ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
NR. 1031/17.01.2023

ANUNȚ
afișare proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla strada Castanilor F.N.

Primarul Municipiului Gherla, aduce la cunoștința publicului următorul proiect de hotărâre:

Referat şi proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla strada Castanilor F.N.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre mai sus menționat la registratura Primăriei Municipiului Gherla sau prin poștă de la data publicării prezentului anunț, adică 17.01.2023.

Proiectul de HCL, însoțit de referatul de specialitate, a fost afișat în data de 17.01.2023 la avizierul Primăriei Municipiului Gherla și va fi dezbătut în ședința ordinară următoare.

PRIMAR
DRĂGAN IONEL – OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT
ROTAR MIHAI

CONSILIER SUPERIOR DRĂGAN COSMINA MIRELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL GHERLA
Nr. 94 din 03.01.2023

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla, strada Castanilor F.N.

Prin cererea nr. 5003 din 14.04.2021, domnul P. I. domiciliat în municipiul Gherla, a solicitat eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării PUD și întocmirea documentație pentru eliberarea autorizației de construire pentru casă familială, împrejmuire și utilități.

Potrivit extrasului CF nr. 54249 cu nr. cadastral 54249, proprietari tabulari asupra imobilului din municipiul Gherla strada Castanilor F.N. sunt P. I. și soția P. S..

Urmare acesteia Primăria Municipiului Gherla a eliberat certificat de urbanism nr. 68/5003 din 14.05.2021.

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Gherla, imobilul este situat în intravilan în Unitatea Teritorială de Referință nr. 17 în subzona de locuințe unifamiliale.

Beneficiarul lucrării, inițiator a documentației a parcurs etapa specifică documentației PUD aprobată prin Regulamentul local, referitor la implicarea publicului și elaborarea Planurilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Referitor la implicarea populației, s-a întocmit raportul informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla, strada Castanilor F.N.

Astfel fiind parcursă etapa prezentă în Regulament, beneficiarul a trimis documentația pe circuitul de avizare, după care a depus-o în vederea analizării în Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Documentația a fost analizată în ședința CTATU din data de 13.12.2022 unde s-a propus eliberarea avizului favorabil în vederea dezbaterii într-o ședință viitoare a Consiliului local al Municipiului Gherla.

Obiectul prezentei documentații este stabilirea elementelor urbanistice în vederea construirii unei case familiale cu regim de înălțime Sp+P.

Pe terenul în suprafață de 1102 mp. se va executa o casă în suprafață construită de 244 mp.

Indicii urbanistici sunt Procentul de Ocupare a Terenului propus POTpropus=22,14% și Coeficientul de Utilizare a terenului propus CUTpropus=0,25.

Racordurile la utilități se va face la cele existente în zonă.

Accesul auto și pietonal se va face din drumul privat cu ieșire la strada Castanilor.

Față de acestea propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială în municipiul Gherla, strada Castanilor F.N.

Întocmit,
Primar
Drăgan Ionel-Ovidiu

ROMÂNIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GHERLA

NR. 1030/5/17.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR._____/_____2023

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla strada Castanilor F.N.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială, împrejmuire și utilități în municipiul Gherla, strada Castanilor F.N. proiect din inițiativa primarului.

Examinând referatul de aprobare cu nr. 94 din 03.01.2023 al Primarului Municipiului Gherla.

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

În temeiul dispozițiilor art. 25, alin.1, art. 48, alin.1,2 și art. 56, alin.1,4 din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și art.139 alin.3, lit.e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al Municipiului Gherla, întrunit în ședința ordinară de lucru, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire casă familială în Municipiul Gherla strada Castanilor F.N. conform proiectului întocmit de SC"LINIE PUNCT"SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Alexandru Vlahuță blocul Lamă B, coordonator RUR arhitect C. I. M., beneficiar P. I. domiciliat în municipiul Gherla.

Art. 2. Durata de valabilitate a documentației de urbanism PUD este de 3 ani de la data aprobării.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează autoritatea executivă prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

INIȚIATOR

PRIMAR

DRĂGAN IONEL-OVIDIU

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL UAT

Rotar Mihai