ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 1034/17.01.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare construcții existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla strada Mintiului nr. 119

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare construcții existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla strada Mintiului nr. 119

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 17.01.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 17.01.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 95 din 03.01.2023

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare construcții existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla strada Mintiului nr.119

Prin cererea nr. 3418 din 01.03.2022, domnul S. A. domiciliat în municipiul Gherla a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării PUD și obținerea autorizației pentru demolare construcții existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla strada Mintiului nr. 119.

Potrivit extrasului CF nr. 55556 cu nr. cadastral 55556, proprietari tabulari asupra imobilului din municipiul Gherla strada Mintiului nr. 119 sunt S. A. și soția S. F. I..

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificat de urbanism nr. 27/3418 din 17.03.2022.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla, imobilul este situat în intravilan în Unitatea Teritorială de Referință nr. 12 în zona de locuințe unifamiliale.

Beneficiarul lucrării, inițiator al documentației a parcurs etapa specifică documentației PUD aprobată prin Regulamentul local, referitor la implicarea publicului și elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației, s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru demolare construcții existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire și utilități.

Astfel fiind parcursă etapa prezentă în Regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 13.12.2022 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului local al Municipiului Gherla.

Obiectul prezentei documentații este stabilirea elementelor urbanistice în vederea construirii unei case familiale cu regim de înălțime P+1E și cu garaj auto cu S+P.

Pe terenul în suprafață de 1400 mp se va executa o casă familială în suprafață construită de 172,62 mp, suprafață desfășurată de 354,04 mp, înălțimea maximă 7,00 m de la cota parterului ±0,00 și un garaj auto cu regimul de înălțime S+P cu suprafață construită 63,32 mp.

Indicii urbanistici sunt Procentul de Ocupare a Terenului propus POTpropus=16,85% și Coeficientul de Utilizare a terenului propus CUTpropus=0,33.

Racordurile la utilități se vor face la cele existente în zonă.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Mintiului.

Față de acestea propun aprobarea proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru demolare construcții existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla, strada Mintiului nr. 119.

Întocmit,
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

NR. 1033/6/17.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare construcţii existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire şi utilităţi în municipiul Gherla strada Mintiului nr. 119

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru demolare construcţii existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire şi utilităţi în municipiul Gherla, strada Mintiului, nr. 119, proiect din iniţiativa primarului Municipiului Gherla.

Examinând referatul de aprobare cu nr. 95 din 03.01.2023 al Primarului Municipiului Gherla.

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

În temeiul dispoziţiilor art. 25, alin.1, art. 48, alin.1,2 şi art. 56, alin.1,4 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.2, lit.c, alin. 6, lit.c şi art.139 alin.3, lit.e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al Municipiului Gherla, întrunit în şedinţa ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru demolare construcţii existente, construire casă familială, garaj auto, împrejmuire şi utilităţi în Municipiul Gherla strada Mintiului, nr. 119, conform proiectului întocmit de SC" CIULEI PROIECT"SRL cu sediul în municipiul Gherla, strada Bobîlna, nr. 57/7 coordonator RUR arhitect S. M. C., beneficiar S. A. domiciliat în municipiul Gherla.

Art. 2. Durata de valabilitate a documentaţiei de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează autoritatea executivă prin Direcţia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

INIŢIATOR

PRIMAR

DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL UAT

Rotar Mihai