ROMANIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL GHERLA
NR. 7148/21.04.2023.

CATRE,

Elegant Claus SRL Cluj Napoca

Referitor la solicitarea de clarificări privind documentația de atribuire la licitația publica având ca obiect "Închirierea unui imobil (autogara), format din 8 încăperi, in suprafața totala de 144,74 mp si teren aferent (peron) in suprafața de 294 mp, din Municipiul Gherla, str. Romana nr. 2-4" înregistrata la Primăria Municipiului Gherla cu nr. 7148 din 20.04.2023 va comunicam următoarele :

1. In ceea ce privește neconcordanta semnalată, existentă in documentația de atribuire dintre Cap. VI al Caietului de sarcini si Cap. III al Fisei de date privind cerințele impuse de către autoritate, referitoare la calificarea ofertanților, va comunicam ca "licența de traseu care include Municipiul Gherla" este o eroare materială, rămasă înserată eronat in cadrul Cap. III al Fisei de date, în definitiv rămân valabile prevederile Caietului de sarcini al procedurii.
2. In ceea ce privește clarificarea modului legal de contestare a rezultatului procedurii de licitație, procedura legala de contestare precum si procedura legala de soluționare a eventualelor litigii este cea prevăzută in documentația de atribuire.

   Elaborarea documentației de atribuirea s-a făcut cu respectarea dispozițiilor legale, comisia de licitație având in vedere dispozițiile Art. 334 alin. (4) precum si prevederile Art. 338 al.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ care prevăd ca deciziile se adopta de către o comisie de licitații in mod autonom iar condițiile stabilite trebuie sa fie compatibile cu obiectul contractului.

   Obiectul contractului este **locațiunea** .

   Termenul de 5 zile pentru depunerea eventualelor contestații a fost stabilit ținând seama de prevederile Art.341 punctul 26 din OUG 57/2019 precum si încadrarea in termenul imperativ de încheiere a contractului in 20 de zile, termen prevăzut de dispozițiile Art. 344 alin. (1) din OUG 57/2019.

   La stabilirea instanței competente pentru soluționarea litigiilor s-a ținut seama de obiectul contractului, respectiv LOCATIUNE precum si de dispozițiile legale, Art. 94 cod procedura civila care in materia locațiunii atribuie competenta Judecătorilor.

   După teritoriu au fost avute in vedere normele de procedura civila care reglementează competenta alternativa , Art. 113 alin. (4) cod de procedura civila, comisia a ales ca instanța competenta teritorial **instanța locului unde se afla imobilul** fiind astfel stabilita competenta ***materiala si teritoriala*** in favoarea Judecatoriei Gherla.

Dispozițiile legale invocate de către dumneavoastră prin solicitarea de clarificări, respectiv prevederile Art. 330 din OUG 57/2019 sunt aplicabile in cazul concesiunii iar domeniul lor de aplicare nu se extinde si asupra contractelor de locațiune care beneficiază de reglementari concrete .

Cu respect,

MUNICIPIUL GHERLA

PRIMAR
Drăgan Ionel Ovidiu

ROMÂNIA - JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL GHERLA - PRIMAR

Comisia de Licitație