ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 4529/10.03.2023

ANUNȚ

afișare proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.2-12, Contract de finantare 135313/29.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.2-12, Contract de finantare 135313/29.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

Orice persoană interesată, precum şi asociațiile de afaceri şi alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 10.03.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 10.03.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla şi va fi dezbătut în ședința extraordinară convocată "de îndată".

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 4479/10.03.2023

REFERAT

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.2-12, Contract de finantare 135313/29.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A

Prin lista de investiţii anexă la Bugetul local al Municipiului Gherla, aprobată pe anul 2023, s-au cuprins resurse financiare în vederea întocmirii studiului de fezabilitate cu elemente de DALI pentru obiectivul mai sus menţionat.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, se solicita transmiterea hotărârii de aprobare a **documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-ecenomici**

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de implementarea unui pachet standard de măsuri de eficiență energetică la nivelul unor cladiri rezidentiale multifamiliale , care va avea ca rezultat scăderea consumului specific pentru încălzire și crearea unui confort pentru proprietarii/utilizatorii clădirii.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrală a clădirilor publice.

Obiectivul specific este reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2a) componentelor:
Componenta 1 - bloc R3 str. Garlei, Nr. 23, loc. Gherla
Componenta 2 – bloc R4 str. Garlei, Nr. 24 ,loc. Gherla
Componenta 3 - bloc R1 str. Garlei, Nr.19, loc. Gherla
Componenta 4 - bloc R2 str. Garlei, Nr. 21, loc. Gherla
Componenta 5 – bloc R7 sc.3 si 4 str. Garlei, Nr. 25, loc. Gherla
Componenta 6 - bloc R5 str. Parcului, Nr.19, loc. Gherla

Prezenta lucrare este elaborată ca urmare a necesității constatate de Municipiul Gherla de implementarea unui pachet standard de masuri de eficienta energetica la nivelul unor cladiri rezidentiale multifamiliale, care va avea ca rezultat urmatoarele:

Reducerea consumului de energie;
Imbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
Reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Lucrarilr vor consta in:

Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Terasa):

- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):

- Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;
Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Prezenta documentație tehnico-economică are ca scop creșterea eficienței energetice reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^{2}an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^{2}a), îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Față de acestea propun aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “ Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla” , Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3 2-12, Contract de finantare 135313/29.11.2022 ” in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.

Inițiator,
Primar,
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR.4526/20/10.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.2-12, Contract de finantare 135313/29.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla", Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.2-12, Contract de finantare 135313/29.11.2022 și a cheltuielilor aferente acestuia, proiect din inițiativa primarului Municipiului Gherla,

Examinând Referatul cu nr. 4479/10.03.2023 al Primarului Municipiului Gherla,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliu Local,

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b ; alin. 4, lit. d și art. 139 alin.3 lit. e, art.196 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Municipiului Gherla, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico – economica (faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie) anexata prezentei hotarari si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții " Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.2-12, Contract de finantare 135313/29.11.2022, cuprinsi in **Anexa** la prezenta hotarare, care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotarare se comunica :Institutiei Prefectului Judetului Cluj, Primarului Municipiului Gherla, Biroului Mangement Proiecte, Asociatiilor de proprietari.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

ANEXA la
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ._____/_____2023

privind aprobarea documentatiei tehnico – economice (faza DALI) si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul " Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla" , Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice- Runda 1, conform cererii de finantare nr. C5-A3.2-12, Contract de finantare 135313/29.11.2022 " in cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3

Proiectul " Renovare energetică aprofundata pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Gherla**"** depus in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A3.1/1 Componenta 5 – Valul Renovarii, Operatiunea Renovare energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale - Runda 1**,** vizeaza implementarea unui pachet standard de măsuri de eficiență energetică la nivelul clădirilor , care va avea ca rezultat scăderea consumului specific pentru încălzire și crearea unui confort pentru proprietarii/utilizatorii clădirii.

Obiectivul general al proiectului este renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrală a clădirilor publice.

Obiectivul specific al proiectului il reprezinta reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2an) și reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m^2a), îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Indicator de proiect:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii

Componenta 1 - bloc R3 str. Garlei, Nr. 23
Loc: GHERLA
Adresa: str. Garlei, Nr. 23 bloc R3

Valoarea totală a investiției:	
- inclusiv TVA	2.717.574,40 lei
- exclusiv TVA	2.283.675,96 lei

Din care:

Constructii montaj

- inclusiv TVA 2.387.649,07 lei
- exclusiv TVA 2.006.427,79 lei

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**66,77**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**160,61**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**153,15**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**7,46**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**27,67**
Reducerea consumului anual specific de energie finala oentru incalzire(%)	**74,69 %**
Reducerea consumului de energie primara	**61,44 %**
Reducerea emisiilor de CO2	**60,92 %**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Economia anuala de energie	**304.657kwh/an 24,95 tep.**

Indicator de proiect:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii

Componenta 2 - bloc R4 str. Garlei Nr. 24
Loc: GHERLA
Adresa: str. Garlei nr.24, bl.R4

Valoarea totală a investiției:
- inclusiv TVA 2.719.935,83 lei
- exclusiv TVA 2.285.660,36 lei

Din care:

Constructii montaj

- inclusiv TVA 2.398.346,87 lei
- exclusiv TVA 2.015.417,54 lei

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**74,17**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**174,90**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**167,45**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**7,46**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**28,76**
Reducerea consumului anual specific de energie finala oentru incalzire(%)	**74,11 %**
Reducerea consumului de energie primara	**60,53%**
Reducerea emisiilor de CO2	**61,89%**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Economia anuala de energie	**328.242kwh/an 26,88 tep.**

Indicator de proiect:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii

Componenta 3 - bloc R1 str. Garlei, Nr. 19
Loc: GHERLA
Adresa: str. Garlei, Nr. 19, bl. R1

Valoarea totală a investiției:
- inclusiv TVA 2.732.429,38 lei
- exclusiv TVA 2.296.159,14 lei

Din care:

Constructii montaj

- inclusiv TVA 2.405.794,45 lei
- exclusiv TVA 2.021.676,01 lei

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**67,01**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**166,09**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**158,63**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**7,46**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**27,97**
Reducerea consumului anual specific de energie finala oentru incalzire(%)	**75,27 %**
Reducerea consumului de energie primara	**60,88%**
Reducerea emisiilor de CO2	**61,28%**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Economia anuala de energie	**316.845kwh/an 25,95 tep.**

Indicator de proiect:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii

Componenta 4 - bloc R2 str. Garlei, Nr. 21
Loc: GHERLA
Adresa: str. Garlei, Nr. 21 bloc R2

Valoarea totală a investiției:
- inclusiv TVA 2.719.140,05 lei
- exclusiv TVA 2.284.991,63 lei

Din care:

Constructii montaj

- inclusiv TVA 2.384.974,62 lei
- exclusiv TVA 2.004.180,35 lei

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**64,47**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**163,54**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**156,08**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**7,46**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**27,54**
Reducerea consumului anual specific de energie finala oentru incalzire(%)	**76,07 %**
Reducerea consumului de energie primara	**61,35 %**
Reducerea emisiilor de CO2	**61,73%**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Economia anuala de energie	**316.895kwh/an 25,95 tep.**

Indicator de proiect:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii

Componenta 5 - bloc R7, scara 3 si 4, str. Garlei Nr. 25
Loc: GHERLA
Adresa: str. Garlei nr.25, bl.R7, scara 3 si 4

Valoarea totală a investiției:
- inclusiv TVA 2.647.323,48 lei
- exclusiv TVA 2.224.641,58 lei

Din care:

Constructii montaj

- inclusiv TVA 2.318.051,47 lei
- exclusiv TVA 1.947.942,41 lei

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**64,91**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**166,08**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**158,63**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**7,46**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**27,57**
Reducerea consumului anual specific de energie finala oentru incalzire(%)	**75,94 %**
Reducerea consumului de energie primara	**60,76%**
Reducerea emisiilor de CO2	**61,71%**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Economia anuala de energie	**318.158kwh/an 26,06 tep.**

Indicator de proiect:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii

Componenta 6 - bloc R5 str. Parcului Nr. 19
Loc: GHERLA
Adresa: str. Parcului, Nr. 19, bl. R5

Valoarea totală a investiției:
- inclusiv TVA 2.730.914,48 lei
- exclusiv TVA 2.294.886,12 lei

Din care:

Constructii montaj

- inclusiv TVA 2.405.794,45 lei
- exclusiv TVA 2.021.676,01 lei

Indicatori de eficiență energetică	**Valoare la finalul implementării proiectului**
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	**73,38**
Consumul de energie primară (kWh/m^2.an)	**168,95**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	**161,50**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	**7,46**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m^2 an)	**28,86**
Reducerea consumului anual specific de energie finala oentru incalzire(%)	**73,17 %**
Reducerea consumului de energie primara	**60,49%**
Reducerea emisiilor de CO2	**60,33%**

Alti indicatori	**Valoare indicator**
Economia anuala de energie	**310.942kwh/an 25,47 tep.**

Proiectul de investitii vizeaza renovarea energetica a Componentelor C1-C6, respectiv

Componenta 1 - bloc R3 str. Garlei, Nr. 23, Componenta 2 – bloc R4 str. Garlei, Nr. 24

Componenta 3 - bloc R1 str. Garlei, Nr.19, Componenta 4 - bloc R2 str. Garlei, Nr. 21

Componenta 5 – bloc R7 sc.3 si 4 str. Garlei, Nr. 25, Componenta 6 - bloc R5 str. Parcului, Nr.19

prin izolare termica a fatadei, inchiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul), izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul), soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de

anvelopă, reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc

Buget investitie: **16.861.118,82 lei cu TVA**, din care **14.169.007,41 lei** este valoarea eligibilă nerambursabilă PNRR şi **2.692.111,41 lei** este valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile PNRR.

Perioada estimata pentru implementare proiect: 24 luni

INIȚIATOR
PRIMAR
Drăgan Ionel-Ovidiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT
Rotar Mihai