ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA

Nr.: 12476 din 14.07.2023

Se aprobă
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

Anunț de publicitate

privind achiziția de

executie lucrari de modernizare si amenajare cantina sociala in cadrul proiectului Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla cod SMIS 153138

Referințe:

Autoritatea contractantă: Primăria Municipiului Gherla, Str. Bobâlna, nr.2, Gherla, Jud. Cluj.
Modalitatea de atribuire: **Achiziție directă**, în conformitate cu art. 7, alin (7), lit..a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completările ulterioare.
Contract de achiziție publică: executie lucrari de modernizare si amenajare cantina sociala in cadrul proiectului Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla cod SMIS 153138 finanțat în cadrul AXEI PRIORITARE 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban în cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Prioritatea de Investiții 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC")
Cod/Coduri CPV: 45000000-7- Lucrări de construcții

Descrierea obiectivului de investiție

Obiectivul general al proiectului: cresterea accesului la servicii sociale de baza si implicit cresterea calitatii serviciilor sociale de baza din Municipiul Gherla, prin modernizarea cantinei sociale din Municipiul Gherla
Obiectivul specific al proiectului este cresterea accesului la servicii sociale de baza a persoanelor aflate in risc de excluziune sociala, prin modernizarea imobilului situat pe str Armeneasca nr 2 din Municipiul Gherla, a carui suprafata construita desfasurata este de 372,00 m2.

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural: Reabilitarea acoperisului.
- Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- Refacere finisaje interioare și exterioare si repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- Executarea unor lucrări de recompartimentare interioară;
- LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII.;
- LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM;

- Înlocuirea centralei termice proprii;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare
- Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire
- Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ŞI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU
- LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAŢIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRE
- INSTALAREA CIRCUITELOR DE CURENŢI SLABI PENTRU SUPRAVEGHERE VIDEO, TRANSFER DATE ŞI INTERNET
- DEMONTAREA INSTALAŢIILOR ŞI A ECHIPAMENTELOR MONTATE APARENT PE FAŢADELE/TERASA CLĂDIRII, PRECUM ŞI MONTAREA/REMONTAREA ACESTORA DUPĂ EFECTUAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENŢIE.
- ÎNLOCUIREA INSTALAŢIEI DE DISTRIBUŢIE A APEI RECI;

Restul detaliilor se regăsesc în Caietul de sarcini nr. din ..... parte integrantă şi obligatorie din documentaţia de atribuire.

Durata contractului va fi de maxim **5 luni** de la data constituirii garantiei de bună executie si emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

Garanţia de bună execuţie solicitată este de 10% din valoarea contractului de lucrări, conform cerintelor detaliate in caietul de sarcini anexat.

TIP ACHIZIŢIE

Achiziţie Directă conform HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publica/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice.

VALOAREA ESTIMATĂ A SERVICIILOR ŞI LUCRĂRILOR:
Valoarea totală estimată a contractului de lucrări este de **883 240,00 lei** la care se adaugă TVA conform legislaţiei în vigoare, conform devizului general şi bugetului proiectului, calculată astfel:

- 1.3 Amenajări pentru protecşia mediului şi aducerea terenului la starea Initiala 6820,34 lei
- 4.1 Construcţii şi intalaţii 802 233,72 lei
- 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale 2 842,92 lei
- 4.3 Utilaje, echipamnente tehnologice si functionale care necesita montaj 53 825,00 lei
- 5.1 Organizare de santier 17 518,02 lei

Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuita NU cuprinde:

- suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute (16.760,00 lei fara TVA) precizata in devizul general, aceasta putand fi accesata, dupa caz, in functie de necesitati, prin modificarea contractului in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice;

1. **Prezentarea ofertei**

Oferta va conține toate documentele solicitate prin caietul de sarcini la pag 30 din caietul de sarcini *DOTAREA MINIMĂ CU PERSONAL CALIFICAT/ATESTAT.*

Ofertele se vor prezenta la sediul Autoritatii Contractante, str. Bobilna, nr.2, loc. Gherla, jud. Cluj, in atentia Biroului Management Proiecte.

Documentele ofertei se vor depune in plic inchis, cu Scrisoarea de înaintare (Formular 1) atasata in exterior, la loc vizibil si mentiunea ***„A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 24.07.2023, ORA 13:00".***

Riscurile transmiterii ofertei cad in sarcina ofertantului care are obligatia de a lua in considerare toate întarzierile posibile referitoare la modalitatea de transmitere a ofertei (posta, curierat etc). Ofertele inregistrate la registratura autoritatii cotntractante dupa data de 24.07.2023 ora 13:00, vor fi inapoiate nedeschise ofertantilor.
Se recomanda solicitarea confirmarii inregistrarii in termen a ofertei depuse.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE: **Preţul cel mai scăzut.**

PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE

Ofertantul are obligaţia sa prezinte propunerea tehnica în conformitate cu toate specificaţiile tehnice conţinute în Caietul de sarcini şi va cuprinde următoarele:

1. Execuţia lucrărilor:

Se va prezenta:

1.1 Modul de realizare a lucrărilor (planul propus) prin care ofertantul va descrie abordarea din punct de vedere a procesului tehnologic (metodologia de execuţie) pentru realizarea lucrărilor;

1.2 Resursele (personal si instalatii/echipamente) alocate, corelate cu cerinţele rezultate din extrasele de manoperă şi utilaj;

1.3 Graficul de execuţie a lucrărilor fizic;

1.4 Listele cu cantităţi de lucrări;

1.5 Extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj şi transport;

2. Declaraţia privind termenul de garanţie acordat lucrărilor executate;

Perioada minima acceptata de garanţie a lucrărilor executate este de 36 luni, calculată de la data efectuării recepţiei la terminarea acestora.

3. Prezentarea modalităţii de asigurare a accesului la specialiştii necesari şi obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 şi a altor legi incidente, pentru personalul precizat în Caietul de sarcini la Cap.3 Dotarea minimă cu personal calificat/atestat.

4. Modelul de contract asumat (Clauzele contractuale), semnat si stampilat de reprezentantul legal al ofertantului sau propuneri de amendare a clauzelor obligatorii. Potrivit prevederilor legale în vigoare, orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conţinutul documentaţiei de atribuire si implicit si cu privire la clauzele contractuale obligatorii. Astfel, daca un operator economic considera ca anumite clauze ii sunt in defavoare, va solicita autoritaţii contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, astfel incat, daca aceste clauze vor fi amendate/modificate, ele sa fie aduse la cunoştinţa tuturor operatorilor economici interesaţi, inainte de data limita de depunere a ofertelor. Potrivit art.137, alin.(3), litera b) din HG nr.395/2016, oferta este considerata neconforma daca conţine propuneri de modificare a clauzelor contractuale pe care le-a stabilit autoritatea contractanta in cadrul documentaţiei de atribuire, care sunt în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urma, iar ofertantul, deşi a fost informat cu privire la respectiva situaţie, nu acceptă renunţarea la clauzele respective.

5. Declaraţie referitoare la obligaţiile relevante din domeniile mediului, social si al relaţiilor de munca. Instituţiile competente de la care operatorii economici pot obţine informaţii detaliate privind reglementările obligatorii în domeniile mediului,social si al relaţiilor de munca, stabilite prin legislaţia adoptata la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţionala, prin acorduri colective sauprin tratatele, convenţiile si acordurile internaţionale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziţie publica:

- Ministerul Mediului;
- Ministerul Apelor si Pădurilor;
- Ministerul Muncii, Familiei, Protecţiei Sociale si Persoanelor Vârstnice;
- Inspecţia muncii,

In cazul unei asocieri, aceasta declaraţie va fi prezentata în numele asocierii de catre asociatul desemnat lider.

PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE:

Ofertantul are obligaţia de a elabora si a prezenta Propunerea financiara astfel incat sa respecte specificaţiile precizate in Caietul de sarcini, respectiv D.A.L.I.-ul si proiectul tehnic, din documentaţia de atribuire.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al conţinutului pe toata perioada de valabilitate, trebuie sa fie semnata pe proprie răspundere de către ofertant sau de către o persoana imputemicita legal de către acesta.

Preţul total din Formularul de oferta se va exprima în lei, cu si fara TVA, si nu poate fi modificat pe perioada de valabilitate a ofertei.

Propunerea financiară va cuprinde:

1. Formular de oferta - din Secţiunea III a documentaţiei de atribuire, insotit de:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv -Formular nr. FI;
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări - Formular nr. F2;
- listele cuprinzând cantitatile de lucrări pe categorii de lucrări (Formularul F3)

Formularele F3, listele cu cantităţi de lucrări, se vor elabora de către ofertant ţinând cont de tehnologiile pe care acesta le va prevedea în faza de proiectare.

Elaborarea listelor de cantităţi de lucrări pe categorii de lucrări se va face în baza indicatoarelor de norme de deviz în vigoare sau norme de deviz - elaborate de firme agrementate, standardizate sau normate, inclusiv extrasele de resurse aferente. Este indicat ca articolele de lucrări să fie stabilite la un nivel încât acestea să cuprindă toate elementele care concură la realizarea activităţii cuprinse în articol. Acest lucru este

necesar în vederea evaluării ofertelor, verificarea modului de punere în operă cât şi decontarea acestora;

- lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (Formularul C6) pentru fiecare deviz în parte;
- lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru (Formularul C7) pentru fiecare deviz în parte;
- lista cuprinzând consumurile de ore de funcţionare a utilajelor de construcţii (Formularul C8) pentru fiecare deviz în parte;
- lista cuprinzând consumurile privind transporturile (Formularul C9) pentru fiecare deviz în parte;

2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociaţi, subcontractanţi, dacă este cazul - model propriu.
3. Graficul de execuţie a lucrărilor valoric.

NOTĂ:

Ofertanţii vor respecta listele de cantitati si incadrarile proiectantului, consumurile de resurse utilizate fiind cele corespunzătoare tehnologiilor de execuţie ale fiecărui ofertant cu condiţia respectării cerinţelor prevăzute in P.T.- inclusiv cele referitoare la calitate, in caietul de sarcini si in concordanta cu actele normative si reglemetarile in vigoare.

La intocmirea devizelor se vor lua in calcul distantele reale de transport pe care le stabileşte fiecare ofertant.

Ofertantul trebuie sa pună preţ pentru toate articolele listelor de cantitati, exclusiv TVA.

Nici o plata nu va fi făcută pentru articolele pentru care nu s-a pus preţ unitar.

Toate sumele din propunerea financiară (listele de cantitati, formulare si alte documente) trebuie exprimate in LEI, cu maxim doua zecimale.

Plăţile se vor face in LEI.

Toata corespondenta legata de plaţi, incluzând facturi, certificate de plata trebuie trimise Autoritarii Contractante in limba romana.

La intocmirea preţului se vor respecta cuantumul şi modul de plată al contribuţiile sociale obligatorii, a contribuţiei asuguratorie pentru muncă, precum şi a coeficienţilor de recapitulaţie conform prevederilor legale in vigoare la data limita de depunere a ofertelor. Preţul propunerii financiare se cripteaza in SEAP.

2. Plaţi in cadrul contractului

- Plata preţului contractului se va efectua în contul de trezorerie a operatorului economic (lider) prin OP la 30 de zile în baza situatiilor de lucrări depuse si acceptate la plată de beneficiar.

3. Data limită transmitere a ofertei

Oferta continand toate documentele solicitate, va fi depusa la Sediul Autoritatii contractante, str. Bobilna, nr. 2, loc. Gherla, jud Cluj până la data **24.07.2023, ora 13:00.**

Termen de valabilitate al ofertei: 3 luni.

! În urma aplicării criteriului de atribuire, *pretul cel mai scazut*, asupra ofertelor primite in termenul stabilit, Autoritatea Contractantă **va selecta oferta cu pretul cel mai scazut, care devine câștigătoare in condițiile îndeplinirii cerintelor mai sus menționate.**

4. Eventualele clarificări vor fi trimise la adresa de email: vasile.muresan @gherla.ro

Răspunsurile vor fi publicate la anunțul dedicat prezentei achiziții.

Documente anexate: Caiet de sarcini, Model formulare, model contract, Proiect tehnic.

Manager de proiect
Vințe Mirela

Responsabil tehnic
Ciprian Bocuț

Întocmit,
Responsabil achiziții
Mureșan Vasile-Nichita.