S.C. CIULEI PROIECT S.R.L.

Gherla, P-ta. LIbertatii, nr. 1/4
Tel: +40 723 269484, +40 723 972051
J12/2937/2003;CUI 15829377

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

- FOAIE DE TITLU
- LISTA DE SEMNATURI
- BORDEROU
- MEMORIU DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR DE SANTIER

B. PIESE DESENATE:

- 01. PLAN ORGANIZARE DE SANTIER 1:500

Data
Martie 2023

Intocmit
ing. **Bogdan SUCIU CIULEI**

SOCIETATEA COMERCIALĂ CIULEI PROIECT S.R.L. GHERLA, JUD. CLUJ

S.C. CIULEI PROIECT S.R.L.

Gherla, P-ta. Libertatii, nr. 1/4
Tel: +40 723 269484, +40 723 972051
J12/2937/2003;CUI 15829377

CONSTRUIRE, INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT MUNICIPIUL GHERLA



Amplasament: **Municipiul Gherla, localitatea Silivas, nr. 24, jud. Cluj**
Beneficiar: **Municipiul Gherla, strada Bobalna, nr. 2, jud. Cluj**
Numar proiect: **5/2023**
Faza de proiectare: **DTOE**
Data: **Martie 2023**

Exemplar: 1

S.C. CIULEI PROIECT S.R.L.

Gherla, P-ta. Libertatii, nr. 1/4
Tel: +40 723 269484, +40 723 972051
J12/2937/2003;CUI 15829377

MEMORIU DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR

In conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si complectarile ulterioare, s-a intocmit documentatia pentru autorizarea lucrarilor de:

„CONSTRUIRE, INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, MUNICIPIUL GHERLA".

Prezentul memoriu cuprinde descrierea lucrarilor provizorii pregatitoare si necesare in vederea asigurarii tehnologiei de executie a investitiei.

Obiectul proiectului:

- denumirea investitiei:	- Construire, infiintare, amenajare, dotare centru comunitar integrat - Municipiul Gherla
- beneficiar:	- Municipiul Gherla, str Bobalna, nr. 2, jud. Cluj;
- amplasament	- loc. Silivas, nr. 24, jud. Cluj;
- proiectant general (de specialitate)	- S.C. CIULEI PROIECT S.R.L. ;
- numar proiect (contract);	- 5/2023
- faza de proiectare	- DTOE

Caracteristicile amplasamentului:

Santierul va fi amplasat in judetul Cluj, mun. Gherla, sat Silivas, nr. 24, pe terenul proprietatea beneficiarului

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului. Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament.

In prezent terenul este imprejmuit partial.

Masuri de securitate:

Accesul pe santier se va efectua in mod controlat pe poarta de acces. Se vor monta doua corpuri de iluminat pentru asigurarea iluminatului de siguranta pe perioada noptii.

Asigurarea utilitatilor

Pe durata lucrarilor de organizare a executie lucrarulor de construire a obiectivului de investitie propus se vor realiza daca este nevoie, bransamente provizorii pentru aprovizionarea cu energie electrica si apa potabila.

Accessul pe santier:

Accesul pe santier se va realiza din drumul de acces, conform planului de situatie anexat.

Atat intrarea cat si iesirea din santier se va realiza pe poarta de acces existenta.

La iesire se va amenaja o platforma de spalare a anvelopelor prevazuta cu o rigola de colectare a apei. Apa colectata in rigola va fi dirijata spre caminul de canalizarea a apelor pluviale existent in zona.

Depozitarea:

Depozitarea materialelor se va realiza strict pe suprafata parcelei, dupa ce in prealabil au fost descarcate si transportate. In caz de necesitate se va construi si o baraca din lemn pentru depozitarea diverselor scule si unelte.

Nu se vor depozita materiale de nici un fel pe domeniul public, fara un acord prealabil din partea Primariei.

Masuri de protectie a muncii:

Accesul in santier va fi interzis fara echipament de protectia muncii (casca, vesta de mare vizibilitate, bocanci cu bombeu metalic, etc) atat pentru muncitori cat si pentru personalul de conducere sau vizitatori.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii
- HG nr. 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.

Lucrari propuse pentru organizarea executiei lucrarilor:

In vederea organizarii executiei lucrarilor, se vor executa urmatoarele lucrari:

- inspectarea imprejmuirii existente si refacerea/completarea acolo unde este cazul, in vederea asigurarii securitatii in incinta;
- amenajarea accesului si a platformei de curatare a anvelopelor;
- curatarea si intretinerea rigolei de colectarea a apelor rezultate in urma curatarii anvelopelor.
- amenajarea platformelor de depozitare a materialelor si amplasarea magaziei de materiale.

Lucrari de pregatire a amplasamentului:

- dupa realizarea trasarii fundatiei, se vor executa sapaturi manuale si terasamente, cu respectarea normelor de igiena si de protectie a muncii.
- Se vor stabiliza sapaturile acolo unde este cazul, in baza unui proiect de specialitate.

Data

Martie 2023

Intocmit

ing. Ioana SUCIU CIULEI

PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

Sc. 1:250



LEGENDA	
	Limita perimetrului initial (inainte de dezmembrare S=635 mp)
	Limita parcelei studiate (S=254 mp)
	Constructii existente
	Constructii propuse
	Spatii verzi
	Alei pietonale propuse
	Acces auto / pietonal
P.G.	Punct gospodaresc
1	Depozit materiale
2	Vestiar
3	Toaleta ecologica
4	Panou org. de santier

PĂCURAR V. VASILE NR. 615 ROMÂNIA A1, A2, A3, AB, A10 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2233
Sorin Mircea COȘOVEANU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ CIULEI PROIECT S.R.L. GHERLA, JUD. CLUJ

BILANT TERITORIAL

Situatia existenta:

$S_{TOTALĂ\ TEREN}$ (baza calcul indici urbanistici)= 635 mp
$S_{CONSTR.\ EXISTENTA}$ = 77.30 mp
S_{TEREN} (parcela studiata) = 254 mp

Situatia propusa:

$S_{CONSTRUCTIE\ PARTER}$ = 122.18 mp
$S_{CONSTR.\ (AMPRENTA\ LA\ SOL+PODEST/RAMPA)}$ = **140.76** mp
$S_{CONSTR\ DESF.\ (AMPRENTA\ LA\ SOL+PODEST/RAMPA)}$ = **140.76** mp

P.O.T. $_{existent}$ = 12.17 %
P.O.T. $_{propus}$ = **34.34** %
C.U.T. $_{existent}$ = 0.12
C.U.T. $_{propus}$ = **0.34**

cota ±0.00 = 281.28

S_{TEREN} (parcela studiata) = **254** mp
S. alei pietonale = **31.41** mp
S. spatii verzi amenajate = **81.83** mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ:	"C" NORMALA
CLASA DE IMPORTANȚĂ A CLADIRII:	"III"
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC:	"III"
ZONA SEISMICĂ	ag = 0.10g

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE, INFIINTARE, AMENAJARE, DOTARE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT, MUNICIPIUL GHERLA
loc. Silivas, nr. 24, jud Cluj

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL GHERLA
Mun. Gherla, str. Bobalna, nr. 2
judetul Cluj

PROIECTANT GENERAL:
S.C. CIULEI PROIECT S.R.L.
jud. CLUJ, mun. Gherla, P-ta Libertatii, nr. 1/4
tel: +40 723 269484, +40 723 972051
email: ciuleiproject@gmail.com

SEF PROIECT: ing. Bogdan SUCIU - CIULEI	
PROIECTAT: arh. Sorin COSOVEANU	
DESENAT: ing. Bogdan SUCIU - CIULEI	

PLAN ORGANIZARE DE SANTIER			Faza: DTOE
Data: 2023	Scara: 1:250	Proiect nr: 5/2023	Plansa nr: 01