ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
405300-Gherla, Județul Cluj, str. Bobâlna, nr. 2
Tel: 0264-241926; 0264-241775; Tel.Fax:0264-241666
Web: www.gherla.ro

Nr. 10468 din 13.06.2023

Se aprobă,
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

Caiet de sarcini

Lucrări de construire centru comunitar integrat, Mun. Gherla

pentru obiectivul de investiții cu titlul "Construire/înființare/modernizare/amenajare/dotare Centru comunitar integrat", Mun. Gherla, Loc Silivaș

Cod CPV: 45000000-7 - Lucrari de construcții , 45300000-0 - Lucrari de instalații pentru cladiri , 45232460-4 -Lucrari sanitare

1. Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora:

- fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru *Execuția lucrărilor* pentru obiectul de investiții "*Construire/înființare/modernizare/amenajare/dotare centru comunitar integrat*", Mun. Gherla, denumit în continuare Centru comunitar integrat.
- Contractantul execută lucrările necesare pentru construirea și finalizarea obiectivului de investiții „*Construire/înființare/modernizare/amenajare/dotare centru comunitar integrat*" Mun. Gherla și care fac obiectul Contractului de lucrări ce rezultă din această achizitie.

Cerintele impuse în caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale, operatorul economic interesat de prezenta achizitie, urmand sa elaboreze propunerea tehnica detaliata, conform precizarilor din Proiectul tehnic. Orice oferta de baza prezentata care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.

În cadrul acestei achizitii îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, Municipiul Gherla, str. Bobâlna, nr.2, jud. Cluj,

2. Conținutul Caietului de Sarcini

Caietul de sarcini cuprinde:

1. Acest document
2. Proiectul tehnic
3. Informații care fac parte din contract

3. Contextul realizării acestei achiziții

3.1. Informații generale privind obiectivul de investiții

3.1.1. Situația actuală

Proiectul va fi implementat prin intermediul unei finanțări nerambursabile acordate prin Regio-Programul Operational Regional 2014 – 2020. Astfel bugetul alocat a fost structurat pentru câteva intervenții precum facilitarea accesului la servicii socio-medicale, de asistență socială, de consiliere psihologică, de integrare în colectivitate/comunitate a grupului țintă.

Centrul comunitar integrat va fi situat în localitatea Silivaș, nr.24. În momentul de față în localitatea Silivaș nu există un astfel de centru care să ofere săptămânal servicii medicale, sociale, psihologice de calitate prin intermediul personalului calificat și specializat. Ca urmare, beneficiarii direcți vor avea acces nediscriminatoriu la aceste servicii, dar și de un program dezvoltat pentru a sprijini comunitatea locală prin accesul la activități sociale și medicale cu scopul de a combate sărăcia, excluziunea socială și abandonul școlar. Grupul țintă este format din 184 persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

3.1.2. Date privind Autoritatea Contractantă

Autoritate contractantă/Beneficiar: *UAT Municipiul Gherla*
Adresa: *Gherla, str. Bobâlna, nr.2, jud Cluj, cod poștal 405300*
Telefon:+ (40) – 264 / 241 775
Fax: + (40) – 264 / 241 666

3.2. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

3.2.1. Scopul contractului

Proiectul „Construire/înființare/modernizare/amenajare/dotare centru comunitar integrat" se realizează în scopul de a pune la dispoziția cetățenilor un ansamblu cu rol de a oferi serviciile socio-medicale, de asistență socială, de consiliere psihologică, de integrare în colectivitate/comunitate a grupului țintă mai sus menționat. ***Execuția lucrărilor*** se va realiza în conformitate cu soluția tehnico-economică stabilită prin Proiectul tehnic, atasat la caietul de sarcini.

3.2.2. În prezenta documentație prin termenul:

I. *„Execuție"* se va înțelege execuția lucrărilor de construcții și instalații, furnizarea echipamentelor și utilajelor tehnologice, inclusiv montajul acestora și punerea în funcțiune (acolo unde este cazul), efectuarea probelor și testelor necesare atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la recepția acestora, precum și în perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor.

3.2.3.Contractul de lucrări

I. Execuție lucrări: etapa se va derula pe parcursul a max. *5 luni* de la data înscrisă în *Ordinul de începere a lucrărilor de execuție* emis de Beneficiar, și va cuprinde execuția lucrărilor de instalații și construcții, furnizarea echipamentelor și utilajelor tehnologice, inclusiv montajul echipamentelor prevăzute și punerea în funcțiune, efectuarea probelor și testelor necesare atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la recepția acestora.

3.2.4. Beneficiile anticipate de autoritatea contractantă

Obiectivul general al proiectului presupune creșterea calității serviciilor sociale și medicale pentru 184 persoane aflate în risc de sărăcie și exluziune socială, prin construirea unei infrastructuri locale și ridicarea și ridicarea la standarde europene.

În localitatea Silivaș nu există un astfel de centru care să aibă posibilitatea de a oferi săptămânal servicii medicale, sociale, terapeutice, psihologice de calitate prin intermediul personalului specializat și calificat.în urma obținerii construcției și dotării acesteia cu echipamentele necesare, beneficiarii direcți vor putea avea acces nediscriminatoriu la aceste servicii mai sus

enumerate. De asemenea vor beneficia de un program complex pentru a sprijini comunitatea locală prin accesul la activități sociale și medicale cu scopul de a combate sărăcia, excluziunea socială, abandonul școlar în comunitate pentru copiii proveniți din familii sărace, consilierea mamelor minore sau ajutorarea persoanelor vârstnice.

Acest proiect are în vedere următoarele obiective specifice:

- Informarea și consilierea pentru reducerea mortalității infantile
- Prevenirea sarcinilor la minore
- Creșterea numărului de persoane aparținând minorității rome înscrise la medicul de familie și beneficiari de diferite programe de sănătate
- Prevenirea și monitorizarea cazurilor de autism
- Probleme de sănătate mintală a copilului și adultului
- Reducerea mortalității materne
- Creșterea numărului de beneficiari în programe privind sănătatea reproducerii/planificarea familială, tratamente și etape de îngrijire
- Asistență medicală de urgență în limita competenței profesionale

Obiectivul operaţional al investiţiei este Construirea centrului comunitar integrat într-o perioadă de 5 luni, in vederea indeplinirii obiectivelor generale și specifice.

Indicatori Fizici / Livrabile rezultați/rezultate sunt:

I. Indicatori fizici/livrabile pe termen mediu/lung:

a) Executie de lucrari pentru „Construire/înființare/modernizare/amenajare/dotare centru comunitar integrat", Mun. Gherla. Loc. Silivaș

Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini sunt detaliate in Proiectul tehnic atasat prezentului caiet.

Principalele categorii de lucrări necesare pentru realizarea integrală a investiției sunt detaliate în Proiectul Tehnic, anexat la prezentul caiet de sarcini.

Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul terenului se află situat in intravilanul mun. Gherla, in UTR 2 - Silivas, zona lS.c - camin cultura cu destinatia Institutii si servicii;

Terenul are o suprafata de 254 mp si este in proprietatea beneficiarului, conf. CF. Nr. 56321 cu nr. Cad. 56321. Terenul a rezultat in urma dezmembrarii imobilului cu nr. cad. 55383 in suprafata de 635

mp, ca urmare, conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanism, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa 2, indicatorii urbanistici se calculeaza raportat la ansamblul terenului initial, adica la 635 mp;

- Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

- la Nord-Vest — pe o latura de 16.66 m — Drum de acces (Municipiul Gherla)

-la Nord-Est — pe latura de 14.97 m — nr. cad. 53620 (Municipiul Gherla)

-la Sud-Est— pe latura de 16.75 m — proprietate particulara (Mihaiescu Etelca):

-la Sud-Vest — pe latura de 16.02 m — Municipiul Gherla;

- Parcela are o forma regulata.
- in plan vertical terenul nu prezinta denivelari, panta terenului poate fii considerata de 0.00%
- terenul pe care se propune construirea imobilului este liber de constructii ;
- presiunea de referinta a vantului conform (CR-1-1-4-2012) q_{ref} = 0.40k
- valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol conform (CR1-1-3-2012) S_{ok} =1.5 kN/mp
- conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006 constructia nou proiectata se incadreaza in Clasa de importanta "III"
- Categoria de importanta a construcției este "C" — constructie de importanta normala (conform HGR nr. 766/1997);
- pentru autorizarea construirii casei familiale parter, a fost eliberat de catre Primaria mun. Gherla, Certificatul. de Urbanism nr. 11/1899 din 02.02.2023
- autorizația de construire nr. 25/8137/05.05.2023
- modul de asigurare a utilitatiilor este realizat din retelele publice existente in zona

Caracteristicile construcției propuse

Functiunea: Centru comunitar integrat - servicii sociale
Suprafata terenului: 254 mp

CENTRU COMUNITAR INTEGRAT

- Regim de inaltime: Parter;
- $H_{MAX. CORNISA (STREASINA)}$ = +3.45 m (fata de cota +0.00 a cladirii)
- $H_{MAX. COAMA}$=+6.15 m (fata de cota +0.00 a cladirii)
- cota terenului natural: 0.45 m (COTA 280.83)
- cota terenului amenajat: 0.45 m (COTA 280.83)
- suprafata construita - Sc = 140.76 mp;

- suprafata desfasurata - Sd = 140.76 mp;
- suprafata utila totala - Su = 94.49mp;

- POT existent 12.17% (raportat Ia S teren = 635 mp initial)
- POT pț pps' 34.34% (raportat la S teren — 635 mp initial)
- MUT existent' 0.12
- CUT propus 0.34

■Constructiile proiectate se incadreaza la CATEGORIA "....D....." DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) si la CLASA "....IV..." DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92).

Elemente de trasare ale constructiei

Conform planului de situatie anexat, imobilul nou propus este amplasat pe teren cu urmatoarele retrageri minime
- de la latura de Nord-Est — 2.05 m
- de la latura de Nord-Vest — 1.05 m
- de la latura de Sud-Est — 3.30 m
- de la latura de Sud-Vest — 1.00 m

Conform planului de situatie anexat imobilul nou propus pentru, este amplasat pe teren cu urmatoarele retrageri minime
- de la latura de Nord-Est — 2.05 m de la latura de Nord-Vest — 1.05 m de la latura de Sud-Est — 3.30 m de la latura de Sud-Vest — 1.00 m

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Beneficiarul investitiei doreşte realizarea unei constructii parter, cu functiunea centru comunitar integrat - servicii sociale cu inaltimea parter. Proiectul a fost intocmit conform temei date de beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

Imobilul propus pentru construire va avea un nivel — PARTER — si se va compune in felul urmator:

PARTER

• Sala asteptare	S = 13.94 mp	covor PVC / tarket
• G.S. Femei	S - 5.00 mp	gresie
• G.S. pers. dizab. / barbati	S = 4.63 mp	parchet
• Depozit deseuri rezid.	S = 2.45 mp	gresie
• Spatiu curatenie	S - 2.70 mp	gresie
• Hol	S = 5.40 mp	covor PVC / tarket
• Sala sterilizare	S = 5.83 mp	covor PVC / tarket
• Cab. medical / sala tratament	S = 19.55 mp	covor PVC / tarket
• Cab. recuperare / Kinetoterapie	S = 14.65 mp	covor PVC / tarket
• Cab. psihologic / Asistenta sociala	S = 11.02 mp	covor PVC / tarket
• Vestiar / Oficiu	S = 6.72 m	covor PVC / tarket
Suprafata utila parter:	S = 94.49 mp	
• Podest acces / rampa	S — 18.58 mp	gresie antiderapanta

Imobilul propus are un nivel cu inaltimea libera dupa cum urmeaza:

- Parter: H - 3.30 m;

SOLUTIE CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

1. Sistemul constructiv

Constructia nou propusa pentru construire se va realiza pe o structura pe zidarie portanta de 25 cm, cu samburi si centuri din beton armat clasa minima C16/20 si armaturi din OB 37 si PC 52 conform memoriului de rezistenta anexat la dosar si planseu din grinzi de lemn peste parter si acoperis tip sarpanta din lemn.

2. Inchiderile exterioare si comparimentarile interioare

Închiderile exterioare ale constructiei proiectate vor fi realizate din zidarie de caramida sau bca de 25 cm, iar la interior ziduri de 25 si 12 cm.

Golurile exterioare vor fi inchise cu tamplarie pvc — culoare gri - cu geam termoizolant de tip Low-e. Pentru tamplarii exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigura etanseitatea, se recomanda sa nu fie mai mica de 40 kg/mp. In conformitate cu Anexa 3 la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2513 din 22.10.2010 pentru modificarea Reglementarii tehnice «Normativ pentru calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor » , indicativ C 107/2005, aprobata

prin Ordinul Ministrului Transporturilor, constructiilor si turismului nr. 2055/2005, valoarea rezistentei termice minime R'min si transmitantei termice U'max pentru tamplarie exterioara, va fi de 0.69 m ^{2}K/W, respectiv 1.45 W/m ^{2}K.
Pentru protectia termica minima pe timp friguros se vor lua in vedere prescriptiile conform STAS 19071/1-80, care se refera la economia de energie termica. Zidaria perimetrala din caramida eficienta cu grosimea de 25 cm se va placa ulterior cu polistiren expandat de min. 10 cm grosime. Soclul se va placa cu polistiren extrudat de 10 cm. La constructia nou propusa planseul de beton de la cota 0.00 parter se va izola cu polistiren extrudat de 10 cm la partea inferioara.

3. Finisajele interioare — ale constructiei propuse vor fi cele uzuale pentru spatiile publice, incluzand gleturi de ipsos si pereti de compartimentare, zugraviti cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip covor PVC/tarket si placaje de gresie (materialele fiind destinate traficului intens). Grupurile sanitare vor primi de asemenea finisajele uzuale pentru astfel de spatii: gresie pentru pardoseli si faianta pentru pereti. Golurile interioare vor fi inchise cu usi din PVC cu panouri din stadur (opace) de culoare alb. Cota +0.00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului (cota absoluta de 281.28) si care se afla la 45 cm deasupra terenului sistematizat la intrarea principala a constructiei propuse (adica la 236.28).

4. Finisajele exterioare — Finisajele exterioare ale constructiei vor fi alcatuite din tencuieli texturate decorative de tip « Baumit », vopsite in culori alb si gri.
Fatadele termoizolate neventilate sunt compuse din
- Zidarie exterioara de 25 cm grosime executate din caramida GVP marca C10 sau BCA si mortar M10
- Sistem termoizolant din polistiren cu densitatea de minim 20kg/m3 de 10 cm grosime, cu protectia la ratiatii UW cu strat invizibil din tencuiala decorativa si strat subtire pe baza de rasini sintetice pentru exterior. Culorile sunt conform planselor de arhitectura anexate la dosar. Toate fatadele sunt rezintente la foc min. 15 min.
Suprafetele exterioare orizontale (post acees / rampa vor fi finisate cu gresie de exterior (suprafata de uzura a placajului antiderapant).

5. Acoperisul si invelitoarea — Acoperisul se va realiza pe o sarpanta din lemn acoperita cu invelitoare din tigla ceramica de culoare natur. Pentru structura sarpantei se va utiliza lemn de rasinoase bine uscat, tratat anticoroziv si ignifugat. Tratamentul lemnului se va face superficial prin vopsire, cu substante tip Tropitox, Evinit, Cotinex sau similare. In constructie se vor utiliza capriori de 10 x 15 cm, sipci de 5 x 3 cm si contrasipci de 5 x 3 cm.

Acoperirea constructiei va avea urmatoarea alcatuire
- invelitoare tigla ceramica
- sipci transversale de montaj 30x50 mm
- sipci longitudinale 30x50 mm
- bariera contra vaporilor
- capriori de lemn 100 x150 mm

Apa pluviala de pe invelitori se va colecta prin intermediul jgheaburilor si burlanelor din tabla vopsita. Apa pluviala se va colecta in interiorul incintei. Se va respecta, Normativul C 37-1998 pentru invelitori in panta.

6. Asigurarea utilitatilor

Constructia propusa cu destinatia de contru comunitar va avea asigurate urmatoarele utilitati:
- Energie electrica de 220 V cu circuite separate pentru iluminat si prize;
- Apa potabila este racordata la reteaua existenta in zona;
- Apele uzate menajere sunt racordate la bazinul vidanjabil propus;

Incalzirea incaperilor va fi asigurata cu echipamente electrice (panouri radiante) si aparate de aer conditionat tip inverter;

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE
- conform proiectului si memoriului tehnic de structura.

Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU
- Gradul de rezistenta la foc este „III"
- In momentul executiei si pe toata durata de existenta a constructiei se vor respecta normele PSI in vigoare referitoare la lucrarile de constructii, iar materialul lemnos folosit la tavane, planseu, sarpanta si invelitoare va fi tratat ignifug cu solutii omologate.

Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU
ASIGURAREA CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE IN CLADIRE.
- Sunt indeplinite prevederile Ordinului 331/1999 iar distantele fata de vecini sunt conform planului de situatie ;

PROTECTIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)
- sunt respectate prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului, HGR 188/2002, Ordin MAPPM 125/1996 si Ordin MAPPM 765/1997
nu se vor taia arbori
- dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber va fi adus la calitatea initiala de sol fertil prin transportarea deseurilor de pe santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei;

Cerința «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE

- se respecta NP 068-2002 Normativul pentru proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare ;

Cerinta «E» PROTECTIA LA ZGOMOT

- este respectat Normativul C 125-2005.
- pentru activitatea din locuinta limitele maxime admise pentru zgomot conform Anexa 24 — nivel maxim admis de zgomot 35 dB
- distanta dintre cladiri si vecinatati nu creaza probleme de poluare fonica din punct de vedere al nivelului acustic ;

Cerința «F» IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

- sunt indeplinite prevederile OG 29/2000 aprobata prin Legea 325/2002
- s-au respectat prevederile normativului privind calculul coeficientului global de izolare termica la cladiri de locuit — indicativ C107/1/1997

MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

- Nu este cazul fiindca suprafetele desfasurate ale cladirilor proiectate nu depaseste 600 mp

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

- dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber va fi adus la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de pe santier Ia o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei;
- se vor amenaja alei de acces pietonale prin montarea unor pavaje
- spatiile verzi vor completa in mod armonios spatiul construit si amenajarile
- se vor planta arbori de talie inalta si medie si se vor dezvolta zone amenajate cu grupuri de plante, arbusti, gard viu si gazon.

MASURI DE PROTECTIA MUNCII

- executantul are obligatia de a lua pe santier toate masurile necesare pentru ca toate lucrarile sa se execute in deplina siguranta, in special in zonele cu pericol de cadere in gol.
- pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta urmatoarele :
• Legea 90/1996 privind protectia muncii
• Norme generale de protectia muncii
• Regulament MLPAT 9/N/15.03.1993 — privind protectia si igiena muncii in constructii
• Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
• Ordin MMPS255/1995- normativ cadru privindacordarea echipamentului de protectie individuala
• Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobat prin ordinul MI nr. 163/2007
• Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994- normativ C300-1994
• Prevederile normelor de protectia muncii si PSI specifice lucrarilor de constructii montaj, Legea 319/2006 privind protectia securitatii si sanatatii in munca

La executarea lucrarilor de constructii, se vor respecta normele generale de protectia muncii, precum si cele specifice lucrarilor de constructii montaj. O atentie deosebita se acorda lucrarilor executate la inaltime (lucrari de cofrare, armare, betonare, dulgherie, tinichigerie, montare invelitoare), acestea efectuandu-se de pe schele corect executate si ancorate. Pe perioada executiei se vor lua masuri de protejare a mediului inconjurator.

4. Informații privind activitățile solicitate prin caietul de sarcini

Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii *„Construire/înființare/modernizare/amenajare/dotare centru comunitar integrat"*, în conformitate cu Proiectul tehnic anexat prezentului caiet de sarcini, şi include:

a) *Execuția lucrărilor de construcții și instalații*, furnizarea echipamentelor si utilajelor tehnologice, inclusiv montajul echipamentelor prevăzute şi punerea în funcțiune, efectuarea probelor şi testelor necesare atât pe parcursul execuției lucrărilor cât şi la recepția acestora;

Executarea lucrarilor:

Executia lucrarilor se va realiza in baza şi cu respectarea in totalitate a propunerii tehnice, ofertei financiare si a Documentatiei tehnico-economice elaborata de proiectant.

Pe lângă obligațiile stabilite prin Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Acesta va executa, testa si termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului si instrucţiunile Achizitorului si va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, materialele, echipamentele şi utilajele necesare execuţiei lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

Executantul garantează că la data recepţiei lucrarea executată va avea cel puţin caracteristicile tehnice şi calităţile *solicitate de Achizitor în Documentatia de atribuire și declarate de către executant în propunerea tehnică*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de *vicii aparente și/sau ascunse* care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

La semnarea contractului, Executantul are obligaţia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizare a investitiei, actualizat, dacă este cazul.

Executantul are obligaţia de a respecta graficul general de realizarea a investitiei.

Programul de control al obiectivului de investitii se intocmeste de proiectant, Executantul avand obligatia sa-l respecte potrivit prevederilor legale.

Executantul este pe deplin şi singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor lucrarilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi reglementărilor legale din domeniul construcţiilor. Nicio aprobare, consimţământ sau absenţă a unor observaţii ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligaţiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensaţii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţie Achizitorului caietele de măsurători

(ataşamentele) şi, după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

Lucrările suplimentare faţă de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin act adiţional şi cu incadrarea in procentul de diverse si neprevazute precizat in contract. În lipsa actului adiţional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

Executantul este responsabil de buna execuţie a lucrărilor contractate, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor şi resurselor umane calificate necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor contractuale.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate în cadrul perioadei de garanţie, Executantul are obligaţia:

- de a asigura securitatea persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată;
- de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile pentru protecţia mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;
- de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de execuţie aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferită faţă de prevederile proiectului. In orice situaţie Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condiţiile legii.
- de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute pentru organizare de şantier;
- de a evita acumularea de obstacole inutile pe şantier;
- de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii şi materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a menţine pe şantier până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale;
- de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

- de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in şantier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de Achizitor;
- de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
- de a monta panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la Achizitor;
- de a remedia lucrările cuprinse in situatiile de lucrări comunicate si care au făcut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de şantier, atestand remedierea respectivelor lucrări ;
- de a conserva lucrările executate in ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- de a instiinţa anterior si imediat Achizitorul asupra iminentei depăşiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intârzieri.
- de a respecta legislaţia referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichităţi, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obţine în numele Achizitorului toate autorizaţiile şi certificatele necesare şi va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

- Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor si până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor si predarea -primirea obiectivului realizat.
- Executantul va lua toate masurile necesare pentru păstrarea curăţeniei carosabilului si cailor de acces.
- Executantul are obligaţia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului potrivit destinaţiei şi constrângerilor lor funcţionale şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractaţii săi.
- Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
- În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod, tunel sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

- In situatia prevăzută la alineatul anterior, Executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.
- Costurile pentru racordarea si consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenţei şantierului.
- Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- La finalizarea lucrărilor de construcţie Executantul are obligaţia de a preda Achizitorului documentaţia de funcţionare a echipamentelor autorizate de Inspecţia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune si Instalaţiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde este cazul şi documentele necesare întocmirii Cărţii tehnice a construcţiei, întocmită potrivit legislaţiei în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul. Daca este cazul, odată cu cartea tehnica, Executantul va preda Achizitorului si documentaţiile de funcţionare si/sau autorizare ale echipamentelor achiziţionate si montate potrivit contractului.
- Executantul va realiza instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi va lua toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condiţiile şi normele de securitate şi sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.
- Executantul va respecta legile ţării în care se realizează Lucrările, va emite toate înştiinţările şi va plăti toate taxele care îi revin ca obligaţie, conform prevederilor legale în vigoare.
- Executantul are obligaţia să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puţin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.
- Achiziţionarea tuturor materialelor şi produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor si echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuţia lucrărilor
- Sa execute orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea şantierului, sau orice autorizaţie necesară Contractantului de la autorităţile competente pentru executarea lucrărilor şi realizarea activităţilor şi lucrărilor temporare;
- Sa asigure transportul la şantier a oricăror materiale, utilaje, componente şi echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuţia lucrărilor.
- Sa efectueze orice testare şi testele relevante, aşa cum sunt solicitate prin legislaţia şi reglementările în domeniul sistemului de asigurare al calităţii în construcţii precum şi cele prevăzute în caietele de sarcini pe specialităţi.
- Sa asigure orice consumabile necesare pentru execuţia lucrărilor, livrarea dotărilor, a utilajelor şi echipamentelor tehnologice cu şi fără montaj, şi reluarea testărilor
- Sa asigure intreţinerea normală şi extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă

- Sa asigure activităţi şi consumabile necesare pentru menţinerea şantierului curat şi funcţional, demontarea şi îndepărtarea oricăror lucrări sau activităţi provizorii; -Costuri cu forţa de muncă şi costuri asociate cu aceasta
- Sa asigure furnizarea materialelor, depozitarea şi costurile aferent, inclusiv livrarea pe Amplasament.
- Sa asigure preluarea materialelor şi bunurilor livrate de terţi, descărcarea, depozitarea şi costurile aferente lucrărilor temporare, a efectelor ce intervin asupra fazelor de Lucrări sau orice element al Lucrărilor
- Sa respecte obligaţiile generale, angajamentele, riscurile stabilite sau incluse în mod rezonabil în documentele pe care se bazeaza licitaţia pentru execuţia Lucrărilor în conformitate cu Condiţiile Contractului.
- Sa se asigure in vederea costurilor generale, cheltuielilor fixe şi variabile, profiturilor, evacuarea deseurilor rezultate in urma executiei lucrărilor conform Condiţiilor Contractului.
- Sa efectueze testele desfăşurate de Constructor în conformitate cu Specificaţiile, inclusiv furnizarea rezultatelor, testelor, rapoartelor şi certificatelor.
- Sa asigure furnizarea şi livrarea mostrelor către dirigintele de şantier, în conformitate cu Specificaţiile AC
- Sa asigure verificarea, inspectarea, examinarea, măsurarea şi verificarea bunurilor, materialelor şi forţei de muncă, inclusiv rezultatele livrărilor, rapoartelor şi certificatelor.
- Sa efectueze incercări impuse prin procedură, încercări operaţionale, panouri de încercări şi alte incercări necesare sau constituite ca operaţiuni înaintea Lucrărilor Permanente , pentru a se verifica metodele, materialele şi forţa de muncă.
- Sa respecte conformitatea cu cerinţele impuse de capitolul Asigurarea Calităţii din Contract şi înmânarea de certificate de conformitate.
- Sa asigure pregătirea şi furnizarea desenelor post execuţie pentru cartea construcţiei, manuale de operare, ghiduri de utilizare, instrucţiuni precum alte desene necesare de adaptare la teren a lucrărilor (dupa caz)
- Sa efectueze demersurile necesare in vederea obtinerii tuturor aprobărilor sau acordurilor necesare.
- Sa asigure toate investigaţiile si inspecţiile suplimentare pe şantier
- Sa asigure mobilizarea şi demobilizarea fortei de muncă, echipamentelor şi utilajelor de construcţii.
- Sa respecte conformarea cu orice limitări sau constrângeri legate de activităţile pe şantier, de utilizarea amplasamentului, de menţinerea accesului la locuinţe, de refacere a oricăror anexe sau imprejmuiri la locuinţe afectate de execuţia lucrărilor, de refacere a căilor de acces.
- Sa pregătească oricăre documentaţii necesare Contractului pentru execuţia lucrărilor, documentaţie care include dar nu se limitează la:

a. Grafice generale de realizare a investiţiei publice (fizice şi valorice)

b. Planul propriu al calității pentru execuție
c. Planul de control al calității corelat cu programele de control propuse de proiectant
d. Certificările şi rezultatele testelor materialelor.
- Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea Tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare.

Executantul este obligat să respecte următoarele cerințe:

- Verificarea şi controlarea tuturor informațiilor şi documentelor furnizate sau puse la dispoziție de către autoritatea Contractant/Beneficiar
- Constatarea condițiilor locale relevante pentru Execuție Lucrări
- Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă / Beneficiar, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar.
- Furnizarea echipamentelor, utilajelor tehnologice şi construirea lucrărilor în conformitate cu Schițele şi Specificațiile tehnice din proiectele tehnice şi caietele de sarcini, în limitele Șantierului şi în conformitate cu toate aprobările şi permisiunile de planificare şi cu toate obligațiile legale.
- Asigurarea documentelor tehnice specificate prin contract, inclusiv schițe, calcule şi detalii privind Lucrările.
- Asigurarea întregii forțe de muncă, materialelor, echipamentelor Constructorului, managementului, supravegherii, administrării, consumabilelor, eşafodajului, macaralelor, lucrărilor şi facilităților temporare, protecției Lucrărilor şi a facilităților existente, transportului către şi de la şi în cadrul şi în legătură cu Șantierul, precum şi a tuturor celorlalte lucruri, de natură temporară sau permanentă, necesare la şi pentru această construcție, finalizarea şi remedierea oricăror defecte ale acesteia, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract.
- Transportul, manevrarea şi stocarea materialelor, echipamentelor şi dotărilor, inclusiv lichidarea în vamă pentru articolele importate.
- Finalizarea şi raportarea tuturor releveelor privind situațiile existente impuse prin Contract.
- Obținerea şi respectarea tuturor acordurilor, permisiunilor, autorizațiilor şi aprobărilor necesare în baza oricărui Statut sau Regulament relevant pentru care este responsabil Constructorul.
- Amplasarea sau branşarea oricăror instalații obligatorii pentru un constructor, dupa cum este necesar pentru a facilita construirea Lucrărilor
- Conectarea la servicii noi sau deja existente.
- Racordarea utilităților mentionate în Proiectul tehnic-după cum este necesar.
- Asigurarea legăturii cu autoritățile relevante de drumuri din localitate, poliția şi pompierii şi respectarea oricăror condiții impuse.

- Testarea și punerea in functiune a Lucrărilor și Dotărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din contract.
- Punerea la dispoziție a manualelor de operare și întreținere pentru Lucrări, Utilaje și Echipamente Tehnologice și dotări (dupa caz).
- Punerea la dispoziție a Schițelor cu mențiunea „conform cu execuția„ și a certificatelor de testare.
- Asigurarea rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a construcției.
- Obținerea oricărui acord temporar pe care il poate solicita acesta pentru executarea lucrărilor. Constructorul va acorda suficient timp in cadrul graficului sau pentru obținerea acordului respectiv. Nerespectarea acestui aspect poate duce la riscuri legate de costuri și grafice sau la întârzieri care nu vor fi rambursate Constructorului în baza termenilor Contractului.
- Menținerea, strângerea și prezentarea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța.
- Respectarea tuturor regulamentelor relevante ale autorităților de drumuri și căi ferate
- Asigurarea legăturii cu coordonarea și participarea la ședințe cu angajații, reprezentanții săi, organe statutare și grupuri de relații cu publicul, după cum este necesar pentru a păstra relații bune cu publicul.
- Menținerea accesului vehiculelor și pietonilor pe proprietățile amplasate în mod adiacent Șantierului.
- Asigurarea unui Plan de Sănătate și Siguranță, Plan de asigurare a Calității, organigrama, grafic, Declarații de Metodă, precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract.

-Respectarea tuturor cerințelor Agenției Naționale de Protecție a Mediului și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului cu privire la construirea Lucrărilor și protecția de pe Șantier și a împrejmuirilor acestuia.

Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în Proiectul tehnic anexat prezentului caiet de sarcini.

Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de minim 36 luni de la recepția la terminarea lucrărilor, efectuată în conformitate cu prevederile HG nr. 343/2017 privind modificarea HG nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție la terminarea lucrărilor de construcții și instalații aferent acestora.

5. Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

5.1. Amplasare/Localizare

a) zona si amplasamentul

Terenul se afla in intravilanul UAT-ului Municipiul Gherla, in localitatea Silivas. Din punct de vedere al zonificarii, acesta este amplasat in zona centrala a localitatii, avand o suprafata de 254 mp si care se afla in proprietatea beneficiarului Municipiul Gherla conform extras CF nr. 56321 Gherla, fiind inclus in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Gherla.

Terenul pe care se doreste realizarea acestei investitii are dimensiunile maxime in plan dupa cum urmeaza:

- Latime: 16,024m
- Lungime: 16,747 m;

Terenul cu nr. cadastral 56321, nu are in componenta sa constructii, iar categoria de folosinta a acestuia este aceea de „curti-constructii" conform extras C.F.

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Suprafata destinata pentru realizarea acestui proiect este de 254 mp, aflata in proprietatea **Municipiului Gherla**.

c) Dreptul de Acces pe Amplasament

Achizitorul va pune la dispoziţie amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului contractului care va fi realizat în baza prezentului caiet de sarcini.

d) Autorizaţii şi Acorduri

Achizitorul are obligaţia de a furniza Executantului toate autorizaţiile şi avizele obţinute în scopul execuţiei lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Documentaţia de atribuire. Achizitorul va asigura asistenţa, dacă este cazul, pentru obţinerea de către Executant a oricăror acorduri, avize şi autorizaţii sau aprobări necesare potrivit legislaţiei în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

5.2.Date de intrare utilizate de Contractant în execuţia lucrărilor

Atasat prezentului caiet de sarcini, Autoritatea Contractantă pune la dispoziţia operatorilor economici Proiectul tehnic privind „Construire/înfiinţare/modernizare/amenajare/dotare centru comunitar integrat" document elaborat de SC Ciulei Proiect SRL.

Aceste documente vor fi utilizate de viitorul contractant, în perioada de mobilizare, înaintea începerii Contractului ca date de intrare ce se vor utiliza în execuţia lucrărilor.

În perioada de mobilizare pentru:

a) Execuția lucrărilor, Contractantul va prezenta *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat în funcție de data efectivă a începerii lucrărilor stabilită în ordinul de începere, detaliat pe obiecte și categorii principale de lucrări, iar autoritatea contractantă în termen de 3 zile lucrătoare de la primire, va viza / respinge acest document.*

5.3. Valoarea estimată a Contractului

Valoarea estimată a Contractului este prezentată detaliat pe componente și capitole de cheltuieli, în proiectul tehnic.

Ofertanții vor respecta încadrarea în capitolele alocate fiecărei Componente, nefiind permisă cotarea cu „0" lei a niciunei Componente. Valoarea totală va cuprinde realizarea tuturor serviciilor și lucrărilor necesare pentru realizarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în proiectul tehnic.

Valoarea totală estimată a contractului de lucrări este de 855.673,45 lei fără TVA, valoare stabilită conform Devizului General astfel:

- C+M – 780.504,20 lei fara TVA
- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-75.169,25 lei fara TVA

Riscul ofertării cade în totalitate în sarcina ofertanților.

5.4. Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

5.4.1. Rezultatele finale ale Contractului cuprind

1. Toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini coroborat cu proiectul tehnic.
2. Toate dotările, echipamentele și utilajele necesare pentru funcționalitatea obiectivului de investiții realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și a Proiectului Tehnic aprobat de beneficiar.
3. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate in paragraful de mai jos.
4. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

5.4.2. Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul și finalizarea lucrărilor includ:

a. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic şi valoric, inclusiv toate reviziile aprobate de Autoritatea Contractantă);
b. Următoarele documentații (semnate de specialişti atestați în domeniul profesional relevant):

a) Planul de control al calității lucrărilor executate în versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum şi celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;
b) Planul de securitate şi sănătate în muncă elaborat de Contractant;
c) Declarații / Certificate de conformitate / calitate a materialelor şi a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare;
d) Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare şi/sau prevăzute in proiectul tehnic şi/sau solicitate de Inspecția de Stat în Construcții;
e) Detalii tehnice de execuție şi breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil şi nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini;
f) Copie a jurnalului de şantier semnat in mod corespunzător pe toate paginile;
g) Proiectul post-execuție elaborat de Proiectant ca urmare a finalizării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic aprobat de Beneficiar / Autoritatea de management.
h) Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției inainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

5.4.3.Documentația privind managementul calității lucrărilor va cuprinde cel puțin:

1. Planul/Programul calității;
2. Planul de control al calității lucrărilor, verificări şi încercări.

5.5.Condiții privind recepțiile și plățile Contractuale

5.5.2.Componenta execuție lucrări – termen de finalizare 5 luni

Nr. crt	Denumire activitate	Termen alocat	Responsabil	Cine verifică	Document emis care atesta receptia / finalizarea	Indreptatire de plata
1	Execuție lucrări	5 luni	Constructorul	Comisie de receptie la terminarea lucrărilor,	PV de recepție la terminarea lucrărior	Da, conform clauzelor contractuale

5.5.4. Condițiile privind plățile în cadrul Contractului

1. Autoritatea contractantă va efectua plățile în conformitate cu Graficul de plăți stabilit și atașat Contractului
2. Autoritatea contractantă nu acordă avans.
3. Contractantul poate solicita plăți intermediare, așa cum este prevăzut în Contract, doar după ce a finalizat toate activitățile și cerințele aferente rezultatului intermediar în cauză și numai atunci cand Autoritatea contractantă a acceptat rezultatul/stadiul definit în propunerea tehnică ca punct de reper intermediar, ca fiind un stadiu al activităților pentru care se poate efectua o plată.

5.5.5. Garantia de buna executie

In conformitate cu art.154 alin (3) din Legea 98/2016, cu modificările si completarile ulterioare, se solicită o garantie de buna executie de 10 % din valoarea contractului de lucrari.

Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanţiei de bună execuţie.

În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.

Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la

solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent.
Garantia de buna executie se restituie in conformitate cu art 154^2, alin (5) lin Legea 98/2016, după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

5.5.6. Criteriu de atribuire

În conformitate cu art. 187 alin (3^1) din Legea 98/2016 criteriul de atribuire este preţul cel mai scăzut.

6. Cerințe specifice de managementul Contractului

6.1. Gestionarea relației dintre Autoritatea contractantă și Contractant

6.1.1 Începerea activităților pe șantier

Începerea activităţilor pe şantier va fi condiţionată de emiterea *Ordinului de începere a lucrărilor.*

Emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de execuţie este condiţionată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii:

- constituirea garanţiei de bună execuţie a contractului;
- semnarea procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului, liber de orice sarcini

De asemenea se vor prezenta:

a) Planul detaliat de execuție a tuturor lucrărilor din contract
b) Planul/programul calității actualizat
c) Planul de securitate și sănătate al Contractantului și Subcontractanților actualizat
d) Orice alte documente stabilite prin normative și standarde aplicabile lucrărilor.

În momentul în care Contractantul a furnizat Autorității Contractante toate documentele precizate mai sus, iar Autoritatea Contractantă le-a aprobat fără observații, va emite ordinul de începere a lucrărilor si se poate realiza organizarea de șantier.

6.2. Testarea tehnică a lucrărilor

Lucrările care fac obiectul prezentului contract şi materialele utilizate pentru realizarea acestora sunt supuse testării tehnice în timpul şi la finalizarea lucrărilor de către o terță parte numită *Persoana care realizează testările tehnice*. Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente şi materiale) pentru activitățile solicitate de *Persoana care realizează testările tehnice.*

Aceste activități includ toate controalele şi verificările care sunt solicitate prin lege, precum şi cele care ar putea fi solicitate suplimentar de *persoana care realizează testările tehnice.*

6.3. Finalizarea lucrărilor şi recepția la terminarea lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările pe şantier prevăzute în Contract, va notifica (conform art.9 din HGR nr. 343/2017) Autoritatea contractantă, care va verifica îndeplinirea tuturor obligatiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă şi Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în 2 etape, cu luare în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările şi completările ulterioare (HG 343/2017):

A. În prima etapă Autoritatea contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant şi aprobate de Autoritatea Contractantă şi după ce *Persoana care realizează testările tehnice* emite certificatul de conformitate final şi fără observații.

B. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor şi încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor şi a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor şi a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

7. Instrucțiuni pentru întocmirea ofertelor

7.1. Intructiuni pentru intocmirea propunerii tehnice

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității/ contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Se recomandă ca propunerea tehnică să cuprindă secțiunile din structura caietului de sarcini, după cum urmează:

1) Informații relevante privind abordarea/metodologia propusă de ofertant pentru execuția contractului

2) Graficul general de realizare a investitiei (graficul Gantt) din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe săptămâni, cu indicarea fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor informații care vor trebui să probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil.

3) Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului; La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului/resurse si organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului (ex: RTE, Responsabil SSM, Responsabil controlul calitatii, etc.). Se vor prezenta documente referitoare la capacitatea profesionala a personalului propus (ex: Diplome/certificate/ atestate sau documente similare, CV, declaratie de disponibilitate/ contract de muncă etc.)

4) Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate (declaratie pe proprie raspundere privind termenul de garantie acordat lucrarilor executate)

5) Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale.

6) Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr.

395/2016, respectiv art. 232 din Legea nr. 99/2016, coroborate cu cele ale art. 156 din Anexa la H.G. nr. 394/2016, document ce va fi semnat olograf .

7) Declaratie privind evitarea conflictului de interese.

8) Declaratie privind asumarea cerintelor din caietul de sarcini.

9) Ofertantul (ofertant unic, asociaţi, subcontractanţi) vor prezenta o declaraţie pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ţinut cont de obligaţiile referitoare la condiţiile de mediu, sociale şi cu privire la relaţiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări (model - formularul nr. 5). care sunt în vigoare în România, precum şi că le va respecta în vederea implementării contractului.

Informaţii detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de muncă şi protecţia muncii, securităţii şi sănătăţii în muncă , se pot obţine de la Inspecţia Muncii sau pe site - ul http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html.

Informaţii privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de mediu, se pot obţine de la Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului sau de pe site-ul: http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obţine datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorităţii Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: 0737126693 email: cristian.steiu@gherla.ro

Potenţialii ofertanţi care intentionează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puţin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care îşi anunţă intenţia de a participa la vizită.

Participanţii la vizita amplasamentelor îsi vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

Ofertanţii au obligaţia de a indica sau marca documentele/informaţiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidenţiale, întrucât cuprind secrete tehnice şi/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală. Caracterul confidenţial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă. Cu excepţia eventualelor constrângeri de natură tehnică şi/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiţionări sau restricţii impuse de ofertant în raport cu cerinţele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă.

Specificaţiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerinţe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performantă, scop în care soluţiile ofertate în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul ori de a solicita sistarea executării lucrărilor până la remedierea situaţiei constatate.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea propunerilor/activităților ofertate/propuse de operatorii economici din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor ce conțin propuneri/activități care intră în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

7.2.Instrucțini pentru întocmirea propunerii financiare

Propunerea Financiară va cuprinde prețul total ofertat, valoare fără TVA precum și următoarele documente:

1) Formularul de Propunere Financiară (conform formularului pus la dispoziție de autoritatea contractantă), incluzând toate informațiile solicitate;

2) Documentele de fundamentare a prețului, dacă este cazul.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate şi orice costuri legate de:

- execuţia tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantităţi din cadrul documentaţiei de atribuire, întocmirea instrucţiunilor de întreţinere şi exploatare,

- protejarea mediului, conform normelor legale, precum şi cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,

- procurarea, transportul, depozitarea şi punerea în operă a materialelor şi echipamentelor necesare funcţionarii obiectului contractului, conform cerinţelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligaţiilor contractuale, precum şi marja de profit.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă (formularul nr. 4); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;

2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;

3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);

4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);

5. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);

6. listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);

7. fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);

8) documente din care sa rezulte consumurile de resurse materiale, cu mana de lucru, de ore de functionare a utilajelor de constructii si privind transporturile in corelare cu Formularele F1-F5 pentru verificarea preturilor depuse in sensul art 210 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Formularele F1-F5, completate cu preţuri unitare şi valori, devin formulare pentru devizul ofertei şi vor fi utilizate pentru întocmirea situaţiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă şi asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg inclusiv următoarele situații:

a) în cazul unei discrepante între prețul unitar şi prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;

b) dacă există o discrepanță între litere şi cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate preturile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri şi pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire şi/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

În situația în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj pentru factorul de evaluare "prețul ofertei", autoritatea contractantă va recurge la solicitarea transmiterii de către operatorii economici de documente care conțin noi prețuri (reofertare de preț) până la momentul în care se va realiza o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament.

8. Legislație

Toate sectiunile documentatiilor vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu:

- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica,a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare.
- Hotararea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 in conformitate cu prevederile din aceasta
- Hotararea de Guvern nr. 1072/2003 privind avizarea de catre Inspectia de Stat in Constructii a documentatiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice
- Legea nr. 161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei cu modificarile si completariile ulterioare.
- Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protectia mediului
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securității si sănătății în muncă
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare
- Hotararea de Guvern nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalaţii tehnologice şi a punerii în funcţiune a capacităţilor de producţie
- Hotararea de Guvern 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţiişiinstalaţii aferente acestora
- Standarde nationale si reglementari tehnice in domeniu
- O.U.G Nr. 107/2017 din pentru modificarea şi completarea unor acte normative cu impact în domeniul achiziţiilor publice

Manager de proiect,
Steiu Cristian-Ionel

Responsabil achiziții
Divricean Oana

Responsabil financiar
Manu Carmen

Intocmit,
Responsabil tehnic,
Moisan Ionuta Anica