**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**MUNICIPIUL GHERLA**
**NR. 8014/04.05.2023**

# ANUNȚ

## afișare proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a cladirii stomatologie din Municipiul Gherla”, conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1794, Contract de finantare 11475/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

## Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a cladirii stomatologie din Municipiul Gherla”, conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1794, Contract de finantare 11475/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 04.05.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 04.05.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL – OVIDIU**

**SECRETAR GENERAL UAT**
**ROTAR MIHAI**

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 7904/03.05.2023

# REFERAT

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a cladirii stomatologie din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1794, Contract de finantare 11475/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Prin lista de investiții anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2023, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul mai sus menționat.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Publice, se solicita transmiterea hotărârii de aprobare a **documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-ecenomici.**

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de implementarea unui pachet standard de masuri de eficienta energetica la nivelul unor cladiri publice, care va avea ca rezultat urmatoarele:

-Reducerea consumului de energie;

-Imbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

-Reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

**Obiectivul general** al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrală a clădirilor publice.

**Obiectivul specific** este reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m$^2$an ) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m$^2$a) pentru imobilul Stomatologie din Municipiul Gherla, str. 1 Decembrie 1918 ,nr. 2.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei sunt:

## A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
  - inclusiv T.V.A. – total: **811.661,28 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **682.864,17 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A.: **539.250,12 lei**;
  - exclusiv T.V.A.: **453.151,36 lei.**

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/$m^2$.an) | **80,13** |
| Consumul de energie primară totală (kWh/$m^2$.an) | **93,05** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **53,76** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **39,29** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ $m^2$ an) | **10,62** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | **81,28%** |
| Reducerea consumului de energie primară | **85,76%** |
| Reducerea emisiilor de $CO_2$ | **89,78%** |

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
    - **92.918** kWh/an;
    - **7,61** tep.

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12** luni.

**Buget investiție: 811.661,28 lei cu TVA,** din care 672.864,17 lei este valoarea eligibilă nerambursabilă PNRR si 127.844.19 lei este valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile PNRR . Diferenta in suma de 10 000 lei fara TVA, reprezentand audit financiar este finantata de la bugetul local, fiind cheltuiala neeligibila.

Prezenta documentaţie tehnico-economică are ca scop creșterea eficienței energetice reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/$m^2$an ) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/$m^2$a), îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Faţă de acestea propun aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Renovare energetică a cladirii Stomatologie din Municipiul Gherla ” , - Runda 2, conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a- 1794, Contract de finantare 11475/27.01.2023 ” in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale, conform proiectului de hotarare anexat.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 8013/46/04.05.2023

# PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a cladirii stomatologie din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1794, Contract de finantare 11475/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică cladirii Stomatologie din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1794, Contract de finantare 11475/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 7904 din 03.05.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b ; alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă documentatia tehnico – economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) anexata prezentei hotarari si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții ,,Renovare energetică a cladirii Stomatologie din Municipiul Gherla ", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a - 1794, contract de finantare nr. 11475/27.01.2023, cuprinsă în **Anexa** care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

**Art.3** Prezenta hotarare se comunică Institutiei Prefectului Judetul Cluj, Primarului Municipiului Gherla, Biroului Mangement Proiecte.

**INIȚIATOR**
**PRIMAR**
**DRĂGAN IONEL-OVIDIU**

**AVIZEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL UAT**
**Rotar Mihai**

**ANEXA**
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. _____/_____2023**
privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovarea energetică a cladirii stomatologie din Municipiul Gherla", conform cererii de finantare nr. C5-B2.1.a-1794, Contract de finantare 11475/27.01.2023, in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetica moderata a cladirilor publice – Autoritati locale

Proiectul **"**Renovarea energetică a cladirii stomatologie din Municipiul Gherla", depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 2, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată a clădirilor publice – Autoritati locale, vizează implementarea unui pachet standard de măsuri de eficientă energetică la nivelul clădirilor, care va avea ca rezultat scaderea consumului specific pentru încalzire și creșterea confortului pentru proprietarii/utilizatorii clădirii.

**Obiectivul general** al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

**Obiectivul specific** al proiectului il reprezintă reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încalzire (kWh/m$^2$an), reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

**Indicator de proiect:**
Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenti cladirii
Componenta 1 –cladirea stomatologiei – Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2
Loc: GHERLA
Adresa: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

## A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**:
  - inclusiv T.V.A. – total: **811.661,28 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **682.864,17 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A.: **539.250,12 lei**;
  - exclusiv T.V.A.: **453.151,36 lei.**

## B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la finalul |
|---|---|

| | implementării proiectului |
|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/$m^2$.an) | **80,13** |
| Consumul de energie primară totală (kWh/$m^2$.an) | **93,05** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **53,76** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **39,29** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ $m^2$ an) | **10,62** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | **81,28%** |
| Reducerea consumului de energie primară | **85,76%** |
| Reducerea emisiilor de $CO_2$ | **89,78%** |

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 0 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
    - **92.918** kWh/an;
    - **7,61** tep.

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12** luni.

**Buget investiție: 811.661,28 lei cu TVA,** din care 672.864,17 lei este valoarea eligibilă nerambursabilă PNRR si 127.844.19 lei este valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile PNRR

**Proiectant general,**

KLEVER SYSTEM S.R.L.

**INIȚIATOR**
**PRIMAR**
**Drăgan Ionel-Ovidiu**

**AVIZEAZĂ**
**SECRETAR GENERAL UAT**
**Rotar Mihai**