ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 5136/20.03.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general în vederea continuării lucrărilor la obiectivul „Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Nr. 1, Gherla”

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general în vederea continuării lucrărilor la obiectivul „Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școala Gimnazială Nr. 1, Gherla”

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 20.03.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 20.03.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA
NR. 5101 din 20.03.2023

REFERAT

privind aprobarea Reactualizării devizului general în vederea **continuării lucrărilor la obiectivul de investiții „Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școală Gimnazială nr. 1 Gherla”**

Prin HCL nr. 44/24.05.2018 și HCL 81/18.11.2019 s-a aprobat documentația și indicatorii tehnico-economici faza SF+PT pentru proiectul „Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școală Gimnazială nr. 1 Gherla”, proiect a fost depus pe POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.

Ca urmare a acestui fapt, în data de 07.09.2020 s-a încheiat contractul de lucrări nr. 12578/74.

În baza proiectului tehnic a fost emisă Autorizația de construire nr. 30/6558 din 11.05.2020 de către Primaria Municipiului Gherla (reautorizarea lucrărilor fără modificarea proiectului inițial autorizat cu A.C. nr. 31/4526/09.05.2018).

Ordinul de începere a lucrărilor a fost emis pentru data de 28.10.2020.

Lucrările de execuție au fost demarate și lucrarea a fost parțial executată.

În luna aprilie a anului 2022 contractul dintre Beneficiar și Constructor a fost reziliat.

Executarea lucrărilor s-a realizat în baza proiectului nr. 2/2016 -„ Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școala gimnazială nr. I Gherla", faza P.T. + D.E. + C.S., elaborat de catre PROPROIECT CONSTRUCT S.R.L. - proiectant general, ARCHITECH DESIGN S.R.L. - proiectant arhitectura și XC PROJECT S.R.L. - proiectant de rezistență.

Proiectul a fost întocmit în baza Expertizei tehnice nr. 439/decembrie 2015 -„Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școala gimnazială nr. I Gherla ", elaborată de către Expert tehnic Prof. dr. ing. V. P.. La momentul elaborarii acestei Expertize tehnice, pentru evaluarea seismică a clădirilor existente era in vigoare codul P 100- 3/2008.

Proiectul a fost verificat de către Ing. l. T. - Inginer verificator de proiecte atestat pentru exigentele A1, A2, A3.

În vederea continuării lucrărilor la obiectivul de investiție s-au desfășurat 2 etape:

1.În noiembrie 2022 s-a întocmit Expertiza tehnică nr. E176/2022 - Evaluarea stadiului fizic al lucrărilor executate, respectiv evaluarea conformității execuției acestora prin prisma documentației de șantier existente la Școala gimnazială nr. 1 din Municipiul Gherla, de către Expert tehnic Dr. Ing. A. D..

2. În data de 08.02.2023 s-a semnat un contract de servicii prin care s-au întocmit tema de proiectare, caiete de sarcini și actualizarea devizului general la nivelul anului 2023 din care rezultă valoarea de **30.134.206,75** de lei fără tva, din care construcții și montaj (C+M) *21.881.641,43 de lei fără tva*.

Pentru continuarea lucrărilor la obiectivul de investiții mai sus menționat sunt necesare următoarele:

- Servicii de proiectare constând în completarea Proiectului tehnic cu Detaliile de execuție conform Expertiza tehnică Nr.176/2022 întocmită de către Expert tehnic Dr. Ing. A. D. [refacerea planselor cu soluția nou propusă prevazută în Expertiza tehnică; refacerea circuitelor de instalații (electrice sanitare, termice) la propunerea beneficiarului],

- verificarea tehnică de calitate,
- Expertiza tehnica instalatii,
- asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe toată perioada de execuție,
- elaborare documentatia ,,As Built``,
- întocmire Scenariu de securitate la incendiu – faza autorizatie, inclusiv verificarea la cerinta Cc, Ci,
- elaborare Certificat de performanta energetică

și

- continuarea execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiție cu denumirea ,,EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 1 DIN MUNICIPIUL GHERLA, STRADA LIVIU REBREANU NR. 27, JUDEȚUL CLUJ“.

Față de acestea, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
CONSILIUL LOCAL

NR.: 5135/25/20.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.: ...../..... 2023

Privind aprobarea reactualizării devizului general în vederea continuării lucrărilor la obiectivului Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școală Gimnazială nr. 1 Gherla

Luând în dezbatere în proiectul de hotărâre privind aprobarea reactualizării devizului general în vederea continuării lucrărilor la obiectivului Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școală Gimnazială nr. 1 Gherla – proiect din inițiativa primarului

Examinând referatul cu nr. 5101 din 20.03.2023 al Primarului Municipilui Gherla,

Vazând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consilului Local,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2), lit. b.), alin 4, lit. d.), alin (7) lit. k.), art. 1395 alin. (3). Lit.c.) și art. 196 alin. (1) lit. a.) din OUG 57/2019 privind Codul Administratv

Consilului Local întrunit în ședință extraordinară adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art. 1: Se aprobă reactualizarea devizului general în vederea continuării lucrărilor la obiectivului Extindere, mansardare, modernizare și dotare Școală Gimnazială nr. 1 Gherla, astfel:

- Valoarea totală a investiției: **30.134.206,75 de lei** fără tva din care valoarea (construcții și montaj) C+M: **21.881.641,43** de lei fără tva.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Direcția Economică.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI