ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 7124/20.04.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de exploatare a filmelor în Cinematograful „Pacea“ din Municipiul Gherla

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de exploatare a filmelor în Cinematograful „Pacea“ din Municipiul Gherla

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 20.04.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 20.04.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 7115/20.04.2023

R E F E R A T

Privind aprobarea Contractului de exploatare a filmelor în Cinematograful „Pacea“ din Municipiul Gherla

Luând în considerare Notificarea nr. 85/05.04.2023 inregistrata la registratura UAT Gherla sub numarul 6398/06.04.2023 emisa ca urmare a instiintarii nr. 105/23.03.2023 inregistrata la UAT Gherla sub numarul 5518/24.03.2023 prin care asociatul SC EVENT MOVIES SRL solicita incetarea contractului de asociere incepand cu data de 01.05.2023, contractul de asociere incheiat in vederea difuzarii de filme in Cinematograful Pacea din Gherla inceteaza prin acordul partilor incepand cu data de 01.05.2023.

Pentru a asigura continuitatea activitatii de difuzare filme, tinand seama de adresele mentionate mai sus cat si de adresa nr.8/05.04.2023, inregistrata la registratura UAT Gherla sub numarul 6400/06.04.2023, prin care SC IC MEDIA SRL solicita aprobarea incheierii unui contract de asociere similar celui care a fost incheiat cu SC Event Movies SRL incepand cu data de 01.05.2023, pe o durata de 20 de luni, respectiv pana la data de 31.12.2024, supunem atentiei Consiliului Local aceasta stare de fapt .

În urma acestor discuțiilor avute in cadrul executivului si cu firma de difuzare film, s-a ajuns la forma finală a contractului care este supus acum atenției deliberative.

Având în vedere cele mai sus arătate, pentru a continua, fara a intrerupe activitatea de proiecție de filme în Cinematograful „Pacea“, propun aprobarea contractului de asociere cu SC IC MEDIA SRL anexat.

INITIATOR:

Primarul Municipiului Gherla

Drăgan Ionel Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL
NR. 7123/41/20.04.2023

PROIECT
HOTĂRÂREA nr._____din _____
Privind aprobarea Contractului de exploatare a filmelor în Cinematograful „Pacea“ din Municipiul Gherla

Luând la dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractelor de exploatare a filmelor în Cinematograful „Pacea“ din Municipiul Gherla - proiect din inițiativa autorității executive.

Examinând referatul de aprobare al Primarului Municipiului Gherla cu nr.18179 din 25.10.2022

In temeiul dispozițiilor Codului Administrativ Art. 129 alineatul 2 litera a) si e), Art. 139 alineatul 3 litera f), Art. 196 alineatul 1 litera a) din Ordonanța de Urgenta 57/2019;

Consiliul Local al Municipiului Gherla**,** întrunit în ședință publică ordinară de lucru adopta prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă incetarea cu acordul partilor a Contractului de asociere dintre Municipiul Gherla, cu sediul in loc. Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, jud. Cluj reprezentat prin Primar Drăgan Ionel Ovidiu si S.C. EVENT MOVIES SRL, cu sediul social in Cluj Napoca, strada Nirajului, nr. 17-17A, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J12/2417/2017 cod fiscal 37565250, reprezentată legal de I. C. in calitate de Manager Executiv, având ca obiect exploatarea filmelor în Cinematograful “Pacea” din Municipiul Gherla, incepand cu data de 01.05.2023.

Art.2 Se aprobă Contractul de asociere dintre Municipiul Gherla, cu sediul in loc. Gherla, str. Bobâlna, nr. 2, jud. Cluj reprezentat prin Primar Drăgan Ionel Ovidiu si S.C. IC MEDIA S.R.L., cu sediul social in localitatea Cluj - Napoca, str. Donath, nr. 4, ap. 9 , jud. Cluj, CUI 47818481, J12/1220/2023, cont: RO47PIRB130075628001000 deschis la First Bank, reprezentata de I. C., avand functia de administrator, având ca obiect exploatarea filmelor în Cinematograful “Pacea” din Municipiul Gherla, în forma prevăzută de către executiv.

Anexa reprezentând contractul ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Gherla, Drăgan Ionel Ovidiu, în calitate de reprezentant al Municipiului Gherla, să semneze Contractul menționat la art.1.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește autoritatea executivă.

INITIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel Ovidiu

AVIZEAZA
SECRETAR GENERAL
Rotar Mihai

ANEXA LA HCL NR. _____

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____ din data de _____

PREAMBUL:

Avand in vedere ca:

Asocierea in participatiune constituita prin prezentul contract are ca temei legal dispozitiile cuprinse la art. 1949 - 1954 din Noul Cod Civil si este o asociatie independenta, fara personalitate juridica.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre:

MUNICIPIUL GHERLA cu sediul in Gherla, str. Bobalna, nr. 2, telefon/fax 0264241666, cod fiscal 4349071, cont RO31 TREZ 2185 006X XX00 0049 deschis la Trezoreria Gherla, reprezentat prin Primar DRAGAN Ionel – Ovidiu ,

Si

S.C. IC MEDIA S.R.L., cu sediul social in localitatea Cluj - Napoca, str. Donath, nr. 4, ap. 9 , jud. Cluj, CUI 47818481, J12/1220/2023, cont: RO47PIRB130075628001000 deschis la First Bank, reprezentata de I. C., avand functia de administrator.

II. SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 1 Partile convin la incheierea prezentului contract in conditii de eficienta economica.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Asociatii au convenit ca in baza principiilor mentionate in preambul, asociatul secund sa desfasoare activitatea de difuzare a filmelor distribuite de catre **RO IMAGE 2000 SRL, MEDIA PRO DISTRIBUTION, FORUM FILM, TRANSILVANIA FILM** in incinta Cinematografului Gherla.

Art. 3 Contractul poate suferi modificari prin act aditional semnat de catre ambele parti.

Art. 4 Prezenta asociere intre parti nu da nastere unei persoane juridice distincte, acordul intre parti producand efecte numai intre acestea, in limitele si conditiile convenite in prezentul contract.

IV. LOCUL DE DESFASURARE AL ACTIVITATII

Art. 5. Locul unde se desfasoara activitatile ce fac obiectul prezentului contract de asociere in participatiune este Cinematograful Municipal Gherla.

V. DURATA ASOCIERII

Art. 6. Prezentul contract de asociere se incheie pe o perioada de 20 luni pana la 31.12.2024 si intra in vigoare incepand cu 01.05.2023

Art. 7. Contractul poate fi prelungit la solicitarea S.C. IC MEDIA S.R.L. formulata in scris cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte de expirarea termenului de valabilitate a acestuia.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 8. Municipiul Gherla se obliga:

- Sa puna la dispozitie sala de spectacol cinematografic;
- Sa asigure personalul specializat pentru proiectia filmului cinematografic, precum si pentru punerea in vanzare a biletelor de spectacol cinematografic si intretinerea salii;
- Sa suporte cheltuielile aferente salarizarii personalului din cadrul Cinematografului Municipal Gherla.
- Sa suporte cheltuielile aferente utilitatilor necesare functionarii
- Sa achite lunar obligatiile financiare rezultate din prezentul contract.

Art. 9. Societatea IC MEDIA S.R.L. se obliga:

- Sa detina dreptul de licenta pentru exploatarea filmelor pe teritoriul Romaniei;
- Sa expedieze copia DCP a filmului, prevazuta in prezentul contract inainte de data programarii la cinematograf;
- Sa achizitioneze biletele de spectacol cinematografic;

- Conform reglementarilor in vigoare se obliga sa achite cota TVA de 9%, timbrul cinematografic de 2%, timbrul Crucea Rosie de 1%, taxele si impozitele pe biletul de cinematograf, cota UCMR-ADA, cota SNCR, cota de locatie de film de 40%-55%.
- Evidenta contabila a sumelor rezultate din difuzarea spectacolelor cinematografice va fi tinuta de catre S.C. IC MEDIA S.R.L., situatie care urmeaza a fi pusa la dispozitia Municipiului Gherla ori de cate ori va fi necesar.
- Se obliga sa asigure accesul reprezentantilor Municipiului Gherla la intreaga documentatie contabila si de distributie film ori de cate ori aceasta este solicitata.

VII. IMPARTIREA PROFITULUI

Art. 10. Suma neta rezultata ca diferenta dintre contravaloarea biletelor vandute si cheltuielile cu distribuitorii (cota TVA de 9%, timbrul cinematografic de 2%, timbrul Crucea Rosie de 1%, taxele si impozitele pe biletul de cinematograf, cota UCMR-ADA, cota SNCR, cota de locatie de film de 40%-55%), precum si a achitarii taxelor obligatorii, se va imparti dupa cum urmeaza:

- O cota de 50% revine Municipiului Gherla
- O cota de 50% revine S.C. IC MEDIA S.R.L.

Art. 11. Partile convin ca pentru intarzierea platilor sa se perceapa penalitati in cuantum de 0,1% cu respectarea termenelor legale in materie de penalitati.

VIII. REZILIEREA/INCETAREA CONTRACTULUI SI DIZOLVAREA ASOCIERII

Art. 12. Prezentul contract inceteaza/se reziliaza in urmatoarele conditii:

a) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin sa-l prelungeasca;

b) In cazul neachitarii la termen, mai mult de 2 (doua) luni calendaristice a cotei stabilite conform prezentului contract;

Art. 13. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

IX. FORTA MAJORA

Art. 14. Forta majora comunicata si dovedita de catre una din partile contractante cu acte legale in termen de 15 zile de la producerea evenimentului scuteste de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii.

- Forta majora constituie o imprejurare de fapt, obiectiva,datorata unor evenimente imprevizibile, neimputabile nici uneia din parti ca: inundatii, cutremure, razboaie si altele, care notificata celeilalte parti in termen de 15 zile, dovedita cu acte constatatoare exonereaza de raspundere partea contractanta care o invoca.
- Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti,in scris, in maxim 5 zile de la aparitie , iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 zile de la aparitie.
- Data de referinta este data stampilei postei de expediere,
- Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti, incetarea cauzei acesteia, in maximum 15 zile de la incetare,
- Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 1 (una) luna, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 15. Litigiile ce decurg din derularea acestui contract vor fi solutionata pe cale amiabila, iar in cazul in care nu se ajunge la o intelegere, vor fi supuse hotararii instantelor judecatoresti.

Art. 16. Orice modificare a prezentului contract se face numai in scris prin acte aditionale, cu acordul celor doua parti.

Art. 17. Prezentul contract ramane valabil daca pe parcursul derularii acestuia vor interveni modificari in forma de organizare sau de proprietate. .

Prezentul contract de asociere in participatiune a fost incheiat in 2 (doua) exemplare egal autentice, cate 1 (unul) pentru fiecare parte si contine 2 (doua) pagini.

MUNICIPIUL GHERLA PRIMAR DRĂGAN IONEL – OVIDIU	S.C. IC MEDIA S.R.L Administrator I. C.

Șef Birou Juridic:

INIȚIATOR
PRIMAR

SECRETAR GENERAL UAT