, respectiv testele de performanţă necesare.

Autoritatea contractantă poate emite instrucţiuni referitoare la desfacerea şi/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute şi comandate de către autoritatea contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de către autoritatea contractantă, cu excepţia cazului în care se stabileşte că, în urma unei desfaceri şi/sau testări, materialele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie.

Pentru execuţia lucrărilor se vor utiliza numai materiale reglementate şi certificate în conformitate cu prevederile şi reglementările naţionale în vigoare precum şi cu legile şi standardele naţionele armonizate cu legislaţia Uniunii Europene.

Executantul va folosi materiale pentru care perioada de garanţie asigurată de producător este cel puţin egală cu perioada de garanţie acordată lucrărilor.

Executantul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform nominativelor în vigoare. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin executantului.

Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările ce devin ascunse, fara notificatewa şi aprobarea autorităţii contractante.

Executantul are obligaţia de a notifica autoritatea contractantă, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate. In caz contrar, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia autorităţii contractante, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor documentaţia privind proiectarea şi execuţia lucrărilor, precum şi alte documente solicitate în scris şi pe care comisia le consideră necesare în acest sens, documentele care intră în componenţa cărţii tehnice a construcţiei, inclusiv proiectul tehnic de execuţie actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built", dispoziţiile de şantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum şi orice alt document aferent proiectării şi execuţiei lucrărilor;

## ALTE ASPECTE LEGATE DE DERULAREA CONTRACTULUI

Ofertanţii sunt îndreptăţiţi să facă investigaţii suplimentare pentru determinarea situaţiei din teren. Se recomandă în mod deosebit operatorilor economici vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuiala şi risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei. Operatorii economici pot înştiinţa în prealabil autoritatea contractantă cu privire la intenţia de a vizita amplasamentul.
Ofertantul are obligaţia de a respecta standardele, normativele şi legislaţia în vigoare privind proiectarea şi execuţia lucrărilor. Ofertantul va analiza toate documentele publicate de către autoritatea contractantă pe SEAP. In cazul în care consideră că acestea nu corespund cu situaţia din teren şi cu legislaţia în vigoare ofertantul are obligaţia de a reface acele studii sau de a realiza altele pe cheltuiala sa.
Ofertantul, în calitate de executant, are obligaţia de a respecta prevederile din Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcţii Cap. III - "Obligaţii şi răspunderi", Secţiunea III" Obligaţii şi răspunderi ale executanţilor".
Oferta care prezintă o perioada de garanţie mai mică 36 de luni va fi considerată neconformă.
Ofertanţii vor folosi materiale pentm care perioada de garanţie asigurata de producători este cel puţin egala cu perioada de garanţie acordată lucrărilor.

## ETAPE DE DESFĂŞURARE A ACTIVITĂŢILOR ÎN ORDINE CRONOLOGICĂ

1. Semnarea contractului de lucrări (pentru execuţie), cu prezentarea documentelor de asociere şi a datelor subcontractanţilor, dacă este cazul;
2. Constituirea contului de garanţie de bună execuţie în conformitate cu prevederile Documentaţiei de atribuire şi a prevederilor contractului de lucrări;
3. Emiterea ordinului de începere ;
4. Predarea/primirea amplasamentului în vederea executării lucrărilor;
5. Execuţia lucrărilor conform documentaţiilor asigurtă prin asistenţei tehnice pe timpul execuţiei de către proiectant;
6. Intocmirea Cărţii tehnice a construcţiei conform prevederilor legale în vigoare;
7. Depunerea la Autoritatea contractantă a situaţiilor de lucrări, pe măsura executării acestora;
8. Recepţia la terminarea lucrărilor;
9. Recepţia finală a lucrărilor, după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor.

## PRECIZĂRI PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR

### Obligaţiile executantului

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de instalatii in condiţii in care sa asigure evitarea accidentelor de munca, in acest scop este obligat:
- Sa analizeze documentaţia tehnica din punct de vedere al securităţii muncii;
- Sa aplice prevederile cuprinse in legislaţia si de securitatea muncii specifice lucrării;
- Sa execute toate lucrările, in scopul exploatării ulterioare a instalaţiilor in condiţii depline de securitate a muncii, respectând normele / instrucţiunile / prescripţiile / standardele.
- Sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia probelor si recepţiei astfel ca lucrarea executata sa poata fi utilizata in condiţii de securitate maxima pozibila;
- Sa utilizeze pe şantier masurile individuale si colective de securitate a muncii astfel ca sa evite sau sa se diminueze pericolele de accident sau îmbolnăvire profesionala.
- Sa utilizeze pentru manevre in instalaţiile electrice numai electricieni autorizaţi;

### Obligaţiile beneficiarului

Beneficiarul răspunde de preluarea si apoi de exploatarea lucrărilor de instalaţii in condiţii care sa asigure securitatea muncii. In acest scop este obligat:

- Sa analizeze proiectul din punct de vedere al securităţii muncii;
- Sa respecte si sa aplice toate normele si normativele de securitate a muncii;
- Sa respecte instrucţiunile de securitate a muncii ale echipamentelor livrate;
- Sa faca analiza factorilor de risc de accident si sa ia masurile corespunzătoare;

**VIZITAREA AMPLASAMENTULUI :**

Potenţialii ofertanţi pot vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregătirii si elaborării ofertei. Ofertanţii interesaţi sa participe la vizitarea amplasamentului sunt rugaţi sa informeze, in scris, Municipiul Gherla asupra intenţiei de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresata Autorităţii Contractante (AC) in scris.

Intocmit
Bocuț Ciprian

MANAGER DE PROIECT

**VINTE MIRELA SIMONA**