ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 5418/23.03.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 54363 Gherla – Str. Hășdății FN pentru înlăturare suprapunere numere cadastrale

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 54363 Gherla – Str. Hășdății FN pentru înlăturare suprapunere numere cadastrale

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 23.03.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 23.03.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 5203 din 21.03.2023

REFERAT

Privind parcelarea imobilului înscris în CF 54363 Gherla – Str. Hășdății fn pentru înlăturare suprapunere numere cadastrale

- Având în vedere cererea persoanei fizice autorizate PFA F. D. în calitate de reprezentant al numitei C. I., înregistrată la instituția noastră sub nr. 522/13.01.2021 precum și a memoriului tehnic întocmit de către PFA F. D. se constată următoarele:
- Prin titlul de proprietate nr. 27912/623/1996 în temeiul Legii 18/1991 privind fondul funciar s-a reconstituit dreptul de proprietate după defunctul B. S. 6 moștenitori, unul dintre aceștia fiind petenta în cauză, pentru suprafața de 1,55 ha din care în tarla 13 parcela 3 o suprafață de 5400 mp.
- Municipiul Gherla, prin implementarea Planului Urbanistic Zonal de pe str. Hășdății denumit ”Lotizări pentru locuințe str. Hășdății” aprobat prin HCL nr. 12/26.02.2004 care are ca obiect punerea în aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a efectuat intabularea și parcelarea terenurilor din zona numită Râtul Sf. Anton-Str. Hășdății iar dintr-o eroare nu s-a ținut cont de faptul că anterior prin aplicarea Legii 18/1991 în imediata apropiere a Uzinei Electrice s-a eliberat titlul de proprietate amintit mai sus.
- Prin suprapunerea documentației de primă înscriere a titlului de proprietate precum și a Planului Urbanistic Zonal s-a constatat că imobilele cu numerele cadastrale 54356, 54357, 54358, 54359 în suprafață totală de 1753 mp sunt suprapuse în totalitate cu terenul din titlul de proprietate nr, 27912/623/1996 tarla 13 parcela 3 iar imobilul cu numărul cadastral 54363 în suprafață totală de 5112 mp este suprapus parțial cu terenul mai sus menționat.
- Terenurile înscrise în CF 54356, 54357, 54358, 54359 și 54363 Gherla constituie patrimoniul privat al Municipiului Gherla.
- Astfel propunem parcelarea terenului din cartea funciară 54363 Gherla cu nr. cad. 54363, în două parcele noi conform documentației și referatului de admitere nr 6349/2023, parcelare în urma căreia rezultă două imobile distincte după cum urmează:
  1) Nr. Cad 56557 situat în Loc. Gherla, Str. HĂȘDĂȚII, Nr. F.N., jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața de 2056 mp, categoria de folosință fâneață, teren care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla, domeniul privat.

2) Nr. Cad 56558 situat în Loc. Gherla, Str. HĂȘDĂȚII, Nr. F.N., jud. Cluj, UAT Gherla având suprafața de 3047 mp categoria de folosință Fâneață care va face obiectul titlului de proprietate nr 27912/623/1996.

- Imobilele înscrise în cărțile funciare cu numărul 54356, 54357, 54358 și 54359 Gherla, pot face obiectul primei înscrieri a titlului de proprietate nr. 27912/623/1996 în favoarea proprietarilor din titlul de proprietate, terenuri care vor fi scoase din patrimoniul privat al UAT Gherla, odată cu operațiunea de primă înscriere efectuată de petenți.

PRIMAR

DRĂGAN Ionel - Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL GHERLA
NR. 5416/29/23.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. DIN

Privind parcelarea imobilului înscris în CF 54363 Gherla – Str. Hășdății FN pentru înlăturare suprapunere numere cadastrale

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind parcelarea imobilului înscris în CF 54363 Gherla – Str. Hășdății fn pentru înlăturare suprapunere numere cadastrale, proiect din inițiativa primarului,

Examinând referatul cu nr. 5203/21.03.2023 al Primarului Municipiului Gherla, raportul de specialitate nr. 5400/23.03.2023 al Direcției de Administrație Publică Locală și raportul de specialitate nr. 5401/23.03.2023 al Direcției de Urbanism,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de Urbanism și Comisia Juridică din cadrul Consiliului Local Gherla,

Având în vedere dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5), art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin 2 lit b), alin. 4 lit d), art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință ordinară de lucru, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă parcelarea imobilului înscris in CF 54363 Gherla cu categoria de folosință „Fâneață” în suprafață de 5112 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Gherla (Orașul Gherla) în două parcele noi, astfel: parcela 1 cu nr. cadastral nou 56557 în suprafața măsurată de 2065 mp și categoria de folosință Fâneață care va rămâne în proprietatea Municipiului Gherla – proprietate privată și parcela 2 cu nr. cadastral nou 56558 în suprafață măsurată de 3047 mp și categoria de folosință Fâneață care va face obiectul titlului de proprietate nr 27912/623/1996 și va putea face obiectul primei înscrieri în cartea funciară în favoarea titlularilor dreptului de proprietate din titlul de proprietate nr 27912/623/1996. Imobilele înscrise în cărțile funciare cu numărul 54356, 54357, 54358, 54359 Gherla, pot face obiectul primei înscrieri în favoarea titlularilor dreptului de proprietate din titlului de proprietate nr. 27912/623/1996.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Autoritatea executivă.

Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Municipiului Gherla;
- Direcției Administrație Publică Locală;
- Direcției de Urbanism și Amenajarea teritoriului.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DRĂGAN IONEL - OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
MIHAI ROTAR