ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4998/17.03.2023

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „*Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3*”, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-133, Contract de finantare 136938/05.12.2022, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „*Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3*”, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-133, Contract de finantare 136938/05.12.2022, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 17.03.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 17.03.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 4938/16.03.2023

REFERAT

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „*Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3*", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-133, Contract de finantare 136938/05.12.2022, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin lista de investiții anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2023, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii studiului de fezabilitate cu elemente de DALI pentru obiectivul mai sus menționat.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în cladiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Publice, se solicita transmiterea hotărârii de aprobare a documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-ecenomici

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de implementarea unui pachet standard de măsuri de eficiență energetică la nivelul unor cladiri publice, care va avea ca rezultat:

- Reducerea consumului de energie;
- Imbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrală a clădirilor publice

Lucrarile vor consta in:

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

●Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

●Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

●Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

●Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

●Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

●Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

●Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

Prezenta documentație tehnico-economică are ca scop creșterea eficienței energetice reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2a), îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Față de acestea propun aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „*Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3*”, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-133, Contract de finantare 136938/05.12.2022, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR.4995/23/17.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „*Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3*", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-133, Contract de finantare 136938/05.12.2022, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică moderata sau aprofundata pentru clădiri publice Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1,Casa de Cultura Piata Libertatii nr 3, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-133, Contract de finantare 136938/5.12.2022 și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 4938/16.03.2023al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b ; alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico – economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) anexata prezentei hotarari si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „*Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3*", Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-B2..2 a-133/13.04.2022, Contract de finantare 136938/5.12.2022, cuprinsi in **Anexa** care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica :Institutiei Prefectului Judetul Cluj, Primarului Municipiului Gherla, Biroului Mangement Proiecte.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA la
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.___/___2023
privind aprobarea documentației tehnico – economice (faza DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul „*Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3*", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-133, Contract de finantare 136938/05.12.2022, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Proiectul **"***Renovare energetică aprofundată a imobilului situat în municipiul Gherla, Piața Libertății, nr. 3*" depus in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 Componenta 5 - Valul Renovării, Operatiunea B2.2a - Renovarea energetică aprofundată a cladirilor publice – Runda 1, vizează implementarea unui pachet standard de măsuri de eficienta energetică la nivelul clădirilor, care va aveam ca rezultat scaderea consumului specific pentru incalzire și cresterea confortului pentru proprietarii/utilizatorii clădirii.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului il reprezintă reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încalzire (kWh/m^{2}an) și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera și promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Indicator de proiect:
Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenti cladirii
Componenta 1 - Imobil din Piata Libertatii, Nr. 3
Loc: GHERLA
Adresa: Piata Libertatii, Nr. 3

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** :
  - inclusiv T.V.A. – total: **6.333.309,58 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **5.329.930,36 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A. : **5.299.516,94 lei**;
  - exclusiv T.V.A. : **4.453.375,57 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementări i proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**84,95**
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2.an)	**142,73**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**129,94**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**12,79**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**21,86**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**75,70%**
Reducerea consumului de energie primară	**70,90%**
Reducerea emisiilor de CO_2	**73,28%**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 1 bucăți.**
- Economia anuală de energie:
    - **428.593** kWh/an;
    - **35,10** tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Buget investitie: 6.342.617,13 lei cu TVA, din care **5.329.930,36** lei este valoarea eligibila neramburasbila PNRR si **1.012.686,77** lei este valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile PNRR.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai