ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8047/04.05.2023

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din Mun. Gherla", conform cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-1784, Contract de finantare 11474/27.01.2023, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din Mun. Gherla", conform cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-1784, Contract de finantare 11474/27.01.2023, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri şi alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 04.05.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 04.05.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată "de îndată".

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr.7996/04.05.2023

REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Nr. 1 din Mun. Gherla", conform cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-1784, Contract de finanțare 11474/27.01.2023, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale

Prin lista de investiții anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2023, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii documentatiei de avizare a lucrărilor de interventie(DALI) pentru obiectivul mai sus menționat.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale,se solicita transmiterea hotărârii de aprobare a **documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici,**

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de implementarea unui pachet standard de masuri de eficienta energetica la nivelul clădirilor, care va avea ca rezultat scaderea consumului specific pentru încalzire și creșterea confortului pentru proprietarii/utilizatorii clădirii.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului il reprezintă reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încalzire (kWh/m^{2}an), reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Lucrările vor consta în:

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termo-hidroizolarea terasei – montare de sisteme hidro-termo-izolare cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Inlocuire instalatie de distributie a agentului termic pentru incalzire cu un sistem nou cu conducte si fitinguri , adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice a anvelopei cladirii propuse prin proiect;
- Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum-solutia tehnica consta in inlocuirea instalatiei de distributie apa calda de consum cu un sistem nou de conducte si fitinguri;
- Montare echipamente de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii , unitati individuale cu comanda locală;
- Reabilitare instalatie de iluminat-inlocuire circuite de alimentare cu energie electrica a corpurilor de iluminat, inlocuire intrerupatoare pentru comanda corpurilor de iluminat, inlocuire sigurante aferente circuitelor de iluminat;

- Înlocuire corpuri de iluminat fluorescente si incandescente-solutia tehnica pentru cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat consta in inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente si incandescente cu corpuri de iluminat tip LED cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata dotate cu senzori de miscare;
- Instalarea de iluminat de siguranta in conformitate cu Normativul I7-2011 -iluminat de securitate pentru evacuare, iluminat de securitate pentru marcarea hidrantilor interiori, iluminat de siguranta pentru interventie si pt continuarea lucrului, iluminat de securitate impotriva panicii, iluminat de securitate pentru circulatie, iluminat pentru evacuarea persoanelor din cladire;
- Intalarea unor sisteme alternative de producere a energiei : instalarea unui sistem de captatoare solare termice, avand puterea min de 15 kw pentru preparare apa calda de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei care consta in instalarea unui sistem de producere a agentului termic dotat cu pompe de caldura reversibile aer-apa cu putere min 20 kw

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea acoperișului tip terasă inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea tablourilor electrice existente;
- Realizarea unei instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conf. Art 3.3.2. din P118/3-2015 (montare centraka conventionala de incendiu, detectoare de fum/sau flacara, sirena interioara, sirena exterioara, buton semnalizarea incendiu etc);
- Înlocuire instalatie de protectie impotriva trăsnetului;
- Adaptarea infrastructurii si crearea de facilitati pentru cladirea existenta : realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati;

Prezenta documentație tehnico-economică are ca scop creșterea eficienței energetice reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^{2}an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^{2}a), îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Față de acestea propun aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Nr. 1 din Mun. Gherla", conform cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-1784, Contract de finanțare 11474/27.01.2023, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8040/48/04.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Nr. 1 din Mun. Gherla", conform cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-1784, Contract de finanțare 11474/27.01.2023, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autorități locale

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1", Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor publice-Autorități locale, Runda 2, conform cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-1784, Contract de finanțare 11474/27.01.2023 și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu Nr. 7996/04.05.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b ; alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico – economica (faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) anexată prezentei hotărâri și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a Școlii Gimnaziale nr. 1", conform cererii de finanțare nr. C5-B2.1.a-1784, Contract de finanțare 11474/27.01.2023, cuprinsă în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică :Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Municipiului Gherla, Biroului Management Proiecte.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. _____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Nr. 1 din Mun. Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1784, Contract de finantare 11474/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Proiectul **"**Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale Nr. 1 din Mun. Gherla", depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 2, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autoritati locale, vizează implementarea unui pachet standard de măsuri de eficientă energetică la nivelul clădirilor, care va avea ca rezultat scaderea consumului specific pentru încalzire și creșterea confortului pentru proprietarii/utilizatorii clădirii.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului il reprezintă reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încalzire (kWh/m^{2}an), reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Indicator de proiect:
Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenti cladirii
Componenta 1 – Scoala Gimnaziala, nr. 1 - str. Romana, nr. 120
Loc: GHERLA
Adresa: str. Romana, nr. 120

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
  - inclusiv T.V.A. – total: **887.283,10 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **746.435,92 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A.: **555.520,35 lei**;
  - exclusiv T.V.A.: **466.823,81 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul

	implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**57,82**
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2.an)	**117,57**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**73,63**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**43,94**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**13,05**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**77,88%**
Reducerea consumului de energie primară	**73,68%**
Reducerea emisiilor de CO_2	**82,23%**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
    - **63.771** kWh/an;
    - **5,22** tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12** luni.

Proiectant general,

KLEVER SYSTEM S.R.L.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai