ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4955/17.03.2023

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Renovare energetică moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din Mun. Gherla ,str. George Cosbuc,nr. 9 bis” , - Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-49, Contract de finantare 135975/29.11.2022 ” in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Renovare energetică moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din Mun. Gherla ,str. George Cosbuc,nr. 9 bis” , - Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-49, Contract de finantare 135975/29.11.2022 ” in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 17.03.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 17.03.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată “de îndată”.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 4952/17.03.2023

REFERAT

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din Mun. Gherla ,str. George Cosbuc,nr. 9 bis" , - Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-49, Contract de finantare 135975/29.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.

Prin lista de investiţii anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2023, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul mai sus menționat.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Publice, se solicita transmiterea hotărârii de aprobare a **documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-ecenomici.**

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de implementarea unui pachet standard de masuri de eficienta energetica la nivelul unor cladiri publice, care va avea ca rezultat urmatoarele:

-Reducerea consumului de energie;

-Imbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;

-Reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrală a clădirilor publice.

Obiectivul specific este reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2a) pentru imobilul Cresa din Mun. Gherla,str. George Cosbuc ,nr. 9 bis.

Lucrarile vor consta in:

-Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

-Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;

-Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv

tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;

-Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabila,instalatii cu captatoare solare termice,in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera,etc.

-Puncte de reincarcare pentru vehicole electrice ,precum si a tubulaturii incastrate pentru cablurile electrice ,pentru a permite instalarea ,intr-o etapa ulterioara a punctelor de reincarcare pentru vehicole electrice.

-Recomandari propuse:

-Repararea trotuarelor de protectie,in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii,in zonele degradate.

-Repararea acoperisului tip terasa inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

-Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe anvelopa cladirii,precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie.

-Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteazafunctionalitatea cladirii.

-Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie.

Prezenta documentație tehnico-economică are ca scop creșterea eficienței energetice reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2a), îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Față de acestea propun aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Renovare energetică moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din Mun. Gherla ,str. George Cosbuc,nr. 9 bis” , - Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-49, Contract de finantare 135975/29.11.2022 ” in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4954/21/17.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din Mun. Gherla ,str. George Cosbuc,nr. 9 bis" , - Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-49, Contract de finantare 135975/29.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică moderata sau aprofundata a imobilul Cresa din Municipiul Gherla,str,George Cosbuc,nr. 9 bis", Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-49, Contract de finantare 135975/29.11.2022 și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 4952 din 17.03.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b ; alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico – economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) anexata prezentei hotarari si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din Mun. Gherla ,str. George Cosbuc,nr. 9 bis", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-49, contract de finantare nr. 135975/29.11.2022, cuprinsă în **Anexa** care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotarare se comunică Institutiei Prefectului Judetul Cluj, Primarului Municipiului Gherla, Biroului Mangement Proiecte.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. _____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din Mun. Gherla ,str. George Cosbuc,nr. 9 bis" , - Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-49, Contract de finantare 135975/29.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2.

Proiectul **"***Renovare energetica moderata sau aprofundata a imobilului Cresa din Municipiul Gherla, strada George Cosbuc, nr. 9 bis*", depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Runda 1, vizează implementarea unui pachet standard de măsuri de eficientă energetică la nivelul clădirilor, care va avea ca rezultat scaderea consumului specific pentru încalzire și creșterea confortului pentru proprietații/utilizatorii clădirii.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului il reprezintă reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încalzire (kWh/m^{2}an), reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Indicator de proiect:
Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenti cladirii
Componenta 1 - Cresa, str. George Cosbuc, nr. 9 bis
Loc: GHERLA
Adresa: str. George Cosbuc, nr. 9 bis

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** :
  - inclusiv T.V.A. – total: **2.754.373,29 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **2.317.784,97 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A. : **2.210.973,98 lei**;
  - exclusiv T.V.A. : **1.857.961,33 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	68,96
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2.an)	125,33
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	119,20
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	19,35
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	79,59
Reducerea consumului de energie primară (%)	74,19
Reducerea emisiilor de CO_2 (%)	76,13

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**:** 1 bucăți.
- Economia anuală de energie:
    - 178.383 kWh/an;

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Buget investiție: 2.337.932,99 lei cu TVA, din care 1.964.649,57 lei este valoarea eligibilă nerambursabilă PNRR și 373.283,42 lei este valoarea TVA aferentă cheltuielilor elibibile PNRR.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai