ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 7192/21.04.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 54361 Gherla – Str. Hășdății, nr. FN

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 54361 Gherla – Str. Hășdății, nr. FN

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 21.04.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 21.04.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 7164 din 20.04.2023

REFERAT

Privind parcelarea imobilului înscris în CF 54361 Gherla – Str. Hășdății, Nr. FN

- Prin cererea nr. 2281/19.02.2023 numitul V. G. solicită punerea în aplicare a Sentinței Civilie Nr. 1227/2011, și anume eliberarea titlului de proprietate în favoarea defunctei V. L. pentru suprafețele de 5000 mp și 8900 mp.
- În urma verificărilor efectuate, Comisia locală constată faptul că în locul numit „Baltă" se regăsesc în rezerva Comisiei 3976 mp iar pentru restul de suprafață se vor face oferte cu alte amplasamente.
- Comisia locală comunică moștenitorilor defunctei V. L. oferta pentru suprafața de 10200 mp situată în zona „Râtul Sfântul Anton", ofertă acceptată prin adresa nr. 379/11.01.2017. Această suprafață este cuprinsă în imobilul înscris în cartea funciară nr. 54361 Gherla care are suprafața totală de 11068 mp și categoria de folosință Curți Construcții.
- Imobilul situat în Gherla, str. Hășdății, nr. FN, este înscris în cartea funciară sub numărul cadastral 54361 în suprafață totală de 11068 mp, categoria de folosință Curți Construcții.
- Terenul înscris în CF 54361 Gherla constituie patrimoniul privat al Municipiului Gherla.
- În vederea punerii la dispoziție a suprafeței necesare retrocedării se impune parcelarea imobilului mai sus menționat.
- În urma documentației tehnice de parcelare înregistrată la BCPI Gherla, sub nr. 4318/31.03.2017 s-a efectuat parcelarea cadastrală a imobilului nr. cad. 54361 în două parcele distincte după cum urmează:
  1) Nr. cad. 55062 situat în loc. Gherla,. str. Hășdății, nr. FN, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 868 mp;
  2) Nr. cad. 55063 situat în loc. Gherla, str. Hășdății, nr. FN, jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața măsurată de 10200 mp;
- Luând în considerare cele arătate mai sus propunem aprobarea parcelării imobilului înscris în CF 54361 Gherla în două imobile distincte după cum urmează: parcela 1 cu nr. cadastral 55062 în suprafața măsurată de 868 mp și categoria de folosință Curți Construcții care va rămâne în proprietatea privată Municipiului Gherla – domeniul privat și parcela 2 cu nr. cadastral 55063 în suprafață măsurată de 10200 mp și categoria de folosință Curți Construcții care va face obiectul constituirii dreptului de proprietate către V. L. conform Sentinței Civile nr. 1227/2011.

PRIMAR
DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 7191/44/21.04.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. DIN

Privind parcelarea imobilului înscris în CF 54361 Gherla – Str. Hășdății, nr. FN

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 54361 Gherla – Str. Hășdății, nr. FN, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 7164 din 20.04.2023 al Primarului Municipiului Gherla, raportul de specialitate nr. 7172 din 20.04.2023 al Direcției de Administrație Publică Locală și raportul de specialitate nr……., al Biroului Juridic

Văzând avizul favorabil al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5), art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit b), alin. 4 lit d), art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă parcelarea imobilului înscris in CF 54361 Gherla cu categoria de folosință „Curți Construcții” în suprafață de 11068 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Gherla în două parcele noi, astfel: parcela 1 cu nr. cadastral 55062 în suprafața măsurată de 868 mp și categoria de folosință Curți Construcții care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla – domeniul privat și parcela 2 cu nr. cadastral 55063 în suprafață măsurată de 10200 mp și categoria de folosință Curți Construcții, proprietatea Municipiului Gherla – domeniul privat, care va face obiectul constituirii dreptului de proprietate către V. L. conform Sentinței civile Nr. 1227/2011.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă și BCPI Gherla.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției Administrație Publică Locală;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MIHAI ROTAR