ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 12010/07.07.2023

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „*Modernizarea cantinei sociale Gherla*”, cod SMIS 153138, depus în cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR 2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa prioritară 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „Sprijinirea regenerării economice si sociale a comunităților defavorizate din mediul urban

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „*Modernizarea cantinei sociale Gherla*”, cod SMIS 153138, depus în cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR 2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa prioritară 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „Sprijinirea regenerării economice si sociale a comunităților defavorizate din mediul urban

Orice persoană interesată, precum şi asociaţiile de afaceri şi alte asociaţii legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 07.07.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 07.07.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 12004/07.07.2023

REFERAT

Privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „***Modernizarea cantinei sociale Gherla***”, cod SMIS 153138, depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR 2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa prioritară 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „**Sprijinirea regenerării economice si sociale a comunităților defavorizate din mediul urban**

Investiția care face obiectul prezentului document prevede modernizarea și restaurarea clădirii cu funcții de cantină socială prin recompartimentări interioare pentru repoziționarea spațiilor anexă ale bucătăriei, a sălii de mese, a birourilor, realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, reabilitarea și refacerea finisajelor interioare la pereți, tavane și pardoseli, creșterea performanței energetice prin izolarea clădirii la nivelul podului si a planșeului peste sol, restaurarea tâmplăriilor cu valoare istorică și înlocuirea tâmplăriilor exterioare din PVC cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant, înlocuirea integrală a învelitorii și a sistemului colectare a apelor pluviale, reparații si restaurare suprafețe exterioare fațade, realizarea unei scări exterioare de acces spre pod, amenajări exterioare privind suprafețele pavate și spațiile verzi, realizarea unei porți noi de acces pe amplasament, refacerea instalațiilor electrice, de iluminat și de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu, refacerea instalațiilor sanitare, refacerea instalațiilor termice.

Proiectul beneficiază de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 9 -Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorabile urban Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltarea locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), contract de finanțare nr. 7929 din 15.09.2021

Implementarea proiectului se află în faza de achiziție a lucrărilor.

Prin memoriu tehnic justificativ privind optimizarea/modernizarea soluțiilor tehnice propuse in faza DALI, proiectantul, SC Conceptyx Energy S.R.L a adus la cunoștința autorității următoarele aspecte, a caror solutii implica cheltuieli suplimentare :

- cotele canalelor de evacuare a apelor pluviale este la o adâncime prea mică pentru a evacua apele din sistemul de drenaj, iar distanța mică a percelei nu permite percolarea apelor în terenul natural.
- se impune păstrarea tâmplăriilor exterioare originale de secol XVIII și XIX.

Soluția propusă în documentația tehnică-faza P.T de către proiectant este :

- realizarea unui nou pavaj exterior,
- realizarea unui dop din argilă compactată perimetral clădirii,
- amenajari la spațiile verzi
- măsuri compesatorii pentru nerespectarea distanțelor de siguranță cu clădirile vecine conform normativului de securitate la incediu presupune realizarea de obloane rezistente la foc minim 60 minute cu închidere automată în caz de incendiu.

Valoarea totala a cheltuielilor pentru proiectul „ Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla” aprobata prin HCL 100/30.06.2022 este in cuantum de 941.755,59 lei FTVA, respectiv 1.119.080,50 lei cu TVA.

Potrivit devizului general actualizat întocmit de proiectant in etapa PT de executie, valoarea totala cheltuielilor de 1.012.963,58 lei fără TVA respectiv 1.203.693,16 lei cu TVA.

Prin urmare, este necesara suplimentarea cheltuielilor rezultate din devizul initial aprobat prin HCL 100/30.06.2022cu suma de 84.612,66 lei inclusiv TVA, sumă care va fi suportată din bugetul local al municipiului Gherla si care reprezinta acoperirea cheltuielilor

necesare punerii in practica a solutiilor propuse in documentatia tehnica- faza PT.

In ceea ce priveste urgența adoptarii prezentei hotarari, aceasta se justifica prin faptul ca termenul limita de finalizare a proiectului „Modernizarea Cantinei sociale a Municipiului Gherla”, inclusiv executie, este 31.12.2023, situatie in care este necesar a urgenta intreaga procedura de achizitie a lucrarilor de executie. In aceste imprejurari, adoptarea acestei hotarari in regim de urgenta, este necesara deoarece, procedura de achizitie a lucrarilor de executie nu poate fi demarata in lipsa aprobarii suplimentarii cheltuielilor prevazute in devizul initial.

Initiator
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 12007/71/07.07.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2023

Privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „***Modernizarea cantinei sociale Gherla***”, cod SMIS 153138, depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR 2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa prioritară 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „**Sprijinirea regenerării economice si sociale a comunităților defavorizate din mediul urban**

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre Privind aprobarea suplimentării unor cheltuieli pentru proiectul „„***Modernizarea cantinei sociale Gherla***”, cod SMIS 153138, depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR 2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa prioritară 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „**Sprijinirea regenerării economice si sociale a comunităților defavorizate din mediul urban** proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 12004 din 07.07.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Analizând Raportul de specialitate nr. 12001 din 07.07.2023 al Managerului de proiect;

Văzând avizele ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu :

- prevederile Ghidului Solicitantului – *Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr.* 1POR 2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa prioritară 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara „**Sprijinirea regenerării economice si sociale a comunităților defavorizate din mediul urban**

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile OUG 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Gherla nr. 54/27.04.2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor pentru obiectivul de investiție „ ***Modernizarea cantinei de ajutor social din Municipiul Gherla***”

Hotărârea Consiliului Local Gherla nr.72/23.05.2022 privind privind aprobarea completării HCL nr.54 din 27.04.2022 prin care s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Modernizare cantinei sociale de ajutor sociale din Municipiul Gherla ”**

Hotărârea Consiliului Local Gherla nr.100/30.06.2022”Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla” și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d, art 139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

ART.1. Se aprobă Devizul General al obiectivului de investiții „***Modernizarea cantinei sociale Gherla”***, cod SMIS 153138, depus in cadrul apelului de proiecte Componenta 1POR 2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa prioritară 9, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 – DLRC (CLLD) Axa prioritara **,,Sprijinirea regenerării economice si sociale a comunităților defavorizate din mediul urban”** la etapa Proiect Tehnic de execuție,deviz cuprins in anexa la prezenta hotarare.

ART.2. Se modifica art. 3 din HCL nr. 100/30.06.2022 privind aprobarea proiectului **„ Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla”** si a cheltuielilor legate de proiect, astfel:

cuantumul contributiei proprii in proiect este in valoare de 728.544,01 lei (inclusiv TVA) reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de 9.502,98 lei (inclusiv TVA)reprezentand cofinantarea proiectului ,,Modernizarea cantinei sociale a Municipiului Gherla'' cheltuieli suportate de la bugetul local al Municipiului Gherla.

ART.3. Se aprobă şi se asumă alocarea din bugetul local a resurselor financiare pentru acoperirea cheltuielilor eligibile şi neeligibile în condiţiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului aşa cum vor rezulta acestea in etapa de implementare a proiectului, şi acoperirea integrală a costurilor de finalizare a investiţiei şi proiectului după data de 31 decembrie 2023, în condiţiile prevăzute de prevederile legale în materia închiderii programelor operaţionale 2014-2020.

ART.4. Se împuterniceşte dl. Drăgan Ionel-Ovidiu, Primarul Municipiului Gherla, să semneze toate actele necesare pentru modificarea contractului de finanţare în numele Municipiului Gherla.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Gherla, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Direcţiei economice, Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Echipei de Implementarea Proiectului, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul Primăriei Municipiului Gherla şi postată pe pagina de internet www.gherla.ro.

INIŢIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

OBIECTIV: Modernizarea cantinei de ajutor social din Municipiul Gherla

Proiectant: Brilio Concept SRL, Sat Floresti, com. Floresti, str. Cardinal Iuliu Hossu, nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI 32499090

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Modernizarea cantinei de ajutor social din Municipiul Gherla

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.820,34	1.295,86	8.116,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**6.820,34**	**1.295,86**	**8.116,20**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	35.772,00	6.796,68	42.568,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.021,00	1.523,99	9.544,99
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	679,00	129,01	808,01
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.512,00	857,28	5.369,28
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22.560,00	4.286,40	26.846,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.168,00	2.691,92	16.859,92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.297,00	1.196,43	7.493,43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.297,00	1.196,43	7.493,43

DEVIZUL GENERAL: Modernizarea cantinei de ajutor social din Municipiul Gherla

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	7.871,00	1.495,49	9.366,49
	TOTAL CAPITOL 3	**95.440,00**	**18.133,60**	**113.573,60**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	802.233,72	152.424,40	954.658,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.842,92	540,15	3.383,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	53.825,00	10.226,75	64.051,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**858.901,64**	**163.191,30**	**1.022.092,94**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	17.518,02	3.328,42	20.846,44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.518,02	3.328,42	20.846,4
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.123,58	0,00	9.123,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.147,08	0,00	4.147,08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	829,42	0,00	829,42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.147,08	0,00	4.147,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	16.760,00	3.184,40	19.944,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	TOTAL CAPITOL 5	**51.801,60**	**8.108,82**	**59.910,42**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.012.963,58**	**190.729,58**	**1.203.693,16**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**829.415,00**	**157.588,83**	**987.003,83**

DEVIZUL GENERAL: Modernizarea cantinei de ajutor social din Municipiul Gherla

1	2	3	4	5

In preturi la data de 10.04.2023; 1 euro = 4,9315 lei

Data
10.04.2023

Intocmit
dr. ing. Naghiu George

.....

Societatea BRILIO CONCEPT S.R.L. Judetul Cluj

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Gherla

.....