ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8038/04.05.2023

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1748, Contract de finantare 11495/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1748, Contract de finantare 11495/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 04.05.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 04.05.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată "de îndată".

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 7994/04.05.2023

REFERAT

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1748, Contract de finantare 11495/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Prin lista de investiții anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2023, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul mai sus menționat.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale, se solicita transmiterea hotărârii de aprobare a **documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-ecenomici.**

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de implementarea unui pachet standard de masuri de eficienta energetica la nivelul unor cladiri publice, care va avea ca rezultat urmatoarele:

-Reducerea consumului de energie;

-Imbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

-Reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrală a clădirilor publice.

Obiectivul specific este reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2a) pentru imobilul Liceul Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla, str. Piata Libeertatii nr. 5

Lucrările vor consta în :

Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planseului peste ultimul nivel la acoperisul tip sarpanta cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Izolarea termică a planseului peste subsol (unbde e cazul);

Se propune izolarea termica a planseului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante , cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm;

Solutii de ventilare naturala prin introducerea grilelor de aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elemente de anvelopa;

Reabilitarea /modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Puncte de reincarcare pentru vehicule electrice ,precum si a tubulaturii incastrate pentru cablurile electrice ,pentru a permite instalarea ,intr-o etapa ulterioara a punctelor de reincarcare pentru vehicole electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabila,instalatii cu captatoare solare termice,in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera,etc.

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, pompe de caldura aer -apa ,in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera,etc;

Dotarea cladirii cu ventiloconvectoare;

Dotarea cladirii cu instalatie de distributie a agentului termic pentru incalzire;

Dotarea cladirii cu instalatie de distributie a agentului termic pentru apa calda de consum;

Montarea sistemelor /echipamentelor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii – unitati individuale cu comanda locala;

Recomandari propuse:

Repararea trotuarelor de protectie,in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii,in zonele degradate;

Repararea/construirea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;

Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe anvelopa cladirii,precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;

Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteazafunctionalitatea cladirii;

Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;

Reabilitarea/modernizarea instalatiei electrice , inlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Prezenta documentație tehnico-economică are ca scop creșterea eficienței energetice reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^{2}an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^{2}a), îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Față de acestea propun aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1748, Contract de finantare 11495/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8036/47/04.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1748, Contract de finantare 11495/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovarea energetica a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla, conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1748, Contract de finantare 11495/27.01.2023 și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr.7994 din 04.05.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b ; alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico – economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) anexata prezentei hotarari si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții " Renovarea energetica a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla, conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1748, Contract de finantare 11495/27.01.2023", cuprinsă în **Anexa** care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotarare se comunică Institutiei Prefectului Judetul Cluj, Primarului Municipiului Gherla, Biroului Mangement Proiecte.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. _____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1748, Contract de finantare 11495/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Proiectul **"**Renovarea energetică a Liceului Tehnologic – corp C1 si corp C2 din Municipiul Gherla", depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 2, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autoritati locale, vizează implementarea unui pachet standard de măsuri de eficientă energetică la nivelul clădirilor, care va avea ca rezultat scaderea consumului specific pentru încalzire și creșterea confortului pentru proprietarii/utilizatorii clădirii.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului il reprezintă reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încalzire (kWh/m^{2}an), reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Indicatori de proiect:
Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenti cladirii
Componenta 1 – Liceu Tehnologic corp C1
Loc: GHERLA
Adresa: Piata Libertatii, nr. 5

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
  - inclusiv T.V.A. – total: **2.802.413,85 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **2.357.930,99 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A.: **2.006.512,96 lei**;
  - exclusiv T.V.A.: **1.686.145,33 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**70,96**

Consumul de energie primară totală (kWh/m^2.an)	**85,66**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**44,04**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**41,61**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**9,03**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**78,99%**
Reducerea consumului de energie primară	**84,78%**
Reducerea emisiilor de CO_2	**89,62%**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
    - **210.182** kWh/an;
    - **17,21** tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12** luni.

Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenti cladirii
<u>Componenta 2 – Liceu Tehnologic corp C2</u>
Loc: GHERLA
Adresa: Piata Libertatii, nr. 5

B. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
    - inclusiv T.V.A. – total: **2.240.230,58 lei;**
    - exclusiv T.V.A. – total: **1.884.900,87 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
    - inclusiv T.V.A.: **1.595.091,38 lei**;
    - exclusiv T.V.A.: **1.340.412,92 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**74,40**
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2.an)	**89,34**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**45,18**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**44,16**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**9,29**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**79,60%**
Reducerea consumului de energie primară	**85,16%**
Reducerea emisiilor de CO_2	**90,05%**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
    - **209.087** kWh/an;
    - **17,12** tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12** luni.

Proiectant general,

KLEVER SYSTEM S.R.L.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai