ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 8137 din 05.05.2023

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 25 / 8137 din 05.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de
MUNICIPIUL GHERLA, prin Primar DRĂGAN IONEL-OVIDIU,
cu domiciliul/sediul în judeţul **CLUJ**, Municipiul **GHERLA,** satul ....., sectorul ....., cod poştal **405300**, str. **Bobîlna**, nr. **2**, bl. ...., sc. ..., et. ....., ap. ..., telefon/fax **0264-241666**, e-mail primaria@gherla.ro, înregistrată la nr. **8137** din **05.05.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire~~/desfiinţare~~ pentru:

CONSTRUIRE / ÎNFIINŢARE / AMENAJARE / DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MUNICIPIUL GHERLA

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul CLUJ, municipiul/~~oraşul/comuna~~ **GHERLA**, satul **SILIVAŞ**, cod poştal **405303**, str. ....., nr. **24**, bl. ...., sc. ..., et. ...., ap. .....,
Cartea funciară nr. – **56321 Gherla**
Fişa bunului imobil PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ;
sau nr. cad. – **56321**
- lucrări în valoare de **780 504,20 LEI**
- în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv de desfiinţare a construcţiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)~~ nr. **5** din **2023,** elaborată de **SC CIULEI PROIECT SRL,** cu sediul în judeţul **CLUJ,** Municipiul **GHERLA**, sectorul/satul ....., cod poştal **405300**, str. **Piaţa Libertăţii**, nr. **1/4**, bl. ..., sc. ...., et. ...., ap. ..., respectiv de Arh. **SORIN MIRCEA COŞOVEANU** - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **2233** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică - D.T.** (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;

2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale; să ia masuri obligatorii de curăţare a roţilor autovehiculelor la ieşirea de pe şantier;

7. să transporte materialele rămase în urma executării lucrărilor de construire sau de desfiinţare, care nu se pot recupera sau valorifica, la un depozit autorizat pentru deşeuri din construcţii.

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 14 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie** a lucrărilor este de **12** luni/~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate** a autorizaţiei este de **12** luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ MUNICIPIUL GHERLA PRIMAR

SECRETAR
ROTAR MIHAI

ARHITECT ŞEF
MORAR VASILE

Întocmit/Redactat: Păsculescu Marius
Nr. de exemplare: 2

Taxa de autorizare în valoare de **- lei** a fost achitată conform chitanţei nr. **-** din **-**.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... însoţită de ..... (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

ROMÂNIA
Judeţul **CLUJ**
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
Nr. 1899 din 02.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 / 1899 din 02.02.2023

În scopul: CONSTRUIRE / ÎNFIINŢARE / AMENAJARE / DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, MUNICIPIUL GHERLA

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL GHERLA, prin PRIMAR – DRĂGAN IONEL-OVIDIU, cu ~~domiciliul~~/sediul în judeţul CLUJ, municipiul GHERLA, satul ....., sectorul ....., cod poştal 405300, str. BOBÎLNA , nr. 2 , bl. ___, sc. __, et.__, ap. ___, telefon/fax 0264-241666, e-mail ....., înregistrată la nr. 1899 din 01.02.2023 ,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul CLUJ , municipiul/oraşul/comuna GHERLA, satul SILIVAŞ, sectorul ....., cod poştal 405303, str. ....., nr. 24 , bl. ___ sc.__, et._ , ap. __ sau identificat prin CF 56321 Gherla, nr. cad. 56321,

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ...../....., faza PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~, aprobată prin HCL nr. 81/23.12.1999, HCL nr. 100/29.10.2009, HCL nr. 42/25.04.2013, HCL nr. 92/21.12.2015 şi HCL nr. 114/20.12.2018,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
   IMOBIL SITUAT INTRAVILAN, ÎN UTR 2 - SILIVAŞ, zona IS.c -căminul cultural
   PROPRIETAR TABULAR: Municipiul Gherla – domeniu public

2. REGIMUL ECONOMIC:
   - folosinţă actual : construcţii, curţi construcţii
   - destinaţie : UTR 2 Silivaş – IS.c - instituţii şi servicii
   - utilizări admise: instituţii şi servicii
   - utilizări interzise: unităţi poluante, producătoare de noxe care prezintă riscuri tehnologice, a căror poluare depăşeşte limitele parcelei sau orice alte funcţiuni incompatibile cu zonele de locuinţe
   - zona de impozitare: D

3. REGIMUL TEHNIC:
   Imobil compus din teren în suprafaţă de 254 mp, cu front la stradă de 16,664 m, situat în zona IS.c. Terenul a rezultat în urma dezmembrării imobilului cu nr. cad. 55383 în suprafaţă de 635 mp, ca urmare, conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată cu modificările şi completările ulterioare, Anexa 2, indicatorii urbanistici se calculează raportat la ansamblul terenului iniţial, adică la 635 mp
   - POT max admis=45%; CUT max. admis=1,2
   - Amplasarea construcţiilor faţă de aliniament: se vor înscrie în aliniamentul existent al străzii
   - Regim max. de înălţime=P+2(M), regim minim de înălţime=P

- H cornișă, H max = se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate (socotind și eventuala mansardă).
- Retrageri minime față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei: jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m. Distanța de 3 m se majorează la 4 m în cazul amplasării unei clădiri pentru servicii față de limita unei proprietăți existente cu funcție de locuire.
- Distanța dintre clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficientă pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor precum și accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor: iluminare naturală, însorire, salubritate, securitate, etc. Distanța minimă dintre corpurile distincte de clădire va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4 m.
- Volumetrie/Aspect: Se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea noilor construcții cu aspectul clădirilor învecinate, în vederea asigurării coerenței frontului stradal.
- Echipare edilitară: de la rețelele tehnico-edilitare existente ale orașului
- Acces auto și pietonal: din strada principală a localității Silivaș

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare.
Se vor respecta cerințele minime de performanță energetică.

Notă: ***Avizele/acordurile obținute pentru Certificatul de urbanism nr. 21/3807 din 10.03.2022, care a fost emis pentru același scop, sunt valabile și pentru prezentul certificat de urbanism.***

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

CONSTRUIRE / ÎNFIINȚARE / AMENAJARE / DOTARE
CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, MUNICIPIUL GHERLA

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/ desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca,
Calea Dorobanţilor nr.99, Cod 400609, Web site: http://apmcj.anpm.ro, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării

opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului **în vederea** evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării **procedurii de** evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de **realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al** autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării **adecvate, solicitantul are** obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii **administraţiei** publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului **asupra mediului, solicitantul** renunţă la intenţia **de realizare a** investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice **competente.**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

|X| **D.T.A.C.** |X| **D.T.O.E.** |_| D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

|_| alimentare cu apă |_| gaze naturale Alte avize/acorduri

|_| canalizare |_| telefonizare |_| POLIŢIA GHERLA

|X| **alimentare cu energie electrică** |X| **ADP GHERLA**

|_| alimentare cu energie termică |_| transport urban

Alte avize/acorduri: |_|

d.2) avize şi acorduri privind:

|_| securitatea la incendiu |_| protecţia civilă |X| **sănătatea populaţiei**

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

|X| **OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
|_| .....
|_| .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

|X| **STUDIU GEOTEHNIC (cu referat de verificare la cerinţa Af)**
|_| .....
|_| .....

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);**

f) **Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).**

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- taxă autorizaţie de construire
- taxă timbru arhitectură
- cota 0,1% conform Legii nr. 50/1991

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

ROMÂNIA - PRIMAR - JUDEŢUL CLUJ, MUNICIPIUL GHERLA

SECRETAR
ROTAR MIHAI

ARHITECT ŞEF
MORAR VASILE

Întocmit/Redactat: Păsculescu Marius
Nr. de exemplare: 2

Achitat taxa de: - lei, conform chitanţei nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

ADP GHERLA SA
Str. Gelu,nr 7, mun.Gherla, jud.Cluj
Tel: 0264/241912

Aviz

Nr. 24 din 16.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de, **MUNICIPIUL GHERLA ,prin PRIMAR-DRĂGAN IONEL-OVIDIU,** cu sediul/domiciliul în județul Cluj, municipiul Gherla , str. BOBÎLNA, nr.2, prin care se solicita avizul pentru obiectivul: **" CONSTRUIRE/ÎNFIINȚARE/AMENAJARE/DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT,MUNICIPIUL GHERLA"** pentru imobilul situat in **jud. Cluj, mun. Gherla, satul SILIVAȘ ,** conform documentelor depuse , **se avizează favorabil executarea lucrării ,** cu conditia ca beneficiarul, pe cheltuiala sa, sa aduca la forma initiala zonele publice afectate in timpul realizarii acesteia, iar pentru colectarea, transportul si depozitarea corespunzatoare a molozului si a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor sa contacteze ADP GHERLA SA.

Taxa de aviz: 50 lei (TVA inclus)

Achitat cu: F. 68253/ 16.03.2022

Director general,

Jur. ROTAR IZABELLA CRISTINA

CUI: 22796 3 ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC GHERLA SA J12/112/1991

Intocmit,

Ref . Ramona Cătinean

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI CLUJ
Cluj Napoca, str. Constanța nr. 5

Nr. 1095/368 Întocmit 4. APR. 2022

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **MUNICIPIUL GHERLA PRIN PRIMAR DRAGAN IONEL OVIDIU**

în calitate de **beneficiar**
cu sediul în **Gherla, str. Bobalna, nr. 2**
având în vedere prevederile art. 3, alin. 4 si art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat şi modificat cu Ord. M.S. 251/2012
se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activitatii:
Construire/înființare/amenajare/dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla

în baza referatului de evaluare nr. 368/24.03.2022

amplasat in localitatea: **Gherla** **sat Silivas. nr. 24**

Nota - beneficiarul se obliga

- sa anunțe orice modificare adusă situației notificată;
- sa aplice şi să respecte normele de igienă şi sănătate publică în vigoare
- prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare

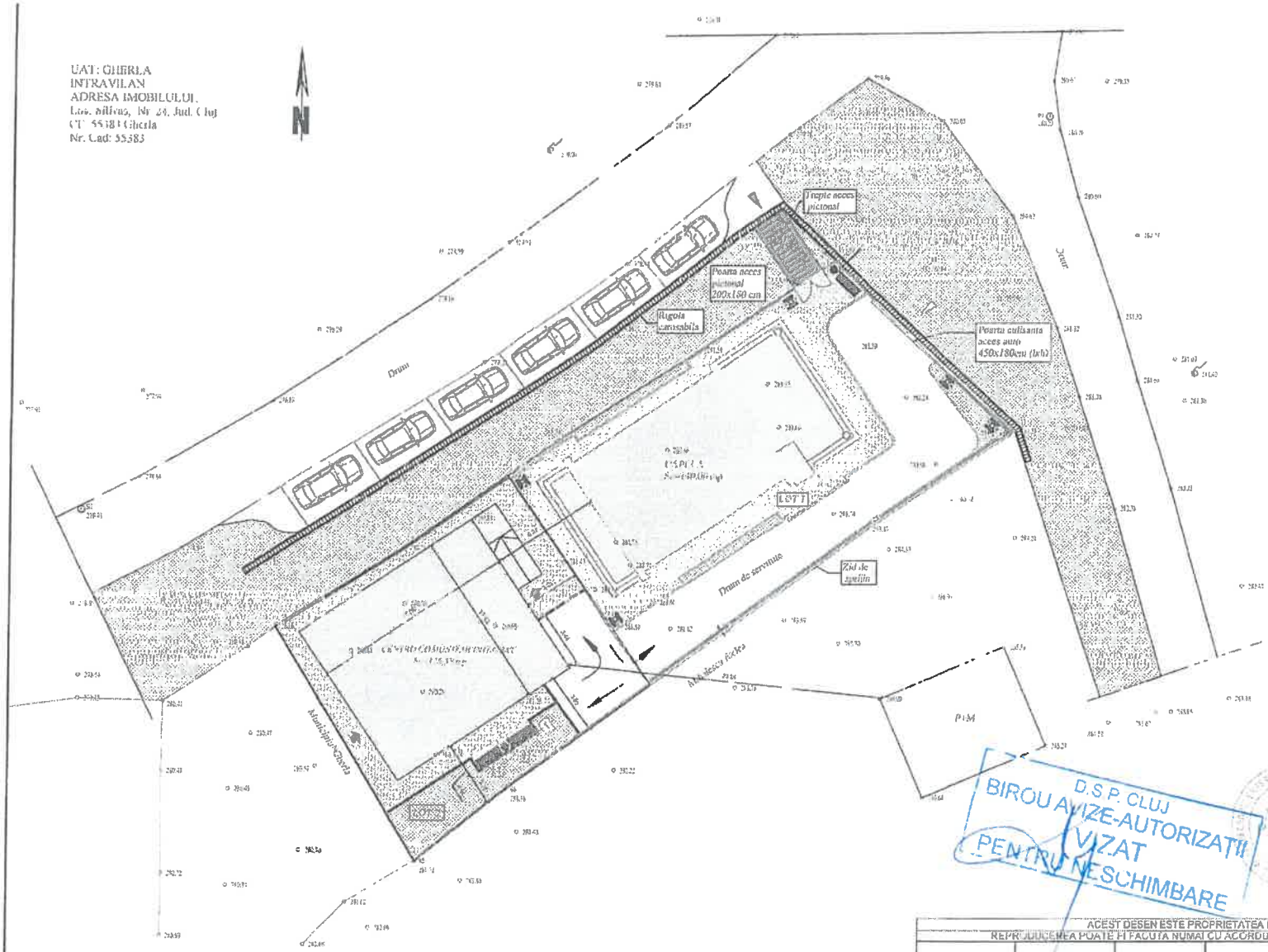
Pe parcursul construirii şi amenajării se poate cere consult de specialitate.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. Mihai Moisescu-Goia

COMPARTIMENT
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Chakirou Cristina



LEGENDA:

- Limita teren (conform topo. S= 635.00 mp)
- Limita teren LOT 1 amenajat (S=355.00 mp)
- Limita teren LOT 2 amenajat (S=254.00 mp)

Caracteristicile terenului propus pentru amenajare (LOT 2):

- Dala multifunctionala (P)
- Spatii verzi
- Alei pietonale propuse (dale vibropresate)
- Drum de servitute
- Bordura
- Acces la cladiri
- Imprejmuire propusa (50.00 ml)
- banca - 2 buc
- cos de gunoi - 1 buc

INDICI SPATIALI:

Suprafata totala conform C F =635.00 m

Suprafata teren LOT 1= 355.00 mp
Sc Capela= 140.00 mp - propus
Sd Capela 140.00 mp
POT propus= 39.44 %
CUT propus= 0.394

Suprafata teren LOT 2= 254.00 mp
Sc= 0.00 mp
Sd= 0.00 mp
POT existent= 0.00%
CUT existent= 0.00

Sc.centru = 120,56 mp
Sd.centru = 120,56 mp
POT propus= 45.21%
CUT propus= 0.452

S.alei pietonale= 61.45 mp
S.drum= 28,77 mp
S.borduri= 2,09 mp
S.spatii verzi=35.11 mp

D.S.P. CLUJ
BIROU AVIZE-AUTORIZATII
VIZAT
PENTRU NESCHIMBARE

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. MACOS PROIECT S.R.L.
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. MACOS PROIECT S.R.L.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA

Proiectant general: S.C. MACOS PROIECT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA, STR. BABA NOVAC, NR. 8, AP. 11

Proiectant specialitate: B.I.A. VLASAN CALIN-IOAN
TG. LAPUS, P-TA. EROILOR, NR. 9

Beneficiar:
MUNICIPIUL GHERLA

	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.		1:250
PROIECTAT	arh. Vlasan Calin		Data:
DESENAT	arh. Vlasan Calin		2022

CONSTRUIRE, INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, MUNICIPIUL GHERLA

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL GHERLA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6010220322400 / 30.03.2022 pentru **obiectivul: CONSTRUIRE /INFIINTARE/AMENAJARE/DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT,MUNICIPIUL GHERLA**
de la adresa: **GHERLA,** sat **SILIVAS**, strada **PRINCIPALA**, nr. **24**, bloc **-**, etaj **-**, apartament **-**, cod postal **405303**, numar cadastral **55383**, judeţul **CLUJ**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010220322400 / 30.03.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Nu exista** reţea electrică de distribuţie de **- -**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament aţi solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **-** kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 10.03.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **-** şi a Certificatului de urbanism nr. **21/3807 / 10.03.2022**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin operatorului de distribuție (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) **-** în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuție.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare

Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14496789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:
FAVORABIL.

Director Sucursala **CLUJ-NAPOCA**	Sef S.A.R. **CLUJ-NAPOCA**	Intocmit
Ing. Ovidiu Alb	**Ing. Nicoleta Aitonean**	**Eugen Man**

Monica-Niculina Faur

Semnat digital de Monica-Niculina Faur
Data: 2022.03.30 12:49:54 +03:00

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Cluj-Napoca

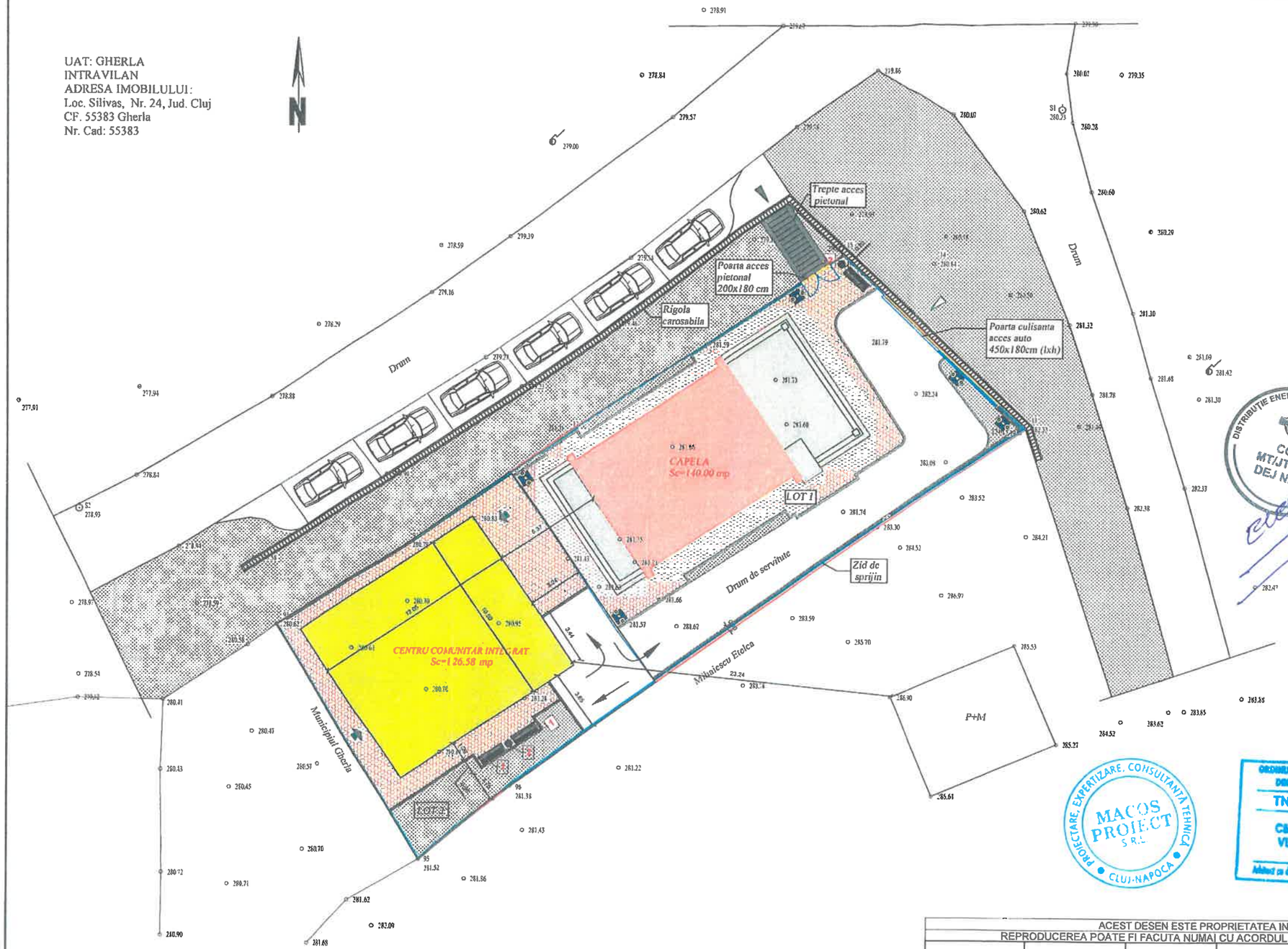
Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Cluj-Napoca
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702
Fax: +40264 205704
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14436789
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/426/2002
www.distributie-energie.ro

30.3.2022 7:47 Document id: 4410421
Semnat de: Eugen Man

UAT: GHERLA
INTRAVILAN
ADRESA IMOBILULUI:
Loc. Silivas, Nr. 24, Jud. Cluj
CF. 55383 Gherla
Nr. Cad: 55383



LEGENDA:

- Limita teren (conform topo. S= 635.00 mp)
- Limita teren LOT 1 amenajat (S=355.00 mp)
- Limita teren LOT 2 amenajat (S=254.00 mp)

Caracteristicile terenului propus pentru amenajare (LOT 2):

- Sala multifunctionala (P)
- Spatii verzi
- Alei pietonale propuse (dale vibropresate)
- Drum de servitute
- Bordura
- Acces la cladiri
- Imprejmuire propusa (50.00 ml)
- banca - 2 buc
- cos de gunoi - 1 buc

INDICI SPATIALI:

Suprafata totala conform C.F.=635.00 mp

Suprafata teren LOT 1= 355.00 mp
Sc Capela= 140.00 mp - propus
Sd Capela= 140.00 mp
POT propus= 39,44 %
CUT propus= 0.394

Suprafata teren LOT 2= 254.00 mp
Sc= 0.00 mp
Sd= 0.00 mp
POT existent= 0.00%
CUT existent= 0.00

Sc.multifunctionala= 126,58 mp
Sd.multifunctionala= 126,58 mp
POT existent= 45.21%
CUT existent= 0.452

S.alei pietonale= 61,45 mp
S.drum= 28,77 mp
S.borduri= 2,09 mp
S.spatii verzi=35.11 mp

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA
COR MT/JT - TM DEJ NR. 20...

PROIECTARE, EXPERTIZARE, CONSULTANTA TEHNICA
MACOS PROIECT S.R.L.
CLUJ-NAPOCA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TNA 7404
Călin Ioan VLĂȘAN
Arhitect cu drept de semnătură

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. MACOS PROIECT S.R.L.
REPRODUCEREA POATE FI FACUTA NUMAI CU ACORDUL SI IN CONDITIILE STABILITE DE S.C. MACOS PROIECT S.R.L.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA	
S.C. MACOS PROIECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, STR. BABA NOVAC, NR. 8, AP. 11				Beneficiar: MUNICIPIUL GHERLA	Proiect: 3/2022
	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:250	CONSTRUIRE, INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, MUNICIPIUL GHERLA	Faza: S.F.
SEF PROIECT	ing. Ghindea M.				
PROIECTAT	arh. Vlasan Calin		Data: 2022	PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	Plansa: A.03
DESENAT	arh. Vlasan Calin				

Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ

Nr.9121

Clasarea notificării
Nr. 789 din 11.04.2022

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL GHERLA, prin primar-Dragan Ionel-Ovidiu** cu sediul in municipiul Gherla, str.Bobilna, nr.2, jud.Cluj pentru proiectul ***„Construire /infiintare/amenajare/dotare centru comunitar integrat, municipiul Gherla"***, propus a fi amplasat în municipiul Gherla, sat Silivas, nr.24, jud.Cluj înregistrată la APM Cluj cu nr.9121 din data de 28.03.2022;

-în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii protejate, zone – tampon, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zona costieră,

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

Agenţia pentru Protecţia Mediului Cluj **decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
ADINA SOCACIU

Şef Serviciu AAA,
ing. Anca CÎMPEAN

Şef Serviciu CFM,
Dr.biol Paul Beldean

Întocmit,
Cons.Ioana Rusu
11.04.2022

Întocmit,
Cons. Ligia Stanca

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ
Calea Dorobanţilor, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, judeţul Cluj, Cod 400609
E-mail : office@apmcj.anpm.ro; Tel : 0264 410 722; 0264 410 720 Fax : 0264 410 716
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului(ue) 2016/679