ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4986/17.03.2023

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata a imobilului Primarie din municipiul Gherla strada Bobalna nr.2", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-132, Contract de finantare 136943/05.12.2022 in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata a imobilului Primarie din municipiul Gherla strada Bobalna nr.2", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-132, Contract de finantare 136943/05.12.2022 in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 17.03.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 17.03.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată "de îndată".

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 4939/16.03.2023

REFERAT

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul,,Renovare energetică aprofundata a imobilului Primarie din municipiul Gherla strada Bobalna nr.2", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-132, Contract de finantare 136943/05.12.2022 in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

Prin lista de investiții anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2023, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii studiului de fezabilitate cu elemente de DALI pentru obiectivul mai sus menționat.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, se solicita transmiterea hotărârii de aprobare a **documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-ecenomici**

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de implementare a unui pachet standard de măsuri de eficiență energetică la nivelul unor cladiri publice, care va avea ca rezultat scăderea consumului specific pentru încălzire și crearea unui confort pentru utilizatorii clădirilor.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică a imobilului situat în Gherla str. Bobîlna nr. 2, cu impact asupra reducerii emisiilor de dioxid de carbon și a volumului de energie primară consumată.

Obiectivul specific este cresterea eficienței energetice prin: izolarea termică a fațadei, partea opacă și partea vitrată, izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel , adaptarea unor soluții de ventilație naturală prin introducerea grilajelor pentru aerisire controlată a spațiilor, reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat a imobilului, precum si instalarea unei stații de încărcare rapidă mașinile electrice, cu două puncte de încărcare/stație. Rezultate urmarite:

- Reducerea consumului de energie;
- Imbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Lucrarile vor consta in:

- Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel la acoperisul tip sarpanta cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Reabilitarea /modernizarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Instalarea unui punct de încărcare pentru vehicule electrice, precum şi adaptarea tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite aceasta instalare.

Alte lucrări:

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;

- Repararea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;

- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;

- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;

Prezenta documentație tehnico-economică are ca scop creșterea eficienței energetice reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2a), îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Față de acestea propun aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Renovare energetică aprofundata a imobilului Primarie din municipiul Gherla strada Bobalna nr.2”, conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-132, Contract de finantare 136943/05.12.2022 in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4984/22/17.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata a imobilului Primarie din municipiul Gherla strada Bobalna nr.2", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-132, Contract de finantare 136943/05.12.2022 in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Renovare energetică aprofundata a imobilului Primarie din municipiul Gherla strada Bobalna nr.2", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-132, Contract de finantare 136943/05.12.2022 și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 4939 /16.03.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b ; alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico – economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) anexata prezentei hotarari si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții ,,Renovare energetică aprofundata a imobilului Primarie din municipiul Gherla strada Bobalna nr.2", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-132, Contract de finantare 136943/05.12.2022, cuprinsi in **Anexa** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica :Institutiei Prefectului Judetului Cluj, Primarului Municipiului Gherla, Biroului Mangement Proiecte, Asociatiilor de proprietari.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA LA
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023
privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul,,Renovare energetică aprofundata a imobilului Primarie din municipiul Gherla strada Bobalna nr.2", conform cererii de finantare nr. C5-B2.2.a-132, Contract de finantare 136943/05.12.2022 in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice

Proiectul **"***Renovare energetică aprofundată a imobilului Primărie din municipiul Gherla, strada Bobîlna, nr. 2*", depus in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta 5 - Valul Renovării, Operatiunea B2.2.a - Renovarea energetică aprofundată a cladirilor publice – Runda 1, vizează implementarea unui pachet standard de măsuri de eficienta energetică la nivelul clădirilor, care va avea ca rezultat scaderea consumului specific pentru incalzire și cresterea confortului pentru proprietarii/utilizatorii clădirii.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului il reprezintă reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încalzire (kWh/m^{2}an) şi reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera și promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

Indicator de proiect:
Indicatorii la nivelul obiectivului de investitii aferenti cladirii Componenta 1 - Cladirea Primăriei din Municipiul Gherla
Localitatea: Gherla
Adresa: str. Bobalna, Nr. 2

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE** :
  - inclusiv T.V.A. – total: **6.212.375,76 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **5.227.907,40 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A. : **5.029.920,48 lei**;
  - exclusiv T.V.A. : **4.226.823,92 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANŢĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂŢI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ŢINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**84,50**
Consumul de energie primară totală (kWh/m^2.an)	**141,64**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**126,53**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**15,11**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**21,25**
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	**79,20%**
Reducerea consumului de energie primară	**74,69%**
Reducerea emisiilor de CO_2	**77,31%**

B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ŢINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIŢII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice**: 1bucăți.**
- Economia anuală de energie:
  - **529.312** kWh/an;
  - **43,35** tep.

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUŢIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Buget investitie: 6.221.209,81 lei cu TVA, din care **5.227.907,40** lei este valoarea eligibila neramburasbila PNRR si **993.302,41** lei este valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile PNRR.

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai